



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI

AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRÒ - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI AGLIE'

PRATICA N° 2016/388 DEL 29/06/2016

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. BASOLO Domenico, nato a Cuorgnè (TO) il 10/05/1960, residente in Fraz. Gherle n. 1 Ronco Canavese (TO), Codice fiscale BSLDNC60E10D208W ha presentato in data 29/06/2016 istanza per ampliamento fabbricato ad uso agricolo in Via Cascine Gerbola snc, acclarata al protocollo n° 2029/2016 di prot. e successivamente integrata in data 15/09/2016 al prot. n. 2875/SUAP e in data 22/09/2016 al prot. n. 2943/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di esistente fabbricato destinato ad attività di azienda agricola già operante;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
 - Permesso di Costruire n. 4/2016 rilasciato dal Comune di Agliè - Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 2944/SUAP in data 22/09/2016;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa BASOLO Domenico per l'intervento di ampliamento fabbricato ad uso agricolo in Via Cascine Gerbola/snc, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 4/2016 rilasciato dal Comune di Agliè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 2944/SUAP in data 22/09/2016.

A seguito di conclusione dell'intervento di che trattasi, si dovrà procedere alla richiesta e/o attestazione di agibilità delle strutture ai fini dell'utilizzo delle stesse per l'esercizio dell'attività.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 22/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

Pratica n. **2016/4**
Permesso di costruire n. **2016/4**

Comune di AGLIE'
Provincia di TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- vista la domanda presentata dalla ditta "Azienda Agricola Basolo Domenico" codice fiscale BSLDNC60E10D208W partita IVA 06272240018, in data ----//, e registrata in data ----// con il numero ---2016/388--- di pratica dello SUAP – in forma associata – del Comune di Cuorgnè (TO) nonché al registro pubblico delle domande di permesso di costruire in data 01/07/2016 con il numero ---2016/4--- intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione edificio rurale adibito a stalla per bovini, ampliamento, realizzazione opere esterne e di recinzione in questo comune, ai mappali 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223, 227, 228, 229, 231, 232, 78, 381/F 38, cascine Gerbola s.n.;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- visto il titolo che legittima la richiesta – costituito dall'atto di compravendita a rogito notaio Presbitero in data 04/12/2004 rep. 35315/11785, registrato a Cuorgnè (TO) il 30/12/2004 al n. 1623 Serie 1T, attestante la disponibilità dell'immobile;
- sentito il parere favorevole condizionato (nella seduta del giorno 19/09/2016) espresso dalla Commissione edilizia;
- dato atto che l'incidenza e modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 in data 29/12/2001, divenuta esecutiva ai sensi di legge, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con determinazione del responsabile del servizio n. 1 in data 8/01/2016, divenuta esecutiva in data ai sensi di legge;
- rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;

rilascia permesso di costruire

alla ditta "Azienda Agricola Basolo Domenico" codice fiscale BSLDNC60E10D208W partita IVA 06272240018 – di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati allegati alla domanda di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) i lavori devono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio o notifica del presente atto, e ultimati entro anni tre dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
- 4) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del titolo III del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) entro quindici giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
- 5) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:
 - effettuare le comunicazioni inerenti lo stato dei lavori;
 - depositare all'ufficio competente la relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n. 1086;
 - effettuare la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta;
 - comunicare l'interruzione e la ripresa dei lavori;
- 6) il contributo di costruzione è determinato come segue:
 - a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione € -----//;
 - b) quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione € -----// e dovrà essere versata in unica soluzione o in forma rateizzata secondo le modalità stabilite con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 in data 11/03/1978;
N.B. Trattandosi di intervento da realizzare in zona agricola in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale (art. 12 legge 9/05/1975, n. 153), il contributo di costruzione di cui all'art. 16 d.P.R. 380/2001 e s.m. e i. non è dovuto ai sensi del successivo art. 17 del medesimo decreto.
- 7) dato atto che, in data -----//, il titolare del permesso di costruire ha prodotto le seguenti garanzie: - -----// e che le modalità di corresponsione del contributo predetto sono fissate come segue: -----//
- 8) il permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- 9) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali o di convenzioni particolari;
- 10) il permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale:

- deve essere verificato il dimensionamento della concimaia e del pozzo a tenuta liquami – il quale per altro non è indicato nel progetto e va individuato anche su un elaborato grafico – in base alle norme igienico-sanitarie vigenti;
- è vietato l'insediamento di allevamenti "di tipo industriale", come stabilito dall'art. 33 delle norme di attuazione del PRG;
- l'efficacia del presente permesso è subordinato alla presentazione dell'atto di impegno unilaterale da parte dell'avente diritto che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile a servizio dell'attività agricola, oltre le sanzioni per l'inosservanza degli impegni assunti, come previsto dall'art. 25, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

11) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e modalità esecutive anzidette;

12) Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al d.P.R. 160/2010 in tema di sportello unico per le attività produttive, procedimento avviato, con il N. 2016/388 di protocollo, presso la Struttura Unica per le attività produttive del Comune di Cuornè (TO), produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica. Secondo le LINEE GUIDA REGIONALI si sottolinea che il permesso di costruire formato nell'ambito del procedimento davanti allo SUAP, "ha ad oggetto l'assentibilità della trasformazione urbanistica ed edilizia come tale"; L'acquisizione degli atti che nel procedimento edilizio ordinario costituiscono presupposti indispensabili del permesso di costruire medesimo, ove richiesti (autorizzazione paesaggistica, provvedimento relativo al vincolo idrogeologico ecc.), è compito del Responsabile unico del procedimento ed è necessaria ai fini della formazione del provvedimento conclusivo.

Agliè li 20/09/2016

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO
UNICO PER L'EDILIZIA
Fabrizio TRUFFA GIACHET
(firmato digitalmente)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno addì del mese di io
sottoscritto ho notificato il su esteso atto
a mediante consegna a mano/spedizione.

IL NOTIFICATORE

Il responsabile dell'Ufficio tecnico comunale dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le attività produttive per gli atti di competenza.

Comune di AGLIE' (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio a decorrere dal, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Agliè li

IL SEGRETARIO COMUNALE