



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI PRASCORSANO

PRATICA N° 2015/476 DEL 29/07/2015
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. ROLANDO PERINO Domenico, nato a Cuorgnè (TO) il 30/12/1941, residente in Via Prabasone n. 8 Prascorsano (TO), Codice fiscale RLNDNC41T30D208P in qualità di Legale Rappresentante della impresa O.F.S. Officine Fucinatura e Stampaggi s.r.l., con sede in Corso Principe Oddone n. 18 Torino Partita IVA 11039680019 ha presentato in data 30/07/2015 istanza per ampliamento impianto industriale in Via Prabasone n. 10, acclarata al protocollo n° 2661/2015 e successivamente integrata in data 15/10/2016 al prot. n. 3522/SUAP e in data 12/04/2016 al prot. n. 1221/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di struttura destinata ad attività produttiva di beni esistente in complesso industriale per lavorazioni meccaniche;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Permesso di Costruire n. 3/15/SUAP rilasciato dal Comune di Prascorsano – Servizio Tecnico e pervenuto al prot. 946/SUAP in data 21/03/2016;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa O.F.S. Officine Fucinatura e Stampaggi s.r.l. per l'intervento di ampliamento impianto industriale in Via Prabasone n. 10, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 3/15/SUAP rilasciato dal Comune di Prascorsano – Servizio Tecnico e pervenuto al prot. 946/SUAP in data 21/03/2016.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 12/04/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



COMUNE DI PRASCORSANO

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico

Piazza Enrietto Giacomo, 1 - Prascorsano 10080 (TO)

☎ 0124-698141 FAX 0124-698357

✉ e-mail: comune@comune.prascorsano.to.it

Diritti € 826,00

Pratica n: 03/15

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

Permesso di Costruire n°: **03/15/S.U.A.P.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dalla Ditta O.F.S. Officine Fucinatura e Stampaggi s.r.l. con sede legale in Torino, Via Corso Principe Oddone n°18, P. I.V.A. 11039680019 legalmente rappresentata dal Signor ROLANDO PERINO Domenico nato a Cuornè (TO) il 30/12/1941, C.F.: RLNDNC41T30D208P, residente in Prascorsano (TO), Via Prabasone n° 8, in data 30/07/2015 ed acclarata al protocollo n°1589, poi successivamente inoltrata dalla Struttura Unica per le Attività Produttive del Comune di Cuornè in data 11/08/2015 al protocollo n°1654;
- Considerato che viene richiesto Permesso di Costruire per eseguire i lavori di AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE, da realizzare in area sita in questo Comune e distinto a Catasto Terreni al Foglio n°11, mappale/i n.ri: 49, ubicato in Via Prabasone n°10;
- Preso atto che la ditta richiedente ha dimostrato di aver titolo, ai sensi di legge, per richiedere il Permesso di Costruire;
- Dato atto che per le predette opere la destinazione d'uso prevista risulta essere la seguente: MAGAZZINO PER STOCCAGGIO MATERIALI SEMILAVORATI;
- Visto il progetto, nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in n° 1 copia e redatto dal progettista: Geom. BRAIDA Ezio, con studio in Cuornè (TO). Via Don Cibrario n.3, (C.F.: BRDZEI64H20D208C);
- Viste: la legge 17 agosto 1942, n° 1150, la legge 06 agosto 1967, n° 765;
- Vista la legge 15.05.1997, n° 127;
- Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Vista le legge 04.12.1993, n° 49.;
- Vista la legge regionale 05 dicembre 1977, n° 56 e s.m.i.;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale e tutte le vigenti disposizioni di legge in materia;
- Visto il P.R.G.C. approvato con Deliberazione della G.R. n°28/2330 in data 26 Febbraio 2001 - 1° Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente - ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 05.12.1977, n° 56 e s.m.i., e le successive varianti ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i. approvate con delibera del C.C. n° 20 del 19 Ottobre 2001, con delibera del C.C. n° 18 del 04 Ottobre 2002, con delibera del C.C. n° 02 del 23 Febbraio 2005, con delibera del C.C. n° 02 del 09 Febbraio 2007 e con delibera del C.C. n° 37 del 27 Novembre 2009;
- Vista la Deliberazione della G.C. n° 46 del 02/04/1992 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

Visti gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

— Visto il parere favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 30 Luglio 2015.;

rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001.;

ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Ditta:

O.F.S. Officine Fucinatura e Stampaggi s.r.l. con sede legale in Torino, Via Corso Principe Oddone n°18, P. I.V.A. 11039680019 legalmente rappresentata dal Signor ROLANDO PERINO Domenico nato a Cuorgnè (TO) il 30/12/1941, C.F.: RLNDNC41T30D208P, residente in Prascorsano (TO), Via Prabasone n° 8;

è dato Permesso di Costruire, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità agli atti tecnico-progettuali, che allegati alla presente, ne diventano parte integrante e sostanziale, con l'assoluta riserva che sono fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni Prescrizione di Legge, di Piano Regolatore, di Regolamento Edilizio, di Regolamento di Igiene e di Polizia Urbana .

ART. 2- PARTECIPAZIONE AGLI ONERI DELL'INTERVENTO

Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE, il contributo commisurato all'incidenza degli oneri concessori, determinati ai sensi dall'art. 16 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001, ammonta a complessive €. 3.137,92, così suddivisi:

- Opere di urbanizzazione primaria: mq 886,42 x €/mq 2,36 = € 2.091,95
- Opere di urbanizzazione indotta: mq 886,42 x €/mq 1,18 = € 1.045,97

I contributi di cui al presente articolo saranno versati, su C/C postale n° 30810105 intestato a Comune di Prascorsano – Servizio di Tesoreria, indicando la causale del versamento.

Pertanto la presente concessione ha efficacia per l'inizio e prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione.

La presente concessione ha efficacia per l'inizio e prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri concessori che potrà avvenire o in un'unica soluzione, oppure, su richiesta del concessionario, effettuando il versamento in quattro rate semestrali di pari importo, la prima delle quali entro 30 giorni dalla data della concessione e comunque prima dell'inizio dei lavori, previa però prestazione di idonea garanzia fidejussoria (bancaria o assicurativa) per un importo pari al contributo complessivo maggiorato nella misura del 5%, da prestarsi prima del rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico che dovrà essere emanato dal Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive del Comune di Cuorgnè.

ART. 3- PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI PER IL COMPIMENTO DEI LAVORI

Il concessionario dovrà attenersi a tutte le prescrizioni contenute nel presente Permesso di Costruire, che possono così riassumersi:

- dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- devono essere salvaguardati e rispettati i diritti di terzi nei confronti dei quali questo Comune non assume alcuna responsabilità;
- è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, ad esclusione dei casi sotto riportati, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- in corso d'opera, mediante Denuncia di Inizio Attività, potranno essere apportate le varianti di cui all'art. 22, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.;

La denuncia di inizio attività, di cui sopra, è comunque disciplinata dall'art. 23 D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i..

Qualora il fabbricato ricada in uno dei casi sopra richiamati, si specifica che la realizzazione di varianti eseguite in corso d'opera, dovrà essere autorizzata dal Comune prima dell'ultimazione dei lavori.

Le varianti che invece incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che alterino la sagoma dell'edificio e violino eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.

- deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

- per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti ripristinati allo stato originale, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente;
- il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire;
- per le costruzioni eseguite in difformità dal Permesso di Costruire trova applicazione la legge 28.02.1985, n° 47;
- il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi, regolamenti;
- prima dell'inizio dei lavori il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo il lato prospiciente le vie e gli spazi pubblici; inoltre, dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
Ditta concessionaria / Progettisti / Direttori dei lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi del presente Permesso di Costruire / Estremi del Provvedimento Autorizzativo Unico rilasciato dal SUAP;
- nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi motivi; In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- dovranno essere osservate- se ed in quanto applicabili tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia sulle strutture portanti, di sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, e sull'inquinamento atmosferico e delle acque a norma delle vigenti leggi e regolamenti comunali;
- l'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e dai regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla legge 05.11.1971, n° 1086, alla legge 02.02.1974, n° 64 e alla legge 09.01.1991, n° 10;
- Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio lavori;
- l'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune, per iscritto;
- il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo ed inefficace.
- nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:
 - il provvedimento autorizzativo unico di cui all'art. 4 del regolamento approvato con D.P.R. 447/98 come modificato ed integrato dal D.P.R. 440/00 e relativi allegati;
 - progetto delle opere in c.a., munito degli estremi di avvenuto deposito presso il Genio Civile o presso il Comune;
 - il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
- richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità e/o agibilità, a norma dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380

ART. 4- TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro UN ANNO dalla data del rilascio del provvedimento autorizzativo unico rilasciato da parte del Responsabile della Struttura Unica del Comune di Cuorgnè ed ultimati entro TRE ANNI dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del provvedimento; Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati od ultimati, il concessionario deve richiedere nuovo Permesso di Costruire e/o provvedimento relativamente alla parte non ancora ultimata.

ART. 5- DISPOSIZIONI, CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

“Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 112/98 e del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 in tema di sportello unico per le attività produttive, procedimento avviato, con il n. 476/2015 di protocollo, presso la Struttura Unica per le attività produttive del Comune di Cuorgnè, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione di lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica”.

“Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai solo aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del Responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento”

L'originale e tutti gli allegati del presente PERMESSO DI COSTRUIRE vengono trasmessi al Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive del Comune di Cuorgnè per i successivi atti di competenza.

Dalla residenza municipale, li 17/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Firma)





COMUNE DI PRASCORSANO

REGIONE PIEMONTE

PROGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO CONVENZIONATO PER
AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE

PROPRIETA': O.F.S. s.r.l

PROGETTISTA: Geom. BRAIDA Ezio

PLANIMETRIE

IL TECNICO :

LA PROPRIETA':

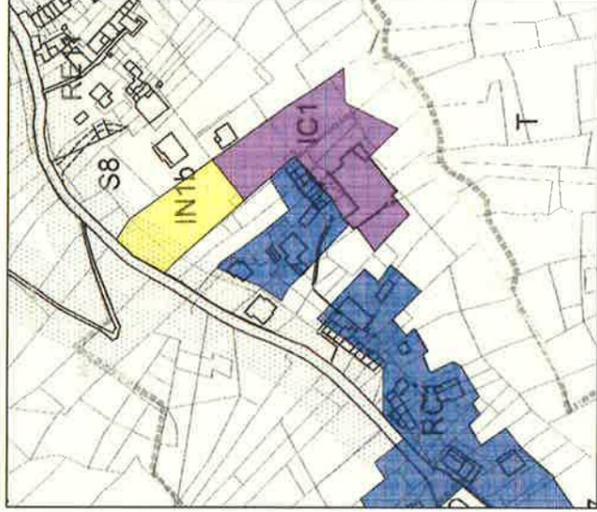
DATA:

SCALA: Vane

TAVOLA: I

TECNOSTUDIO UNO
VIA DON CIBIKARIO n. 3 10082 CUORGNE' (TO)
TEL. 0124/650266 FAX. 0124/697522
tecnostudio.uno@gmail.com

ESTRATTO STRUMENTO URBANISTICO



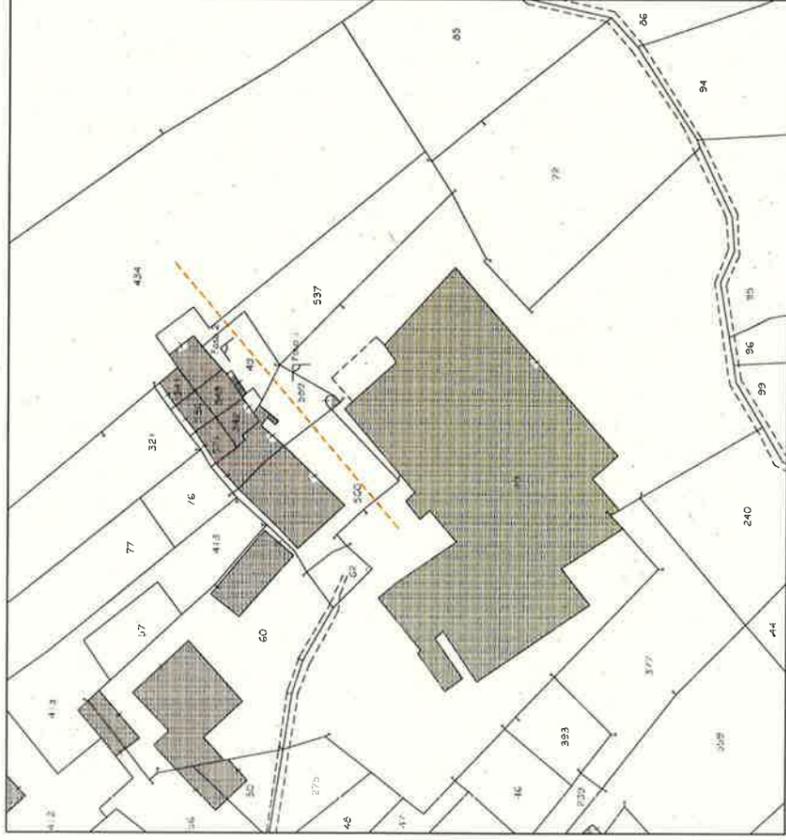
RC1
IC1
IN1b

PRASCORSANO F. I I Scala 1:1000



Delimitazione proprietà

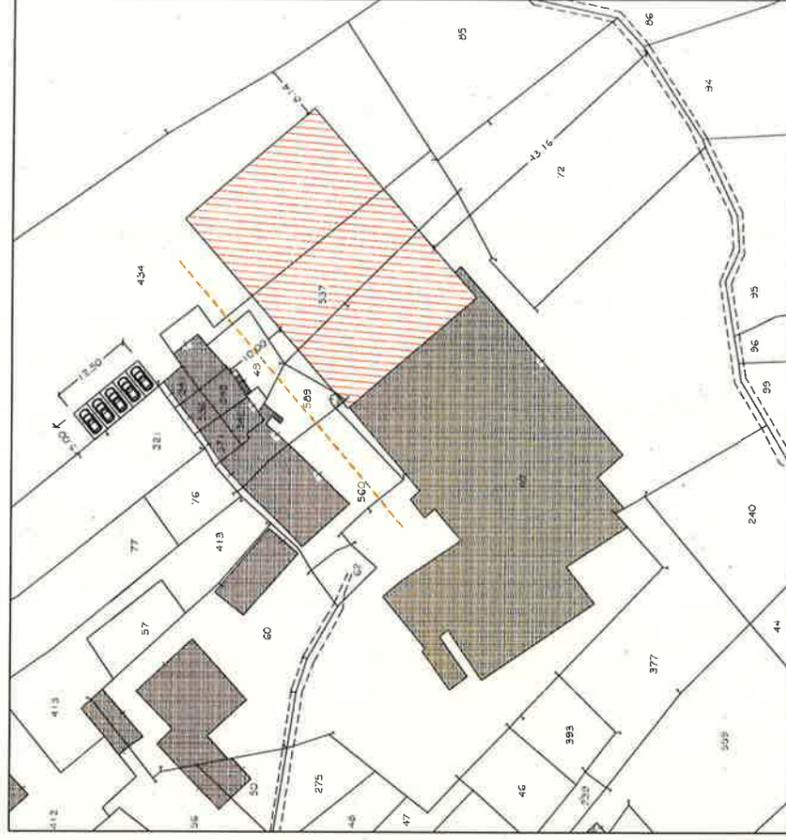
INGRANDIMENTO PLANIMETRICO ESISTENTE Scala 1:500



Punti di scatto

Fognatura consortile

INGRANDIMENTO PLANIMETRICO IN PROGETTO Scala 1:500



Opere da realizzare

Area parcheggio privata

COMUNE DI PRASCORSANO

REGIONE PIEMONTE

PROGETTO: RICHIESTA DI FERMESSE CONVENZIONATO PER
AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE

PROPRIETA': O.F.S. s.r.l

PROGETTISTA: Geom. BRAIDA Ezio

PIANTE - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL TECNICO :

LA PROPRIETA':

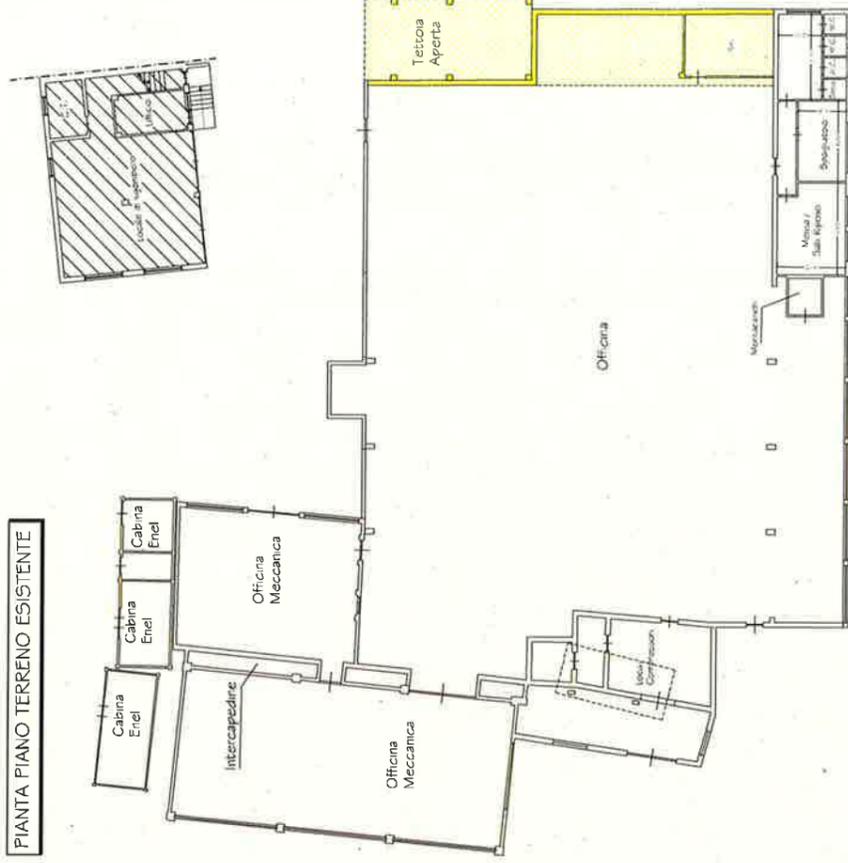
DATA:

SCALA: 1:200

TAVOLA: 2

TECNOSTUDIO UNO
VIA DON CIBRARIO n. 3 10082 CIORIGNE (TO)
TEL. 0124/650266 FAX. 0124/697522
tecnostudio.uno@gmail.com

PIANTA PIANO TERRENO ESISTENTE



PIANTA PIA

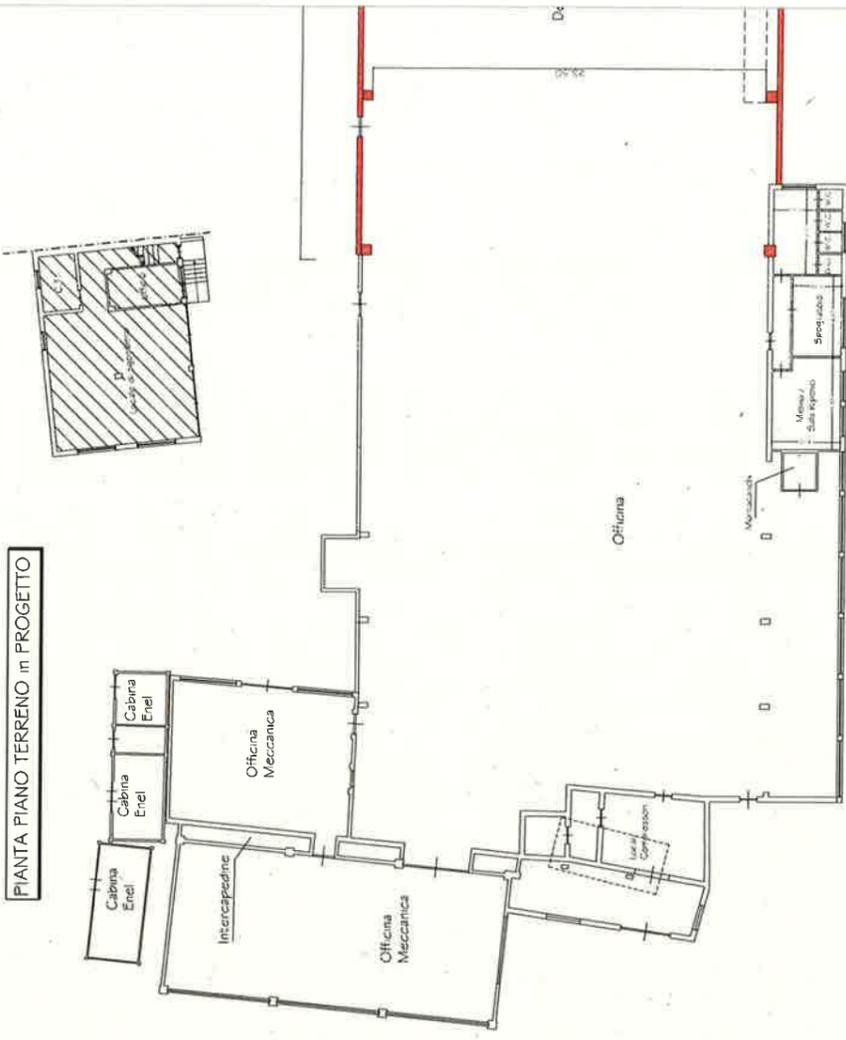
FOTO 1



FOTO 2



PIANTA PIANO TERRENO in PROGETTO



COMUNE DI PRASCORSANO

REGIONE PIEMONTE

PROGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO CONVENZIONATO PER
AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE

PROPRIETA': O.F.S., s.r.l

PROGETTISTA: Geom. BRAIDA Ezio

SEZIONE - PROSPETTI

IL TECNICO :

LA PROPRIETA':

DATA:

SCALA:

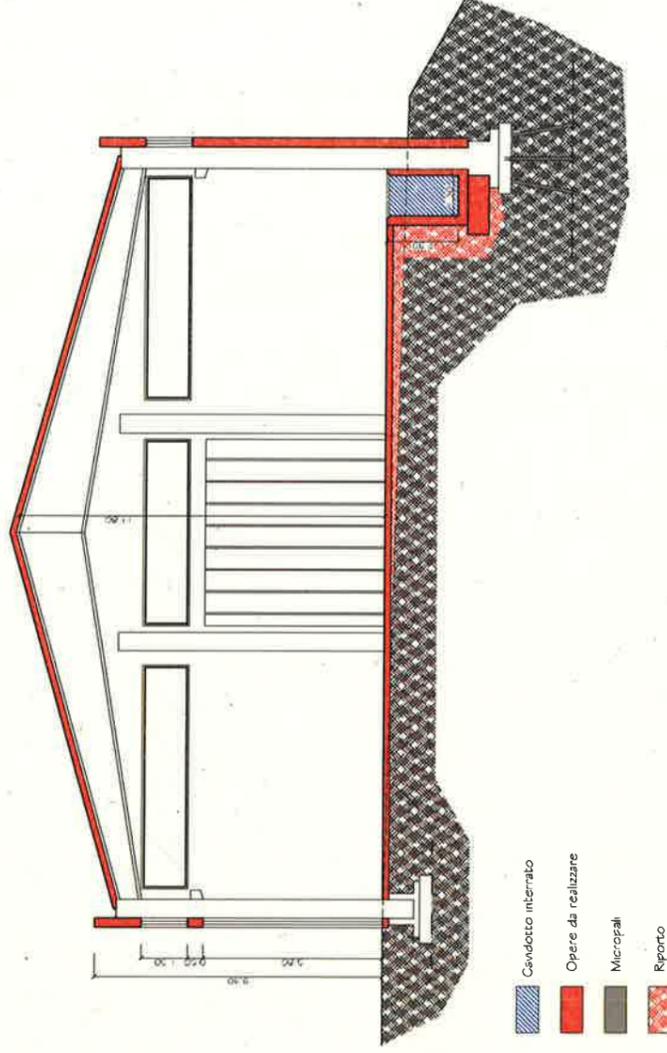
Vane

TAVOLA:

3

TECNOSTUDIO UNO
VIA DON CIBRARIO n. 3 10092 CUORGONE' (TO)
TEL. 0124/650266 FAX. 0124/697522
tecnostudio.uno@gmail.com

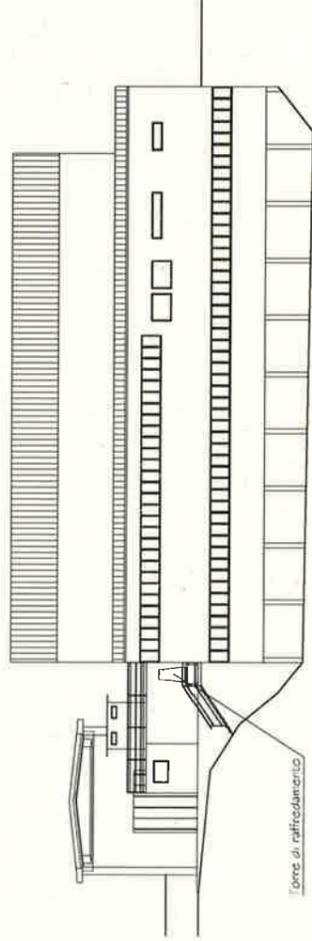
SEZIONE A - A SCALA 1 : 100



ESISTENTE

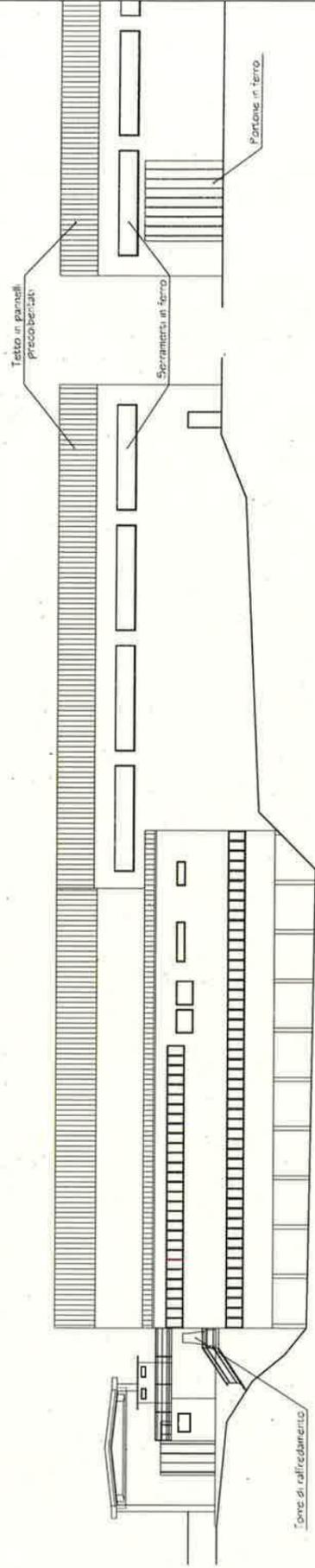
IN PROGETTO

ESISTENTE



PROSPETTO LATERALE SCALA 1 : 200

IN PROGETTO



COMUNE DI PRASCORSANO

REGIONE PIEMONTE

PROGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO CONVENZIONATO PER
AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE

PROPRIETA': O.F.S. s.r.l

PROGETTISTA: Geom. BRAIDA Ezio

CALCOLI PLANIMETRICI - VERIFICA D.M. 05-07-1975

IL TECNICO :

LA PROPRIETA':

DATA:

SCALA:

Varie

TAVOLA:

4

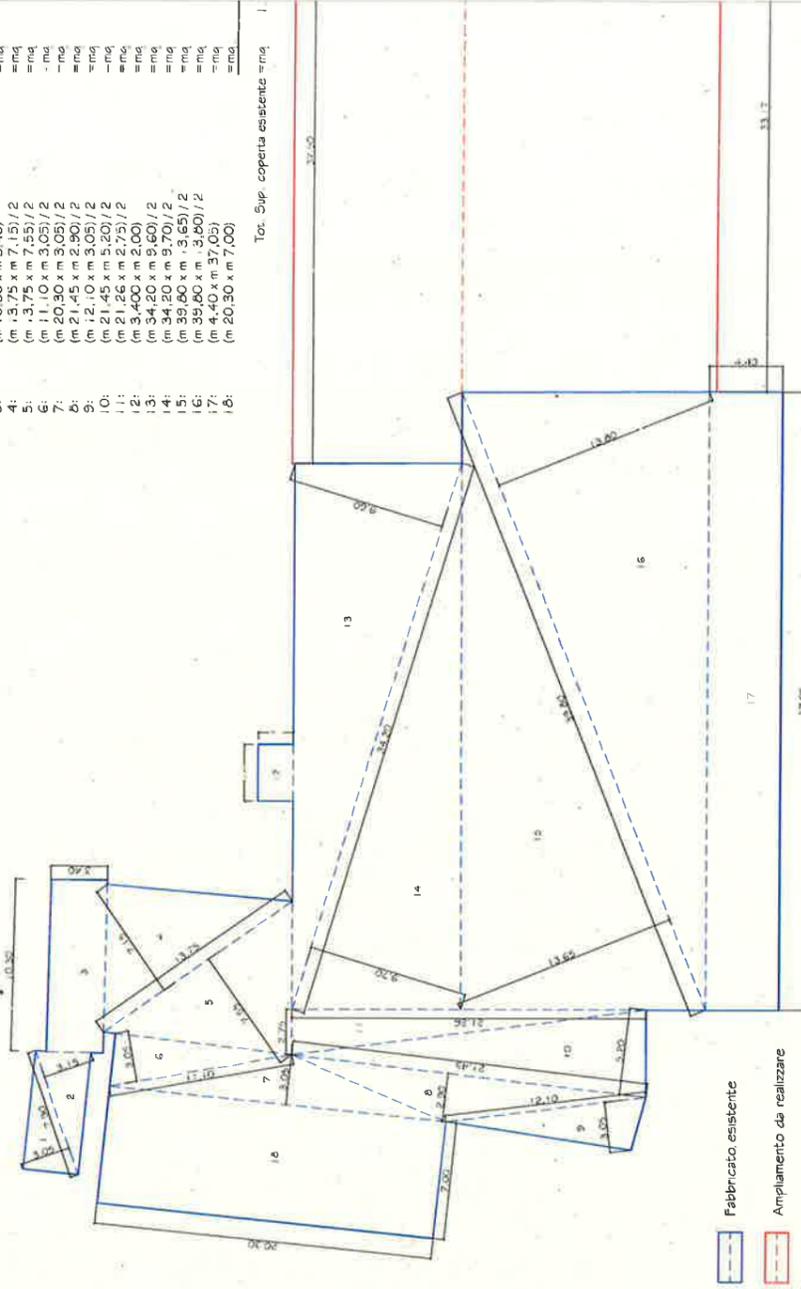
TECNOSTUDIO UNO
VIA DON CIBRARIO n. 3 10082 CUORGNE (TO)
TEL. 0124650266 FAX. 0124657522
tecnostudio.uno@gmail.com

PIANTA PIANO TERRENO Scala 1:200

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

| | |
|-----|-----------------------|
| 1: | mq 3,05 x m 7,90 / 2 |
| 2: | mq 3,15 x m 7,90 / 2 |
| 3: | mq 10,30 x m 3,40 / 2 |
| 4: | mq 3,75 x m 7,15 / 2 |
| 5: | mq 1,10 x m 3,03 / 2 |
| 6: | mq 20,30 x m 3,03 / 2 |
| 7: | mq 21,45 x m 2,90 / 2 |
| 8: | mq 12,10 x m 3,03 / 2 |
| 9: | mq 21,45 x m 5,20 / 2 |
| 10: | mq 21,26 x m 2,73 / 2 |
| 11: | mq 3,400 x m 2,00 / 2 |
| 12: | mq 34,20 x m 9,70 / 2 |
| 13: | mq 39,60 x m 3,65 / 2 |
| 14: | mq 39,60 x m 3,60 / 2 |
| 15: | mq 4,40 x m 37,00 / 2 |
| 16: | mq 20,30 x m 7,00 / 2 |
| 17: | mq 3,05 x m 7,90 / 2 |
| 18: | mq 3,15 x m 7,90 / 2 |

Tot. Sup. coperta esistente = mq. 1.160,00



--- Fabbricato esistente
--- Ampliamento da realizzare

CALCOLI PLANIMETRICI

-Superficie in proprietà ICI (vedi tabella d'area)
-INI 5 (superficie effettiva) da vincolare con rogito notarile (mappali 03/5 I/B)

Totale = mq 7.560,00
= mq 2.520,00
= mq 1.531,23
= mq 886,42
Totale = mq 2.417,65 < mq 2.520,00

INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA
mq 7.560,00 x I_g

SUP. COPERTA ESISTENTE
Vedi Dimostrazione

SUP. COPERTA IN PROGETTO
(37,50 x 10,14) + (33,17 x 15,26)

ART. 21 L.R. n. 56/77
mappali n. 03/5 I/B - mq 2400,00 x 1,0% = mq 240,00
area da districcare che verrà localizzata prima del ritiro del permesso di costruire

AREA VERDE
Sup. in proprietà a decurre mq 7.560,00
Sup. coperta mq 2.417,65
Totale Sup. Libera mq 5.142,35 x 25% = mq 1.285,59 Area verde

AREA VERDE IN PROGETTO
Di cui : ICI - mq 619,00
INI 5 = mq 608,00
Totale - mq 1.627,00

AREA PARCHEGGIO PRIVATO
Addebi. n° 2 x mq/cad 5,00 = mq 60,00
AREA PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO (Vedi Tav. 1)
m 12,50 x m 5,00 = mq 62,50
VERIFICA SUPERFICIE SPOGLIATOI (Vedere Tav. 2)
r. addetto 12,00 - mq/adetto 1,00
Sup. minima = n.12 x mq 1,00 = mq 12,00
Sup. spogliatoio esistente = (m 4,80 x m 2,90) = mq 13,92 > mq 12,00 Verificato

DIMOSTRAZIONE AREA VERDE



Area verde in progetto

VERIFICA D.M. 05-07-1975

SUPERFICIE ILLUMINANTE
DEFOSITO MAGAZZINO
Sup. (m 37,50 x m 25,40) = mq 952,50
mq 33,30 + I_g x (mq 952,50 - mq 400,00) = mq 67,8
Sup. Finestrata (m 1,50 x m 7,90) x 8 + (m 1,50 x m 7,20) x 2 + (m 1,50 x m 6,00) = mq 125,4
SUPERFICIE APRIBILE
DEFOSITO MAGAZZINO
Sup. (m 37,50 x m 25,40) = mq 952,50
mq 33,30 + I_g x (m 952,50 - 400,00) = mq 67,8
Sup. Aerata (m 2,50 x m 1,20) x 2 + (m 6,00 x m 5,80) x 2 = mq 75,4

PIANTA PIANO TERRENO SUPERFICIE ILLUMINANTI Scala 1:200

