



Città di Cuorgné

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI PERTUSIO

PRATICA N° 2014/352 DEL 20/06/2014
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. BUFFO Marco, nato a Castellamonte (TO) il 17/05/1980, residente in Borgata Piandane Inferiore n. 40 Pertusio (TO), Codice fiscale BFFMRC80E17C133U ha presentato in data 20/06/2014 istanza per ristrutturazione e adeguamenti edilizi in fabbricato a destinazione agricola in Borgata Piandane Inferiore n. 40, acclarata al protocollo n° 12825/2014 di prot. e successivamente integrata in data 16/10/2015 al prot. n. 3538/SUAP, in data 06/11/2015 al prot. n. 3581/SUAP e in data 02/03/2016 al prot. n. 708/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto la ristrutturazione di fabbricato da destinarsi ad uso agricolo;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
 - Permesso di Costruire n. 06/14/SUAP rilasciato dal Comune di Pertusio - Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1476/SUAP in data 04/05/2016;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa BUFFO Marco per l'intervento di ristrutturazione di fabbricato da destinarsi ad uso agricolo in Borgata Piandane Inferiore n. 40, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- o Permesso di Costruire n. 06/14/SUAP rilasciato dal Comune di Pertusio – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1476/SUAP in data 04/05/2016.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 04/05/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI PERTUSIO

----- ♦ -----

Diritti di Segreteria: €. 300,00

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 06/14/S.U.A.P.
PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dal Sig. **BUFFO Marco**, nato a **Castellamonte (TO)** il **17/05/1980**, residente a **Pertusio (TO)** in **Borgata Piandane Inferiore n° 40**, c.f. **BFFMRC80E17C133U**, in qualità di **Titolare** dell'Impresa Individuale **AZIENDA AGRICOLA TENUTA BUFFO**, con sede legale in **Pertusio (TO)** Via **Borgata Piandane Inferiore n° 40**, partita IVA **10629460014**, in data **01.07.2014** prot. gen. n. **1612** e successive integrazioni in data **01.07.2014** prot. gen. **1135**;
 - Considerato che viene richiesto permesso di costruire per eseguire i lavori di **“RECUPERO DEL SOLAIO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. N. 21 DEL 06/08/1998 – RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO –REALIZZAZIONE DEPOSITO DERRATE AGRICOLE”**, realizzati in questo Comune, sull'immobile distinto a Catasto Terreni al Foglio **2**, particelle n° **195-196-199-200-202-410-411-417-418-424-439-408** ed ubicato in Via **Borgata Piandane Inferiore n° 40**;
 - Preso atto che la ditta richiedente ha dimostrato di aver titolo, ai sensi di legge, per richiedere la concessione;
 - Dato atto che per le predette opere la destinazione d'uso prevista risulta essere la seguente: **AGRICOLA**
 - Visto il progetto, nonché gli atti allegati allo stesso, presentati e redatto dal progettista: **Geom. BRAIDA Ezio**, con studio in **Cuorgnè (TO)** Via **Don Cibrario n° 3**;
 - Vista la legge 15.05.1997, n° 127;
 - Vista le legge 04.12.1993, n° 49.;
 - Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.;
 - Vista la legge regionale 05 dicembre 1977, n° 56 e s.m.i.;
 - Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale e tutte le vigenti disposizioni di legge in materia;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale del 04.04.2000 n. 4, come integrata dalla deliberazione del Consiglio Comunale del 25.11.2002 n. 28 e dalla deliberazione del Consiglio Comunale del **31.07.2006** n. **28**, con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli Oneri di Urbanizzazione;
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;
- Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;
- Visti gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del **25.11.2014**;
- Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolata dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art.44, del D.P.R. del 06.06.2001 n° 380 e ss.mm.ii., con obbligo di rapporto all'autorità giudiziaria;

ART. 1. OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Signor:

BUFFO Marco, nato a **Castellamonte (TO)** il **17/05/1980**, residente a **Pertusio (TO)** in **Borgata Piandane Inferiore n° 40**, c.f. **BFFMRC80E17C133U**, in qualità di **Titolare** dell'Impresa Individuale **AZIENDA AGRICOLA TENUTA BUFFO**, con sede legale in **Pertusio (TO) Via Borgata Piandane Inferiore n° 40**, partita IVA **10629460014**, è dato permesso di costruire, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità agli atti tecnico-progettuali, che allegati alla presente, ne diventano parte integrante e sostanziale, con l'assoluta riserva che sono fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni Prescrizione di Legge, di Piano Regolatore, di Regolamento Edilizio, di Regolamento di Igiene e di Polizia Urbana .

ART. 2- PARTECIPAZIONE AGLI ONERI DELL'INTERVENTO

Dato atto che il presente PERMESSO DI COSTRUIRE ha per oggetto **“RECUPERO DEL SOLAIO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. N. 21 DEL 06/08/1998 – RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO –REALIZZAZIONE DEPOSITO DERRATE AGRICOLE”**, il contributo commisurato all'incidenza degli oneri concessori, determinati ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. del 06.06.2001 n° 380 e ss.mm.ii., non è dovuto in quanto richiesta presentata da imprenditore agricolo.

ART. 3- PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI PER IL COMPIMENTO DEI LAVORI

Il concessionario dovrà attenersi a tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione, che possono così riassumersi:

- dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- devono essere salvaguardati e rispettati i diritti di terzi nei confronti dei quali questo Comune non assume alcuna responsabilità;
- è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, ad esclusione dei casi sotto riportati, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- in corso d'opera, mediante Denuncia di Inizio Attività, potranno essere apportate le varianti di cui all'art. 22, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.;
La denuncia di inizio attività, di cui sopra, è comunque disciplinata dall'art. 23 D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i..
Qualora il fabbricato ricada in uno dei casi sopra richiamati, si specifica che la realizzazione di varianti eseguite in corso d'opera, dovrà essere autorizzata dal Comune prima dell'ultimazione dei lavori.
Le varianti che invece incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che alterino la sagoma dell'edificio e violino eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti ripristinati allo stato originale, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente;
- il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire trova applicazione il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.;
- il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non

- potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi, regolamenti;
- prima dell'inizio dei lavori il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo il lato prospiciente le vie e gli spazi pubblici; inoltre, dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
 - Ditta concessionaria / Progettisti / Direttori dei lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi della presente concessione / Estremi del Provvedimento Autorizzativo Unico rilasciato dal SUAP;
 - nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi motivi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
 - dovranno essere osservate se ed in quanto applicabili tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia sulle strutture portanti, di sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, e sull'inquinamento atmosferico e delle acque a norma delle vigenti leggi e regolamenti comunali;
 - l'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e dai regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla legge 05.11.1971, n° 1086, alla legge 02.02.1974, n° 64 e alla legge 09.01.1991, n° 10;
 - Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio lavori;
 - l'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune, per iscritto;
 - la presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla ed inefficace.
 - nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:
 - il provvedimento autorizzativo unico di cui all'art. 4 del regolamento approvato con D.P.R. 447/98 come modificato ed integrato dal D.P.R. 440/00 e relativi allegati;
 - progetto delle opere in c.a., munito degli estremi di avvenuto deposito presso il Genio Civile o presso il Comune;
 - il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
 - richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità e/o agibilità, a norma degli artt. 24 e 25 del D.P.R. del 06.06.2001 n° 380 e ss.mm.ii..

ART. 4- TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro UN ANNO dalla data del rilascio del Provvedimento Autorizzativo unico rilasciato da parte del Responsabile della Struttura Unica della Comune di Cuornè ed ultimati entro TRE ANNI dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del provvedimento; Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati od ultimati, il concessionario deve richiedere nuova concessione e/o provvedimento relativamente alla parte non ancora ultimata.

ART. 5- DISPOSIZIONI, CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

“Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 112/98 e del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 in tema di *sportello unico per le attività produttive*, procedimento avviato, con il n. 2014/352 di protocollo, presso la Struttura Unica per le attività produttive del Comune di Cuornè, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione di lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica”.

“Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai solo aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del Responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento”

In fine, il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive, con prescrizioni date:

dal funzionario responsabile del procedimento:

- Eventuali spostamenti di impianti tecnologici quali: ENEL, TELECOM, ACQUEDOTTO, FOGNATURA, GAS, che si rendessero necessari per l'esecuzione dei lavori di cui al presente PERMESSO DI COSTRUIRE, saranno autorizzati solamente se a totale onere di spesa del titolare della presente C.E.

Alla presente concessione è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente:

- Relazione tecnica
- tavola 1 elaborato grafico
- tavola 2 elaborato grafico
- tavola 3 elaborato grafico
- tavola 4 elaborato grafico
- tavola 5 elaborato grafico
- tavola 6 elaborato grafico
- Relazione tecnica Integrativa
- tavola Integrativa elaborato grafico

L'originale e tutti gli allegati del presente PERMESSO DI COSTRUIRE vengono trasmessi al Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive del Comune di Cuornè per i successivi atti di competenza.

Pertusio li, 03/05/2016

Responsabile del Servizio
Antonio CRESTO
Firma apposta in modalità digitale

COMUNE DI PERTUSIO

PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO: RECUPERO DEL SOLAIO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI
AI SENSI DELLA L.R. N. 21 DEL 06/08/1998 e s.m.i. -
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO - REALIZZAZIONE
DEPOSITO DERRATE AGRICOLE

COMMITTENTE: AZIENDA AGRICOLA TENUTA BUFFO

OGGETTO : REALAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'intervento in oggetto interessa l'immobile in proprietà del sig. Buffo Marco, titolare dell'impresa individuale "Azienda agricola Tenuta Buffo" committente dei lavori, sito nel Comune di Pertusio e distinto in mappa al Catasto Terreni con Foglio 2 n° 195 – 196 – 199 – 200 – 202 – 408 – 410 – 411 – 417 – 418 – 424 – 439.

Il corpo del fabbricato principale consta, al piano terra di tre locali ad uso residenziale e un vano al servizio dell'attività agricola che ospita una cella di refrigerazione, mentre al piano primo sono posizionate due camere da letto con a lato solai a nudo tetto.

La porzione di fabbricato con destinazione d'uso prettamente agricola consta di locali deposito e ricovero attrezzi agricoli.

Poco discosto si trova un fabbricato parzialmente crollato che un tempo ospitava una stalla con fienile soprastante.

Con l'intervento in oggetto si ristruttura la parte di fabbricato destinata alla residenza, recuperando un solaio a nudo tetto per trasformarlo in camera da letto. L'aggiunta della scala permette di accedere dal piano terra alle camere posizionate al piano primo senza uscire all'esterno della struttura.

Nella porzione di fabbricato ad uso agricolo verrà realizzata una cantina al piano interrato, mentre al piano terra, oltre a ristrutturare il locale che ospita la cella refrigerante mantenendo la perimetrazione esistente, si procederà alla demolizione dei locali deposito e ricovero attrezzi agricoli per ricavare un unico vano con una scala interna che collegherà sia la cantina al piano interrato che l'ufficio aziendale posizionato al piano primo. Il fabbricato parzialmente crollato (ex stalla) verrà demolito per ricavare un locale per deposito derrate agricole.

Per gli scarichi si provvederà a richiedere relativa autorizzazione agli enti competenti prima dell'ultimazione lavori.

Per ogni ulteriore delucidazione si rimanda agli elaborati grafici di progetto allegati alla presente.

Cuornè, li

Il Tecnico

COMUNE DI PERTUSIO

PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO: RECUPERO DEL SOLAIO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI
AI SENSI DELLA L.R. N°21 DEL 06/08/1998 e s.m.i. -
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO - REALIZZAZIONE
DEPOSITO DERRATE AGRICOLE

COMMITTENTE: AZIENDA AGRICOLA TENUTA BUFFO

OGGETTO : PRATICA EDILIZIA N°06/14 SUAP del 01.07.2014 prot. 1135
INTERGRAZIONE IN MERITO AL DEPOSITO DERRATE
AGRICOLE

Dopo attenta valutazione della struttura esistente, un tempo si presume adibita a stalla con soprastante fienile, si è riscontrato che il recupero della muratura portante è pressoché impossibile e riscontrato altresì la necessità dell'azienda agricola di recuperare superficie coperta per deposito derrate agricole si è venuti nella determinazione di demolire la porzione di fabbricato esistente, erigendo successivamente una nuova costruzione più ampia riprendendo, per quanto, possibile, la tipologia costruttiva del fabbricato principale.

Riscontrato inoltre l'opportunità di erigere una copertura atta a resistere alle sollecitazioni del vento, che nei fabbricati aperti a due lati può raggiungere una forte intensità, e, tenuto conto che il nuovo fabbricato non è visibile dall'esterno della proprietà medesima, si è scelto di costruire un manto di copertura in lamiera grecata coibentata di colore "Rosso Siena", reputando che la scelta operata sia consona alle nostre esigenze e non impatti visivamente con l'ambiente circostante.

Cuorgnè, lì

Il Tecnico



COMUNE DI PERTUSIO
PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO: RECUPERO DEL SOGLAIO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. N°21 DEL 06/08/1998 e s.m.i. - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO - REALIZZAZIONE DEPOSITO DERRATE AGRICOLE

COMMITTENZA: AZIENDA AGRICOLA TENUTA BUFFO

PROGETTISTA: Geom. BRAIDA Ezio

INQUADRAMENTO URBANISTICO
SEZIONE MURI DI SOSTEGNO TERRA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL TECNICO:

LA COMMITTENZA:

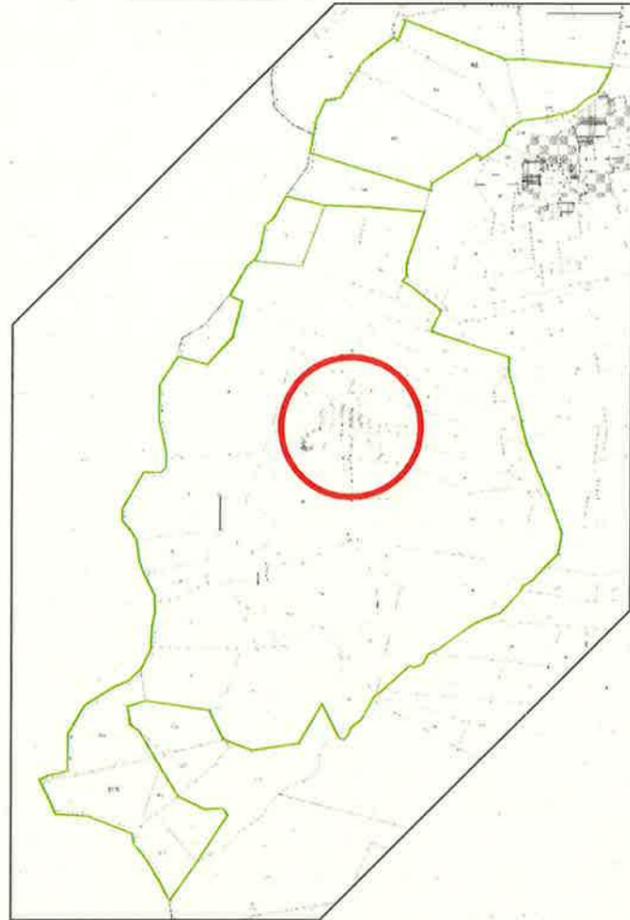
DATA:

SCALA:
Varie

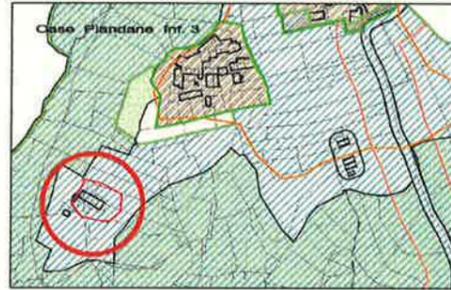
TAVOLA:
/

TECNOSTUDIO UNO
VIA DON CIBRARIO n. 3 10087 CUORGNE' (TO)
TEL. 0124/630266 FAX. 0124/697522
E-mail: tecnostudio.uno@gmail.com

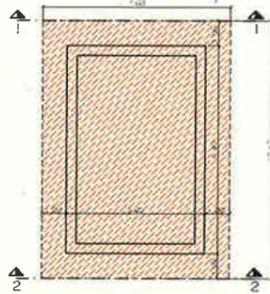
ESTRATTO DI MAPPA PERTUSIO FOGLIO 2 Scala 1:1000



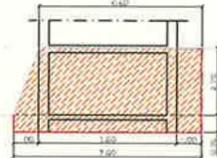
ESTRATTO STRUMENTO URBANISTICO



PIANTA PER CALCOLO VOLUME DI SCAVO Scala 1:100



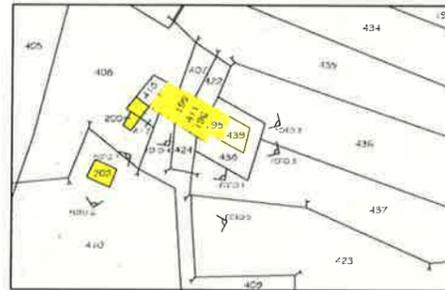
SEZIONE 1-1 = SEZIONE 2-2 Scala 1:100



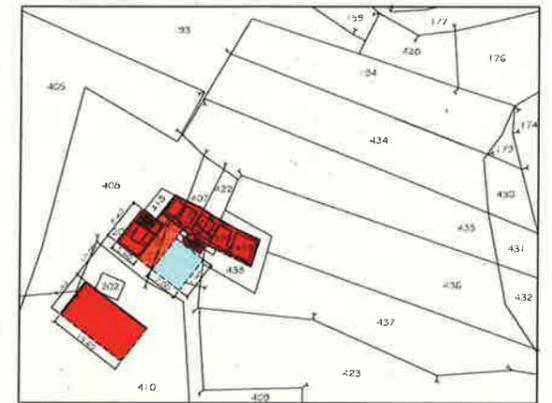
CALCOLO VOLUME DI SCAVO

Piano interrato - cantina
 Sez 1-1 $(m \cdot 0,70 \times m \cdot 7,60) + (m \cdot 7,60 \times m \cdot 5,60) / 2 \times m \cdot 2,70 = mq \cdot 24,49$
 Sez 2-2 $(m \cdot 0,70 \times m \cdot 7,60) + (m \cdot 7,60 \times m \cdot 5,60) / 2 \times m \cdot 2,70 = mq \cdot 24,49$
 Distanza tra Sez. 1-1 e Sez. 2-2 = m \cdot 0,40
 Volume Scavo $(mq \cdot 24,49 \cdot 4 \cdot mq \cdot 24,49) / 2 \times m \cdot 0,40 = mc \cdot 234,70$
 Volume Riparto = Volume Scavo + incremento = mc \cdot 337,00

INGRANDIMENTO PLANIMETRICO Scala 1:500
Situazione esistente



INGRANDIMENTO PLANIMETRICO Scala 1:500
Situazione in progetto



- LEGENDA:
- Opere da demolire
 - Opere da realizzare
 - Muri di contenimento terra da realizzare
 - Delimitazione proprietà
 - Area oggetto di scavo
 - Area oggetto di riparto
 - Profilo terreno esistente
 - Profilo terreno in progetto
 - Area parcheggio

CALCOLO VOLUME DI RIPARTO

altim. quota	distacco	area sezione	colatura
	0,0	0,0	0
	0,0	0,0	0
22	22,0	0,0	0
22,5	0,5	0,0	0
23	0,5	28,8	5
23,5	0,5	77,3	26
24	0,5	50,2	41
24,5	0,5	65,9	43
25	0,5	77,9	40
25,5	0,5	71,5	37
26	0,5	60,9	35
26,5	0,5	60,9	33
27	0,5	47,3	33
27,5	0,5	54,8	23
28	0,5		11
totale mc			337

SEZIONE A - A' 1:200 Sistemazione riparto



INGRANDIMENTO PLANIMETRICO Scala 1:500
A CURVE DI LIVELLO PER SISTEMAZIONE RIPARTO

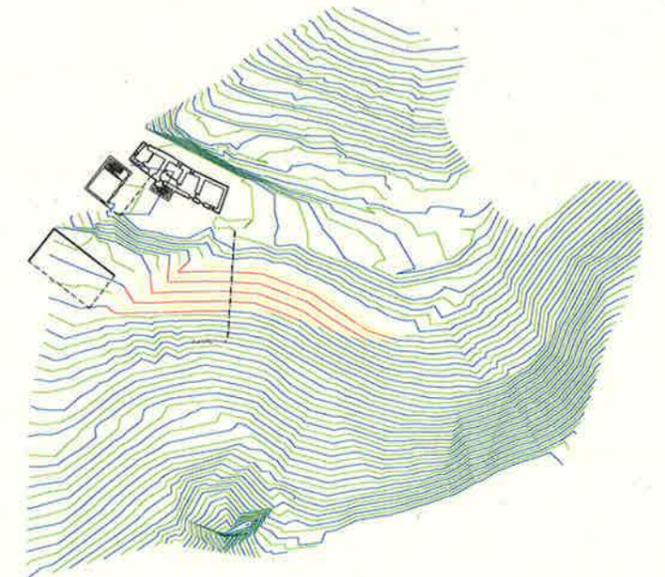


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



COMUNE DI PERTUSIO
 PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO: RECUPERO DEL SOLAIO DI SOTTOTETTO AI FINI
 ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. N°21
 DEL 06/08/1998 e s.m.
 RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO -
 REALIZZAZIONE DEPOSITO DEGRATI AGRICOLI

COMMITENZA: AZIENDA AGRICOLA TENUTA BUFFO

PROGETTISTA: Geom. BRAIDA Edo

PIANTE

IL TECNICO

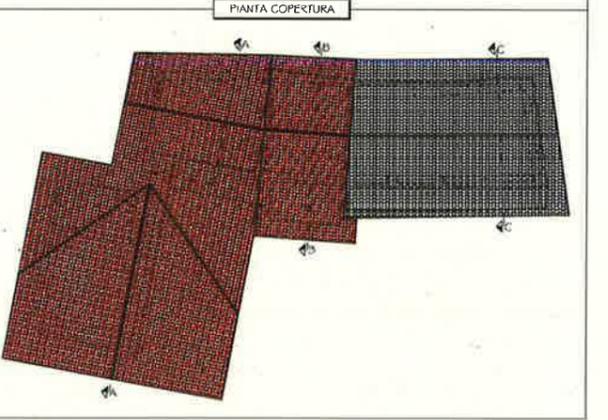
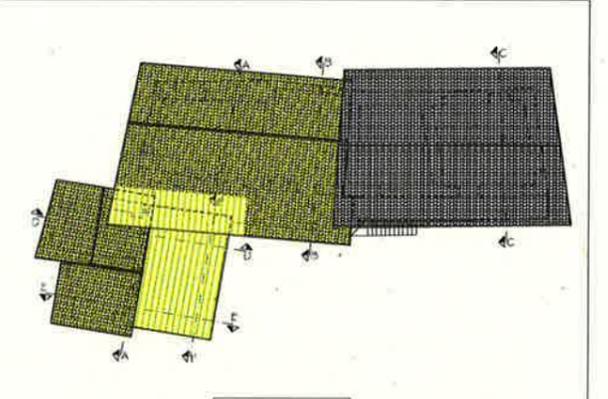
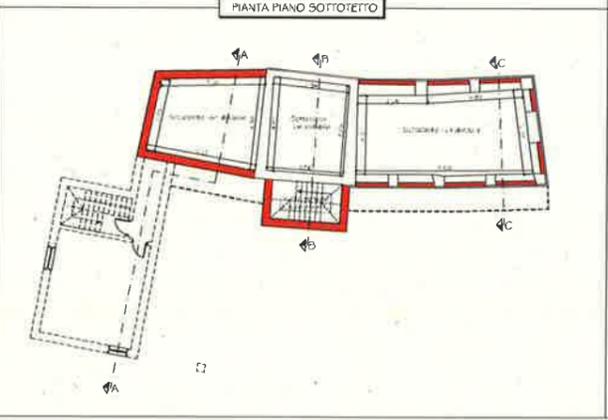
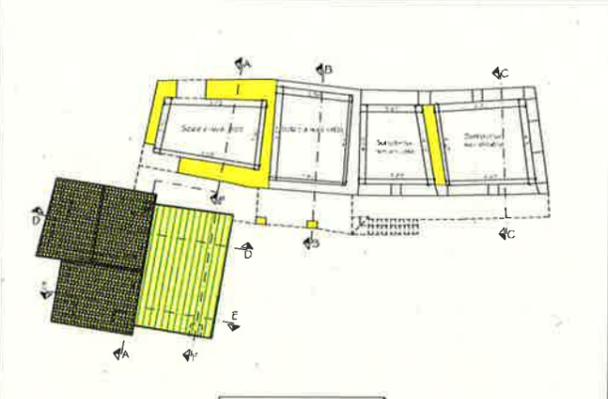
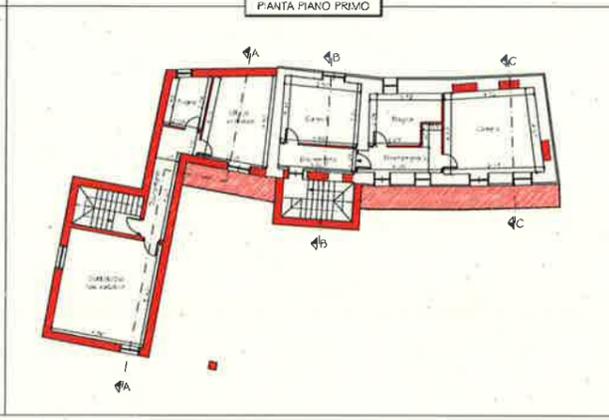
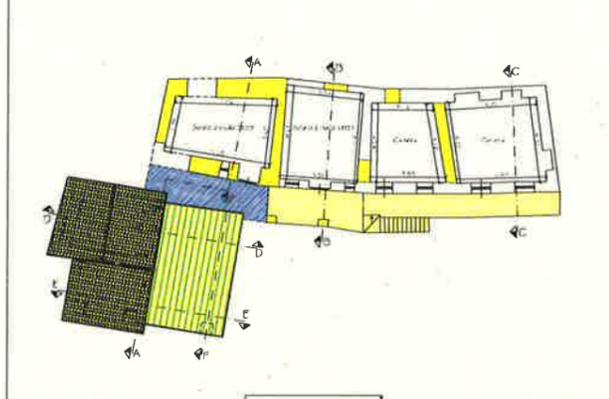
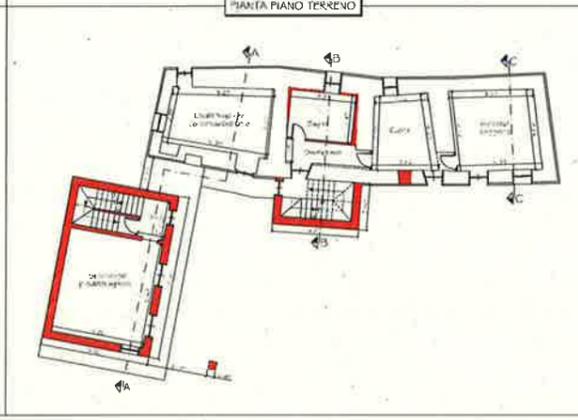
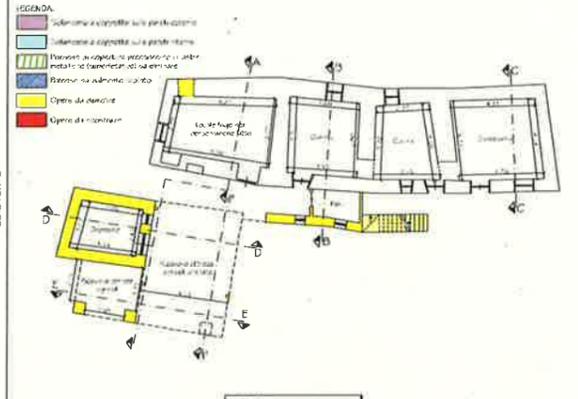
LA COMMITENZA:

DATA:
 SCALA: 1:100
 TAVOLA: 2

TECNOSTUDIO UNO
 VIA DON CARLOTTA - 3 - 10082 CLORONE FIO
 TEL. 0112465066 FAX 0112465077
 E-mail: tecnostudiouno@gmail.com



ESISTENTE
 IN PROGETTO



COMUNE DI PERTUSIO
PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO: RECUPERO DEL SOLAIO DI SOTTOTETTO AI FINI
ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. N°21
DEL 06/08/1998 e s.m.i. -
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO -
REALIZZAZIONE DEPOSITO DERRATE AGRICOLE

COMMITENZA : AZIENDA AGRICOLA TENUTA BUFFO

PROGETTISTA: Geom. BRAIDA Ezio

SEZIONI - PROSPETTI

IL TECNICO :

LA COMMITENZA:

DATA:

SCALA:
1:100

TAVOLA:
3

TECNOSTUDIO UNO
VIA DON CIBRARIO n. 3 10082 CUORGNE' (TO)
TEL. 01241650266 FAX. 01241637522
E-mail: tecnostudio.uno@gmail.com

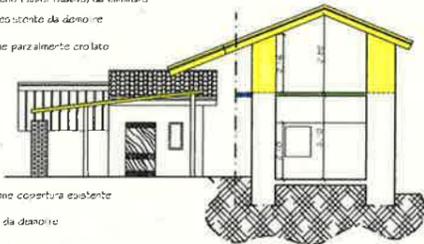
LEGENDA:

- sovraincasso a cappotto sulle pareti esterne
- isolamento a cappotto sulle pareti interne
- Tronconi di copertura preesistente in lastre metalliche (superfacciate) da eliminare
- Volta esistente da demolire
- Balcone parzialmente coperto

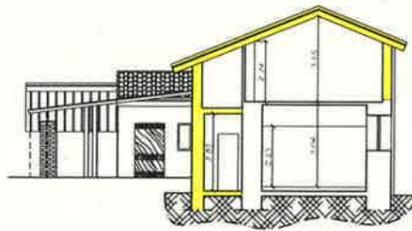
- Posizione copertura esistente
- Opere da demolire
- Opere da ricostruire
- Volume esistente

ESISTENTE

IN PROGETTO



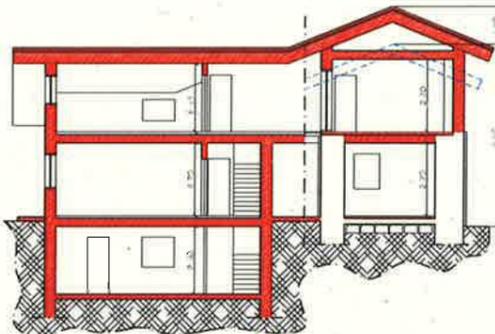
SEZIONE A - A



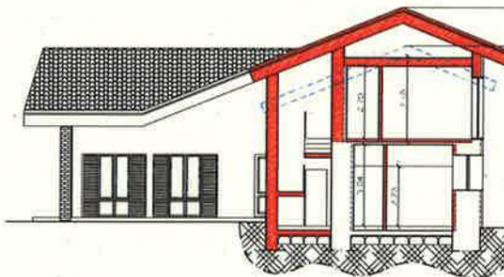
SEZIONE B - B



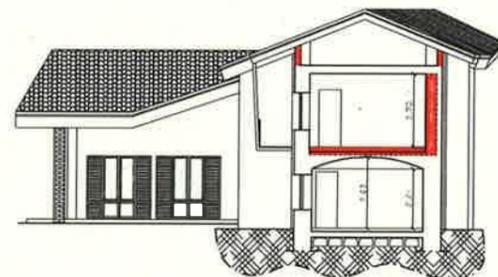
SEZIONE C - C



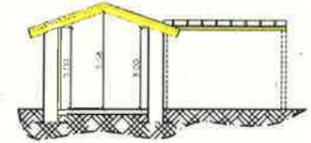
SEZIONE A - A



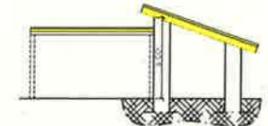
SEZIONE B - B



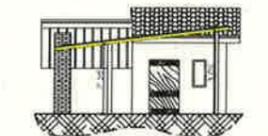
SEZIONE C - C



SEZIONE D - D Situazione esistente

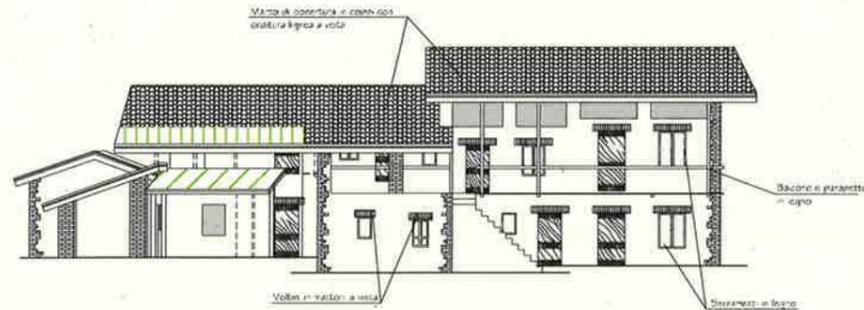


SEZIONE E - E Situazione esistente

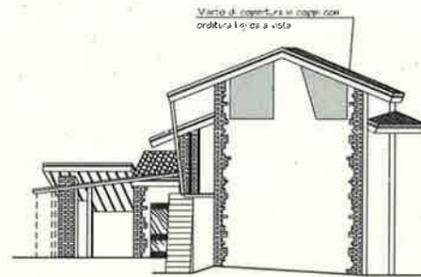


SEZIONE F - F Situazione esistente

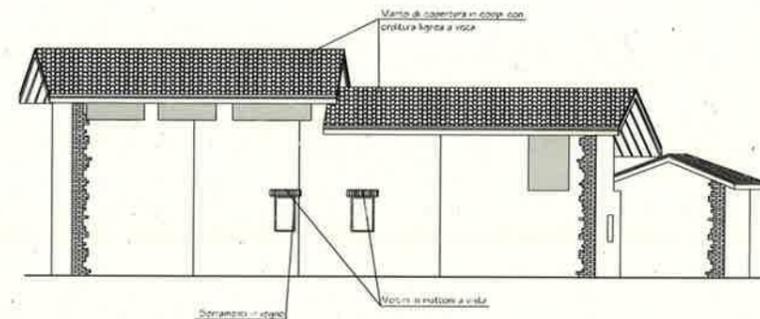
ESISTENTE



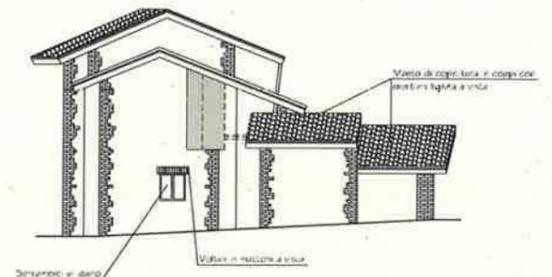
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO RETROSTANTE

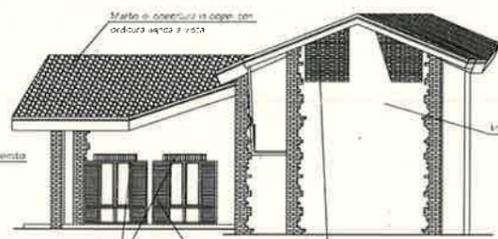


PROSPETTO LATERALE

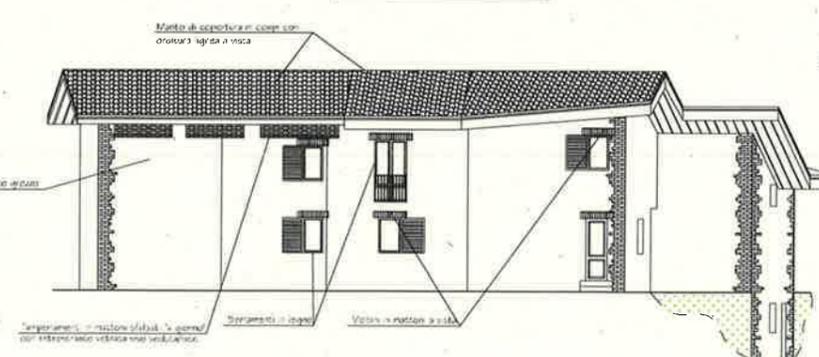
IN PROGETTO



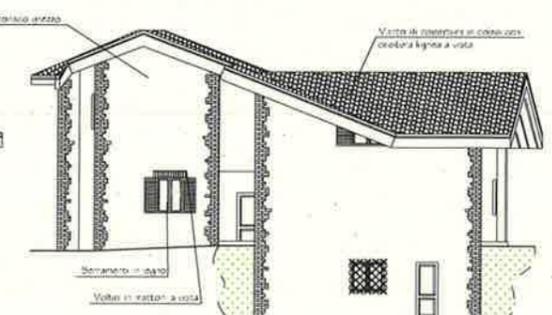
PROSPETTO FRONTALE



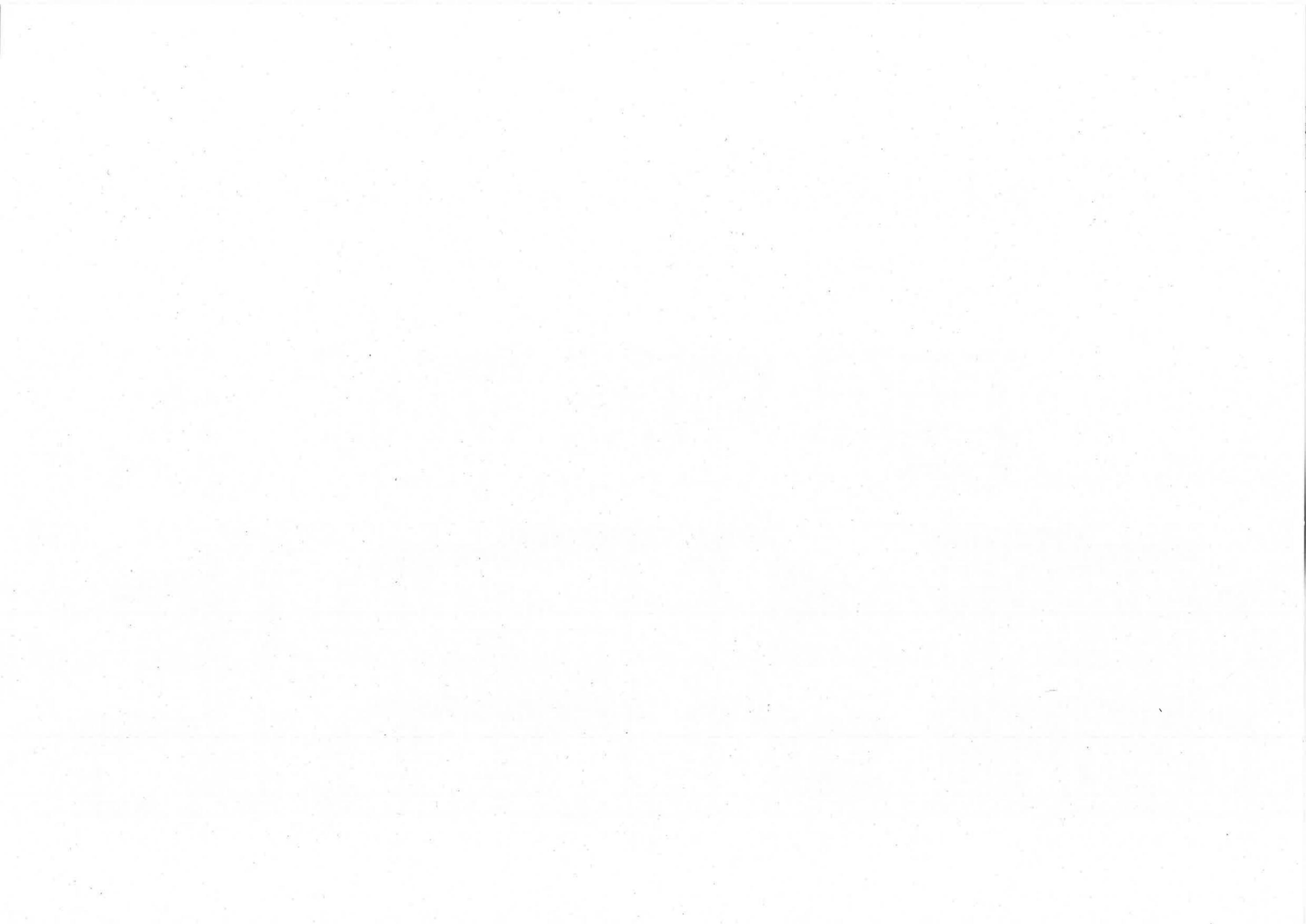
PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO RETROSTANTE



PROSPETTO LATERALE



COMUNE DI PERTUSIO
PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO: RECUPERO DEL SOLAIO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. N°21 DEL 06/08/1998 e s.m.i. - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO - REALIZZAZIONE STALLA

COMMITENZA: AZIENDA AGRICOLA TENUTA BUFFO

PROGETTISTA: Geom. BRAIDA Ezio

VERIFICA D.M. 05/07/1975 - SUPERFICIE UTILE
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE - SUPERFICIE AGRICOLA
CALCOLO ALTEZZA MEDIA

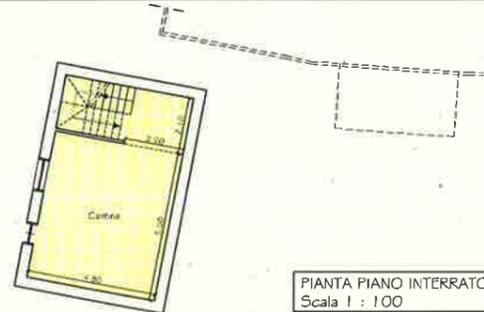
IL TECNICO: LA COMMITENZA:

DATA:

SCALA:
Vare

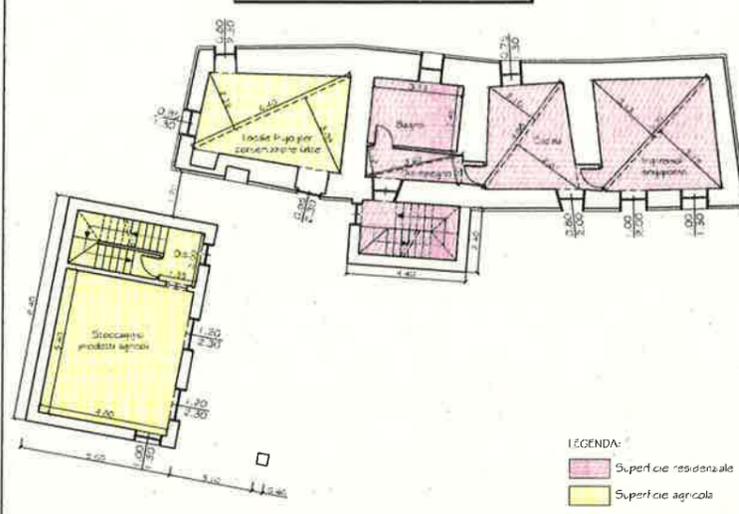
TAVOLA:
4

TECNOSTUDIO UNO
VIA DON CIBRARIO n. 3 10082 CUORGNE' (TO)
TEL. 0124650266 FAX. 0124637522
E-mail: tecnostudio.uno@gmail.com



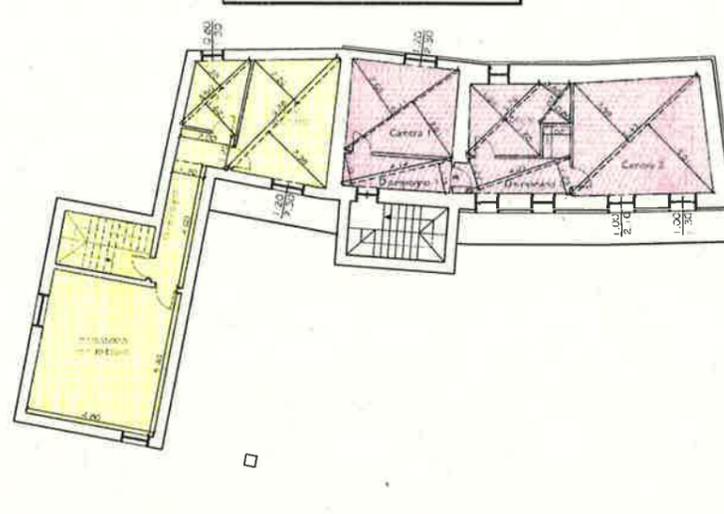
PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100

PIANTA PIANO TERRENO Scale 1:100

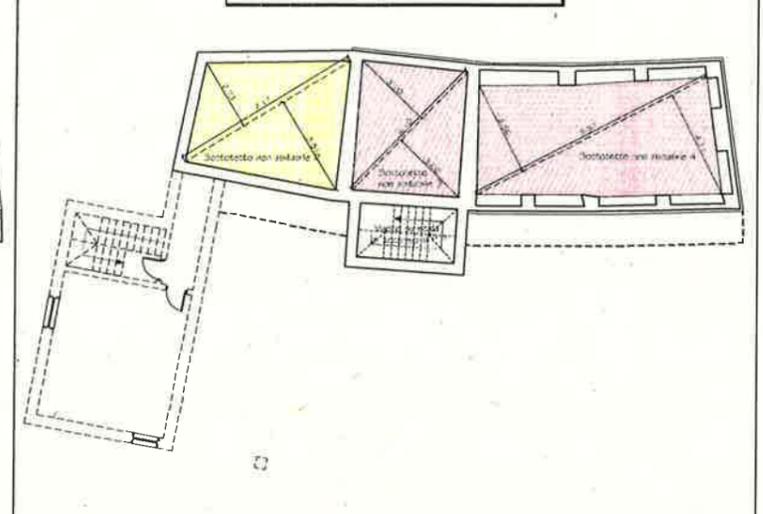


LEGENDA:
Superficie residenziale
Superficie agricola

PIANTA PIANO PRIMO Scale 1:100



PIANTA PIANO SOTTOTETTO Scale 1:100



VERIFICA D.M. 05-07-1975

RESIDENZIALE

Piano terreno

INGRESSO/SOGGIORNO	(m 3,31 x m 5,13) / 2 x m 5,71	= mq 17,87 x 1/8 = mq 2,23
Sup. Inestrata	(m 1,00 x m 2,00) + (m 1,00 x m 1,30)	= mq 3,30 > mq 2,13 VERIFICATO
CUCINA	(m 2,10 x m 2,81) / 2 x m 4,88	= mq 1,90 x 1/8 = mq 1,50
Sup. Inestrata	(m 0,80 x m 2,00) + (m 0,75 x m 1,30)	= mq 2,57 > mq 1,50 VERIFICATO
Piano primo		
CAMERA 1	(m 2,63 x m 2,51) / 2 x m 5,11	= mq 13,13 x 1/8 = mq 1,64
Sup. Inestrata	(m 1,20 x m 2,30)	= mq 2,76 > mq 1,64 VERIFICATO
CAMERA 2	(m 2,99 x m 3,51) / 2 x m 6,43	= mq 20,90 x 1/8 = mq 2,61
Sup. Inestrata	(m 1,00 x m 2,00) + (m 1,00 x m 1,30)	= mq 3,40 > mq 2,61 VERIFICATO

AGRICOLA

Piano terreno

LOCALE FRIGO PER CONSERVAZIONE LATTE	(m 2,32 x m 3,09) / 2 x m 6,40	= mq 17,31 x 1/8 = mq 2,16
Sup. Inestrata	(m 0,80 x m 2,30) + (m 0,95 x m 1,30)	= mq 5,03 > mq 2,16 VERIFICATO
STOCCAGGIO PRODOTTI AGRICOLI	(m 3,40 x m 4,60)	= mq 25,92 x 1/8 = mq 3,24
Sup. Inestrata	(m 1,20 x m 2,30) x 2 + (m 1,00 x m 1,30)	= mq 6,82 > mq 3,24 VERIFICATO
Piano primo		
UFFICIO	(m 2,26 x m 2,98) / 2 x m 5,78	= mq 15,14 x 1/8 = mq 1,89
Sup. Inestrata	(m 1,20 x m 2,30)	= mq 2,76 > mq 1,89 VERIFICATO
BAGNO	(m 1,39 x m 1,62) / 2 x m 3,50	= mq 5,27 x 1/8 = mq 0,66
Sup. Inestrata	(m 0,80 x m 1,30)	= mq 1,04 > mq 0,66 VERIFICATO

SUPERFICIE UTILE

RESIDENZIALE

Piano terreno

INGRESSO/SOGGIORNO	(m 3,13 x m 3,13) / 2 x m 3,7	= mq 17,87
CUCINA	(m 2,10 x m 2,81) / 2 x m 4,88	= mq 11,98
BAGNO	(m 3,33 x m 2,45)	= mq 9,16
DISIMPEGNO	(m 0,7 x m 1,2) / 2 x m 3,59	= mq 3,93
Totale P.T.		
mq 41,94		
Piano primo		
CAMERA 1	(m 2,63 x m 2,51) / 2 x m 5,11	= mq 13,13
DISIMPEGNO	(m 1,15 x m 1,15) / 2 x m 4,14	= mq 4,76
BAGNO	(m 1,34 x m 1,88) / 2 x m 3,76 + (m 0,88 x m 0,88) / 2 x m 1,83	= mq 8,60
DISIMPEGNO 2	(m 1,14 x m 1,14) / 2 x m 3,97 + (m 1,20 x m 1,00)	= mq 9,72
CAMERA 2	(m 2,99 x m 3,51) / 2 x m 6,43	= mq 20,90
Totale P.1°		
mq 53,11		

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE

RESIDENZIALE

Piano sottotetto

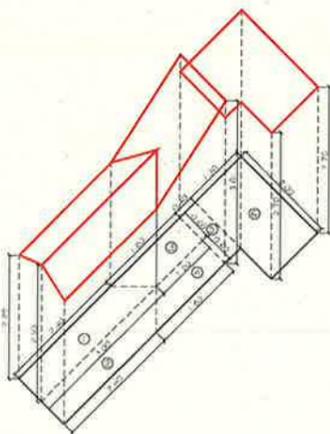
SOTTOTETTO NON ABITATO 3	(m 3,10 x m 3,02) / 2 x m 6,10	= mq 18,67
SOTTOTETTO NON ABITATO 4	(m 3,56 x m 4,11) / 2 x m 9,57	= mq 36,70
Totale P.5°		
mq 55,37		

SUPERFICIE AGRICOLA

Piano interrato

CANTINA	(m 4,80 x m 5,50) / 2 x m 2,20	= mq 31,02
Totale P.4°		
mq 31,02		
Piano terreno		
LOCALE FRIGO PER CONSERVAZIONE LATTE	(m 2,32 x m 3,09) / 2 x m 6,40	= mq 17,31
DISIMPEGNO	(m 3,55 x m 2,00)	= mq 2,70
STOCCAGGIO PRODOTTI AGRICOLI	(m 3,40 x m 4,60)	= mq 25,92
Totale P.T.		
mq 45,93		
Piano primo		
UFFICIO	(m 2,26 x m 2,98) / 2 x m 5,78	= mq 15,14
BAGNO	(m 1,39 x m 1,62) / 2 x m 3,50	= mq 5,27
DISIMPEGNO	(m 1,20 x m 2,00) + (m 1,20 x m 4,60)	= mq 7,92
SOTTOTETTO	(m 4,80 x m 5,40)	= mq 25,92
Totale P.1°		
mq 54,25		
Piano sottotetto		
SOTTOTETTO 2	(m 2,73 x m 3,61) / 2 x m 7,17	= mq 23,45
Totale P.5°		
mq 23,45		
Sup. AGRICOLA TOTALE		
mq 154,65		

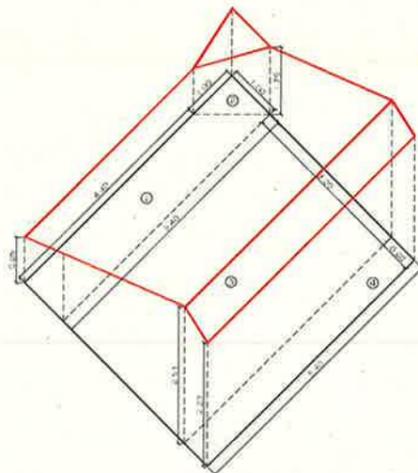
INGRANDIMENTO DISIMPEGNO Scale 1:50



CALCOLO ALTEZZA MEDIA DISIMPEGNO Scale 1:50

1)	(m 2,40 x m 3,00) / 2 x m 0,60	mq 1,80	x 12,00 = 2,16	= mq 3,96
2)	(m 2,40 x m 3,00) / 2 x m 0,60	mq 1,80	x 12,50 = 2,25	= mq 3,90
3)	(m 1,80 x m 1,20) / 2 x m 0,60	mq 0,90	x 13,00 = 11,70	= mq 2,44
4)	(m 1,80 x m 1,20) / 2 x m 0,60	mq 0,90	x 13,00 = 11,70	= mq 2,44
5)	(m 0,40 x m 1,20)	mq 0,48	x 2,70	= mq 1,30
6)	(m 2,00 x m 1,20)	mq 2,40	x 2,70	= mq 6,48
Totale				mq 22,52
Media				mq 2,56 > 2,40 VERIFICATO

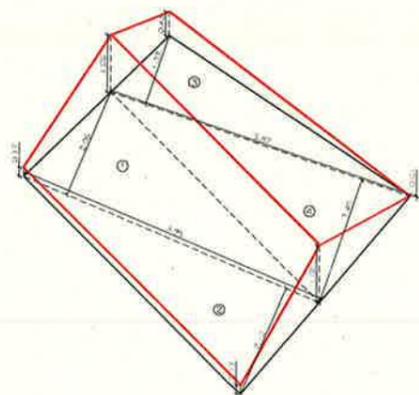
INGRANDIMENTO SOTTOTETTO 1 Scale 1:50



CALCOLO ALTEZZA MEDIA SOTTOTETTO 1 Scale 1:50

1)	(m 4,40 x m 3,40) / 2 x m 1,00	mq 4,90	x 1,25 = 0,61	= mq 3,01
2)	(m 1,00 x m 1,00) / 2	mq 0,50	x 1,25 = 0,61	= mq 0,32
3)	(m 3,40 x m 3,20)	mq 17,26	x 1,25 = 1,20	= mq 32,66
4)	(m 3,40 x m 0,60)	mq 3,24	x 1,25 = 1,20	= mq 7,8
Totale				mq 23,92
Media				mq 46,13 / mq 25,92 = 1,76 > 2,40 NON VERIFICATO

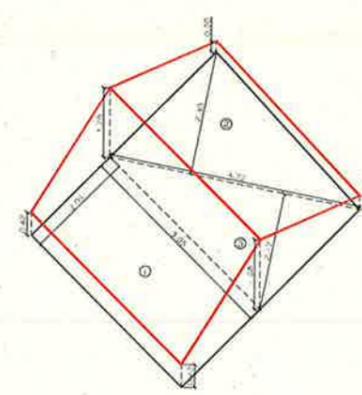
INGRANDIMENTO SOTTOTETTO 2 Scale 1:50



CALCOLO ALTEZZA MEDIA SOTTOTETTO 2 Scale 1:50

1)	(m 5,95 x m 2,35) / 2	mq 6,93	x 1,06 = 0,71	= mq 2,77
2)	(m 5,95 x m 2,10) / 2	mq 6,31	x 1,06 = 0,71	= mq 1,60
3)	(m 5,07 x m 1,33) / 2	mq 3,90	x 1,06 = 10,45	= mq 2,52
4)	(m 5,67 x m 2,40) / 2	mq 7,06	x 1,06 = 0,71	= mq 3,77
Totale				mq 23,36
Media				mq 46,13 / mq 23,36 = 1,97 > 2,40 NON VERIFICATO

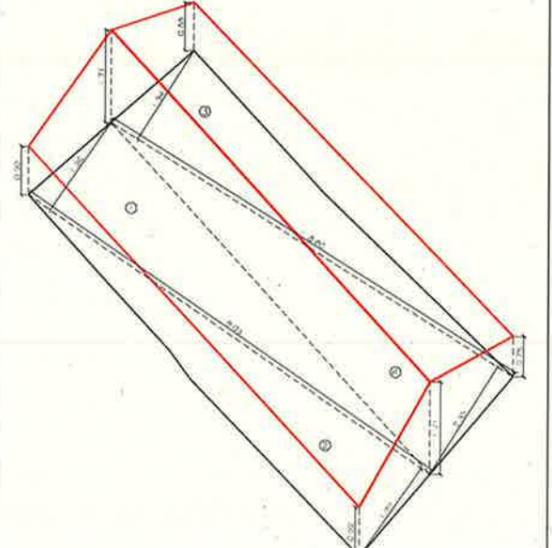
INGRANDIMENTO SOTTOTETTO 3 Scale 1:50



CALCOLO ALTEZZA MEDIA SOTTOTETTO 3 Scale 1:50

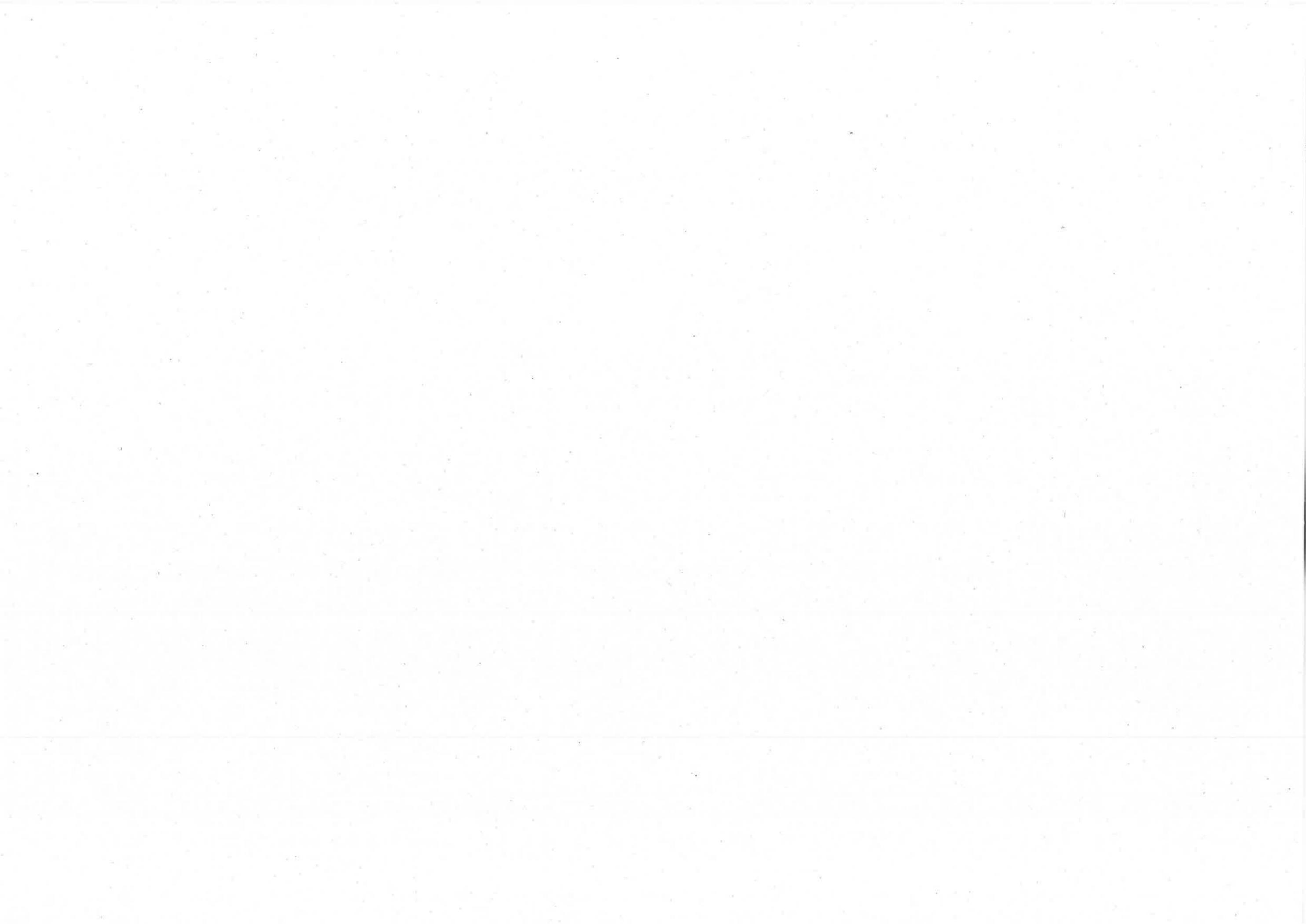
1)	(m 3,55 x m 2,05) / 2	mq 3,60	x 1,28 = 0,42	= mq 5,88
2)	(m 2,30 x m 4,75) / 2	mq 5,44	x 1,28 = 10,20	= mq 4,09
3)	(m 2,7 x m 4,75) / 2	mq 5,13	x 1,28 = 0,25	= mq 3,92
Totale				mq 14,89
Media				mq 46,13 / mq 14,89 = 3,09 > 2,40 NON VERIFICATO

INGRANDIMENTO SOTTOTETTO 4 Scale 1:50



CALCOLO ALTEZZA MEDIA SOTTOTETTO 4 Scale 1:50

1)	(m 9,05 x m 3,60) / 2	mq 16,29	x 1,27 = 0,80	= mq 13,57
2)	(m 9,05 x m 3,60) / 2	mq 16,29	x 1,27 = 0,80	= mq 13,57
3)	(m 6,80 x m 2,40) / 2	mq 8,16	x 1,27 = 0,80	= mq 1,06
4)	(m 6,20 x m 2,35) / 2	mq 7,31	x 1,27 = 0,75	= mq 2,22
Totale				mq 36,75
Media				mq 46,13 / mq 36,75 = 1,25 > 2,40 NON VERIFICATO



COMUNE DI PERTUSIO
PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO: RECUPERO DEL SOLAIO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. N°21 DEL 06/08/1998 e s.m.i. - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO - REALIZZAZIONE DEPOSITO DERRATE AGRICOLE

COMMITENZA : AZIENDA AGRICOLA TENUTA BUFFO

PROGETTISTA: Geom. DRAIDA Ezio

PIANTE - PROSPETTI E SEZIONE STALLA SITUAZIONE ESISTENTE
DEPOSITO DERRATE AGRICOLE SITUAZIONE IN PROGETTO

IL TECNICO : LA COMMITENZA:

DATA:
SCALA:
1:100
TAVOLA:
5

TECNOSTUDIO UNO
VIA DON CIBRARIO n. 3 10082 CIORGNÉ (TO)
TEL. 0124/650266 FAX. 0124/697522
E-mail: tecnostudio.uno@gmail.com

FOTO 6



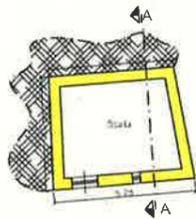
FOTO 7



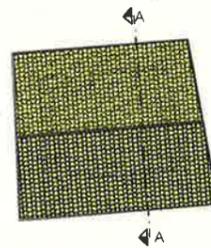
SITUAZIONE ESISTENTE

SITUAZIONE IN PROGETTO

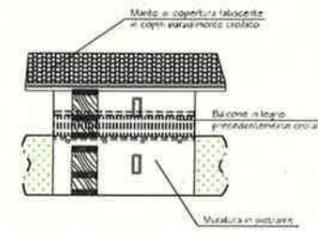
PIANTA PIANO TERRENO



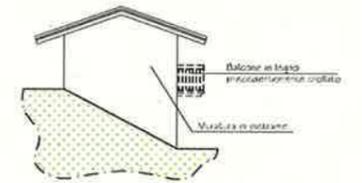
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO FRONTALE



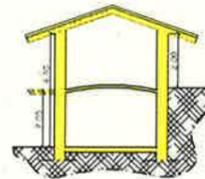
PROSPETTO LATERALE



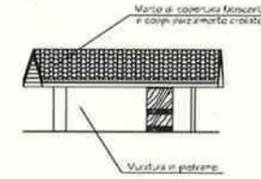
PIANTA PIANO PRIMO



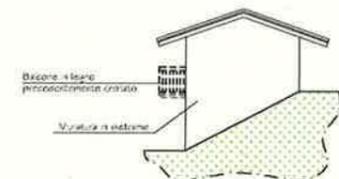
SEZIONE A - A



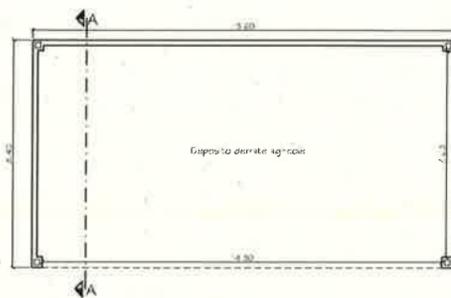
PROSPETTO RETROSTANTE



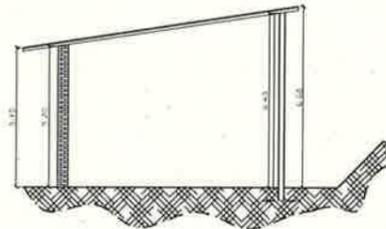
PROSPETTO LATERALE



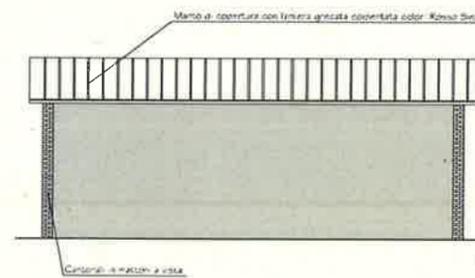
PIANTA PIANO TERRENO



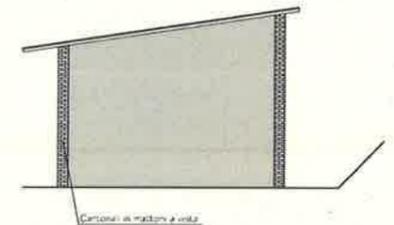
SEZIONE A - A



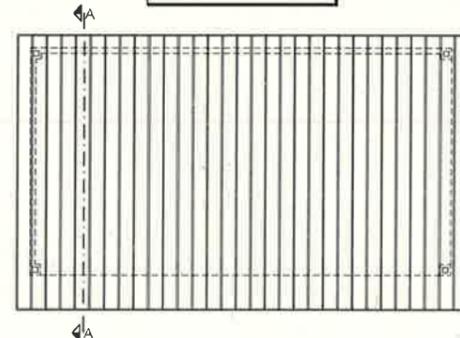
PROSPETTO FRONTALE



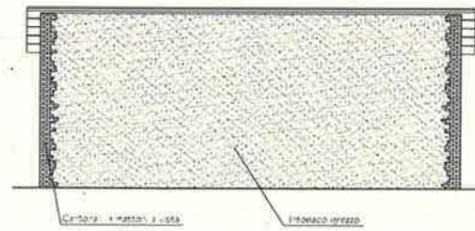
PROSPETTO LATERALE



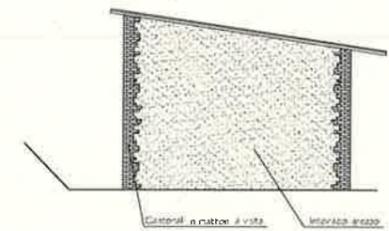
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO RETROSTANTE



PROSPETTO LATERALE



COMUNE DI PERTUSIO

PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO: RECUPERO DEL SOLAIO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. N°21 DEL 06/08/1998 e s.m.i. - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO - REALIZZAZIONE DEPOSITO DERRATE AGRICOLE

COMMITENZA : AZIENDA AGRICOLA TENUTA BUFFO

PROGETTISTA: Geom. BRAIDA Ezio

CALCOLI PLANIMETRICI - VOLUME A LAVORI ESEGUITI
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE ED IN PROGETTO
AREA VERDE E AREA PARCHEGGIO

IL TECNICO : LA COMMITENZA:

DATA:

SCALA: *Varie*

TAVOLA: **6**

TECNOSTUDIO UNO
VIA DON CIBRARIO n. 3 10082 CUORGNE' (TO)
TEL. 0124/650266 FAX. 0124/697522
E-mail: tecnostudio.uno@gmail.com

CALCOLI PLANIMETRICI

SUPERFICIE APPEZZAMENTO		mq.	
Foglio 2	Sup. Catastale	15,00	
	n° 199	69,00	
	n° 402	39,00	
	n° 407	520,00	
	n° 409	26,00	
	n° 411	383,00	
	n° 445	136,00	
	n° 139	37,00	
	n° 179	193,00	
	n° 194	546,00	
	n° 195	24,00	
	n° 196	14,00	
	n° 218	338,00	
	n° 422	35,00	
	n° 432	158,00	
	n° 436	733,00	
	n° 188	314,00	
	n° 190	545,00	
	n° 191	486,00	
	n° 430	104,00	
	n° 434	643,00	
	n° 42	703,00	
	n° 43	715,00	
	n° 187	983,00	
	n° 420	2.193,00	
	n° 423	1.706,00	
	n° 433	33,00	
	n° 437	680,00	
	n° 439	28,00	
	n° 438	82,00	
	n° 216	431,00	
	n° 217	388,00	
	n° 413	131,00	
	n° 424	39,00	
	n° 431	92,00	
	n° 435	694,00	
	n° 202	20,00	
	n° 205	376,00	
	n° 206	279,00	
	n° 207	666,00	
	n° 406	320,00	
	n° 410	158,00	
	n° 288	394,00	
	n° 219	348,00	
	n° 200	7,00	
	n° 210	653,00	
	n° 211	865,00	
	n° 212	836,00	
	n° 213	912,00	
	n° 215	880,00	
	n° 222	1.410,00	
	n° 403	36,00	
	n° 405	2.558,00	
	n° 408	732,00	
	n° 412	260,00	
	n° 417	17,00	
	n° 418	35,00	
	n° 421	544,00	
	n° 404	1.941,00	
	Tot.	34.241,00	

RAPPORTO DI COPERTURA = 30 %
Sup. Coperta ammissibile = mq. 10.272,30
Sup. Fondiaria mq. 34.241,00 x 30 % = mq. 10.272,30

Sup. Coperta IN PROGETTO
mq. 336,19 (vedi dimostrazione) < mq. 10.272,30 VERIFICATO

AREA VERDE AMMESSA
Sup. libera x 50 %
Sup. libera = Sup. appezzamento - Sup. coperta
= mq. 34.241,00 - mq. 336,19 = mq. 33.904,81

AREA VERDE IN PROGETTO
mq. 33.904,81 > mq. 33.904,81 x 50 % ammessi

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

ESISTENTE

Abitazione		
1	(m 6,36 x m 3,24) / 2	= mq. 10,33
2	(m 6,36 x m 4,76) / 2	= mq. 15,18
3	(m 5,71 x m 1,02) / 2	= mq. 2,91
4	(m 8,04 x m 3,69) / 2	= mq. 14,83
5	(m 8,04 x m 3,90) / 2	= mq. 15,68
6	(m 6,99 x m 3,02) / 2	= mq. 10,55
7	(m 6,99 x m 3,97) / 2	= mq. 13,87
8	(m 6,75 x m 3,58) / 2	= mq. 12,08
9	(m 6,75 x m 3,70) / 2	= mq. 12,49
10	(m 3,54 x m 1,59) / 2	= mq. 2,80
11	(m 5,40 x m 0,57) / 2	= mq. 1,54
12	(m 5,40 x m 1,83) / 2	= mq. 4,94
		mq. 117,20

Deposito e Ricovero attrezzi

13	(m 5,87 x m 2,64) / 2	= mq. 7,75
14	(m 5,87 x m 2,74) / 2	= mq. 8,04
15	(m 4,32 x m 2,07) / 2	= mq. 4,47
16	(m 4,32 x m 2,14) / 2	= mq. 4,62
17	(m 7,91 x m 3,65) / 2	= mq. 14,43
18	(m 7,91 x m 3,72) / 2	= mq. 14,71
		mq. 54,02

Stalla

19	(m 6,36 x m 3,07) / 2	= mq. 9,76
20	(m 6,35 x m 3,45) / 2	= mq. 10,95
		mq. 20,71

Totale sup. coperta esistente mq. 191,93

IN PROGETTO

Abitazione

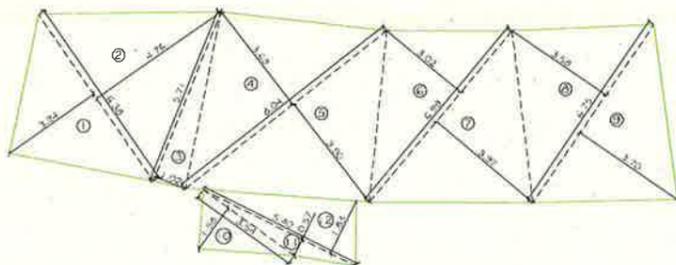
1	(m 8,01 x m 3,13) / 2	= mq. 12,53
2	(m 8,01 x m 4,21) / 2	= mq. 16,90
3	(m 7,80 x m 3,80) / 2	= mq. 14,82
4	(m 7,80 x m 3,79) / 2	= mq. 14,78
5	(m 6,99 x m 3,02) / 2	= mq. 10,55
6	(m 6,99 x m 4,00) / 2	= mq. 13,98
7	(m 6,73 x m 3,60) / 2	= mq. 12,11
8	(m 6,73 x m 3,62) / 2	= mq. 12,36
9	(m 2,69 x m 1,34) / 2	= mq. 1,80
10	(m 2,69 x m 1,34) / 2	= mq. 1,80
11	(m 10,10 x m 4,66) / 2	= mq. 23,53
12	(m 10,10 x m 4,66) / 2	= mq. 23,53
13	(m 10,79 x m 3,32) / 2	= mq. 17,91
14	(m 10,79 x m 3,32) / 2	= mq. 17,91
15	(m 5,03 x m 2,11) / 2	= mq. 5,31
16	(m 5,03 x m 2,11) / 2	= mq. 5,31
		mq. 205,15

Deposito derrate agricole

17	(m 8,40 x m 15,60)	= mq. 131,04
		mq. 131,04

Totale sup. coperta in progetto mq. 336,19

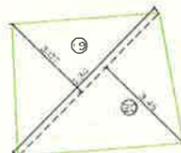
Abitazione ESISTENTE Scala 1 : 100



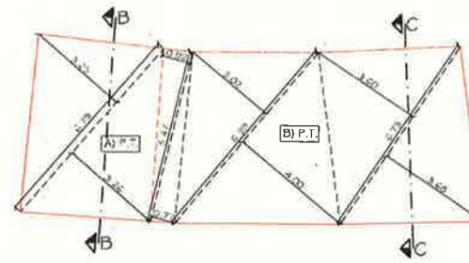
Deposito e ricovero attrezzi ESISTENTE Scala 1 : 100



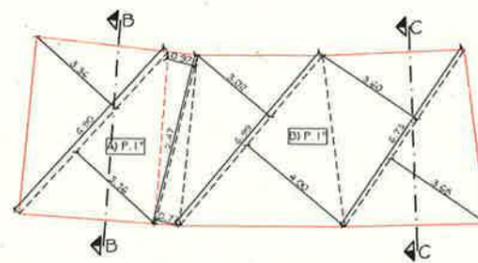
Stalla ESISTENTE Scala 1 : 100



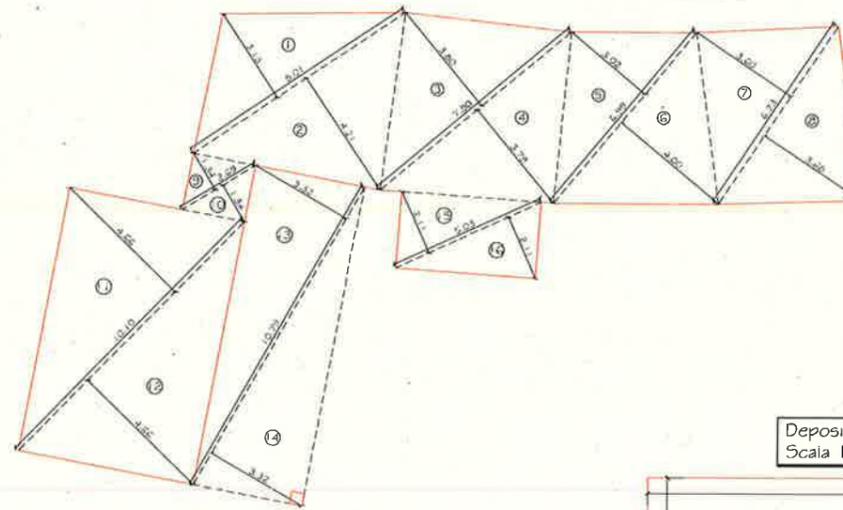
PIANTA PIANO TERRENO Scala 1 : 100



PIANTA PIANO PRIMO Scala 1 : 100



Abitazione IN PROGETTO Scala 1 : 100



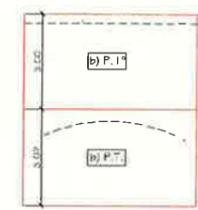
Deposito derrate agricole IN PROGETTO Scala 1 : 100



SEZIONE B - B



SEZIONE C - C



VOLUME TOTALE AD INTERVENTO ESEGUITO

Piano terreno

A) P.T.	(m 3,25 + m 3,26) / 2 x m 6,79	= mq. 22,10	x n m 3,24	a) P.T.	= mc. 71,60
B) P.T.	(m 0,92 + m 0,77) / 2 x m 5,47	= mq. 4,62			
	(m 3,02 + m 4,00) / 2 x m 6,99	= mq. 24,53			
	(m 3,60 + m 3,68) / 2 x m 6,73	= mq. 24,50			
		= mq. 53,65	x n m 3,02	b) P.T.	= mc. 162,02

Piano primo

A) P.1°	(m 3,36 + m 3,36) / 2 x m 6,90	= mq. 23,18	x n m 3,00	a) P.1°	= mc. 69,54
B) P.1°	(m 0,92 + m 0,77) / 2 x m 5,47	= mq. 4,62			
	(m 3,02 + m 4,00) / 2 x m 6,99	= mq. 24,53			
	(m 3,60 + m 3,68) / 2 x m 6,73	= mq. 24,50			
		= mq. 53,65	x n m 3,00	b) P.1°	= mc. 160,95

Totale Volume = mc. 464,11

TOTALE VOLUME = mc. 464,11 < mc. 1.500,00 ammessi

AREA PARCHEGGIO

AREA PARCHEGGIO AMMESSA	Volume x 1/10	= mc. 46,41	x 1/10	= mq. 46,41
AREA PARCHEGGIO IN PROGETTO	m 7,90 x m 7,00	= mq. 55,30	>	mq. 46,41 ammessi

COMUNE DI PERTUSIO

REGIONE PIEMONTE

PROGETTO: RECUPERO DEL SOLAIO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. N°21 DEL 06/08/1998 e s.m.i. - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO - REALIZZAZIONE DEPOSITO DERRATE AGRICOLE

COMMITENZA : AZIENDA AGRICOLA TENUTA BUFFO

PROGETTISTA: Geom. BRAIDA Ezio

PROSPETTO FRONTALE FABBRICATO PRINCIPALE
PARTICOLARE COPERTURA FABBRICATO PRINCIPALE
DEPOSITO DERRATE AGRICOLE SITUAZIONE IN PROGETTO

IL TECNICO :

LA COMMITENZA:

DATA:

SCALA:
Vare

TAVOLA:

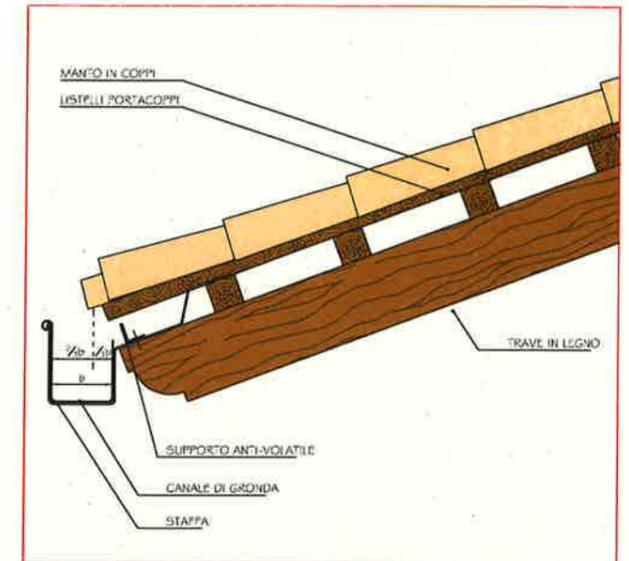
Integrativa

TECNOSTUDIO UNO
VIA DON CIBRARIO n. 3 10082 CUORGNE' (TO)
TEL. 0124/650266 FAX. 0124/697522
E-mail: tecnostudio.uno@gmail.com

PROSPETTO FRONTALE FABBRICATO PRINCIPALE



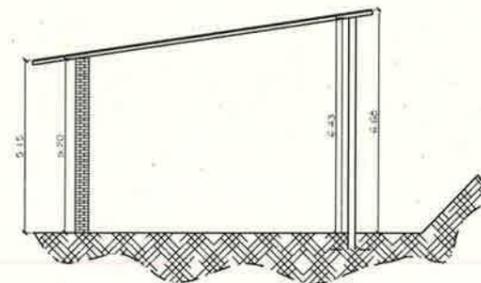
PARTICOLARE COPERTURA CON STRUTTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI Scala 1:10



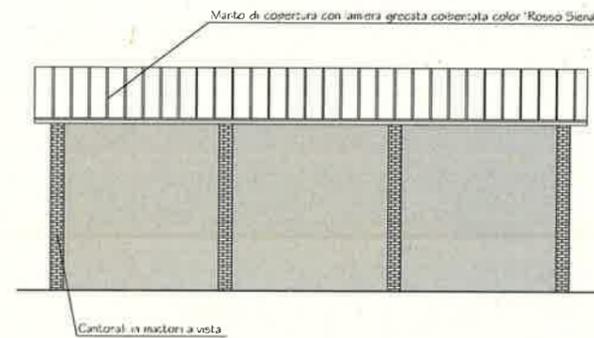
PIANTA PIANO TERRENO



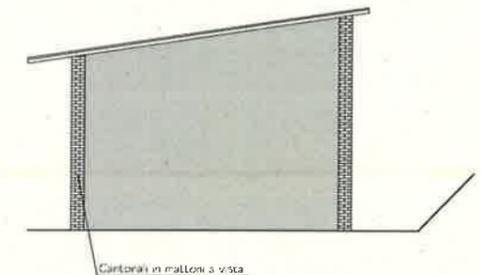
SEZIONE A - A



PROSPETTO FRONTALE

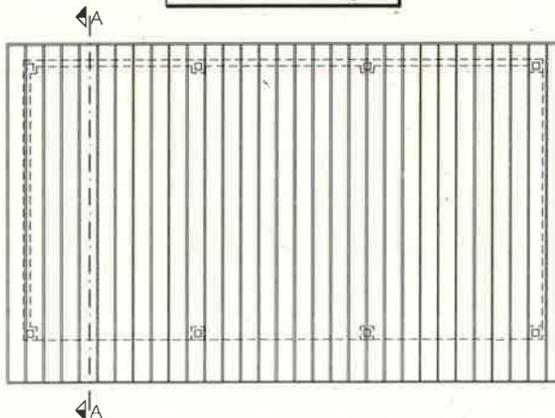


PROSPETTO LATERALE

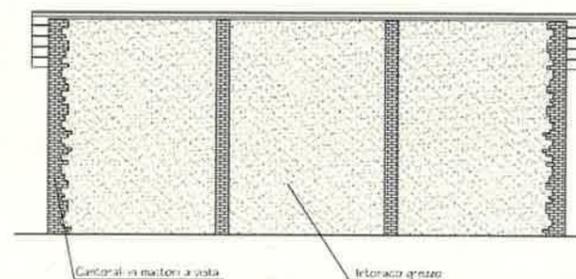


SITUAZIONE IN PROGETTO

PIANTA COPERTURA



PROSPETTO RETROSTANTE



PROSPETTO LATERALE

