Marca da bollo € 16,00
Numero 01110572680888

Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' – ALICE SUPERIORE - ALPETTE – BAIRO – BARONE CANAVESE - BORGIALLO – BROSSO - BUSANO - CANISCHIO – CASTELNUOVO NIGRA – CERESOLE REALE – CHIESANUOVA - CINTANO – COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' – FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA – LUGNACCO - MEUGLIANO – NOASCA – ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO – RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO – SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA – TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA VICO CANAVESE – VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI FRASSINETTO

PRATICA N° 2016/410 DEL 06/07/2016
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. BONATTO MARCHELLO Martino Paolo, nato a Ivrea il 09/12/1986, residente in Loc. Rucitè n. 10 - Frassinetto (TO), Codice fiscale BNTMTN86B09E379V, in qualità di titolare di azienda agricola - Partita IVA 09279890017 - ha presentato in data 06/07/2016 istanza per ampliamento fabbricato da adibire ad attività agricola comprendente coltivazione e allevamento animali in FRASSINETTO, acclarata al protocollo n° 2135/2016 di prot., successivamente integrata in data 22/09/2016 al prot. n. 2951/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di fabbricato destinato all'esercizio di attività agricola;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

a) ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
b) in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti quanto segue:
   - riscontro di avvenuta ricezione della succitata documentazione da parte dell'ASL TO4 – Direzione Generale - con nota prot. 2141/SUAP del 06/07/2016;

- Titolo abilitativo edilizio rilasciato dal Comune di Frassinetto e pervenuto al prot. 2774 in data 02.09.2016;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa BONATTO MARCHELLO Martino Paolo, per l'intervento di ampliamento di fabbricato ad uso agricolo, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nell'atto di seguito elencato, costituente elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegato allo stesso, ne costituisce parte integrante e sostanziale, nonché di quelle che saranno impartite dall'ASL TO4, in materia igienico sanitaria e veterinaria:

- Titolo abilitativo edilizio rilasciato dal Comune di Frassinetto e pervenuto al prot. 2774 in data 02.09.2016;

Resta fermo che l'utilizzo della struttura oggetto di intervento è subordinato alla preventiva acquisizione di agibilità della stessa, alle prescrizioni fissate in fase di classifica dell'azienda tra le industrie insalubri di prima classe ed alle condizioni di esercizio impartite dalla competente A.S.L.;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 27/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

COMUNE DI FRASSINETTO

PROVINCIA DI TORINO
Via Roma n. 39 – tel. 0124/801007 – fax 0124/801033

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO
(D.Lgs. 112/98 – D.P.R. 447/98 – D.P.R. 440/2000 - D.P.R. 6 giugno 2001 n.380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 1/07/2016 presso lo SUAP di Cuorgnè, ivi registrata col n.410/2016, pervenuta e registrata in questo Comune in data 8/7/2016 al protocollo generale n. 700 ed al registro pubblico delle pratiche edilizie al n. 16/2016;
CONSIDERATO che viene richiesto il permesso per la realizzazione di "**ampliamento e trasformazione ricovero scorte in stalla, costruzione nuovo ricovero scorte e mezzi, adeguamento viabilità di accesso**" in questo Comune sugli immobili distinti in Catasto nel foglio 39 part. n.695, 460, 305, 460, 461, 459, 299, situati in località Rucitè;
VISTA la documentazione prodotta unitamente alla domanda;
VISTE le Leggi 17.8.1942, n. 1150, 28.1.1977, n.10 e la L.R. del 5.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
VISTO il P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale in data 03.05.1993, n.83-24684;
VISTA la prima variante di P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale in data 28.12.2001, n.8-4900 e le successive varianti parziali approvate ai sensi dell'art.17 commi 7 e 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
VISTO il parere favorevole con condizioni della Commissione igienico-edilizia espresso nella seduta del 16/07/2016;
Rilascia il presente

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO

ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO:
- il sig.:

BONATTO MARCHELLO Martino (c.f. BNTMTN86B09E379V)
residente in Frassinetto (TO) – via Borgiallo n.68
ha titolo, alle condizioni appresso indicate, e salvo i diritti dei terzi, di eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso **rurale;**

ART. 2 - PARTECIPAZIONE AGLI ONERI DELL'INTERVENTO
Dato atto che il presente permesso ha in oggetto l'esecuzione di lavori rientranti tra quelli previsti dall'art. 17 comma 3 del DPR 380/2001 e s.m.i., per cui il contributo di costruzione non è dovuto.

ART. 3 - TRASFERIBILITA' DEL PERMESSO
Il presente permesso è trasferibile ai successori od aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dal la normativa vigente in materia.
Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere ai Comune per effetto di leggi, di regolamenti locali e di convenzioni particolari

ART. 4 - ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL CONCESSIONARIO
Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario dovrà:
a) comunicare all'Ufficio Tecnico C.le i nominativi del costruttore e del direttore lavori, con l'indicazione delle rispettive residenze fiscali e numeri di codice fiscale e in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a, della L.R. 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di suolo di uso pubblico;
c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiore a m 0,70 x 1,00 chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data ed il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e

le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e quella di fine dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi.
d) notificare copia della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.
f) depositare l'atto di permesso con tutti i suoi allegati nei cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

ART. 5 - CONDIZIONI PER LA VALIDITA' DEL PERMESSO

a) Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.lgs. 112/98 e D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 in tema di "Sportello Unico Per le Imprese", procedimento avviato con il n. **410/2016** presso la Struttura Unica per le Attività Produttive con sede in Cuorgnè, produrrà i suoi effetti, anche al fine del legittimo inizio e della legittima conclusione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica;
b) Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate e non subdelegabili al Comune, stante la competenza esclusiva del responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti ed i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento;
c) Si dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive per gli atti di competenza.

ART. 6 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro tre anni dalla data della presente concessione ed ultimati entro cinque anni dall'inizio dei lavori.
L'inosservanza dei predetti termini comporta decadenza del permesso. Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico comunale.
L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.
Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante la esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.
Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.
Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opera in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio prov.le I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART. 7 - PRESCRIZIONI PER IL COMPIMENTO DEI LAVORI

Il concessionario dovrà altresì attenersi alle seguenti prescrizioni:
a) venga richiesta l'autorizzazione all'usabilità da rilasciarsi dal Responsabile dell'Ufficio a norma del Titolo III del D.P.R. 6/6/2001 n.2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

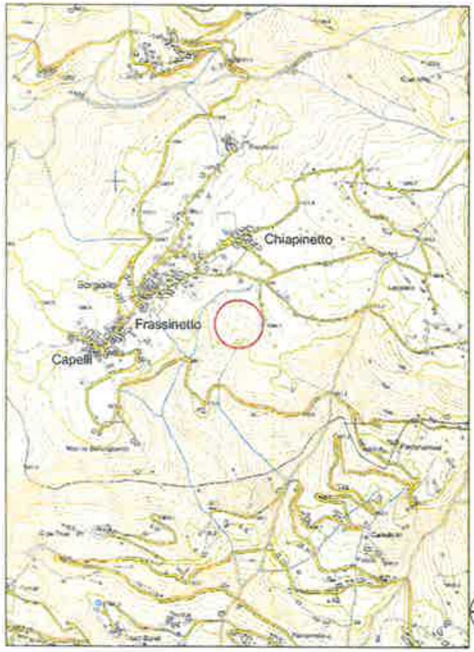
FRASSINETTO, lì 22 luglio 2016

per ***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***
IL SINDACO

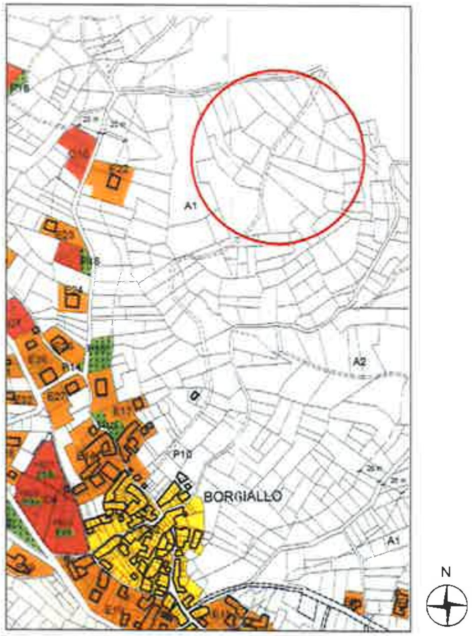
COMUNE DI FRASSINETTO Prov. di Torino

(BONATTO MARCHELLO Marco)

C.T.R - Scala :10.000



ESTRATTO P.R.G.C. - Scala :2.000



CARTA GENERALE DEI VINCOLI - Scala :5.000

REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino

Comune di	FRASSINETTO
RICHIEDENTE:	**BONATTO MARCHELLO MARTINO PAOLO** Residente in Frassinetto, Località Ructe' 10
PROGETTO:	Ampliamento e trasformazione ricovero scorte in stalla, costruzione nuovo ricovero scorte e mezzi, adeguamento viabilità di accesso alla proprietà privata
TAVOLA:	1 - PLANIMETRIE

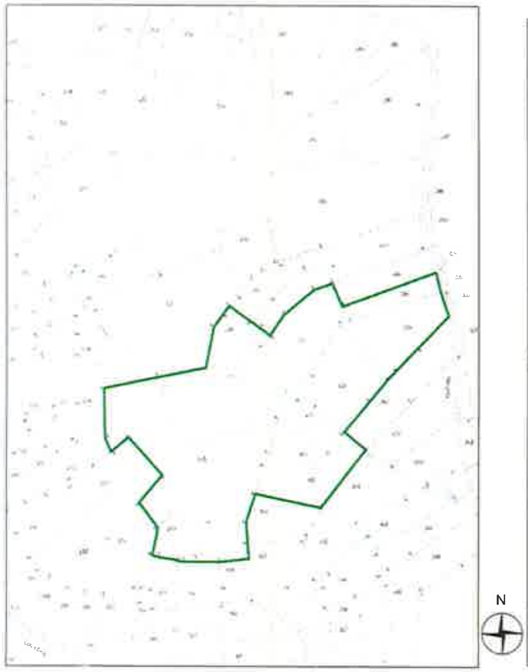
IL PROGETTISTA
Geom. TRIPPOLINI Francesca

Data: Giugno 2016

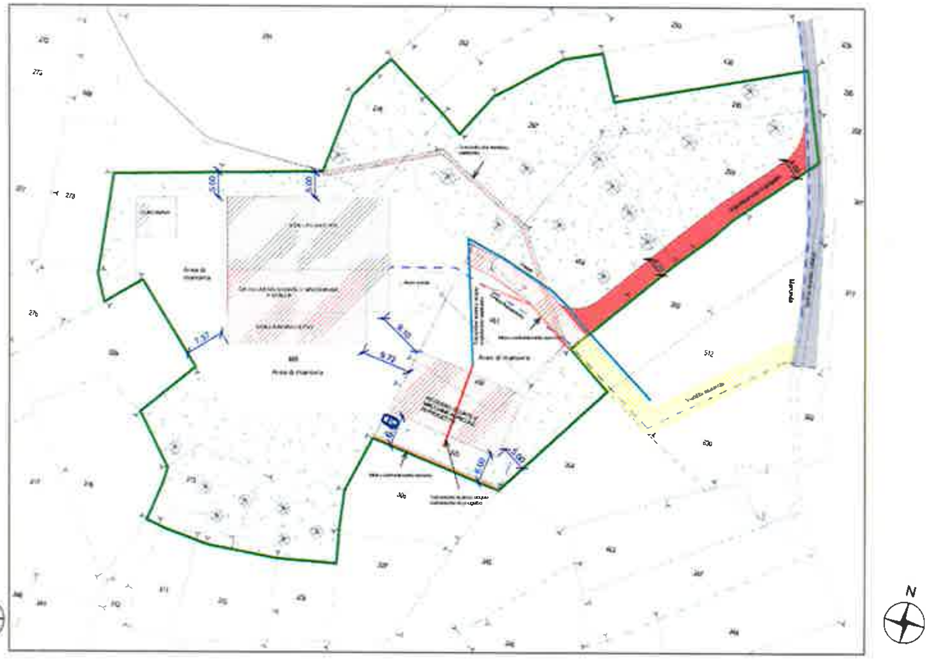
Disegno di proprietà esclusiva del Geom. TRIPPOLINI Francesca

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE F°39 - FRASSINETTO- Scala :1.000

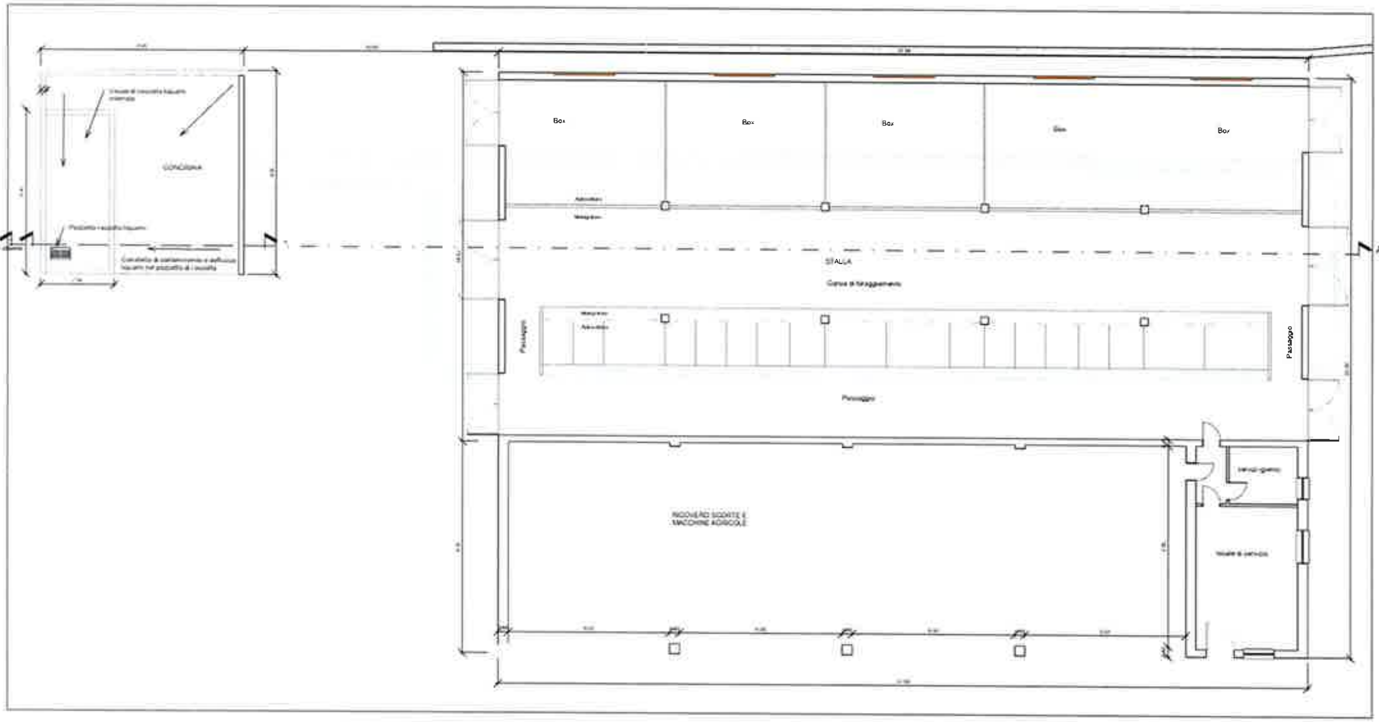
Lotto accorpato



INGRANDIMENTO PLANIMTERICO - F° 39 - Scala :500



PIANO TERRENO - Scala 1:100



REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino

Comune di FRASSINETTO

RICHIEDENTE: BONATTO MARCHELLO MARTINO PAOLO
Residente in Frassinetto, Località Rucie' 10

PROGETTO: PSR 2014-2020 - Misura 4 - Operazione 4.1.1
Ampliamento e trasformazione ricovero scorte in stalla, costruzione nuovo ricovero scorte e mezzi, adeguamento viabilità di accesso alla proprietà privata

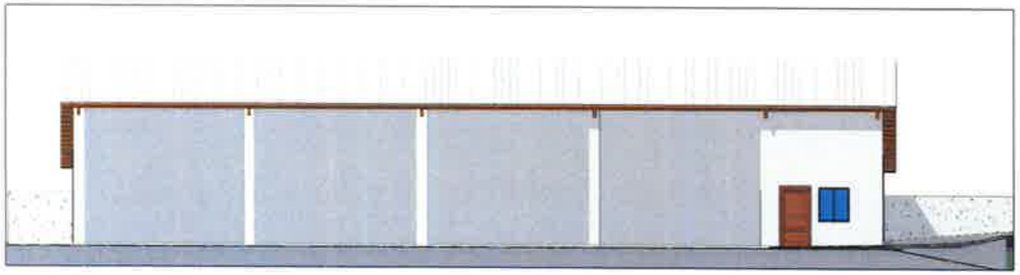
TAVOLA: 2 - SITUAZIONE ATTUALE

IL/LA/I RICHIEDENTI

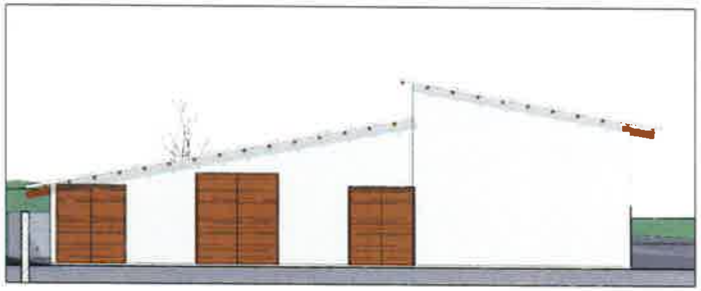
IL PROGETTISTA
Geom. TRIPPOLINI Francesca
Via Borgato, nc. 68

DATA: Giugno 2016

PROSPETTO SUD - Scala 1:100

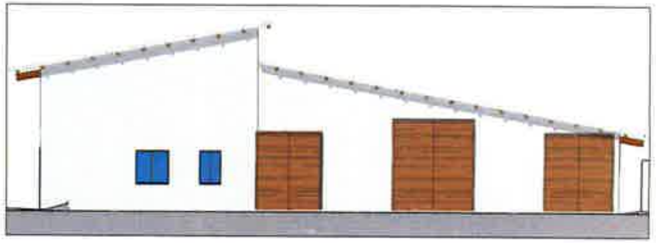


PROSPETTO OVEST - Scala 1:100

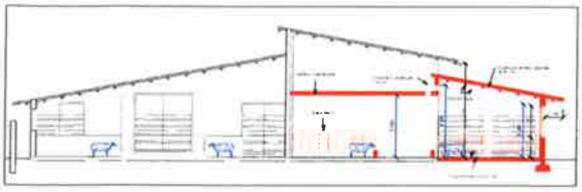


SEZIONE A-A' - Scala 1:100

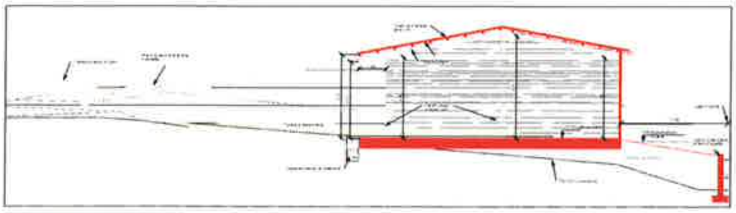
PROSPETTO EST - Scala 1:100



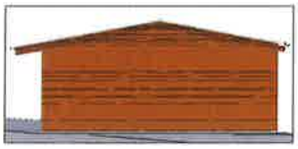
SEZIONE A-A' - Scala 1:100



SEZIONE B-B' - Scala 1:100



PROSPETTO OVEST RICOVERO SCORTE - Scala 1:100



REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino

Comune di FRASSINETTO

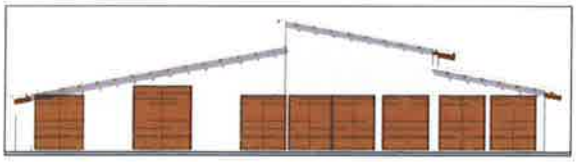
RICHIEDENTE: BONATTO MARCHELLO MARTINO PAOLO
Residente in Frassinetto, Località Ruobe' 10

PROGETTO: Ampliamento e trasformazione ricovero scorte in stalla, costruzione nuovo ricovero scorte e mezzi, adeguamento viabilità di accesso alla proprietà privata

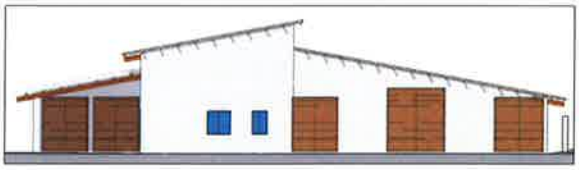
TAVOLA: SITUAZIONE IN PROGETTO

PROSPETTO SUD - Scala 1:100

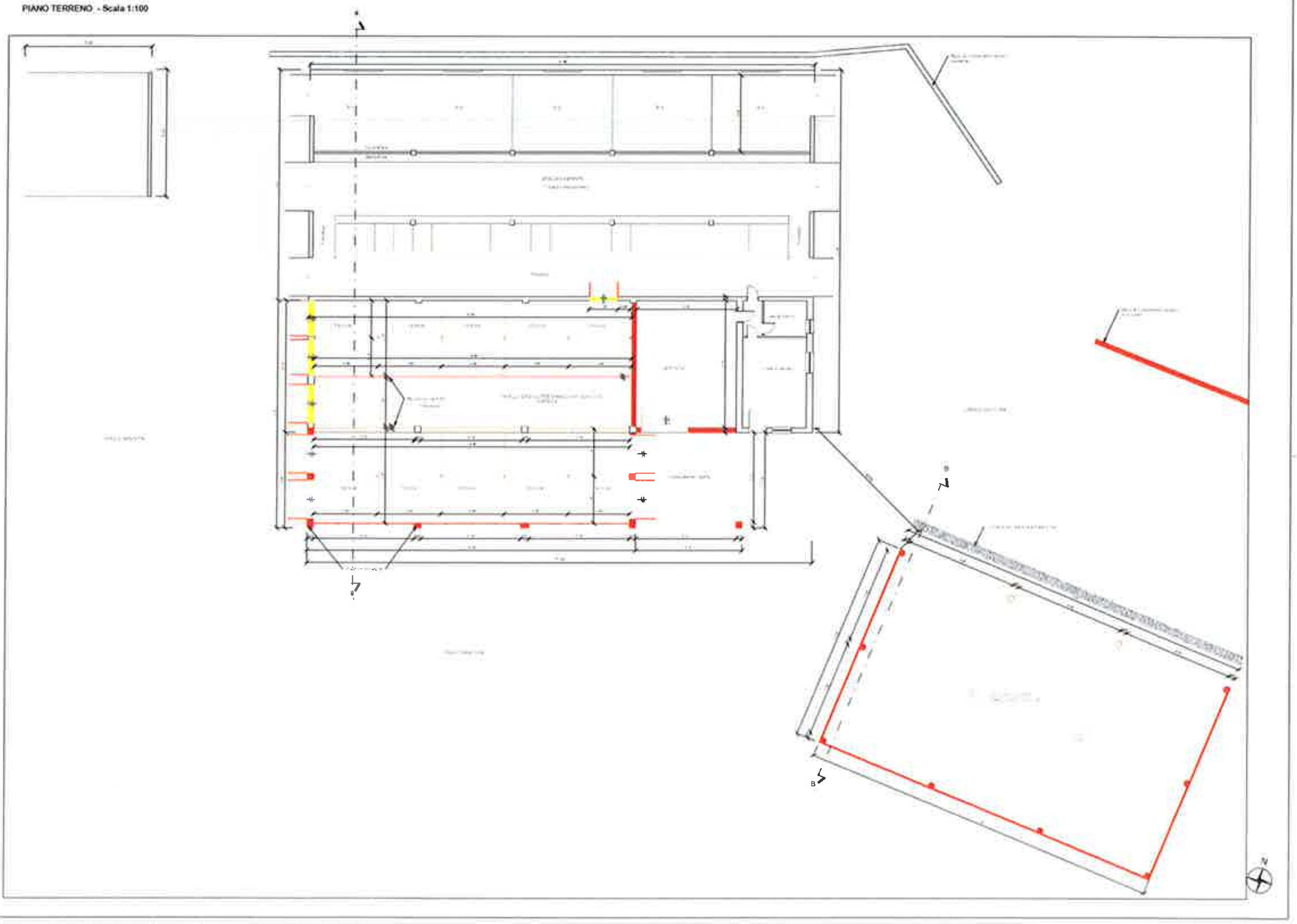
PROSPETTO OVEST - Scala 1:100



PROSPETTO EST STALLA - Scala 1:100



PIANO TERRENO - Scala 1:100



REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino

Comune di FRASSINETTO

RICHIEDENTE: BONATTO MARCHELLO MARTINO PAOLO
(c.f. BNTMTN65B08E379V)
Residente in Frassinetto, Località Rucita' 10

PROGETTO: PSR 2014-2020 - Misura 4 - Operazione 4.1.1
Miglioramento globale e della sostenibilità delle aziende agricole
Adeguamento e trasformazione ricovero scorte in stalla, costruzione nuovo ricovero scorte e mezzi, adeguamento viabilità di accesso alla proprietà privata

TAVOLA: 4- ADEGUAMENTO VIABILITA'

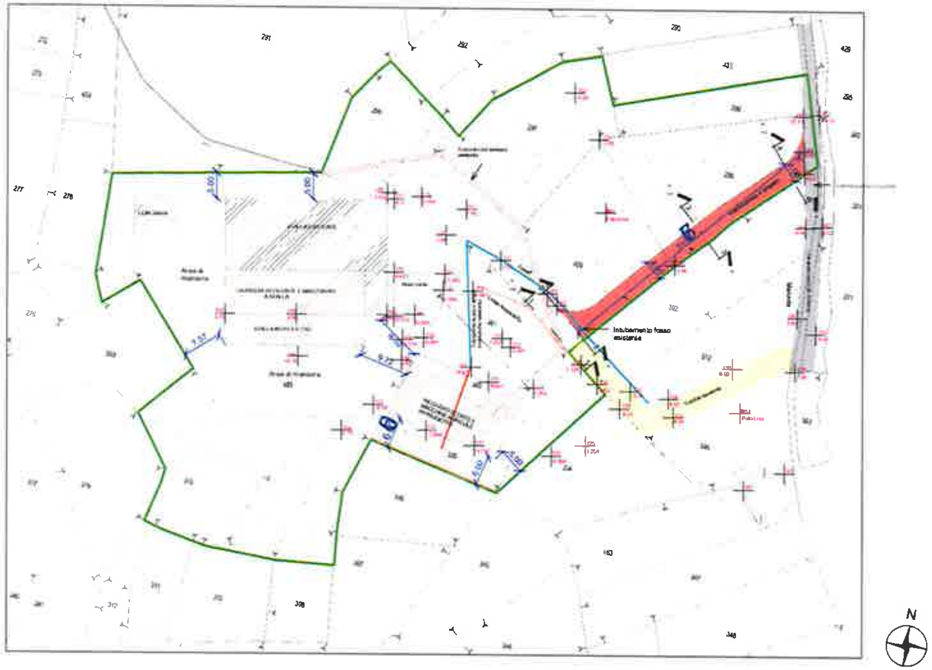
IL/LA/I RICHIEDENTI

IL PROGETTISTA
Geom. TRIPPOLINI Francesca

DATA: Giugno 2016

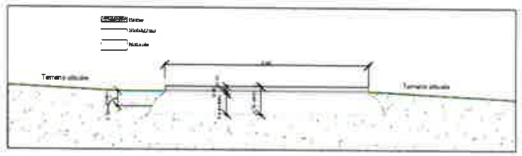
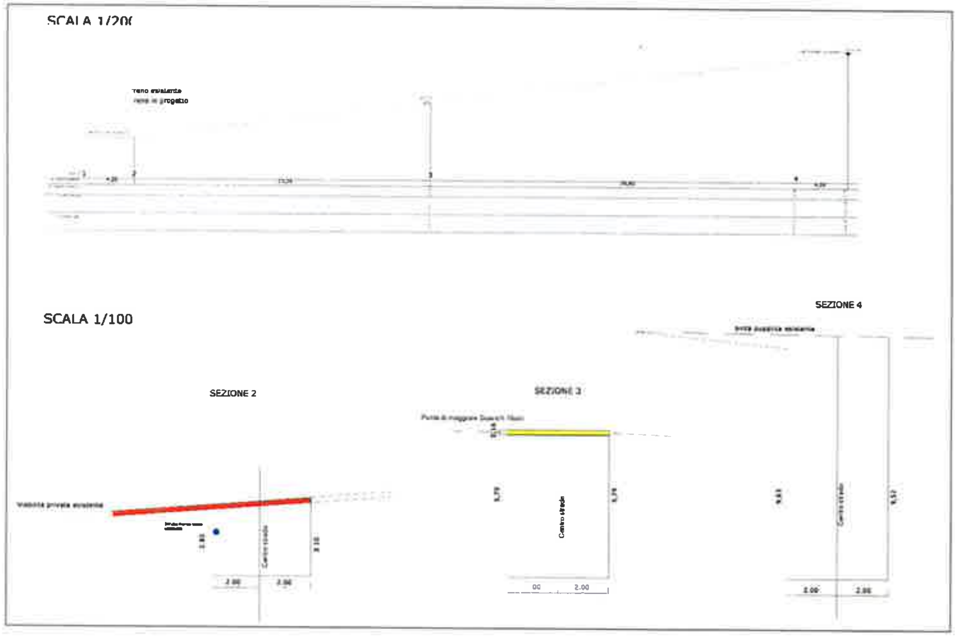
Disegno di proprietà esclusiva del Geom. TRIPPOLINI Francesca

INGRADIMENTO Viabilità in progetto - 1/500 -Quote altimetriche



PARTICOLARE SEZIONE VIABILITA' IN PROGETTO - Scala 1/50

SEZIONE TRASVERSALE



PROFILO E SEZIONI VIABILITA' PRIVATA IN PROGETTO