



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

**SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRÒ - BARONE CANAVESE -
BORGIALLO - BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA -
CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO -
CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA -
LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO
B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA -
TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI VALPERGA

PRATICA N° 2016/715 DEL 25/11/2016

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che la Sig.ra BENEVENUTA Giovanna Carla Maria, nata a Torino il 17/09/1964, residente in Via Giraudo n. 10 Castellamonte (TO), Codice fiscale BNVGNN64P57L2190 in qualità di Legale Rappresentante della ditta A. BENEVENUTA E C. S.P.A., con sede in Via Botero n. 7 Torino, Partita IVA 00504730011 ha presentato in data 25/11/2016 istanza per modifiche in impianto industriale in Località San Martino n. 10, acclarata al protocollo n° 3683/2016 di prot. e successivamente integrata in data 08/03/2017 al prot. n. 685/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto modifiche in fabbricato esistente destinato ad attività industriale;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Riscontro positivo di avvenuta ricezione della documentazione in premessa trasmessa al Comune di Valperga – Ufficio Sportello Unico Edilizia con nota prot. 3723/SUAP del 30/11/2017;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 1/2017 rilasciata dal Comune di Valperga – Servizio Tecnico e pervenuta al prot. 588/SUAP in data 27/02/2017;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Luca TRIONE, da cui emerge che per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ricorrono i presupposti per il rilascio del provvedimento conclusivo;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa A. BENEVENUTA E C. S.P.A. per l'intervento di modifiche in impianto industriale in Località San Martino n. 10, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Autorizzazione Paesaggistica n. 1/2017 rilasciato dal Comune di Valperga – Servizio Tecnico e pervenuto al prot. 588/SUAP in data 27/02/2017.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 15/03/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

COMUNE DI VALPERGA

Città Metropolitana di Torino
Via Giacomo Matteotti n. 19 - 10087 Valperga

Tel. (0124) 617146 - 617958

Fax (0124) 617627

C.F.83501310011

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 1/2017

per interventi a norma dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare al comma 2, lettera b), del citato articolo delega espressamente le funzioni Amministrative concernenti la concessione dei nulla osta per la realizzazione di interventi modificativi dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica;

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 137/2002, prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Atteso che in applicazione dell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 1 dicembre 2008, n. 32 il Comune è delegato al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica qualora non ricorrano i casi previsti dal comma 1 previa valutazione dell'istanza da parte della Commissione Locale per il Paesaggio;

Rilevato che con atto del O.E. n. 7 in data 23/02/2012 è stata designata la Commissione Locale per il Paesaggio nominata secondo le disposizioni contenute nella L.R. 32/08 ed in attuazione dei criteri stabiliti dalla DGR n. 34-10229 del 1/12/2008, modificata con DGR n. 58-10313 del 16/12/2008;

Considerato che la Regione Piemonte con D.D. n. 314 del 27/06/2012 ha dato atto che i Comuni di Forno Canavese, Levone, Prascorsano, Pratiglione, Rivara, San Colombano Belmonte e Valperga hanno assolto alle condizioni richieste dal codice e dalla Legge Regionale 1° dicembre 2008, n. 32 e smi, per esercitare la funzione autorizzatori in materia di paesaggio;

Vista l'istanza ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. Parte III e L.R. n. 32/08 per interventi modificativi dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica pervenuta al Comune di Valperga il 01.12.2016 prot. 8054 e alla Commissione Locale per il Paesaggio presso il Comune di Cuorgnè in data 19/12/2016 prot. 20736 da:

Sig.ra **BENEVENUTA Giovanna** (c.f. BVNGNN64P57L219O) residente a Castellamonte (To) Via Giraudo n. 10 in qualità di legale rappresentante della società **A. Benevenuta e C. SpA**, utilizzatrice dell'immobile distinto in mappa al Foglio 6 numero 268 sub. 9, tendente ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per *Rivestimento parziale delle facciate (in area produttiva PE6)* sul terreno prima descritto;

Atteso che la Commissione Locale del Paesaggio in data 21/12/2016 ha espresso parere **favorevole**;

Visto il parere favorevole della **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino** (prot. 2642 -- 34.10.05/287 del 21.2.2017) ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 e smi;

Considerato che la zona risulta vincolata alle norme di tutela Paesistico-ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 42/04;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 L.R. n. 32/08 e smi;

Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;

Vista la parte III del titolo II del T.U. sui Beni culturali ed Ambientali (D.Lgs. n. 42/04 e smi);

AUTORIZZA

in applicazione dell'art. 3 della Legge Regionale n. 32/08 e smi la Sig.ra:

BENEVENUTA Giovanna (c.f. BVNGNN64P57L219O) residente a Castellamonte (To) Via Giraudo n. 10 in qualità di legale rappresentante della società A. Benevenuta e C. SpA, con sede a Torino in via Botero n. 17, utilizzatrice dell'immobile distinto in mappa al Foglio 6 numero 268 sub. 9, ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per *Rivestimento parziale delle facciate (in area produttiva PE6)* sul terreno prima descritto (come da progetto presentato dall'Arch. Patrizia De Matteo, con studio a Baldissero T.se (Torino) in Strada Valentino 3 int. 4);

Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di Leggi, regolamenti generali e locali e di condizioni particolari.

In conformità ai disposti di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 e smi parte III e L.R. n. 32/08 la presente autorizzazione rilasciata per l'esecuzione di interventi modificativi dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica, sarà trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali nonché alla Regione Piemonte.

La presente come previsto dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 e smi e in applicazione della Legge 12/07/2011, n. 106 è **immediatamente efficace e per un periodo di cinque anni**, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Si certifica che la presente autorizzazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valperga e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6.12.71, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71, n. 1199.

Valperga, 23 febbraio 2017



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Giancarlo SANDRETTO

Allegati: Istanza 01.12.2016 prot. 9054.
Tavole nn. 1-2-3.
Relazione paesaggistica.