



## Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO  
Servizio Sviluppo Economico  
Ufficio SUAP

**SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI  
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE -  
BORGIALLO - BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA -  
CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO -  
CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA -  
LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO -  
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO  
B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA -  
TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA  
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

**SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI CUORGNE'**

**PRATICA N° 2016/683 DEL 16/11/2016  
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO**

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che il Sig. DELL'AGLIO Luigi Dalmazzo, nato a Cuorgnè (TO) il 29/08/1950, residente in Loc. Santa Lucia n. 1/BIS CUORGNE', Codice fiscale DLLL50M29D208C e la Sig.ra VITOLO Dilva Maria, nata a Castellamonte (TO) il 19/09/1951, residente in Loc. Santa Lucia n. 1/BIS Cuorgnè (TO), Codice fiscale VTLDVM51P59C133J hanno presentato in data 16/11/2016 istanza per realizzazione fabbricato in complesso artigianale in Strada del Gallenca n. 1/bis, acclarata al protocollo n° 3551/2016 di prot. e successivamente integrata in data 18/11/2016 al prot. n. 3579/SUAP, in data 07/03/2017 al prot. n. 684/SUAP e in data 09/03/2017 al prot. n. 715/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto la realizzazione di fabbricato in complesso artigianale esistente;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;

➤ in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Autorizzazione Paesaggistica n. 03/17 rilasciata dal Comune di Cuorgne – Ufficio Urbanistica e pervenuta al prot. n. 575/SUAP in data 27/02/2017;
- Permesso di Costruire n. 4/17 rilasciato dal Comune di Cuorgne – Ufficio Sportello Unico Edilizia pervenuto al prot. 758/SUAP in data 13/03/2017;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Luca TRIONE, da cui emerge che per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ricorrono i presupposti per il rilascio del provvedimento conclusivo;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

### **Provvedimento Conclusivo**

Per l'impresa DELL'AGLIO Luigi Dalmazzo e VITOLO Dilva Maria per l'intervento di realizzazione fabbricato in complesso artigianale in Strada del Gallenca n. 1/bis, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Autorizzazione Paesaggistica n. 03/17 rilasciata dal Comune di Cuorgne – Ufficio Urbanistica e pervenuta al prot. n. 575/SUAP in data 27/02/2017;
- Permesso di Costruire n. 4/17 rilasciato dal Comune di Cuorgne – Ufficio Sportello Unico Edilizia pervenuto al prot. 758/SUAP in data 13/03/2017.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgne ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 15/03/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Maria Teresa NOTO)  
*sottoscritto con firma digitale*



# Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

**SETTORE TECNICO**  
SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO  
URBANISTICA – S.U.A.P.  
Ufficio Urbanistica

## **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

(Art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m. e i. – Art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 - D.P.R. n. 139 del 09.07.2010)  
**N° 3/2017**

**RICHIEDENTI:** DELL'AGLIO Luigi Dalmazzo e VITOLO Dilva Maria

**OGGETTO:** Realizzazione fabbricato in complesso artigianale e modifica facciata laboratorio artigianale esistente  
Strada Lungo Gallenca n. 1 bis, Cuornè

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

Premesso che:

– l'art. 146 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, prevede l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere nelle aree di interesse paesaggistico;

– la Regione Piemonte in data 01.12.2008 ha promulgato la L.R. n. 32 disciplinante: Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

– la L.R. n. 32/2008 prevede al comma 2 dell'art. 3, che per ogni tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1 dell'articolo stesso, l'autorizzazione paesaggistica è delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche di una commissione denominata "Commissione Locale per il Paesaggio", da costituirsi in forma singola o associata;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30.03.2009 veniva istituita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della LR. 32/2008, della Delibera della Giunta Regionale in data 01.12.2008 n.34-10229, modificata dalla deliberazione n. 58-1031 del 16 dicembre 2008 e veniva approvato il Regolamento di Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;

– con Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 veniva emanato il "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";

Visto:

– la documentazione pervenuta al prot. 19311 del 23.11.2016 da parte del SUAP relativa ad istanza prot. 17724 del 31.10.2016 dei Sig. DELL'AGLIO Luigi, nato a Cuornè (To) il 28.08.1950 C.F.: DLLLLDL50M29D208C e Sig.ra VITOLO Dilva Maria nata a Castellamonte (To) il 19.09.1951 C.F.: VTLDVM51P59C133J, coniugi residenti in Strada del Gallenca n. 1 a Cuornè (To), volta all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di "Realizzazione fabbricato in complesso artigianale e modifica facciata laboratorio artigianale esistente" in Strada del Gallenca n. 1/bis, Cuornè;

– il parere favorevole acquisito in data 21.12.2016 da parte della Commissione Locale per il Paesaggio relativo all'istanza di cui al punto precedente;

Dato atto che:

– con nota prot. 21022 del 21.12.2016 (allegati gli elaborati grafici e la documentazione prodotta succitata) veniva richiesto parere di competenza alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;

– ai sensi del citato D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 5, in data 16.01.2017 al prot. 663, da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio perveniva parere vincolante favorevole in ordine al progetto prot. 19311/2016;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Fabiana MARTINO, da cui emerge che è stata verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento di che trattasi e che pertanto ricorrono i presupposti per il rilascio della autorizzazione paesaggistica richiesta con l'istanza succitata;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m. e. i.;

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la L.R. n. 32 del 01.12.2008 - Provvedimenti urgenti di adeguamento al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.P.R. 139 del 09.07.2010 ad oggetto "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";

### AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e. i. e dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008, i Signori:

- **DELL'AGLIO Luigi** nato a Cuornè (To) il 28.08.1950 C.F.: DLLLLDL50M29D208C
- **VITOLO Dilva Maria** nata a Castellamonte (To) il 19.09.1951 C.F.: VTLDVM51P59C133J

all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza pervenuta al prot. 19311 del 23.11.2016 da parte del SUAP relativa ad istanza prot. 17724 del 31.10.2016 per "**Realizzazione fabbricato in complesso artigianale e modifica facciata laboratorio artigianale esistente**" in Strada del Gallenca n. 1/bis, Cuornè, sulla base dei seguenti elaborati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

<b>OGGETTO</b>	<b>PROT.</b>
Istanza	17724/2016
Tav. A – Planimetrie, calcoli planimetrici, verifica rapporti aeroilluminanti, calcoli volumetrici	17724/2016
Tav. B – Stato di fatto/progetto - Piante, sezioni, prospetti	17724/2016
Relazione paesaggistica	17724/2016
Relazione tecnica	17724/2016
Legge 13/89 – Relazione, certificazione,	17724/2016

La presente autorizzazione non costituisce titolo a dare corso ai lavori, a tal fine assumerà validità il provvedimento rilasciato dal SUAP per l'intervento in oggetto.

La presente autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza ed al richiedente ed è immediatamente efficace.

L'autorizzazione è valida cinque anni a partire dalla data del rilascio, ai sensi del D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 4, trascorsi i quali l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Eventuali variazioni nelle modalità di realizzazione degli interventi in progetto che dovrebbero rendersi necessari, entro il periodo di validità della presente autorizzazione, andranno preventivamente autorizzati dall'Ente scrivente.

Si precisa che l'autorizzazione paesaggistica è rilasciata solo sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico per l'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità, e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 06.12.1971, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Cuornè, lì 21 febbraio 2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Maria Teresa NOTO  
(sottoscritto con firma digitale)



# Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

## SETTORE TECNICO SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4/2017

*Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale  
(titolo VI – L.R. 5.12.77 N.56 e succ. modifiche ed integrazioni)*

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

Vista l'istanza trasmessa al presente Servizio con nota **protocollo generale n. 3579/SUAP del 18/11/2016; pervenuta il 22/11/2016 e registrata al registro pubblico delle domande di Permesso di costruire al n° 25/2016** a firma di:

- **DELL'AGLIO Luigi Dalmazzo C.F. (DLLLLDL50M29D208C) residente in CUORGNE' (TO) - Loc. Santa Lucia n. 1/BIS, in qualità di Proprietario e**
- **VITOLO Dilva Maria C.F. (VTLDVM51P59C133J) residente in CUORGNE' (TO) - Loc. Santa Lucia n. 1/BIS, in qualità di Proprietario**

considerato che viene richiesto il Permesso di costruire per l'esecuzione di:

**RICOSTRUZIONE DI UNITA' RESIDENZIALE, APERTURA FINESTRA E RIVESTIMENTO PARZIALE DELLA FACCIATA OVEST NEL LABORATORIO ARTIGIANALE ESISTENTE in Loc. Santa Lucia n. 1/BIS**

sull'area censita in Catasto come segue:

**Terreni sezione CUORGNE' foglio 13 numero 231**

Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no e documenta/no sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

Si dichiara di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto il progetto e gli atti allegati, redatto a firma di: **Arch. COSTA Marina Lucia con sede in Via Torino n. 8 - CUORGNE' (TO), Cod Fiscale: CSTMNL58T53D208Y;**

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Vista la legislazione in materia edilizia ed urbanistica vigente;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2004 n.° 17-14367 di Approvazione Variante Generale di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.° 52 del 30/12/2004 e l'elenco delle modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 05/12/1977 n.° 56 e s.m.e.i. (allegato A);

**Vista altresì la deliberazione di C.C. n° 40 del 30/11/2009 di "Approvazione Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)" immediatamente esecutiva;**

Visto il Piano del Colore e dell'Arredo Urbano del Centro Storico approvato con deliberazione del C.C. n. 227 del 20/11/1987;

Visto il Piano di Qualificazione Urbana approvato con Delibera C.C. n.° 20 del 10/06/2002;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.256 del 29.11.86 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione e successive modifiche;

Vista la deliberazione del G.C. n.555 del 12.07.95 con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione e successive modifiche;

Visti i seguenti pareri:

- **Dichiarazione di conformità** ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. N.° 380/01 e s.m.e i. così come sostituito dall'art. 5, comma 2, lett. a) della legge 106 del 12/07/2011, che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica, redatta da Arch. COSTA Marina con sede in Via Torino n. 8 - CUORGNE' (TO) e assegnata al presente Servizio in data **13/03/2017**;
- **Commissione Edilizia** in data **14/12/2016**;
- **Commissione Locale per il Paesaggio** in data **21/12/2016**;

Vista la ns. richiesta del **03/01/2017**;

Viste le integrazioni **Prot. n. 3881/SUAP del 14/12/2016** pervenute il 16/12/2016;

Viste le integrazioni **Prot. n. 3683 del 10/03/2017** assegnate al presente Servizio in data 13/03/2017,

Visto inoltre in particolare:

- **Dichiarazione di Fattibilità Strutturale parte prefabbricata in legno** redatta dall'Ing. TRUCANO Marco, avente residenza di lavoro in Cuornè (TO) Via Monte Colombo - Salto n.° 8/A;
- **Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.° 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici** redatta dall'Arch. COSTA Marina avente residenza di lavoro in Via Torino n. 8 - CUORGNE' (TO);
- **Dichiarazione di non assoggettabilità alle norme di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151**, a firma congiunta dei Sigg.ri DELL'AGLIO Luigi Dalmazzo e VITOLO Dilva Maria e dell'Arch. COSTA Marina;

Nota prot. n.° **2595 del 21/02/2017** pervenuta il 21/02/2017, da parte del Settore Tecnico – Servizio Sviluppo Economico Urbanistica – S.U.A.P. – Ufficio Urbanistica, quale trasmissione dell'**Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e s.m. e i. – art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 – D.P.R. n.° 139 del 09/07/2010) n.° 3/2017 del 21/02/2017**;

Rilascia il presente

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

#### **ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire**

A:

- **DELL'AGLIO Luigi Dalmazzo, nato a CUORGNE' (TO) il 29/08/1950, residente in Loc. Santa Lucia n. 1/BIS - CUORGNE' (TO), Codice fiscale DLLLL50M29D208C, in qualità di Proprietario e**
- **VITOLO Dilva Maria, nata a CASTELLAMONTE (TO) il 19/09/1951, residente in Loc. Santa Lucia n. 1/BIS - CUORGNE' (TO), Codice fiscale VTLDVM51P59C133J, in qualità di Proprietario**

è dato il Permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

#### **ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire**

(art. 11 D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.)

Il presente Permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

#### **ART. 3 Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio**

Si dà atto che trattasi di Permesso di costruire oneroso ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.;

In data **06/03/2017** con quietanza di riscossione Gruppo UniCredit n° **1077**, è stata versata la somma di **€. 3.121,20=** quale corresponsione del residuo contributo per il rilascio del permesso di costruire dovuto, a seguito della

deduzione del contributo precedentemente già versato relativo alla C.E. n.° 191/2000 di €. 9.207,40=, trattandosi di ricostruzione di edificio distrutto da incendio verificatosi in data 27/04/2016, per il quale originariamente erano già stati corrisposti gli oneri di urbanizzazione, nonché il costo di costruzione;

In data **06/03/2017** con quietanza di riscossione Gruppo UniCredit n° **1078**, è stata versata la somma di €. **250,00=** in esecuzione ai disposti della delibera G.C. 26/2015 (diritti di segreteria),

#### **ART.4 (Adempimenti preliminari del titolare)**

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire dovrà:

- a) comunicare allo Sportello Unico Edilizia i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
  - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del Permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente Permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) notificare copia del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- e) depositare il Permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086 e s.m.e i., prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.
- h) depositare presso lo Sportello Unico Edilizia, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico;
- i) depositare presso gli Uffici Comunali, prima dell'inizio dei lavori relazione tecnica di cui all'art. 28 legge 9.1.1991 n°10 su modelli previsti dal D.M. 13.12.1993 (ora art. n.° 125 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.);
- l) trasmettere copia della notifica dei Piani di Sicurezza e coordinamento ex L. 494/96.

#### **ART.5 (Condizioni per la validità del Permesso di costruire)**

Il presente Permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso il Servizio Sportello Unico Edilizia i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione.

#### **ART.6 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)**

**I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del Permesso di costruire allo Sportello Unico Edilizia.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare deve, come previsto dall'art. 15 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i., richiedere un nuovo Permesso di costruire per la parte non ultimata, salvo che le opere ancora da eseguire non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio di attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

#### **ART.7 (Prescrizioni per il compimento dei lavori)**

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere il certificato di agibilità da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia a norma degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

### **ART.8 (Prescrizioni particolari)**

**Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.**

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- **Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 112/98 e D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 in tema di sportello unico per le imprese, pratica n.° 2016/683 presso la Struttura Unica per le Attività Produttive con sede in Cuorné, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica.**
- **Il Permesso di Costruire è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate e non subdelegabili al Comune, stante la competenza esclusiva del responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti ed i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.**
- **Si dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive per gli atti di competenza.**
- **Contestualmente alla fine lavori occorre depositare in Comune, una perizia in duplice copia, asseverata dal direttore dei lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1 art. 7 L.R. 13/07; la dichiarazione di fine lavori è inefficace se non accompagnata dalla predetta asseverazione del direttore dei lavori.**

#### **Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:**

- adempiere agli obblighi del D.Lgs 14/08/1996 n° 494 e s.m. e i., in particolare, ai sensi dell'art. 3, comma 8, dovrà:
  - chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - chiedere un certificato di regolarità contributiva; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
  - comunicare al Comune di Cuorné – Servizio Sportello Edilizia il nominativo delle Imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui sopra.
  - **In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- dovranno essere osservate le norme sul contenimento dei consumi energetici mediante denuncia al Comune di Cuorné dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione;
- dovranno essere rispettate le norme previste dalle Leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici;
- dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
  - a) le norme riguardanti il contenimento del consumo energetico per la termoventilazione e la climatizzazione degli edifici industriali ed artigianali;
  - b) le norme tecniche di cui al D.M. 21/01/1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici e le prescrizioni del D.M. 11/03/1988;
  - c) le norme di cui alla Legge n° 46 del 05/03/1990 (norme per la sicurezza degli impianti) e relativo regolamento di esecuzione;
  - d) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
  - e) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con regolare delimitazione di cantiere e con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale **occupazione del suolo pubblico**; agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; **dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada**;
  - f) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
  - g) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento e/o frana;
  - h) per la rottura del suolo pubblico dovrà essere richiesto nulla osta al Servizio Lavori Pubblici e dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
  - i) ogni altra disposizione in materia edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata o emanata in data successiva al rilascio del presente atto.

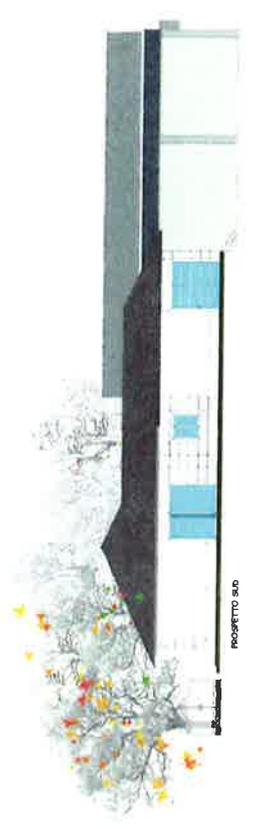
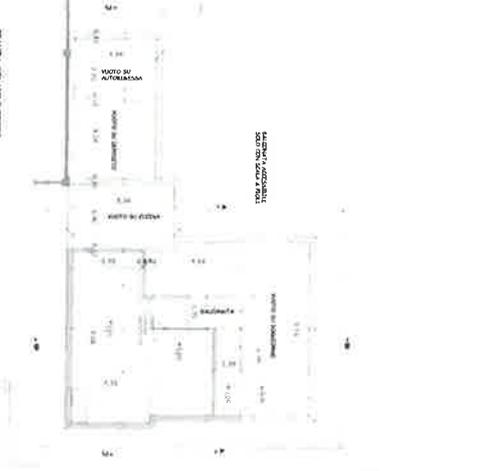
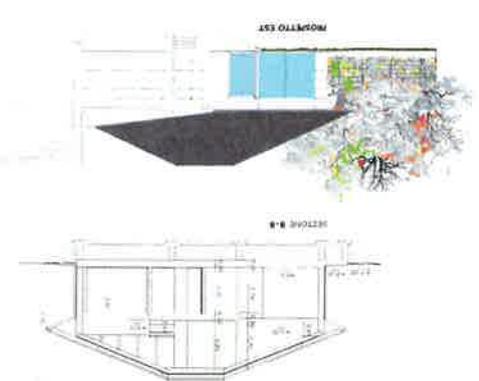
Cuorné Il 13/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA  
(Geom. Mauro MALANO)

*Sottoscritto con firma digitale*







**COMUNE DI CUORONE**  
 Città turistica di Tirolo

INCREDENTE DELL'ALCO 100% BIO  
 VINOLO DIVE BIANCO  
 Strada, dopo Palazzo n. 1/111

RECONSTRUZIONE DI NUOVA UNITA' RESIDENZIALE  
 AERATA, FUNZIONALE E INVESTIMENTO PARZIALE  
 DELLA FACILITA' OVEST NEL LABORATORIO ATTUALE ESISTENTE

TAVOLA B - STATO DI FATTO/IN PROGETTO - Pianta/colore/prospetti

INTERVENTI: A. MODERNITÀ

OPERAZIONE: STRADA 100% BIO  
 INCREDENTE DELL'ALCO 100% BIO  
 VINOLO DIVE BIANCO  
 Strada, dopo Palazzo n. 1/111

SCALA 1:100

