

Marca da bollo € 16,00 Numero
01151647325273



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI LUGNACCO

PRATICA N° 2016/720 DEL 29/11/2016
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che il Sig. SCAVARDA Guido, nato a Ivrea (TO) il 11/05/1971, residente in Regione Cornesco n. 3 Lugnacco (TO), Codice fiscale SCVGDU71E11E379U ha presentato in data 29/11/2016 istanza per realizzazione fabbricato ad uso agricolo - variante in corso d'opera in Regione Cornesco n. 3, acclarata al protocollo n° 3720/2016 di prot. e successivamente integrata in data 22/03/2017 al prot. n. 894/SUAP e in data 09/06/2017 al prot. n. 1796/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di attività agricola mediante la realizzazione di fabbricati da adibire a tale attività;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;

➤ in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Permesso di Costruire n. 5/17 rilasciato dall'Unione di Comuni Montani Valchiusella - Comuni di: Alice Superiore – Brosso – Issiglio – Lugnacco – Pecco – Rueglio – Trausella – Vico Canavese - Comune di Locana - e pervenuto al prot. 1298/SUAP in data 03/05/2017;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Luca TRIONE, da cui emerge che per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ricorrono i presupposti per il rilascio del provvedimento conclusivo;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa SCAVARDA Guido, per l'intervento di REALIZZAZIONE FABBRICATO AD USO AGRICOLO - VARIANTE in LUGNACCO, REGIONE CORNESCO n. 3, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 5/17 rilasciato dall'Unione di Comuni Montani Valchiusella - Comuni di: Alice Superiore – Brosso – Issiglio – Lugnacco – Pecco – Rueglio – Trausella – Vico Canavese - Comune di Locana - e pervenuto al prot. 1298/SUAP in data 03/05/2017.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 14/06/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

Comuni di: Alice Superiore – Brosso – Issiglio – Lugnacco – Pecco – Rueglio – Trausella – Vico Canavese
VIA PROVINCIALE, 10 - 10010 ALICE SUPERIORE (Città Metropolitana di Torino)
Tel 0125 783141 - Fax 0125 783320 - e-mail: unionevalchiusella@libero.it - pec: unionevalchiusella@pec.it

Pratica SUAP 2017/720

Prov. n. 05/17 LUGNACCO

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda trasmessa da Sportello Unico Attività Produttive di Cuornè 2016/03720 del 29/11/2016, presentata dalla Soc. G. E D. HORSES di Scavarda Guido, con sede in Lugnacco, Reg. Cornesco, 3, C.F. SCVGDU71E11E379U, in qualità di titolare di diritto dei terreni distinti in mappa al foglio VIII particelle nn. 278, 280, 297, 298, 299, 303, 304, 306, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 650", con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per: "Prima variante al P.C. n. 02/2016"

VISTO il progetto allegato alla domanda, redatto dal Geom. GALLO Gianni, con studio in Castellamonte (TO), Via P. Educ, 52;

VISTE le integrazioni prodotte in data 29/03/2017;

VISTI gli atti Rogito Notaio Agosto del 23/09/2016 Rep. 44042/22507, registrato a Ivrea il 04/10/2016 al n. 22510 Serie 1T ed ivi trascritto il 04/10/2016 ai nn. 7143 R.G. e 5659 R.P.;

FATTE salve le eventuali prescrizioni impartite dall'A.S.L. TO4 contenute nell'Atto Unico rilasciato da Sportello Unico Attività Produttive di Cuornè cui il Comune di Lugnacco è associato e per il quale il presente Permesso di Costruire ne costituisce endo-procedimento;

VISTA la dichiarazione di fattibilità strutturale (mod. 8 Regione Piemonte) rilasciata dall'Ing. SCALA Mauro con studio in Ivrea (TO), Via Circonvallazione, 15;

VERIFICATA la qualifica di imprenditore agricolo del titolare della Società G.E D. HORSES –con visura camerale n. T 203860728 del 02/02/2016

VISTO il P.R.G.I. vigente;

VISTA la deliberazione consiliare n. 39 del 29/11/2011 con la quale è stata aggiornata l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

VISTE le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTE le norme generali vigenti, i nulla osta ed i pareri necessari richiesti a termini di Legge;

SENTITA la Commissione Edilizia il 19/01/2017;

VISTA la Legge 09 Gennaio 1991, n. 10 s.m.i. ed il D.P.R. n. 412 del 26 Agosto del 1993;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

RILASCIATA il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, s.m.i., con obbligo di rapporto all'autorità giudiziaria.

Art. 1 - Oggetto del Permesso di costruire

Alla Soc. G. E D. HORSES di Scavarda Guido, con sede in Lugnacco, Reg. Cornesco, 3, C.F. SCVGDU71E11E379U in qualità di titolare di diritto delle aree, il permesso alle condizioni appresso indicato, e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di: **"Prima variante al P.C. n. 02/2016"** in Regione Cornesco, 3 su immobili distinti in mappa al foglio VIII particelle nn. 278, 280, 297, 298, 299, 303, 304, 306, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 650;

Art. 2 - Titolo del permesso di costruire e contributo per il rilascio

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di Leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Si da atto che il presente permesso di costruire risulta gratuito, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001, comma 3 lettera a): *il contributo di costruzione non è dovuto (...) per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153; (l'art. 12 della legge n. 153 del 1975 è stato abrogato dall'art. 1, comma 5, d.lgs. n. 99 del 2004; si vedano ora l'art. 1, comma 1 del d.lgs. n. 99 del 2004 e l'articolo 2135 del codice civile); (...) ai sensi del Decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, il riconoscimento di imprenditore agricolo a titolo principale, oggi imprenditore agricolo professionale, dovrà essere dimostrato entro la data di fine dei lavori lavori, di cui al successivo punto, salvo diverso termine stabilito dalle normativa vigente, pena la decadenza degli eventuali benefici conseguiti.*

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

1. i lavori, ai sensi art.15 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e s.m.i, i lavori dovranno essere ultimati (cioè l'opera dovrà essere resa abitabile od agibile) entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio dei lavori di cui all'Atto Unico rilasciato dallo Sportello Unico Attività Produttive in data 17/09/2016.
2. Il Permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati entro il termine stabilito per l'ultimazione.
3. Prima o contestualmente al deposito del certificato di fine lavori sarà necessario:
 - stipulare, ove necessario, l'atto di adempimento degli obblighi relativi alle opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art.3 della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e dell'art.10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;
4. Alla denuncia di ultimazione lavori andranno allegati:
 - collaudo del cemento armato, normale o precompresso;
 - dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37;
 - produrre elaborato tecnico ETC ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta regionale 23 maggio 2016, n. 6/R. Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura (Articolo 15, legge regionale 14 luglio 2009 n. 20).

Il titolare del permesso di costruire deve, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, presentare la SCIA di agibilità;

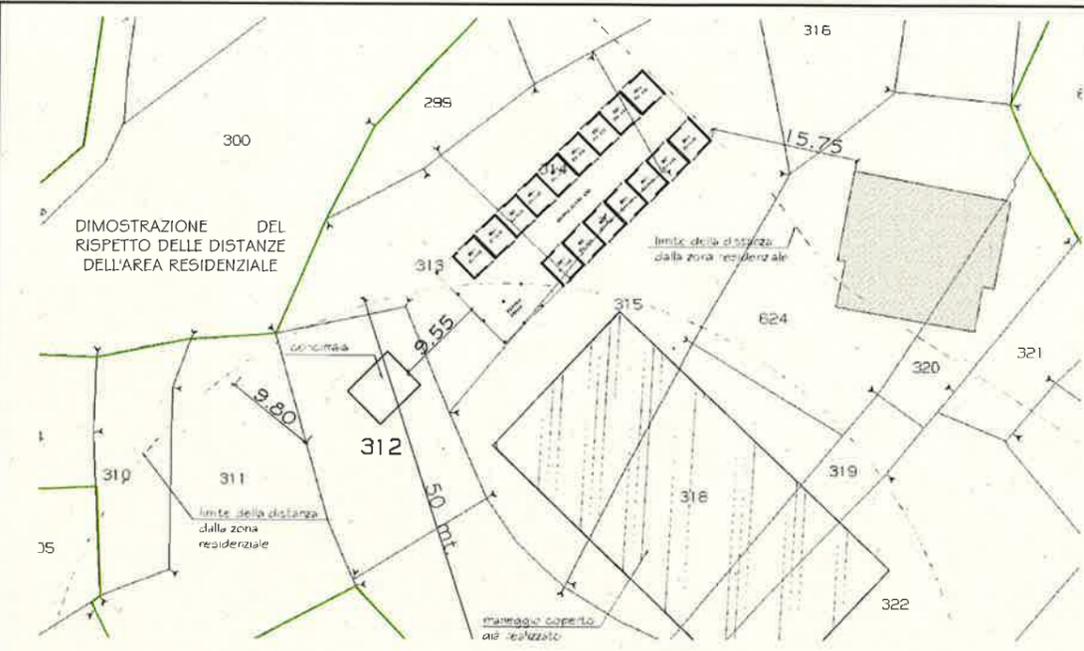
Il Titolare del presente provvedimento ha l'obbligo di attenersi alle seguenti prescrizioni:.....

5. Il Permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi;
6. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette

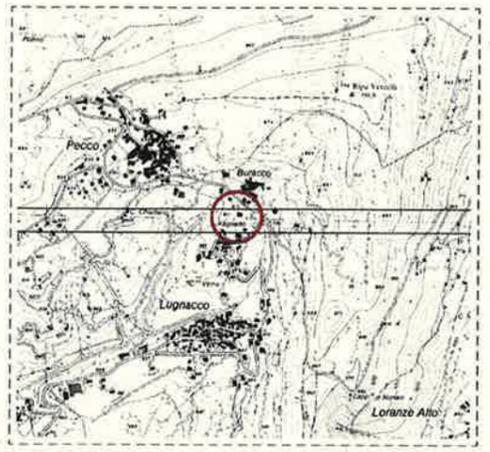
Alice Superiore, li 27/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Guaita geom. Mara)

Diritti di Segreteria dovuti ai sensi dell'Art. 10 comma 10 D.L. n.8/93, s.m.i. : € 210,00

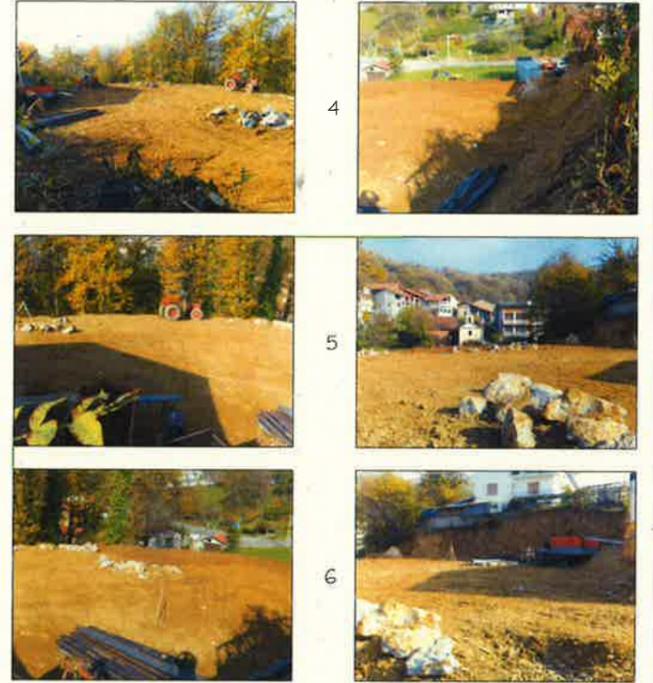


PLANIMETRIA Scala 1:250



ESTRATTO C.T.R. Scala 1:10000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE PIEMONTE

Comune di LUGNACCO

PROGETTO PER COSTRUZIONE FABBRICATI DEDICATI ALL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO EQUINI DA MONTAGNA IN REGIONE CORNESECO 3 DISTINTO IN MAPPA AL FOGLIO 8 PARTICELLE N. 278, 280, 297, 306, 299, 303, 304, 306, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 650

PROPRIETA': SCAVARDA Guido

PRIMA VARIANTE AL P.C. N. 02/2016

TAVOLA I

ESTRATTI CATASTALI, C.T.R., DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, TABELLA VERIFICA SUPERFICI

GEOMETRI ASSOCIATI

Geom. CARBETTO Giovanni

Geom. GALLO Gianni

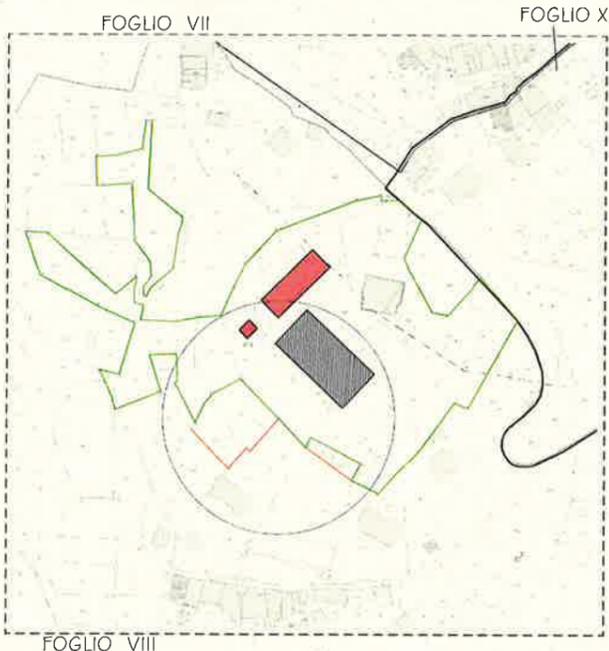
Geom. REVA Monica

Via F.lli Rossini 15 - 10128 TORINO

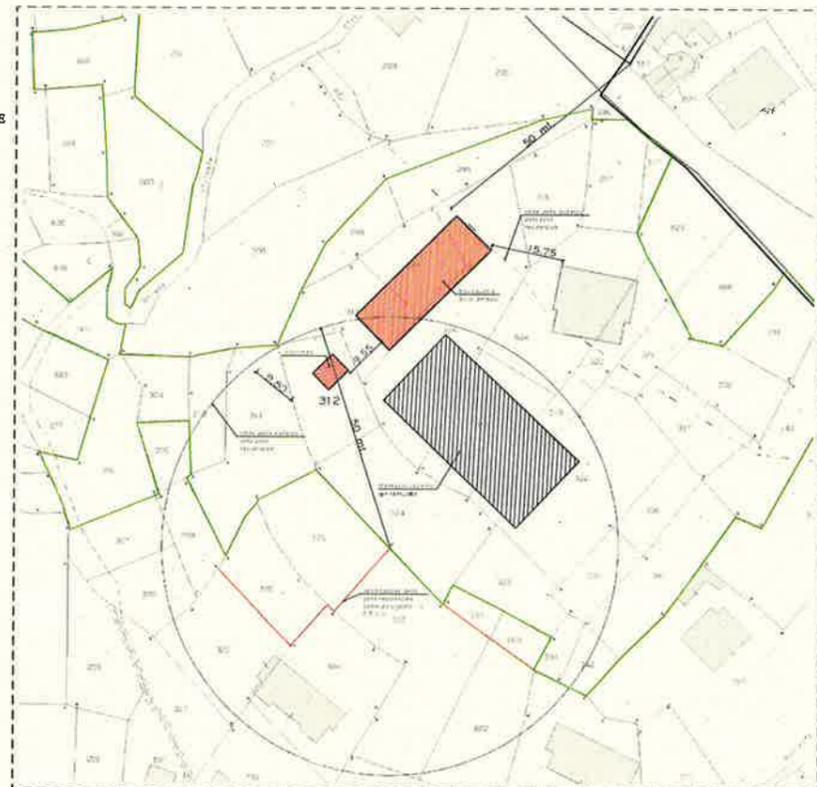
tel. 011/2444444

www.geometri.it

16 novembre 2016



ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1000



ESTRATTO CATASTALE INGRANDIMENTO Scala 1:500

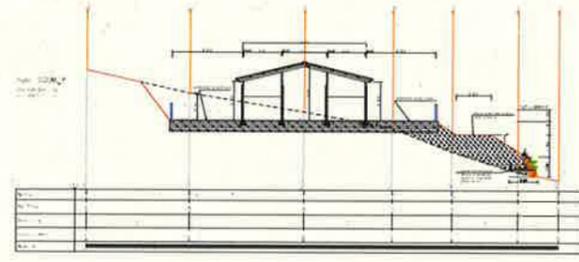
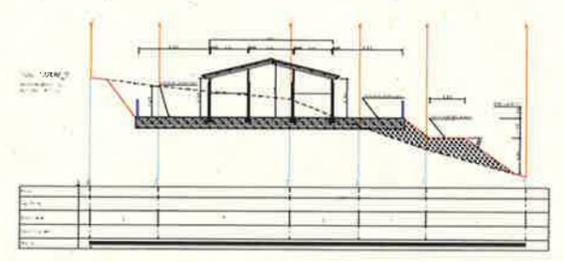
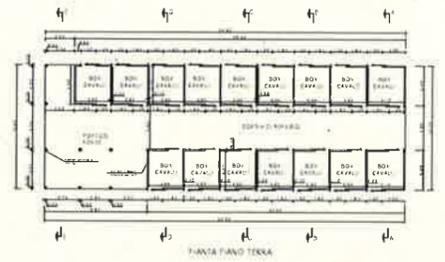
TABELLA VERIFICA SUPERFICI

VERIFICA DELLA PARAMETRIA ARI 73

DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'	VALORE	UNITA'
Superficie totale	10000	m ²	10000	m ²
Superficie coperta	1000	m ²	1000	m ²
Superficie scoperta	9000	m ²	9000	m ²

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

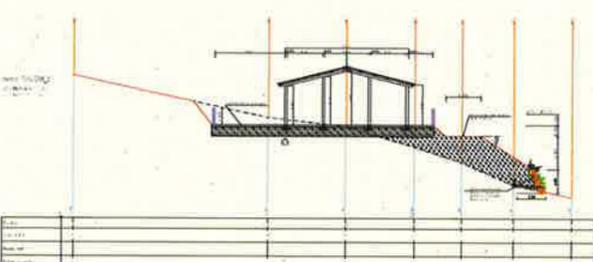
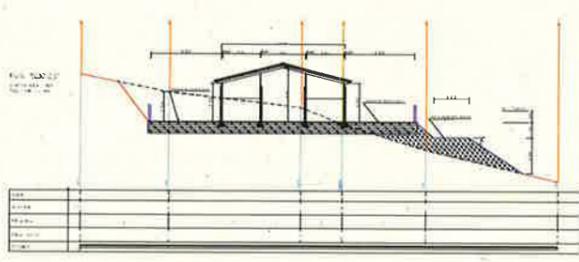
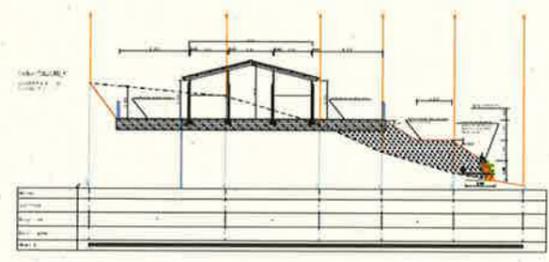
NUMERO	DESCRIZIONE	DATA
1	Foto 1	11/11/2016
2	Foto 2	11/11/2016
3	Foto 3	11/11/2016
4	Foto 4	11/11/2016
5	Foto 5	11/11/2016
6	Foto 6	11/11/2016



VISTA PERSPETTICA LATO SUD



VISTA PERSPETTICA LATO OVEST



VISTA PERSPETTICA LATO NORD



VISTA PERSPETTICA LATO EST

Comune di LUGNACCO

 PROGETTO PER COSTRUZIONE FABBRICATI 2014/1

 ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO EQUINO DA VORAGARA IN

 PRESSO CONFINI DI USSEDO IN VALLE AL NORDO E

 PAFICOLE N. 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350,

 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460,

 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560,

 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660,

 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760,

 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860,

 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960,

 970, 980, 990, 1000

PROGETTO:

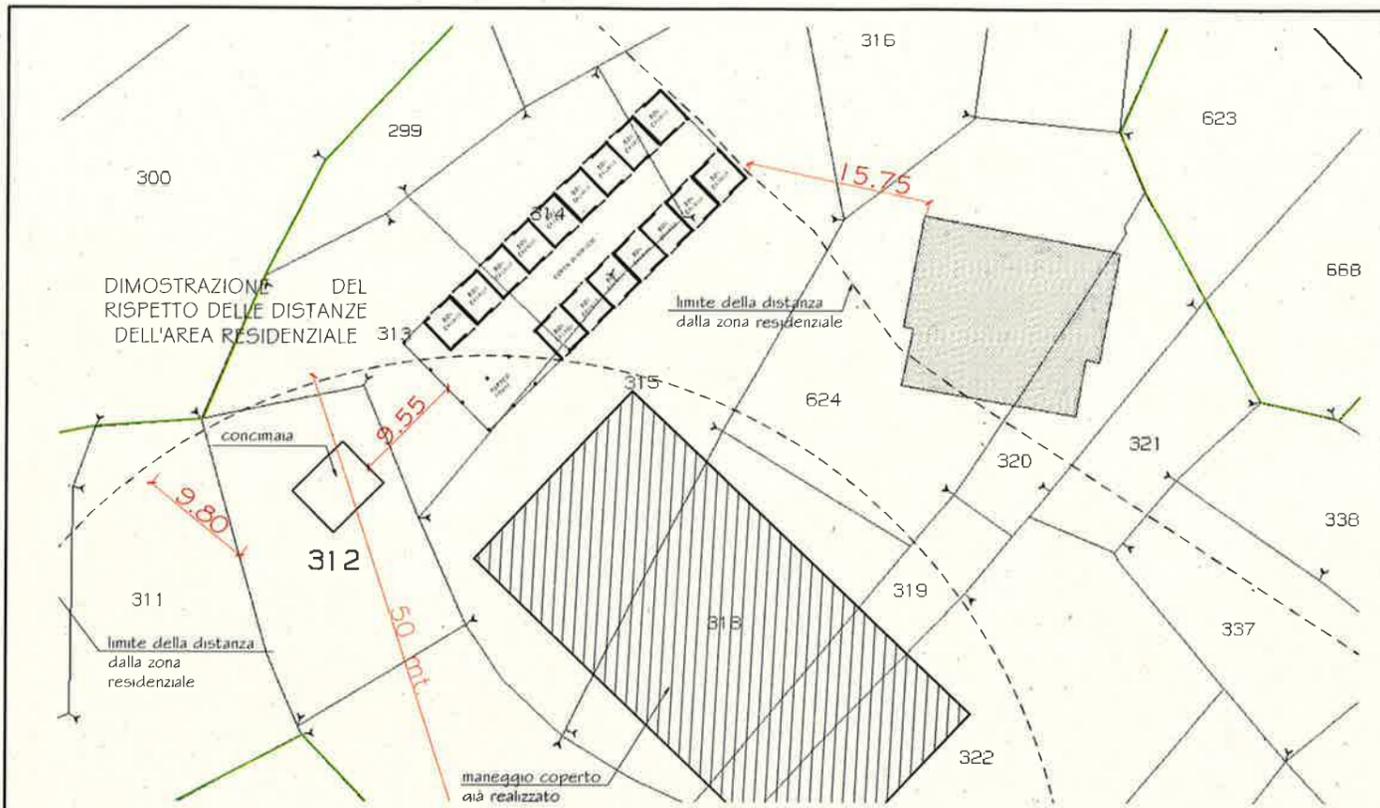
SCARABIA GIANLUIGI

 PRIMA VERSIONE AL P.C. N. 02/2016

 TAVOLA:

 SCUDERIA CAVALI

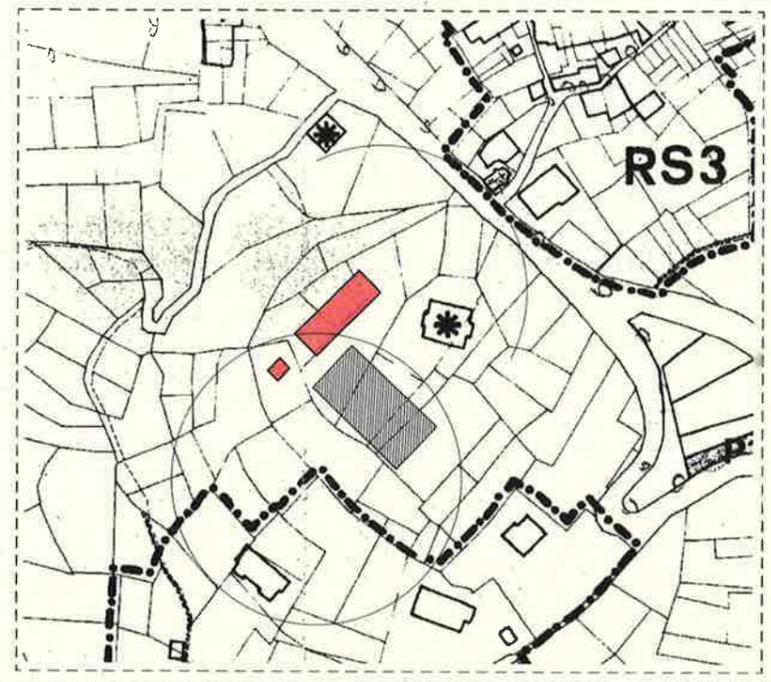
 PIANI, SEZIONI, VISTE PROSPETTIVE



PLANIMETRIA Scala 1:250

FOGLIO VII

FOGLIO X



ESTRATTO P.R.G. TAV. 4 b.
ingrandimento scala 1:1000

REGIONE PIEMONTE **TORINO METROPOLI**

Comune di LUGNACCO

PROGETTO PER COSTRUZIONE FABBRICATI DEDICATI ALL'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO EQUINI DA MONTAGNA IN REGIONE CORNESCO 3 DISTINTO IN MAPPA AL FOGLIO 8 PARTICELLE N. 278, 280, 297, 298, 299, 303, 304, 306, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 650

PROPRIETA': **SCAVARDA Guido**

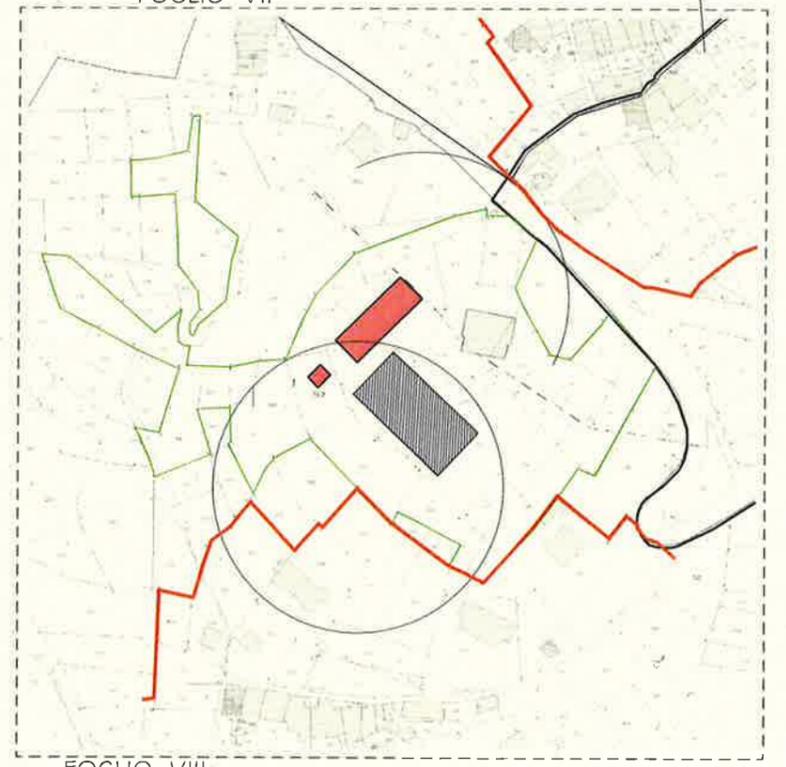
PRIMA VARIANTE AL P.C. N. 02/2016

TAVOLA INTEGRATIVA

ESTRATTI CATASTALI, CON INDICAZIONE DISTANZE DAI CONFINI E FABBRICATI

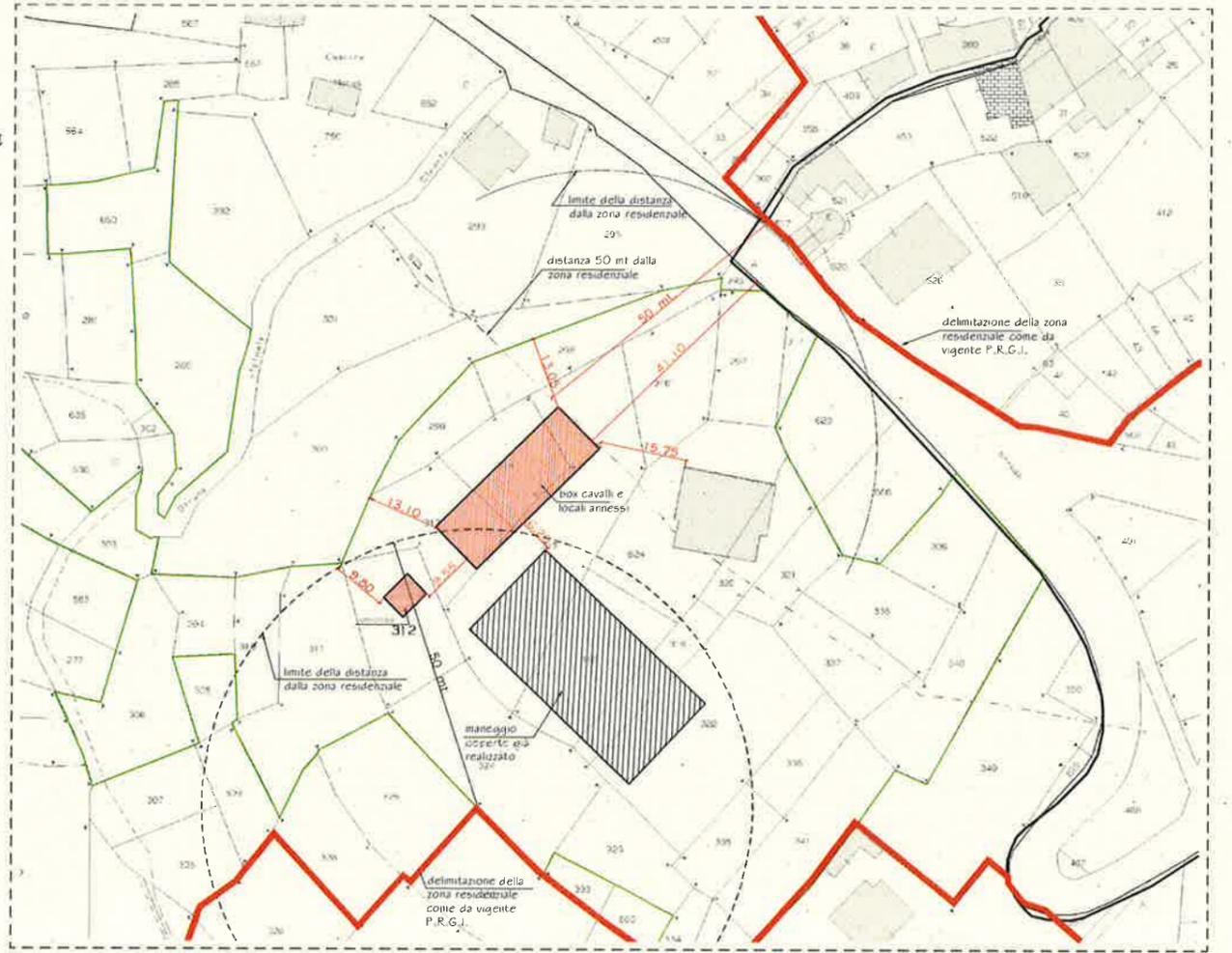
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. CARETTO Giovanni
Geom. GALLO Gianni
Geom. REIVA Monica
disegni, marzo 2017

Tecnico



FOGLIO VIII

ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1000



ESTRATTO CATASTALE INGRANDIMENTO Scala 1:500