



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI

AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI MEUGLIANO

PRATICA N° 2015/681 DEL 04/11/2015

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. BOSONIN Andrea Paolo, nato a Ivrea (TO) il 06/09/1993, residente in Regione Pianure n. 9 Meugliano (TO), Codice fiscale BSNRP93P06E379Z e la Sig.ra MARTEN CANAVESIO Irene, nata a Ivrea (TO) il 14/06/1970, residente in Regione Pianure n. 9 Meugliano (TO), Codice fiscale MRTRNI70H54E379Z hanno presentato in data 04/11/2015 istanza per realizzazione fabbricato ad uso agricolo in Regione Pianure n. 9, acclarata al protocollo n° 3802/2015 di prot. e successivamente integrata in data 09/12/2015 al prot. n. 4165/SUAP e in data 28/01/2016 al prot. n. 309/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto la realizzazione di fabbricato utilizzato e annesso all'attività agricola esistente;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Parere Igienico Sanitario pervenuto da parte dell'ASL TO4 – SISP in data 11/01/2016 al prot. n. 28/SUAP;
- Permesso di Costruire n. 01/16 rilasciato dal Comune di Meugliano – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto in data 18/01/2016 al prot. n. 140/SUAP;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa BOSONIN Andrea Paolon e MARTEN CANAVESIO Irene per l'intervento di realizzazione fabbricato ad uso agricolo in Regione Pianure n. 9, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Parere Igienico Sanitario pervenuto da parte dell'ASL TO4 – SISP in data 11/01/2016 al prot. n. 28/SUAP;
- Permesso di Costruire n. 01/16 rilasciato dal Comune di Meugliano – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto in data 18/01/2016 al prot. n. 140/SUAP;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 28/01/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Dipartimento di Prevenzione
Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica
Sede di IVREA
Nr. telefono 0125/414.713
Nr. fax 0125/48.118
Email: sisp.ivrea@aslto4.piemonte.it
Pec: direzione.generale@pec.aslto4.piemonte.it

Ivrea, 04 GEN 2016
Prot. 3000/0000261
Class.: 6-4

Spett.le
Comune di CUORGNE'

OGGETTO: Parere igienico sanitario pratica
BOSONIN Andrea Paolo e MARTEN CANAVESIO Irene

In riferimento alla Vs. nota del 09/12/2015 prot. 0004167/SUAP, a noi pervenuta in data 14/12/2015 relativa alla richiesta di parere igienico sanitario per realizzazione fabbricato ad uso agricolo nel Comune di Meugliano si esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

- FAVOREVOLE
 SFAVOREVOLE
 SOSPENSIVO
 FAVOREVOLE CONCHE'

Siano rispettate le distanze dettate dalle vigenti normative dalle stalle e/o concimaia e/o pozzo raccolta liquami ai fabbricati di civile abitazione e/o centri abitati e/o sorgenti e/o pozzi di acqua potabile.

IL MEDICO DELLA S.C.
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Servizio Sanitario Nazionale - regione Piemonte - A.S.L. TO4
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SEDE DI IVREA
S.C. IGIENE e SANITA' PUBBLICA
(Dott. Marco RUSCHI)
03905 RM

 REGIONE
PIEMONTE

www.regione.piemonte.it/sanita

 Sistema Sanitario Regionale del Piemonte

 Non c'è cura
senza cuore



Comune di Meugliano

Provincia di Torino - Tel.-Fax: 0125 74343
e-mail: info@comune.meugliano.to.it - p.e.c.: meugliano@pec.it
C.F.: 84003150012 - P. IVA: 04473110015
—ooOoo—

Pratica Edilizia n. **01/15**

PERMESSO DI COSTRUIRE n. **01/16**

PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

Ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e D. Lgs 27/12/2002 n. 301

A norma del titolo VI della L.R. 56/77 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

- Vista l'istanza di Permesso Costruire inoltrata allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di Cuornè in data 04 novembre 2015 Prot. n. 0003803/SUAP - Pratica n. 2015/681 dal **Signor BOSONIN Andrea Paolo** nato a Ivrea (To) il 06.09.1993 c.f. **BSNNRP93P06E379Z**, **Imprenditore agricolo a titolo principale Piva n. 11347110014** residente in Meugliano (To), Regione Pianure n.c. 9 e registrata il giorno 04/11/2015 al n. /// del protocollo generale e al registro delle domande del permesso di costruire al n. **01/15**

- Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per:

**EDIFICAZIONE DI NUOVA STALLA PER BOVINI CON ANNESSO FABBRICATO AD USO
RICOVERO ATTREZZATURE AI SENSI DELL'ART. 55 DEL P.R.G.I.**

da eseguirsi in questo Comune su immobili individuati catastalmente al Foglio 2 particelle n. **43, 46, 129** ubicate in **Strada Borra di Col** secondo le risultanze della progettazione tecnica redatta dal **Geom. BOGGIO Andrea** con studio in **San Giusto Canavese (TO), via Martiri del XXI n.c. 19** avente Cod. Fisc. **BGGNDR77E27C133S**;

- Preso atto che il richiedente dimostra di aver titolo per richiedere il permesso di costruire come da : **Atto di Compravendita rogito Notaio Pierluigi CIGNETTI in data 17.11.2015 - rep. 215496/40960**;
- Visto il T.U. sull'edilizia - D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e DLgs. 27.12.2002, n. 301;
- Viste le leggi 1150/1942; 765/67; 10/1977; 457/78; 47/85; nonché la L.R. 56/1977 e loro successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
- Visti i regolamenti locali di igiene e polizia;
- Richiamata la dichiarazione di cui all'art. 1 della legge 13/89;
- Vista la legge 30.04.1976, n. 373 e s.m.i., recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici" nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato

con D.P.R. 28.06.1977, n. 1052 ed il D.M. 10.03.1977 pubblicato nella G.U. supplemento ordinario, n. 36 del 06.02.1978 e vista la Legge 10/91 con il relativo regolamento attuativo:

- Vista la legge 28.02.1985, n. 47;
- Visto il vigente P.R.G.I.;
- Vista la delibera del **Consiglio Comunale n.17 del 38.08.2006** con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli articoli 5 e 10 della legge 28.01.1977, n. 10 e dell'art. 52 della legge 28.01.1977, n. 10 e dell'art. 52 della legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
- Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 12.07.2006** con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazione del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della legge 28.01.1977 n. 10 e dell'art. 52 della legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
- Visto il nullaosta del Presidente della Giunta Regionale ai sensi della legge 29.06.1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali, in data xxxxxxxxxxxxxxxxx.
- Visto il nullaosta della Sovrintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte per le cose di interesse artistico e di pregio storico ai sensi della legge 01.06.1939, n. 1089, in data xxxxxxxxxxxxxxxxx.
- Visto il certificato dei Vigili del Fuoco, in data xxxxxxxxxxxxxxxxx.
- Visto il parere dell'ARPA via Jervis n. 30 in data xxxxxxxxxxxxx.
- Visto il parere dell' A.S.L. n. 9 di IVREA in data xxxxxxxxx;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **14 novembre 2015**.
- Considerato che, a norma dell'art. 49, 2° comma, della legge regionale 05.12.1977, n. 56, le condizioni apposte al presente permesso di costruire sono accettate dal richiedente con atto d'obbligo unilaterale di vincolo al mantenimento di fabbricato a servizio di attività agricola in data 17/11/2015 rogito Notaio Pierluigi Cagnetti di Ivrea repertorio 215497/40961 e trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ivrea il 14/12/2015 al n° Registro Generale 8182 e Registro particolare n. 6550, che viene accettato dal Sindaco in data odierna con questo atto.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente ed amministrativamente dalla normativa di cui al DPR 06.06.2001 n. 380 e DLgs. 27.12.2002 n. 301 con obbligo di rapporto all'autorità giudiziaria.

Art. 1 - Oggetto del permesso di costruire .

Al richiedente nominato in premessa è dato permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori descritti in premessa in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso prevista nella progettazione approvata con il presente provvedimento amministrativo.

LA MEDESIMA DESTINAZIONE D'USO NON E' MODIFICABILE SE NON A SEGUITO DI RILASCIO DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE.

Art. 2 - Trasferibilità del PERMESSO DI COSTRUIRE.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare del permesso, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

SONO FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, AZIONI E RAGIONI CHE COMPETONO O POSSONO COMPETERE AL COMUNE PER EFFETTO DI LEGGI, DI REGOLAMENTI GENERALI E LOCALI E DI CONDIZIONI PARTICOLARI.

Art. 3 - Partecipazione al contributo di costruzione dell'intervento.

Dato atto che il presente premesso di costruire ha per oggetto la Edificazione di nuova stalla per bovini con annesso fabbricato ad uso ricovero attrezzature ai sensi dell'Art. 55 lettera a.3 del vigente P.R.G.I.;

Il contributo agli oneri di urbanizzazione è il seguente: Euro 0,00 (euro 0/00)

Esenzione ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera a del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Inoltre il contributo commisurato al costo di costruzione è fissato in Euro 0,00 (euro 0/00).

Esenzione ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera a del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere entro un anno dalla data del rilascio del permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori;

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso all'Ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il presente permesso di costruire fosse in contrasto, comporta la decadenza, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il periodo stabilito.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il titolare del permesso deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio Provinciale INAIL da parte delle Ditte esecutrici dei lavori.

Art. 5 - Adempimenti preliminari del titolare del permesso.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore lavori ed inseguito ogni loro sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56 lett. a) L.R. 56/77 per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a ml. 0,70 x 1,00 (chiaramente leggibile) nella quale siano indicati: il nome e cognome del progettista e del tecnico direttore dei lavori, l'indicazione della stazione appaltante del lavoro, la data ed il numero del permesso di costruire, la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste e la natura dell'intervento previsto, la data di inizio e di ultimazione dei lavori come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione lavori che siano stati concessi;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal Tecnico del Comune al concessionario ;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, acquedotto, ecc...) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

- f) depositare il permesso di costruire ed il progetto vistato dal Sindaco nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs n. 494 del 14 agosto 1996 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs n. 626 del 19 novembre 1994
- h) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5.11.71 n. 1086 prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso;

Art. 6 - Prescrizioni per il compimento dei lavori:

Il titolare del permesso dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale la visita di controllo non appena ultimato il rustico;
- b) richiedere l'allacciamento della fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque reflue;
- c) richiedere ed ottenere l'autorizzazione dell'agibilità ed usabilità da rilasciarsi dal Sindaco a norma dell'art. 57 della L.R. 56/77 e successive modificazioni, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Art. 8 - Prescrizioni particolari:

Il titolare del permesso dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

#####

ed inoltre il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti della richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare del permesso non potrà pretendere alcun compenso e/o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

A norma dell'art. 49 della legge regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, il ritiro del presente permesso di costruire implica da parte del titolare del permesso esplicita accettazione delle condizioni ivi apposte e che a sua volta il Sindaco conferma.

Meugliano, li 12.01.2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(David Carlo)




Visto : IL SINDACO
(DAVID CARLO)



Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.

Il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line in data 18 GEN. 2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Meugliano, li 18 GEN. 2016



Il Segretario Comunale



Diritti di segreteria Euro 105,00 (Versati in data 16/10/15 con bollettino postale su C/C n. 31104102)

Si ricorda che gli impianti tecnologici in genere da installare o rinnovare nel fabbricato (elettrico, radiotelevisivo, elettronici, protezioni da scariche atmosferiche, idro-sanitari, trasporto ed utilizzazione di gas, ascensori, antincendio ed altri più precisamente indicati dal D.M. 37/08 dovranno essere realizzati in conformità alle rispettive vigenti norme costruttive e di sicurezza ed altresì certificati con dichiarazione di conformità redatte dai soggetti abilitati a norma della predetta disposizione legislativa con obbligo di deposito della stessa al Comune.

