



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRIO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI CUORGNE'

PRATICA N° 2016/408 DEL 05/07/2016
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. MION Romano, nato a Verona il 18/11/1949, residente in Via Portichetti n. 7 Verona, Codice fiscale MNIRMN49S18L781C, in qualità di Legale Rappresentante della impresa SPESA INTELLIGENTE S.P.A., con sede in Via Campalto n. 3/D San Martino Buon Albergo (VR), Partita IVA 02416840235, ha presentato in data 05/07/2016 istanza per modifiche in corso d'opera in fabbricato destinato ad attività commerciale di media struttura di vendita in Via Torino n. 16, acclarata al protocollo n° 2121/2016 di prot. e successivamente integrata in data 01/09/2016 al prot. n. 2755/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'esecuzione di modifiche in corso d'opera in fabbricato destinato ad attività commerciale di media struttura di vendita e già oggetto di precedenti provvedimenti abilitativi che di seguito si richiamano:

- Procedimento Unico Ordinario con Provvedimento Conclusivo n. 128/16 in data 26/04/2016;
- Procedimento Unico Ordinario con Provvedimento Conclusivo n. 129/16 in data 06/05/2016;
- Procedimento Unico Automatizzato n. 495/16 In data 08/08/2016;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
 - Riscontro positivo di avvenuta ricezione della documentazione di cui in premessa trasmessa all'Ufficio Sportello Unico Edilizia del Comune di Cuorné in data 06/07/2016 con prot 2127/SUAP;
 - Parere Tecnico rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino pervenuto in data 24/08/2016 al prot. 2670/SUAP;
 - Parere Tecnico rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino sostitutivo del precedente parere sopra citato pervenuto in data 15/09/2016 al prot. n. 2869/SUAP;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa SPESA INTELLIGENTE S.P.A. per l'intervento di modifiche in fabbricato da destinarsi ad attività di media struttura di vendita in Via Torino n. 16, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Riscontro positivo di avvenuta ricezione della documentazione di cui in premessa trasmessa all'Ufficio Sportello Unico Edilizia del Comune di Cuorné in data 06/07/2016 con prot 2127/SUAP;
- Parere Tecnico rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino pervenuto in data 15/09/2016 al prot. n. 2869/SUAP.

L'avvio dell'esercizio dell'attività commerciale di che trattasi resta subordinato alla preventiva acquisizione di agibilità della struttura, a seguito di avvenuta conclusione dell'intervento.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorné ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 15/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

Oggetto: CONSEGNA: Pratica S.U.A.P. 408/2016: MODIFICHE IN FABBRICATO DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/07/2016 alle ore 08:41:10 (+0200) il messaggio "Pratica S.U.A.P. 408/2016: MODIFICHE IN FABBRICATO DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA" proveniente da "suap.comune.cuorgne.to.it@pec.it" ed indirizzato a "ediliziaprivata.comune.cuorgne.to.it@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec281.20160707084108.22753.05.1.63@pec.aruba.it





Mod. Lettera

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Torino**

"Tutus et Abstinentia"

da citare nella risposta

fascicolo n. **53150**

A

MION ROMANO
LEGALE RAPPRESENTANTE
PIAZZETTA PORTICHETTI n. 7
37123 VERONA
spesaintelligentespa@legalmail.it

e, p.c.

A

P. IND. PADOVAN MASSIMO
massimo.padovan@pec.eppi.it

Al

Sig. Sindaco di COURGNE'

OGGETTO: SPESA INTELLIGENTE SPA sita/o in via TORINO n. 16, Comune di COURGNE'
– ATTIVITA' COMMERCIALE (attività n.69.2.B dell'allegato III al D.M. 7 agosto
2012) – Comunicazione di approvazione ex art. 3 del D.P.R. n. 151/2011. Errata
Corrige.

La presente sostituisce la prescrizione dettata al punto 1 della nota del 23.08.2016 prot. n. 25956 di questo Comando, in quanto per mero errore di trascrizione è stato indicato la realizzazione di un impianto idrico antincendio fisso manuale di livello 2 anziché di livello 1 come previsto dalla regola tecnica allegata al DM 27.7.2010.

Pertanto in riferimento all'istanza del 8.7.2016 inerente l'oggetto ed al progetto allegato, si esprime per quanto di competenza parere di conformità, a condizione che i lavori siano eseguiti secondo quanto illustrato nella documentazione tecnica allegata e nel rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici di sicurezza, ancorché non espressamente richiamati negli elaborati.

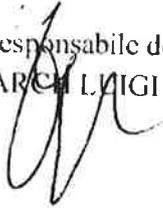
Si fa presente che, a lavori ultimati, dovrà essere prodotta la *segnalazione* di cui all'art. 16 co. 2 del D. Lgs. n. 139/2006, prima dell'esercizio dell'attività, mediante SCIA ex art. 4 del D.P.R. n. 151/2011, con le modalità ed i contenuti di cui all'art. 4 del D.M. 07.08.2012, a mezzo della modulistica prevista dai DCPST n. 200 del 31.10.2012 e n. 252 del 10.04.2014, disponibili nel sito www.vigilfuoco.it.

Con riserva di dettare ulteriori prescrizioni in sede di controlli effettuati con le modalità di cui all'art. 4 del richiamato D.P.R. 151/2011, si precisa che il presente parere è subordinato all'osservanza delle seguenti condizioni.

1. Le porte scorrevoli a funzionamento automatico relative all'uscita dal centro commerciale devono possedere uno dei seguenti sistemi di sicurezza:

- a) sistema di blocco in posizione di apertura al mancare della tensione di rete o in caso di guasti all'automatismo,
- b) alimentazione supplementare da fonte autonoma di energia, ad inserimento automatico in caso di mancanza di quella ordinaria.

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica
ARCH. LUIGI AGOSTINONE



Il Comandante Provinciale
Ing. Marco CAVRIANI

Il direttore dell'Area III
vicedirigente Calogero Barbera
(firmato digitalmente)