



## Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO  
Servizio Sviluppo Economico  
Ufficio SUAP

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI**  
**AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -**  
**BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -**  
**CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -**  
**FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -**  
**NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO**  
**CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE**  
**CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA**  
**VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

**SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI ORIO CANAVESE**

**PRATICA N° 2016/153 DEL 10/03/2016**  
**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO**

Premesso che il Sig. BLANCHIETTI Claudio, nato a Castellamonte (TO) il 24/01/1974, residente in Via Pertini n. 4 Orio Canavese (TO), Codice fiscale BLNCLD74A24C133H in qualità di Legale Rappresentante della FONDAZIONE ENTE MARIA AUSILIATRICE MONUMENTO AI CADUTI, con sede in Via San Giovanni Bosco n. 13 Orio Canavese (TO), Partita IVA 93028830011 ha presentato in data 10/03/2016 istanza per ampliamento struttura ad uso residenza sanitaria assistenziale in Via San Giovanni Bosco n. 13 acclarata al protocollo n° 830/2016 di prot. e successivamente integrata in data 16/03/2016 al prot. n. 904/SUAP, in data 06/05/2016 al prot. n. 1508/SUAP e in data 12/05/2016 al prot. n. 1574/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di struttura esistente destinata ad attività per residenza sanitaria assistenziale;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Parere Tecnico da parte della ASL TO 4 - SPRESAL pervenuto con nota prot. 2242/SUAP del 13/07/2016;
- Verifica di compatibilità di cui all'art. 8 ter, D. Lgs. 502/1992 e s.m. e .i. e alla D.G.R. n.36-5090 del 18 Dicembre 2012 da parte della Regione Piemonte - Direzione Sanità pervenuta al prot. n. 12.495 in data 19/07/2016;
- Permesso di Costruire n. 1/2016 rilasciato dal Comune di Orio Canavese – Ufficio Sportello Unico Edilizia pervenuto al prot. 2451/SUAP in data 02/08/2016.

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

### **Provvedimento Conclusivo**

Per l'impresa FONDAZIONE ENTE MARIA AUSILIATRICE MONUMENTO AI CADUTI per l'intervento di ampliamento struttura ad uso residenza sanitaria assistenziale in Via San Giovanni Bosco n. 13, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Parere Tecnico da parte della ASL TO 4 - SPRESAL pervenuto al prot. 2242/SUAP del 13/07/2016;
- Verifica di compatibilità di cui all'art. 8 ter, D. Lgs. 502/1992 e s.m. e .i. e alla D.G.R. n.36-5090 del 18 Dicembre 2012 da parte della Regione Piemonte - Direzione Sanità pervenuta al prot. n. 12.495 in data 19/07/2016;
- Permesso di Costruire n. 1/2016 rilasciato dal Comune di Orio Canavese – Ufficio Sportello Unico Edilizia pervenuto al prot. 2451/SUAP in data 02/08/2016.

Resta fermo che le attività previste nella parte di struttura oggetto del presente provvedimento conclusivo restano subordinate alla preventiva agibilità della struttura stessa.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 02/08/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Maria Teresa NOTO)  
*sottoscritto con firma digitale*

L'ISTRUTTORE  
(Geom. Luca TRIONE)



# A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale

Sede legale: Via Po, 11 – 10034 CHIVASSO (TO)

Tel 011 9176666

Partita I.V.A. 09736160012

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 – 10015 IVREA (TO)

Struttura Complessa  
Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro / LR  
Sede Via Aldisio n° 2 – cap. 10015 IVREA  
Tel. 0125 / 414722 - Fax 0125 / 414416  
Email spresal.ivrea@asl.to4.piemonte.it

Ivrea 14.06.2016

Prot. Nr. 5540 / 51875

**Spett.le SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**Via Garibaldi n. 9**  
**10082 CUORGNE' (TO)**

**e p.c. Spett.le FONDAZIONE ENTE MARIA AUSILIATRICE**  
**MONUMENTO AI CADUTI**  
**Via San Giovanni Bosco n. 13**  
**10010 ORIO C.se (TO)**

**Oggetto: parere igienico sanitario art. 67 del D.Lgs. 09.04.2008 n° 81.**

Esaminata la notifica ex art. 67 del D.Lgs. 81/2008 pervenuta a questo Servizio in data 15.04.2016 relativa all'attività esistente di Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani sita a Orio C.se in Via San Giovanni Bosco n. 13, preso atto dei chiarimenti forniti successivamente per l'esame della pratica edilizia registrata dal SUAP al n. 2016/153, considerato che il richiedente intende ottenere l'autorizzazione all'ampliamento della predetta R.S.A. mediante adeguamento dei locali infermeria, fisioterapia e segreteria-reception al piano terra e contestuale aumento di posti letto al piano primo da complessivi n° 22 a n° 24, vista la normativa in oggetto, per quanto di competenza si esprime parere igienico sanitario **favorevole alle seguenti condizioni:**

- I singoli locali oggetto dell'intervento di adeguamento dovranno avere altezza netta media pari a mt. 2,70 e dotati di superficie finestrata posta sulle pareti esterne dell'edificio, pari ad almeno 1/8 della superficie del pavimento.

Resta salva l'osservanza delle vigenti normative regionali in materia di R.S.A., nonché le normative in materia tutela ambientale e di prevenzione incendi.

Si allega pertanto copia della scheda di notifica ed i relativi allegati, affinché tale documentazione venga conservata presso la R.S.A. ed esibita a richiesta del Personale Ispettivo.

Distinti saluti,

*Il Responsabile*  
(dott. Laura REVIGLIONE)



SO/so



## OPERATORE SOCIO SANITARIO

<b>Reparti frequentati</b>	Tutti
<b>Descrizione dell'attività/ ciclo lavorativo</b>	I compiti di queste figure professionali sono in prevalenza finalizzati al recupero, al mantenimento ed allo sviluppo del livello di autonomia degli ospiti nel rispetto della loro autodeterminazione; in particolare hanno funzioni di aiuto nelle attività della persona su se stessa (igiene personale, abbigliamento, alimentazione, etc.) e di aiuto per lo svolgimento di attività di carattere domestico.
<b>Attrezzature utilizzate</b>	Carrello attrezzato, sollevatore, carrozzina, deambulatore
<b>Sostanze e preparati utilizzati</b>	//
<b>Mansioni, postazioni</b>	N° 8 addetti a turnazione
<b>Principali rischi per la salute e la sicurezza</b>	Esposizione ad agenti biologici (urine, feci, liquidi organici) durante l'assistenza sanitaria del paziente/ospite e durante la pulizia e la sanificazione del posto letto del paziente/ospite.

## ADDETTO/A SERVIZI DI RISTORAZIONE

<b>Reparti frequentati</b>	Cucina, sala da pranzo
<b>Descrizione dell'attività/ ciclo lavorativo</b>	Si occupa di preparazione pasti, servizio in sala, sparcchio, lavaggio stoviglie e pulizia e sanificazione degli ambienti
<b>Attrezzature utilizzate</b>	Attrezzature da cucina, carrello per pasti, prodotti per la sanificazione
<b>Sostanze e preparati utilizzati</b>	Derrate alimentari, saponi, detergenti
<b>Mansioni, postazioni</b>	N° 1 addetto
<b>Principali rischi per la salute e la sicurezza</b>	Durante la manipolazione di oggetti tipici da cucina (coltelli, grattugie, batticarne, ecc.) l'operatore risulta esposto al rischio di tagli, punture o ferite in genere, in particolare alle mani ed agli arti superiori.  Durante la cottura dei cibi l'attività prevede l'uso di attrezzi manuali quali pentole, tegami e padelle con il rischio di scottature dovute a proiezione accidentale di schizzi, esposizione a vapori o contatti accidentali con attrezzi ad elevate temperature

Servizio Sanitario Nazionale  
 Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale TO4  
**Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro**  
 Allegato alla pratica Ex Art. 67 D. Lgs. 81/08  
 Parere Igienico Sanitario Prot. N° ..... 5590 .....  
 del ..... 14/06/2016 .....

## OPERATORE SOCIO SANITARIO

<b>Reparti frequentati</b>	Tutti
<b>Descrizione dell'attività/ ciclo lavorativo</b>	I compiti di queste figure professionali sono in prevalenza finalizzati al recupero, al mantenimento ed allo sviluppo del livello di autonomia degli ospiti nel rispetto della loro autodeterminazione; in particolare hanno funzioni di aiuto nelle attività della persona su se stessa (igiene personale, abbigliamento, alimentazione, etc.) e di aiuto per lo svolgimento di attività di carattere domestico.
<b>Attrezzature utilizzate</b>	Carrello attrezzato, sollevatore, carrozzina, deambulatore
<b>Sostanze e preparati utilizzati</b>	//
<b>Mansioni, postazioni</b>	N° 8 addetti a turnazione
<b>Principali rischi per la salute e la sicurezza</b>	Esposizione ad agenti biologici (urine, feci, liquidi organici) durante l'assistenza sanitaria del paziente/ospite e durante la pulizia e la sanificazione del posto letto del paziente/ospite.

## ADDETTO/A SERVIZI DI RISTORAZIONE

<b>Reparti frequentati</b>	Cucina, sala da pranzo
<b>Descrizione dell'attività/ ciclo lavorativo</b>	Si occupa di preparazione pasti, servizio in sala, sparcchio, lavaggio stoviglie e pulizia e sanificazione degli ambienti
<b>Attrezzature utilizzate</b>	Attrezzature da cucina, carrello per pasti, prodotti per la sanificazione
<b>Sostanze e preparati utilizzati</b>	Derrate alimentari, saponi, detergenti
<b>Mansioni, postazioni</b>	N° 1 addetto
<b>Principali rischi per la salute e la sicurezza</b>	<p>Durante la manipolazione di oggetti tipici da cucina (coltelli, grattugie, batticarne, ecc.) l'operatore risulta esposto al rischio di tagli, punture o ferite in genere, in particolare alle mani ed agli arti superiori.</p> <p>Durante la cottura dei cibi l'attività prevede l'uso di attrezzi manuali quali pentole, tegami e padelle con il rischio di scottature dovute a proiezione accidentale di schizzi, esposizione a vapori o contatti accidentali con attrezzi ad elevate temperature</p>

### ADDETTO/A PULIZIE

<b>Reparti frequentati</b>	Tutti
<b>Descrizione dell'attività/ ciclo lavorativo</b>	Si occupa di pulizie nei vari locali della struttura
<b>Attrezzature utilizzate</b>	Carrello multiuso
<b>Sostanze e preparati utilizzati</b>	Detergenti, saponi
<b>Mansioni, postazioni</b>	N° 2 addetti
<b>Principali rischi per la salute e la sicurezza</b>	Rischi legati all'utilizzo di attrezzature manuali per la pulizia (carrelli, attrezzi per il lavaggio e la scopatura)

### IMPIEGATO/A

<b>Reparti frequentati</b>	Tutti
<b>Descrizione dell'attività/ ciclo lavorativo</b>	Si occupa della gestione organizzativa, amministrativa e tecnica della struttura.
<b>Attrezzature utilizzate</b>	Computer, stampante
<b>Sostanze e preparati utilizzati</b>	//
<b>Mansioni, postazioni</b>	N° 2 addetti
<b>Principali rischi per la salute e la sicurezza</b>	Rischi legati all'utilizzo di attrezzature informatiche (videoterminale, stampante, fotocopiatrice, ecc.)

# Comune di Orio Canavese

PROVINCIA DI TORINO

Ampliamento struttura a destinazione socio-assistenziale (R.S.A.) per adeguamento locali infermeria, fisioterapia e segreteria-reception a P.T. con contestuale aumento posti letto al P.1° da n°22 a n°24 e adeguamento della struttura esistente

Immobile sito in via San G. Bosco n° 13.

Distinto in mappa Catasto Terreni sul F. 14 mappale 121  
Censito a catasto Fabbricati sul F. 14 mappale 121 sub.105

## Proprietà:

### **FONDAZIONE ENTE MARIA AUSILIATRICE MONUMENTO AI CADUTI**

con sede a Orio Canavese (TO) in Via San G. Bosco n. 13  
cod. fisc. 93028830011

Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale TO4  
Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro  
Allegato alla pratica Ex Art. 67 D. Lgs. 81/08  
Parere Igienico Sanitario Prot. N° 3540  
del .....14/26/2016.....

TAVOLA 1

PIANTE ESISTENTI  
Scala 1/100

La proprietà

(Legale rappresentante)

FONDAZIONE ENTE  
MARIA AUSILIATRICE  
"MONUMENTO AI CADUTI"  
Via San Giovanni Bosco, 13  
10010 Orio Canavese (TO)  
C.F. 93028830011

Il tecnico

Studio Tecnico Associato  
"B. & B."

Piazza Ponzetto 10 - Tel/Fax 011/9898711  
10010 - ORIO CANAVESE (TO)  
Cod. Fisc. - Partita I.V.A. 08634260015

# Comune di Orio Canavese

PROVINCIA DI TORINO

Ampliamento struttura a destinazione socio-assistenziale (R.S.A.) per adeguamento locali infermeria, fisioterapia e segreteria-reception a P.T. con contestuale aumento posti letto al P.1° da n°22 a n°24 e adeguamento della struttura esistente"

Immobile sito in via San G. Bosco n° 13.

Distinto in mappa Catasto Terreni sul F. 14 mappale 121  
Censito a catasto Fabbricati sul F. 14 mappale 121 sub.105

## Proprietà:

### **FONDAZIONE ENTE MARIA AUSILIATRICE MONUMENTO AI CADUTI**

con sede a Orio Canavese (TO) in Via San G. Bosco n. 13  
cod. fisc. 93028830011

TAVOLA 2

PIANTE DI PROGETTO

Scala 1/100

Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale TO4  
Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro  
Allegato alla pratica Ex Art. 67 D. Lgs. 81/08  
Parere Igienico Sanitario Prot. N° 5592  
del ..... 14/06/2016

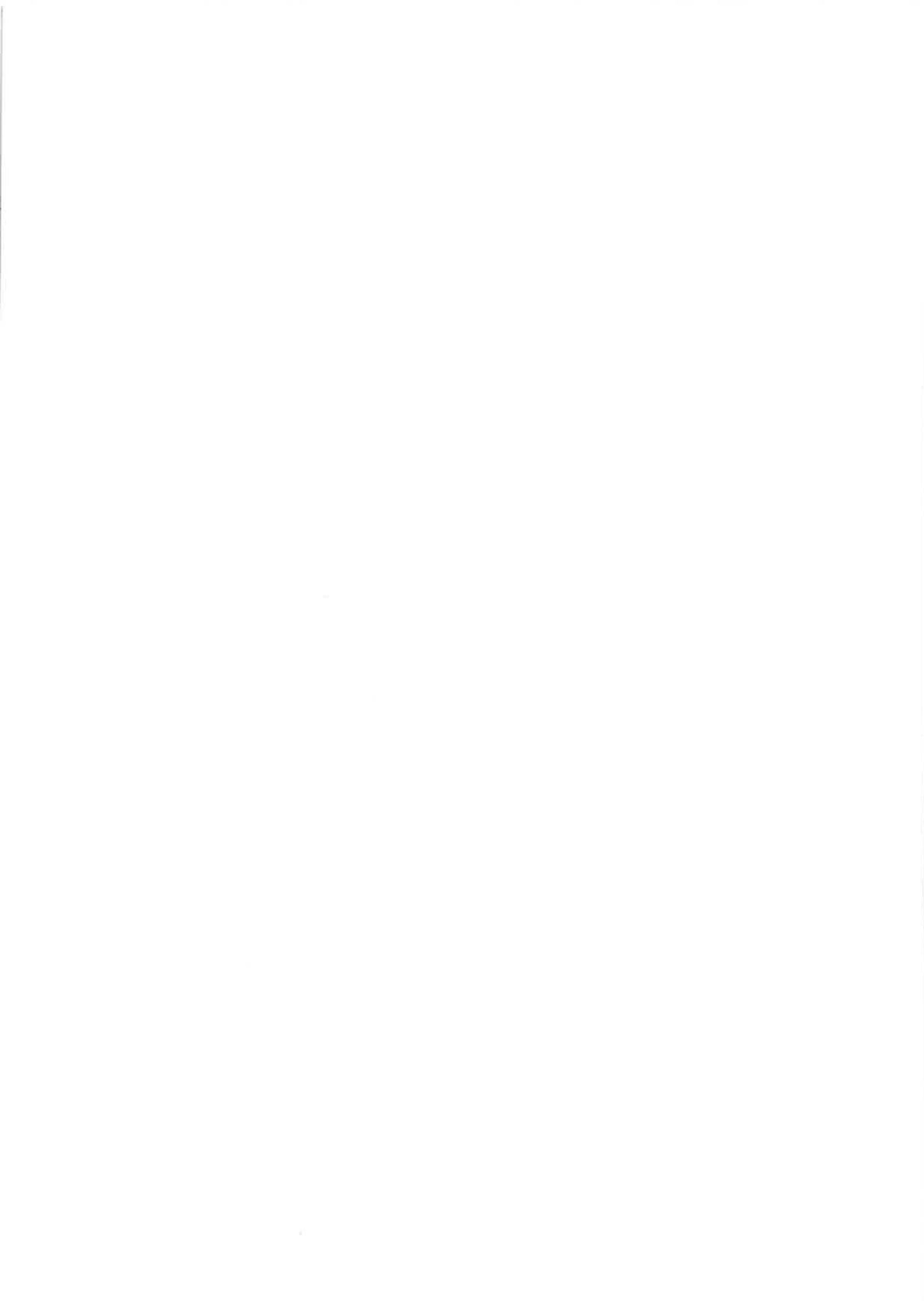
La proprietà  
(Legale rappresentante)

FONDAZIONE ENTE  
MARIA AUSILIATRICE  
MONUMENTO AI CADUTI  
Via San Giovanni Bosco, 13  
10010 Orio Canavese (TO)  
C.F. 93028830011

Il tecnico

Studio Tecnico Associato  
"B. & B."

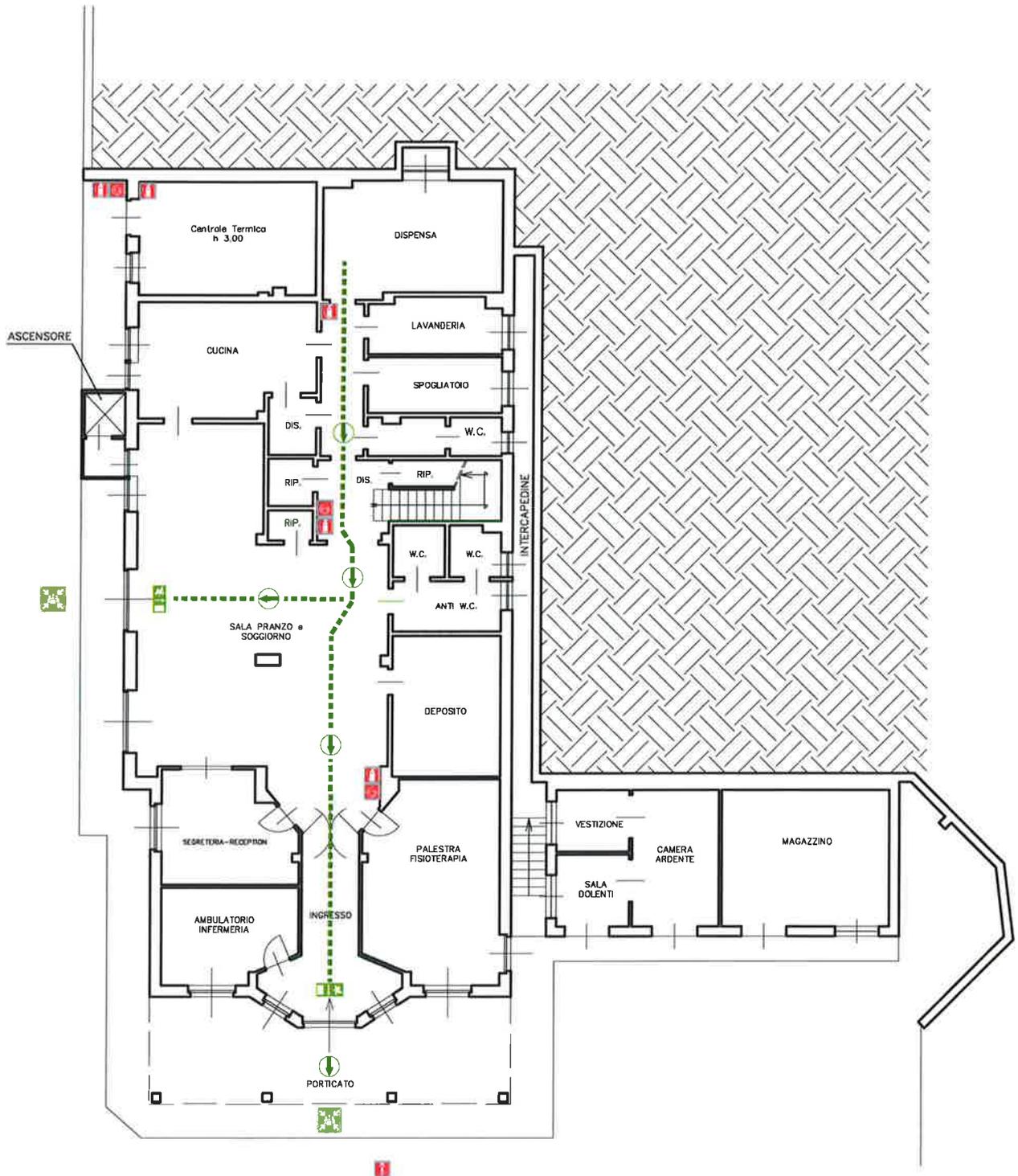
Piazza Ponzetto 10 - Tel/Fax 011/9898711  
10010 - ORIO CANAVESE (TO)  
Cod. Fisc. - Partita I.V.A. 08634260015



# SCHEMA LAY OUT

scala 1:200

PIANO TERRENO (INGRESSO PRINCIPALE)

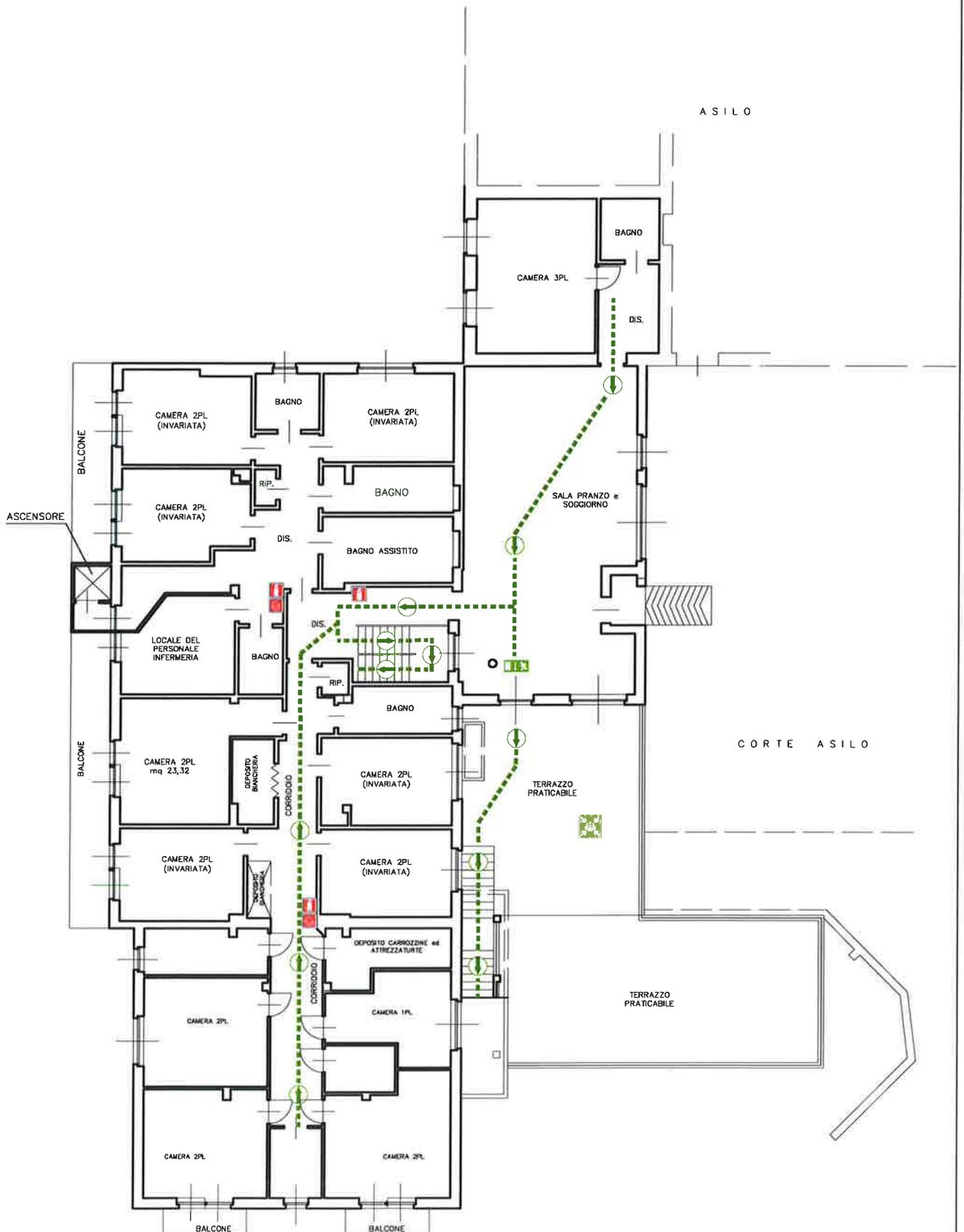




# SCHEMA LAY OUT

scala 1:200

PIANO PRIMO (INGRESSO SUPERIORE)





Comune di Orto Canavese  
PROVINCIA TORINO

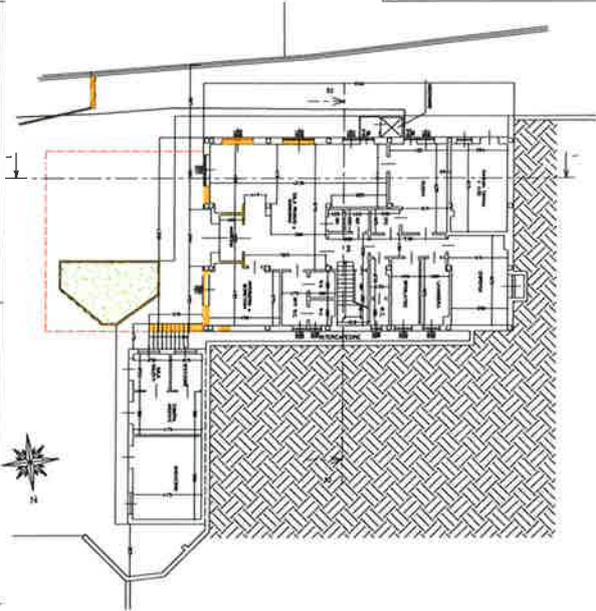
Indirizzo: Via di S. Pietro, 10 - 10121 TORINO (TO)  
Tel. 011/26411111 - Fax 011/2641112  
E-mail: info@comune.ortocanavese.to.it  
P.I. 00130850012

CONSULENZA CIVILITARIA E INGEGNERIA  
ING. GIULIO BIANCHI - ING. ROBERTO BIANCHI  
Via S. Pietro, 10 - 10121 TORINO (TO)

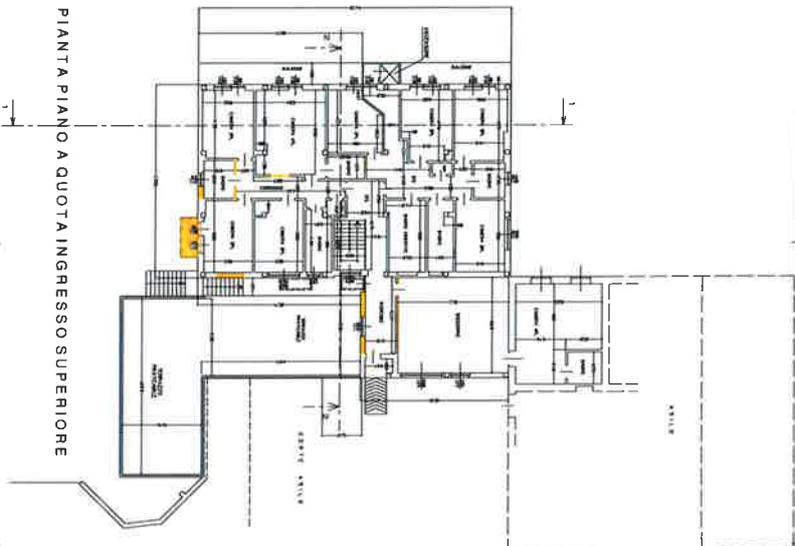
PROGETTO  
ING. GIULIO BIANCHI  
ING. ROBERTO BIANCHI

Scopo: Progettazione  
e direzione dei lavori  
per la costruzione  
di un edificio  
a uso abitativo.

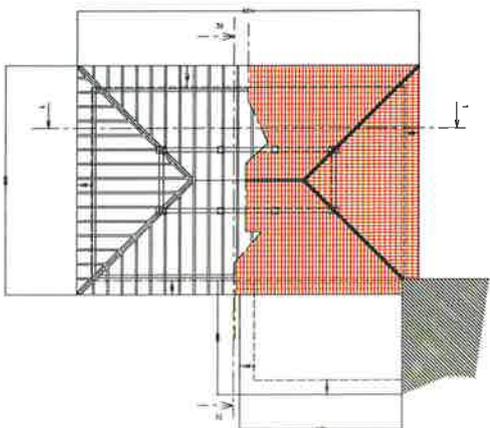
### PIANTA PIANO A QUOTA INGRESSO PRINCIPALE



### PIANTA PIANO A QUOTA INGRESSO SUPERIORE



### PIANTA TETTO DI COPERTURA











REGIONE  
PIEMONTE

DIREZIONE SANITÀ

Settore Assistenza sanitaria e socio sanitaria territoriale  
[assistenza.territoriale@regione.piemonte.it](mailto:assistenza.territoriale@regione.piemonte.it)

NOTO



Il Dirigente

Torino, 15 LUG. 2016  
Protocollo n. 15483/A1410A  
Classificazione 14.100.050

RACCOMANDATA A/R

Al legale rappresentante  
Fondazione Ente Maria Ausiliatrice  
Via San Giovanni Bosco n. 13  
10010 Orio Canavese (TO)

Al Comune di Cuorgné  
Settore Tecnico – Ufficio SUAP  
c. a. arch. Maria Teresa Noto  
Via Garibaldi n. 9  
10082 Cuorgné (TO)

p. c. Al Direttore Generale  
ASL TO4  
Via Po n. 11  
10034 Chivasso (TO)

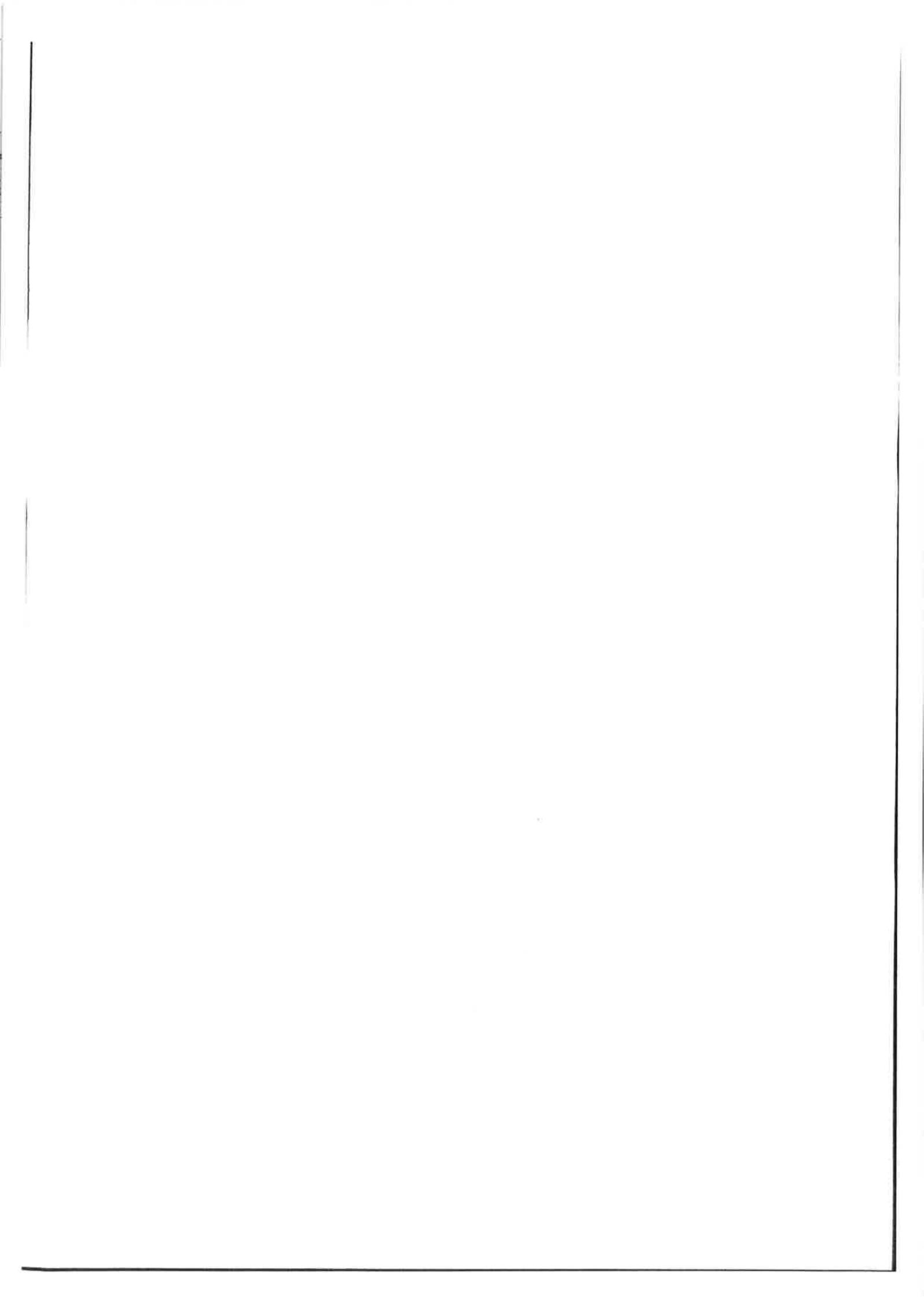
OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8 ter, comma 3, D. lgs. 502/1992 e s.m.i. e alla D.G.R. n. 36-5090 del 18 dicembre 2012, relativa alla struttura socio-sanitaria "Fondazione Ente Maria Ausiliatrice Monumento ai Caduti", sita in Orio Canavese (TO).

Si trasmette, in allegato alla presente, copia conforme all'originale della determinazione dirigenziale n° 406/A1410A del 15/04/2016 relativa all'oggetto.

Per ogni ulteriore informazione inerente la documentazione depositata agli atti presso il Settore scrivente, si comunica che il funzionario incaricato è il signor Giulio Manfredi (tel. 011/4325989).

Distinti saluti.

Vittorio DEMICHELI



Direzione SANITA'

Settore Assistenza sanitaria e socio-sanitaria territoriale

DETERMINAZIONE NUMERO: 406 DEL: 15.05.2016

Codice Direzione: A14000

Codice Settore: A1410A

Legislatura: 10

Anno: 2016

### Oggetto

Verifica di compatibilita' di cui all'art. 8 ter, comma 3, D. lgs. 502/1992 e s.m.i. e alla D.G.R. n. 36-5090 del 18 dicembre 2012, relativa alla struttura socio-sanitaria "Fondazione Ente Maria Ausiliatrice Monumento ai Caduti", sita in Orio Canavese (TO).

Con nota del 12/05/2016 (prot. n. 10940/A1410A del 19/05/2016), l'Ufficio SUAP di Cuornegé inviava agli uffici regionali una richiesta di verifica di compatibilità inerente l'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Fondazione Ente Maria Ausiliatrice Monumento ai Caduti" - sita in Orio Canavese (TO), Via San Giovanni Bosco n. 13 - con la realizzazione di 2 (due) posti letto di "pronta accoglienza" a supporto di un nucleo già esistente di 22 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti.

La richiesta in oggetto è stata predisposta sulla base di quanto previsto dalla D.G.R. n. 36-5090 del 18 dicembre 2012 (Art. 8/ter D. lgs. 502/1992 e s.m.i. Strutture socio-sanitarie. Nuove disposizioni), che, tra l'altro, dispone: "... la verifica di compatibilità ex art. 8/ter del D.lgs. 502/92 e s.m.i. puo' essere richiesta da strutture residenziali socio sanitarie per anziani non autosufficienti presenti nei distretti sanitari con percentuale compresa fra il 3% e il 6% (posti letto ogni 100 anziani ultrasessantacinquenni), fermo restando i fabbisogni di cui alla D.G.R. n. 46-528 del 4.8.2010 e preso atto che il relativo parere favorevole di compatibilità permette l'autorizzazione al funzionamento ma non permette la possibilità di richiedere l'accreditamento".

Il Settore Assistenza sanitaria e socio sanitaria territoriale, con nota del 23/05/2016 (prot. n. 11096/A1410A) richiedeva al Direttore Generale dell'ASL TO4 un parere obbligatorio e non vincolante, ai sensi della D.G.R. n. 46-528 del 04/08/2010, in relazione alla richiesta suddetta.

Con nota del 30/06/2016 (prot. n. 0057226), il Direttore Generale dell'ASL TO4 esprimeva parere favorevole alla richiesta succitata.

Tutto cio' premesso, ritenuto necessario esprimere il parere previsto dall'art. 8/ter, comma 3, del D. lgs. 502/1992 e s.m.i. sulla richiesta in oggetto.

### IL DIRIGENTE

visto il D. lgs. 502/1992 e successive modifiche e integrazioni;  
visti gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;  
visto l'art. 17 della L. R. 23/2008;  
vista la D.G.R. n. 46-528 del 4 agosto 2010;  
vista la D.G.R. n. 36-5090 del 18 dicembre 2012;  
vista la D. D. 13 giugno 2016 n. 337

### DETERMINA

di dare parere favorevole di verifica di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, D. lgs. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta della struttura socio-sanitaria "Fondazione Ente Maria Ausiliatrice Monumento ai Caduti" - sita in Orio Canavese (TO), Via San Giovanni Bosco n. 13 - per la realizzazione di 2 (due) posti letto di "pronta accoglienza" a supporto di un nucleo già esistente di 22 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. I 2 (due) posti letto oggetto del presente parere potranno essere autorizzati ma non accreditati.

La validità temporale della presente verifica di compatibilità è quella definita dal Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Orio Canavese (TO).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto nonché ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera a), del d.lgs n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla notificazione o dall'intervenuta piena conoscenza.

Il Responsabile del Settore  
Vittorio Demicheli



Il funzionario estensore  
Giulio Manfredi



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Arch. Viviana CORNA**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



**COMUNE DI ORIO CANAVESE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**Al presente permesso di costruire sono allegati, sottoscritti digitalmente, i seguenti documenti ed elaborati che costituiscono parte integrante ed inscindibile del provvedimento:**

- Dichiarazione esonerato endo-procedimenti ambientali
- Dichiarazione C.P.I
- Documentazione fotografica
- Tavola 1
- Tavola 2
- Tavola 3
- Tavola 4
- Relazione illustrativa
- Progetto radiatori piano terra
- Relazione tecnica
- Allegati relazione tecnica
- Solare termico
- Dichiarazione I. 13/89
- Dichiarazione geologica
- Dichiarazione terre e rocce da scavo

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

- Vista la pratica pervenuta in data 17.03.2016, registrata al protocollo generale del Comune al n° 966 dallo Sportello Unico Attività Produttive di Cuorgnè, con sede in Via Garibaldi nr. 9, pratica SUAP 153/2016, per conto del Signor Bianchetti Claudio, nato a Castellamonte (TO) il 24.01.1974, codice fiscale BLN CLD 74A24 C133H, in qualità di Legale Rappresentante della Fondazione Ente Maria Ausiliatrice Monumento ai Caduti, sita nel Comune di Orio Canavese, Via San Giovanni Bosco nr. 13, codice fiscale 93028830011.
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario e dimostra di avere titolo per richiedere il permesso di costruire con dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 76 DPR 445 del 28.12.2000.
- Considerato che viene richiesto Permesso di Costruire, per l'esecuzione dell'intervento di "AMPLIAMENTO STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE (R.S.A.) PER ADEGUAMENTO LOCALI INFERMERIA, FISIOTERAPIA E SEGRETERIA-RECEPTION AL P.T. CON CONTESTUALE AUMENTO POSTI LETTO AL P.° DA NR. 22 A NR. 24 E ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA ESISTENTE" sull'immobile sito in questo Comune, Via San Giovanni Bosco nr. 13 e distinto in mappa al Foglio 14 numero 121.
- Visto il progetto composto da n° 5 tavole di elaborati grafici e dai relativi allegati redatto dall' geom. BLANCHETTI Claudio, con studio in Orio Canavese (TO), Piazza Ponzetto nr. 10, presso lo Studio Tecnico Associato "B & B", codice fiscale BLN CLD 74A24 C133H, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Torino al numero 7300.
- Visto il parere favorevole, espresso dalla Commissione Igienico Edilizia comunale nella seduta n. 01/2016 del 31.03.2016.
- Vista la Ns. nota protocollo 1221 del 11.04.2016 di comunicazione parere e richiesta di integrazioni.
- Viste le integrazioni presentate in data 12.05.2016 prot. 1681.
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune.
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Delibera Giunta Regionale n° 5-1521 del 05/12/2000 e s.m.i., vigente alla data attuale.
- Vista la variante parziale al P.R.G.C. (art. 17 comma 8 lettera d della L.R. 56/77 e s.m.i.) adottata con D.C.C. nr. 41 del 18/12/2001
- Vista la variante parziale al P.R.G.C. (art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.) approvata con D.C.C. nr.07 del 16/02/2006
- Vista la variante parziale al P.R.G.C. (art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.) approvata con D.C.C. nr. 13 del 05.05.2011.
- Vista la variante parziale al PRGC (art. 17 comma da 5 a 9 L.R. 56/77 e s.m.i.), adottata con DCC nr. 20 del 01.10.2013, in salvaguardia.
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato con Delibera C.C. n° 17 del 17/04/2003, pubblicato sul B.U.R. n° 26 in data 26/06/2003 e successivi atti di modifica, vigente alla data attuale.
- Vista la L. n° 1150 del 17/08/1942.
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.
- Vista la L.R. n° 56 del 05/12/1977 e s.m.i.
- Vista la D.G.C. n° 11 del 16/02/2005 ratificata dalla D.C.C. n° 7 del 18/03/2005 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione.
- Vista la D.G.C. n° 24 del 16/04/1999 come aggiornata dalla D.G.C. n° 65 del 30.11.2015, con la quale è stato stabilito il costo di costruzione.

Considerato che, a norma dell'art. 49 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le condizioni apposte al presente Permesso di Costruire sono accettate dal proprietario dell'immobile.  
Richiamato l'art. 13 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

## RILASCIATA PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia edilizia e s.m.i., la cui inosservanza è sanzionata penalmente, dall'art. 44, comma 1, lettera a del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i., con l'obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziativa.

### Art. 1

**(Oggetto Permesso di Costruire)**

AL Signor BLANCHETTI Claudio, nato a Castellamonte (TO) il 24.01.1974, codice fiscale BLN CLD 74A24 C133H, in qualità di Legale Rappresentante della Fondazione Ente Maria Ausiliatrice Monumento ai Caduti, sita nel Comune di Orio Canavese, Via San Giovanni Bosco nr. 13, codice fiscale 93028830011 e dato **Permesso di costruire** per eseguire i lavori di cui alle premesse ed illustrati negli elaborati grafici, descrittivi ed analitici e negli atti muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, allegati al presente provvedimento, di cui risultano parte integrante ed inscindibile, con le seguenti condizioni e norme e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

I titolari del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili per le proprie competenze dell'inosservanza di leggi, norme e regolamenti generali.

### Art. 2

**(Termini di inizio ed ultimazione lavori)**

I lavori dovranno iniziare, con la realizzazione di consistenti opere, entro **UN ANNO** dalla data del presente Permesso di Costruire, ed ultimati entro **TRE ANNI** dall'inizio degli stessi.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del Permesso di Costruire allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta la sua decadenza, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine di ultimazione dei lavori può essere prolungato esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle particolari caratteristiche costruttive, ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prolungato, il titolare deve richiedere un nuovo titolo abilitativo per la parte di progetto non realizzata.

### Art. 3

**(Adempimenti preliminari del titolare del Permesso di Costruire)**

**Prima dell'inizio dei lavori i titolari del Permesso di Costruire dovranno:**

- comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, non oltre l'inizio stesso dei lavori, la data di inizio lavori, i nominativi dell'impresa edile che realizzerà l'opera, di eventuali altri operatori esecutori dei lavori e del Direttore dei Lavori e del certificatore energetico, ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione, fornendo i documenti di regolarità contributiva (DURC) e la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ai sensi dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs. n°251 del 06/10/2004 e s.m.i.
- esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70x50, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
  - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - la ditta o le ditte esecutrici del lavoro;
  - la data di rilascio e il numero del Permesso di Costruire;
  - la natura dell'intervento da eseguire;
  - la data di inizio dei lavori;
- notificare copia del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas ed acque) a cui si faccia richiesta di allacciamenti, anche provvisori, o riferiti all'attività di cantiere;
- provvedere alla notifica preliminare dell'inizio lavori all'A.S.L. competente ai sensi del D.Lgs. n° 528 del 19/12/1999 e s.m.i., se prevista, ed applicare tutte le norme sulla sicurezza nei cantieri previste dalla vigente normativa in materia;

e) depositare il presente atto ed il progetto visitato nel cantiere di lavoro e presentarsi ad ogni richiesta dei funzionari addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

f) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento della linea di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali;

### Art. 4

**(Ulteriori adempimenti, prescrizioni e condizioni per il proseguimento e compimento dei lavori)**

**Il titolare del Permesso di Costruire dovrà:**

a) depositare presso lo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio armato, il progetto delle strutture ai sensi dell'art. 65 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, aggiornato dal D.Lgs n° 301 del 27/12/2002, redatto da professionista abilitato;

b) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o di uso pubblico per erigere manufatti, depositare materiali, eseguire recinzioni di cantiere, etc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dall'Ente competente, previo pagamento delle tasse di occupazione del suolo pubblico;

c) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici per eventuali allacci a pubblici servizi dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente con l'indicazione dei punti di allaccio e le relative prescrizioni operative;

d) gli eventuali scavi o manomissioni di aree o di spazi pubblici o di uso pubblico non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;

tutti gli scarichi di bagni, lavatoi, cucine e, in generale, tutte le acque reflue dovranno essere condotte in pubblica fognatura mediante apposito allacciamento debitamente autorizzato dagli Enti competenti, prima dell'esecuzione dei lavori;

### Art. 5

**(Partecipazione agli oneri dell'intervento)**

**(Contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione)**

Esente dalla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera C) del Testo Unico dell'Edilizia di cui al DPR 06.06.2001, n.380 e s.m.i., come confermato da parere Legale pervenuto in data 27.07.2016 prot. 2586

### Art. 6

**(Trasferibilità del Permesso di Costruire)**

Il Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, mediante richiesta di voltura, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni o ragioni, che competano o possano competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali, e di convenzioni particolari. Sono fatti salvi diritti di terzi.

L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

### Art. 7

**(Prescrizioni particolari)**

**Il presente permesso assume efficacia, ai fini dell'inizio e dell'esecuzione dei lavori, al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento da adottare ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.. A tal fine si dispone l'invio del presente provvedimento allo Sportello Unico per le Attività Produttive per l'adozione degli atti di competenza con la precisazione che il permesso stesso è rilasciato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici e senza l'acquisizione degli atti di assenso o dei pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate.**