



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI BUSANO

PRATICA N° 2016/257 DEL 28/04/2016
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. BERSANO Piergianni, nato a Cuorgnè (TO) il 26/07/1959, residente in Frazione Cimapiasole n. 22 Forno Canavese (TO), Codice fiscale BRSPGN59L26D208M in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa BERSANO Carlo Officina Meccanica e Stampaggio S.P.A., con sede in Via Case Massucco n. 54 - Forno Canavese (TO), Partita IVA 09001160010 ha presentato in data 28/04/2016 istanza per modifiche in impianto industriale in Via Rivara n. 19, acclarata al protocollo n° 1406/2016 di prot. e successivamente integrata in data 14/07/2016 al prot. n. 2244/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto opere di manutenzione straordinaria in edificio di attività produttiva di beni esistente in complesso industriale per lavorazioni meccaniche;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- riscontro positivo di avvenuta ricezione della documentazione in premessa trasmessa al Comune di Busano – Ufficio Sportello Unico Edilizia con nota prot. 1432/SUAP del 02/05/2016;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 24/2016 rilasciata dal Comune di Busano – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuta al prot. 2214/SUAP in data 11/07/2016;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa BERSANO Carlo Officina Meccanica e Stampaggio S.P.A. per l'intervento di modifiche in impianto industriale in Via Rivara n. 19, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Riscontro positivo di avvenuta ricezione della documentazione in premessa trasmessa al Comune di Busano – Ufficio Sportello Unico Edilizia con nota prot. 1432/SUAP del 02/05/2016;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 24/2016 rilasciata dal Comune di Busano – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuta al prot. 2214/SUAP in data 11/07/2016.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 14/07/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

COMUNE DI BUSANO

REGIONE PIEMONTE

PROGETTO - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA
 PROPRIETÀ - BERSANO CARLO OFFICINA MECCANICA E STAMPAGGIO S.P.A.
 DITTA UTILIZZATRICE - E.S.A.B. Group S.r.l.
 PROGETTISTA - Geom. DOMENICO QUARELLI

INGUADRAMENTO URBANISTICO - INGRANDIMENTO PLANIMETRICO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PIANTE E SEZIONI

AI SENSI DELLA LEGGE 3007/2010 (N° 132 ART. 49) E LEGGE N° 106 DEL 12/07/2011 (N° 70) (CONVERSIONE IN LEGGE D.L. DEL 13/05/2011 N° 70)

IL TECNICO

LA PROPRIETÀ:

DATA:

SCALA:

VIRTE

ATTUALITÀ

Unica

TECNOSTUDIO UNO
 VIA DOTT. CESAREO 3, 10100 CUNEO (CN)
 TEL. 0171/211111 - FAX 0171/211112
 E-MAIL: info@tecnostudiouno.it

FOTO 1



ESTRATTO DI MAPPA BUSANO Foglio 4 - Scala 1:500



ESTRATTO STRADARIO INTERATTIVO



ESTRATTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO



ESTRATTO C.T.R. Foglio 134080 - Scala 1:10000



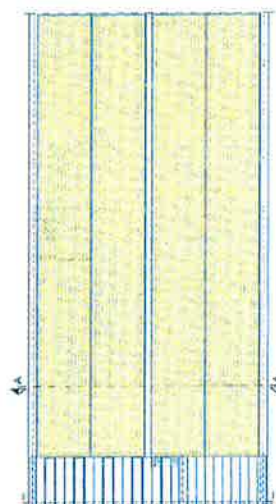
LEGENDA:
 Sostituzione proprietà
 Ampliamento di cui si è e ritenuto permesso di costruire
 Centro di Roma
 Centro di Roma
 Centro di Roma
 Centro di Roma

Linea di scatto
 Muro di sostegno terra come da rilievo in loco
 Posizione di Utilizzatore soggetto di intervento
 Muro di sostegno terra come da rilievo in loco
 Muro di sostegno terra come da rilievo in loco

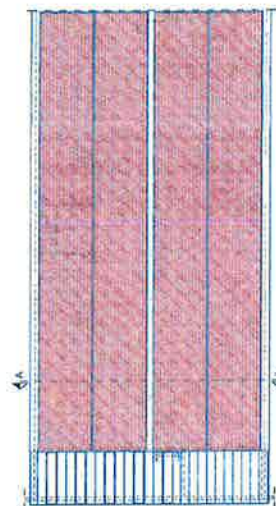
INGRANDIMENTO PLANIMETRICO BUSANO Foglio 4 - Scala 1:500



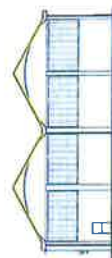
PIANTA COPERTURA ESISTENTE - Scala 1:200



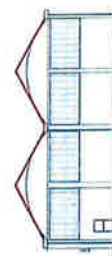
PIANTA COPERTURA IN PROGETTO - Scala 1:200



SEZIONE A - A ESISTENTE - Scala 1:200



SEZIONE A - A IN PROGETTO - Scala 1:200





COMUNE DI BUSANO

C.A.P. 10080

PROVINCIA DI TORINO

Tel. (0124) 48000

Via Fratelli Chiapetto n. 5

Fax (0124) 48568

Cod. Fisc. 85501210018 – P.IVA 02511270015

E-mail: ufficiotecnico.busano@ruparpiemonte.it

Autorizzazione paesaggistica N. 2016/24

Pratica N. 2016/31

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 2016/24

Per interventi di interesse paesaggistico a norma del D.P.R. 09/07/2010, n. 139 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni ambientali, ed in particolare al comma 2, lett. b, del citato articolo delega espressamente le funzioni Amministrative concernenti la concessione dei nulla osta per la realizzazione di interventi modificativi dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 137/2002 prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Atteso che in applicazione dell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 1 dicembre 2008, n. 32 il Comune è delegato al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica qualora non ricorrano i casi previsti dal comma 1 previa valutazione dell'istanza da parte della Commissione Locale per il Paesaggio;

Rilevato che con atto del C.C. n. 37 in data 28/09/2009 è stato approvato il regolamento per l'istituzione e il funzionamento della commissione locale per il paesaggio, composta da tre componenti da eleggersi a cura del Sindaco, con apposito decreto;

Rilevato che con decreto n. 3 in data 23/07/2014 è stata designata la Commissione Locale per il Paesaggio nominata secondo le disposizioni contenute nella L.R. 32/08 ed in attuazione dei criteri stabiliti dalla DGR n. 34-10229 del 1/12/2008, modificata con DGR n. 58-10313 del 16/12/2008;

Considerato che la Regione Piemonte con D.D. n. 266 del 13/04/2010, ha dato atto che il Comune di Busano ha assolto alle condizioni richieste dal codice e dalla Legge Regionale 1° dicembre 2008, n. 32 e s.m.i., per esercitare la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio;

Vista la nota della Regione Piemonte del 21/01/2009 prot. n. 51, con la quale disponeva: "I provvedimenti autorizzatori finali, quello edilizio e quello paesaggistico, possono essere rilasciati dallo stesso responsabile del provvedimento, dando atto dei due differenti responsabili del procedimento, incaricati dell'istruttoria";

Vista l'istruttoria della pratica eseguita in data 16/05/2016 dal responsabile del procedimento Dott. Pugliese Carmelo;

Vista l'istanza ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 139 per interventi modificativi di lieve entità dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica prodotta in data 09/05/2016 prot. n. 1170 da: SOCIETA' BERSANO CARLO OFF. MECC. E STAMP. S.P.A. (09001160010) con sede a FORNO

CANAVESE in CASE MASSUCCO n. 54; tendente ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per: Autorizzazione paesaggistica per rifacimento manto di copertura da eseguirsi sull'immobile ubicato in Via Rivara n. 19, identificato catastalmente al Foglio 4 - mappale/i n. 223/109;

Vista la richiesta di parere inviata e ricevuta in data 26/05/2016 dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici del Piemonte in merito alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento (comma 6 art. 4 D.P.R. n. 139/10);

Visto il parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio (verbale n. 2) espresso in data 17/05/2016;

Vista la richiesta di integrazioni, trasmessa dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in data 17/06/2016 prot. n. 1516;

Vista la documentazione integrativa trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in data 21/06/2016;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte ai sensi dell'art. 4 comma 6 del D.P.R. 139/10, pervenuto in data 06/07/2016 prot. n. 1697, con le seguenti vincolati condizioni: "la lamiera di copertura dovrà avere superficie non riflettente, ed essere di colore marrone scuro";

Considerato che la zona risulta vincolata alle norme di tutela Paesistico-ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 lett. c) D.Lgs. n. 42/04;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 L.R. n. 32/08 e s.m.i.;

Vista la parte III del titolo II del T.U. sui Beni culturali ed Ambientali (D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.);

AUTORIZZA

in applicazione dell'art. 3 del Legge Regionale n. 32/08 e s.m.i.:

la SOCIETA' BERSANO CARLO OFF. MECC. E STAMP. S.P.A. (09001160010) con see a FORNO CANAVESE in CASE MASSUCCO n. 54;

ai fini paesaggistici, per la realizzazione di: Autorizzazione paesaggistica per rifacimento manto di copertura, come da progetto presentato e secondo le vincolanti prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte: "la lamiera di copertura dovrà avere superficie non riflettente, ed essere di colore marrone scuro", da eseguirsi sull'immobile ubicato in Via Rivara n. 19, identificato catastalmente al Foglio 4 - mappale/i n. 223/109; in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Sono fatti ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di Leggi, regolamenti generali e locali e di condizioni particolari.

In conformità ai disposti di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 139/10 e s.m.i. e L.R. n. 32/08 la presente autorizzazione rilasciata per l'esecuzione di interventi modificativi di lieve entità dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica, sarà trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali nonché alla Regione Piemonte;

La presente, come previsto dall'art. 4 comma 11 del D.P.R. n. 139/10 e s.m.i. è valida per un periodo di cinque anni;

In applicazione dall'art. 4 comma 11 del D.P.R. 139/10 e s.m.i. l'efficacia della presente è immediata.

Busano li, 09/07/2016

**Il Responsabile
del Provvedimento**
(ROLLE Geom. Bartolomeo)

Oggetto: CONSEGNA: Pratica S.U.A.P. 257/2016 - BERSANO CARLO OFFICINA MECCANICA E STAMPAGGIO S.P.A.: MODIFICHE IN IMPIANTO INDUSTRIALE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/05/2016 alle ore 11:00:32 (+0200) il messaggio
"Pratica S.U.A.P. 257/2016 - BERSANO CARLO OFFICINA MECCANICA E STAMPAGGIO
S.P.A.: MODIFICHE IN IMPIANTO INDUSTRIALE" proveniente da
"suap.comune.cuorgne.to.it@pec.it"
ed indirizzato a "busano@cert.ruparpiemonte.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec281.20160509110021.13687.05.1.63@pec.aruba.it

