



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI BAIRO

PRATICA N° 2016/492 DEL 05/08/2016
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. BELFORTE Mauro Bartolomeo Innocenzo, nato a Torino il 02/02/1950, residente in Corso Dante n. 114 Torino, Codice fiscale BLFMBR50B02L219F in qualità di Procuratore Speciale della UNICREDIT LEASING S.P.A., con sede in Via Livio Cambi n. 5 Milano, Partita IVA 04170380374 ha presentato in data 05/08/2016 istanza per modifiche in impianto artigianale - Richiesta certificato agibilità in Via Spegazzini n. 4, acclarata al protocollo n° 2534/2016 di prot.;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'acquisizione di agibilità a seguito di modifiche in fabbricato ad uso artigianale esistente;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Certificato di Agibilità delle Strutture rilasciato dal Comune di Bairo – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 2658/SUAP in data 24/08/2016;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa UNICREDIT LEASING S.P.A. per l'agibilità di fabbricato adibito impianto artigianale a seguito di modifiche in Via Spegazzini n. 4, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Certificato di Agibilità delle Strutture rilasciato dal Comune di Bairo – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 2658/SUAP in data 24/08/2016.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 24/08/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

**Permesso di Costruire n° 03/2015
Del 17.07.2015**



COMUNE DI BAIRO

Città Metropolitana di Torino

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Titolo III - Capo I Testo Unico dell'Edilizia
di cui al DPR 06.06.2001, n. 380 aggiornato con il D.Lgs 27.12.2002, n. 301

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

- Vista la domanda pervenuta dallo Sportello unico Attività produttive del Comune di Cuorgnè (rif. pratica SUAP 492/2016) pervenuta in data 10.08.2016 e registrata al protocollo generale dell' Ente al numero 1522, al nome di BELFIORE MauroBartolomeo Innocenzo, cod. fisc. BLFMBRB50B02L219F, in qualità di Procuratore Speciale della Ditta UNICREDIT LEASING S.p.a, P.IVA e cod. fiscale 04170380374, con sede in Milano, Via Livio Cambi nr. 5, per conseguire il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITA' dell'immobile sito nel Comune di Bairo (TO), Via Spegazzini nr. 4, distinto a catasto al foglio 5 nr. 920 sub. 2 e 3.
- Visto il sopralluogo effettuato in data 23.08.2016 dal Geom. Anna Michela Gays in servizio presso l'ufficio tecnico del comune di Bairo su incarico del Sindaco, decreto nr. 15 del 29.04.2016
- Visti il permesso di costruire n. 03/2015 del 17.07.2015;
- Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività nr. 28/2016 del 04/05/2016 prot. 875
- Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività nr. 39/2016 del 07/07/2016 prot. 1287
- Vista la comunicazione di ultimazione dei lavori in data 18/07/2016;
- Visto il certificato di collaudo depositato in data 18/05/2016 protocollo 971 a firma del Direttore Lavori Strutturali Ing. Gianluca CERRATO, con Studio in Torino, Via Ventimiglia nr. 194 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al nr. 8682Y e del Collaudatore Ing. Gianfranco ANGERA, con studio in Ivrea (TO), Vicolo Taglianti nr. 1, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al numero 4224Z;
- Vista la relazione di collaudo ai sensi dell'art. 65 DPR 380/2001 e s.m.i. a firma del Direttore Lavori Strutturali Ing. Gianluca CERRATO, con Studio in Torino, Via Ventimiglia nr. 194 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al nr. 8682Y;
- Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 lettera L del D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed art. 11 D.P.R. 236/89 e s.m.i. in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche
- Vista la dichiarazione di conformità dei requisiti passivi degli edifici ai sensi del DPCM 5/12/1997
- Vista la ricevuta in protocollo TO0267185 attestante l'iscrizione dell'immobile al N.C.E.U. con relative schede catastali di cui all'art. 52 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;



- Visto l'Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici (A.P.E.), codice identificativo 20162110950003 con validità al 30/07/2026, inerente il mappale foglio 5 nr. 920 sub. 2, a firma del geom. Andrea CASTAGNA iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Torino al nr. 9718.
- Visto l'Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici (A.P.E.), codice identificativo 20162110950004 con validità al 31/07/2026, inerente il mappale foglio 5 nr. 920 sub. 3, a firma del geom. Andrea CASTAGNA iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Torino al nr. 9718.
- Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte ai sensi D.M 22.01.2008 nr. 37 dell'impianto di adduzione gas rilasciato dalla GALIZZI IMPIANTI S.r.l. di GALIZZI Giacomo con sede in Via Noveis nr. 67/69, PRAY (BI).
- Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte ai sensi D.M 22.01.2008 nr. 37 dell'impianto di riscaldamento ed impianto idrosanitario rilasciato dalla GALIZZI IMPIANTI S.r.l. di GALIZZI Giacomo con sede in Via Noveis nr. 67/69, PRAY (BI).
- Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte ai sensi D.M 22.01.2008 nr. 37 dell'impianto di riscaldamento ed impianto elettrico rilasciato dalla GALIZZI IMPIANTI S.r.l. di GALIZZI Giacomo con sede in Via Noveis nr. 67/69, PRAY (BI).
- Atteso che risultano adempiute le condizioni di cui al D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;
- Visti gli artt. 221 e 276 del T.U.L.L.SS. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Vista la L.R. 8 luglio 1999, n. 19;
- Viste le ricevute di pagamento degli oneri relativi alle pratiche edilizie sopra richiamate.
- Vista la Dichiarazione del Direttore Lavori attestante la conformità delle opere ai disposti della L. 13/89.
- Considerato che sono state accertate tutte le condizioni di salubrità degli ambienti abitativi.
- Ritenuta l'esistenza dei presupposti per l'emanazione del presente provvedimento.

CERTIFICA

L'agibilità dell'immobile sito nel comune di Bairo (TO) Via Spegazzini nr. 4, distinto a catasto al foglio 5 nr. 920 sub. 2 e 3, con decorrenza dalla data di presentazione della domanda.

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Bairo, li 23.08.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Edilizia Privata)
Albana BERTODATTO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)