



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI VIDRACCO

PRATICA N° 2015/743 DEL 10/12/2015
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che il Sig. FERRERO Matteo, nato a Savona il 13/02/1962, residente in Via Dei Massardo n. 14 Albisola Marina (SV), Codice fiscale FRRMTT62B13I480E in qualità di Legale Rappresentante della impresa NUOVA CIVES S.r.L., con sede in Via Braja n. 4/1 Savona, Partita IVA 00355460098 ha presentato in data 10/12/2015 istanza per modifiche in attività di estrazione e lavorazione di minerale in Località Crose snc, acclarata al protocollo n° 4195/2015 di prot. e successivamente integrata in data 22/02/2016 al prot. n. 583/SUAP, in data 13/07/2016 al prot. n. 2232/SUAP e in data 09/03/2017 al prot. n. 718/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto modifiche di fabbricati esistenti e la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso uffici in area destinata ad attività esistente di estrazione e lavorazione di minerale;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;

- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
- Autorizzazione Paesaggistica n. 2/2017 rilasciata dal Comune di Vidracco - Servizio Tecnico e pervenuta al prot. n. 310/SUAP in data 31/01/2017;
 - Permesso di Costruire n. 1/2017 rilasciato dal Comune di Vidracco - Servizio Tecnico e pervenuto al prot. 385/SUAP in data 13/02/2017;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Luca TRIONE, da cui emerge che per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ricorrono i presupposti per il rilascio del provvedimento conclusivo;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa NUOVA CIVES S.r.L. per l'intervento di modifiche in attività di estrazione e lavorazione di minerale in Località Crose snc, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Autorizzazione Paesaggistica n. 2/2017 rilasciata dal Comune di Vidracco - Servizio Tecnico e pervenuta al prot. n. 310/SUAP in data 31/01/2017;
- Permesso di Costruire n. 1/2017 rilasciato dal Comune di Vidracco - Servizio Tecnico e pervenuto al prot. 385/SUAP in data 13/02/2017.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 21/03/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

Comune di VIDRACCO

Città Metropolitana di Torino

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.2/17

ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/08 e s.m.i.

- Oggetto: D.P.R. 616/77; L.R. 20/89; art.146 D.Lgs 42/04 e s.m.i.; L.R. 32/08 e s.m.i.
Autorizzazione Paesaggistica in base all'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/08 e s.m.i.
- Ubicazione: Vidracco (TO) - Via Chignolo
- Richiedente: **Nuova Cives s.r.l.** con sede a Savona, Via Braja, 4/1
- Lavori di: **Intervento di sostituzione e dilizia con cambio di destinazione d'uso per demolizione di fabbricato esistente ad uso deposito e costruzione di fabbricato ad uso uffici** da eseguire sugli immobili censiti al Catasto Terreni al Foglio 13 Particella 53

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e Paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 32/08 e s.m.i. relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che il Comune di Vidracco è dotato, ai sensi dell'art.4 della L.R. 32/08 e s.m.i., di Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata con l'Unione di Comuni Montani Valchiusella, istituita con Deliberazione di Giunta dell'Unione n.3 del 08/04/2015, successiva Deliberazione del Consiglio Comunale di Vidracco n.14 del 09/06/2015 con cui è stata approvata la convenzione per l'esercizio in forma associata della Commissione Locale del Paesaggio e Deliberazione del Consiglio dell'Unione n.9 del 08/08/2015 con cui è stata approvata la convenzione con i Comuni di Vidracco e Vistrorio per l'esercizio in forma associata della Commissione Locale del Paesaggio;

Vista l'istanza presentata in data 14/12/2015, Prot.1976 dal Sig. **FERRERO Matteo** nato ad Savona (SV) il 13 febbraio 1962 (codice fiscale FRRMTT 62B13 I480E), residente ad Albissola Marina (SV) in Via dei Massardo n°14, in qualità di legale rappresentante della ditta "**Nuova Cives s.r.l.**" con sede a Savona (SV) in via Braja n° 4/1, codice fiscale e partita IVA n° 00355460098, proprietaria degli immobili censiti al Catasto Terreni al **13 Particella 53** e diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'art.82 del D.P.R. 616/77 e dell'art.146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. per:

"Intervento di sostituzione edilizia con cambio di destinazione d'uso per demolizione di fabbricato esistente ad uso deposito e costruzione di fabbricato ad uso uffici";

Visti gli elaborati allegati all'istanza, comprensivi della relazione paesaggistica ammessa nel caso in oggetto con documentazione in forma semplificata, redatti dal tecnico **Geom. Caretto Giovanni**, con studio in Castellamonte, Via P. Educ, 52;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.) del 12/12/05;

Vista la Comunicazione dell'Assessore all'Urbanistica e Programmazione territoriale, Beni Ambientali, Edilizia Residenziale, Opere Pubbliche, Legale e Contenzioso, comunicato relativo all'entrata in vigore del D.P.R. 139/10, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.37 del 16/09/2010;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 23/03/2016;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- inclusione nella Parte III del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera g)

Dato atto che l'intervento di cui trattasi **NON** rientra tra quelli disciplinati dall'art.3 comma 1 della L.R. 32/08 e s.m.i. ed è pertanto ascrivibile tra quelli previsti dall'art.3, comma 2 della medesima legge;

Dato atto che in data 21/08/2016, Ns Prot. n.1818, sono stati trasmessi con e-mail certificata alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino gli elaborati ai fini dell'ottenimento del parere di cui all'art.146, comma 5, del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Vista la ricevuta di consegna della e-mail certificata del 21/10/2016 e che, pertanto, trova applicazione l'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 616/77, art.82;

Vista la L.R. 20/89 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 32/08 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 139/10;

AUTORIZZA

in base all'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/08 e s.m.i., il Sig. **FERRERO Matteo** nato ad Savona (SV) il 13 febbraio 1962 (codice fiscale FRRMTT 62B13 I480E), residente ad Albissola Marina (SV) in Via dei Massardo n°14, in qualità di legale rappresentante della ditta **"Nuova Cives s.r.l."** con sede a Savona (SV) in via Braja n° 4/1, codice fiscale e partita IVA n° 00355460098, proprietaria degli immobili censiti al Catasto Terreni al 13 Particella 53 alle opere di: **"Sostituzione edilizia con cambio di destinazione d'uso per**

demolizione di fabbricato esistente ad uso deposito e costruzione di fabbricato ad uso uffici", come da progetto presentato alle seguenti condizioni:

sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

- ✓ Il presente atto è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare dell'autorizzazione e potrà subire variazione o annullamento (principio di autotutela), senza alcun indennizzo di sorta, ove si riscontrino situazioni non definite e/o rinvenimenti non accertabili preliminarmente così come è annullabile dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, nei modi e nei termini previsti dall'art.159 comma 3 del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;
- ✓ Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o che possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e di convenzioni particolari;
- ✓ la presente autorizzazione, rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi, ai sensi dell'art.10 della L.R. 20/89 e dell'art.146 comma 4 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., vale per un periodo di cinque anni dalla data di efficacia del titolo abilitativo cui sono soggette le opere, trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione. Copia della presente autorizzazione deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo di lavoro;
- ✓ l'esecuzione dei lavori oggetto della presente autorizzazione è subordinata al preventivo conseguimento di adeguato titolo abilitativo edilizio;
- ✓ Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. ed in conformità al disposto di cui all'art.15 della L.R. 20/89 e s.m.i. comma 1 bis, così come modificato dall'art.11 della L.R. 20/09, la presente Autorizzazione Paesaggistica viene trasmessa al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino, ed alla Regione Piemonte.

Vidracco, lì 24/01/2017

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(BERNINI Antonio)





COMUNE DI VIDRACCO

Città Metropolitana di Torino

Domanda SUAP 743/2015

Permesso di costruire n. 1/17

PERMESSO DI COSTRUIRE

L'AUTORITA' COMUNALE

- VISTA la domanda presentata dal Sig. **FERRERO Matteo**, nato a Savona il 13/02/1962, C.F. FRRMTT62B13I480E, in qualità di Legale Rappresentante della **Nuova Cives S.r.l.**, con sede in Savona, Via Braja, n.4/1, C.F. e P.IVA 00355460098, in qualità di proprietaria degli immobili identificati catastalmente al Fg. al 13 Particella 53, registrata al protocollo generale SUAP al n. 743/2015 per opere di: **"Sostituzione e edilizia con cambio di destinazione d'uso per demolizione di fabbricato esistente ad uso deposito e costruzione di fabbricato ad uso uffici"**;
- VISTO il titolo che legittima la richiesta;
- VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- SENTITA la Commissione Igienico Edilizia in data 19/02/2016;
- VISTA la documentazione integrativa presentata in data 13/07/2016;
- RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;
- VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 2/17 del 24/01/2017;
- VISTO l'art. 53, comma 23 della Legge 388/2000;
- DATO atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 29 Novembre 2012 e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 16 Febbraio 1981, come modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 7 Settembre 1998 ed in ultimo con deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 16 Dicembre 2015;
- DATO atto che il contributo di costruzione, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 6.06.2001 n.380 e s.m.i., è determinato in € 507,00 e che tale corrispettivo risulta interamente versato con bonifico in data 27/01/2017;

CONCEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

- Al Sig. **FERRERO Matteo**, nato a Savona il 13/02/1962, C.F. FRRMTT62B13I480E, in qualità di Legale Rappresentante della **Nuova Cives S.r.l.**, con sede in Savona, Via Braja, n.4/1, C.F. e P.IVA 00355460098, in qualità di proprietaria, per le opere di: **"Sostituzione e edilizia con cambio di destinazione d'uso per demolizione di fabbricato esistente ad uso deposito e costruzione di fabbricato ad uso uffici"**, da eseguirsi in conformità

agli allegati grafici e testuali del presente provvedimento, di cui fanno parte integrante e sostanziale;

Il Permesso di costruire è **rilasciato alle seguenti condizioni:**

- 1) I lavori, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6.06.2001 n.380 e s.m.i., dovranno iniziare entro il termine massimo di un anno dalla data di rilascio del presente atto ed essere ultimati (cioè l'opera dovrà essere resa agibile) entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio dei lavori medesimi. L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere obbligatoriamente comunicati a questo ufficio comunale;
- 2) Il Permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati entro il termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) Alla denuncia di inizio dei lavori, sottoscritta dal titolare del permesso di costruire, dal direttore e dall'esecutore dei lavori, dovranno essere depositati presso l'ufficio tecnico comunale:
 - 3.1 il progetto del cemento armato, normale o precompresso oltre che delle opere a struttura metallica portante, ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i.;
 - 3.2 documentazione, ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice dei lavori, prevista dall'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - 3.3 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/00, rilasciata dall'impresa esecutrice dei lavori, circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica e dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - 3.4 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/00, resa dal committente e /o il responsabile dei lavori come definito dall'art.89 comma c del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., in cui si indichi se le opere in progetto prevedono o meno la produzione di terre e rocce da scavo (in caso affermativo è necessario produrre la documentazione prevista dalle "Linee guida per la gestione delle terre e rocce da scavo" ai sensi dell'art.186 del D.Lgs. n.152/2006 di cui alla D.G.R. n.24-13302 del 15/02/2010 pubblicata sul B.U.R. n.4 del 04/03/2010);
 - 3.5 Nomina, ai sensi del paragrafo 5.1 della D.G.R. n.43-11965, del Certificatore incaricato della redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica.
- 4) Prima o contestualmente all'inizio dei lavori sarà necessario:
 - 4.1 esporre in cantiere il cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare;
 - 4.2 depositare la richiesta per la manomissione e/o occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico (ove necessario) per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, etc., previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- 5) Prima o contestualmente al deposito del certificato di fine lavori sarà necessario:
 - 5.1 ottenere autorizzazione all'allacciamento alla fognatura pubblica (ove necessario), documento da allegare alla richiesta di Certificato di agibilità;
 - 5.2 presentare la richiesta volta ad ottenere l'attribuzione di numerazione civica (ove necessario) allegando, nel caso che la concessione riguardasse fabbricati composti da più unità immobiliari, schematiche planimetrie a scala ridotta di tutti i piani per la numerazione interna;
 - 5.3 presentare la richiesta volta ad ottenere l'autorizzazione ed il numero di passo carraio (ove necessario).
- 6) Alla denuncia di ultimazione lavori andranno allegati:
 - 6.1 collaudo del cemento armato, normale o precompresso;

6.2 dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della Legge 46 del 05.03.1990;

6.3 dichiarazione ai sensi della legge 09.01.1991 n.10 "Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e D.Lgs. 10.08.2005 e s.m.i. "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e Attestato di Certificazione Energetica redatto in ottemperanza alla L.R. 13/2007 e alle D.G.R. n.43-11965 e n.1-12374;

6.4 Copia Denuncia al Nuovo Catasto Edilizio Urbano con ricevuta di presentazione, planimetrie in scala ed elaborati 1Nb parte I e II (DOCFA);

Il titolare del Permesso di costruire deve, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, presentare la SC.I.A. attestante l'agibilità dell'immobile ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 6.06.2001 n.380 e sm.i.;

7) Il Permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi;

8) Il Permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali o locali e di convenzioni particolari;

9) L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;

10) Il presente Atto viene trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive di Cuornè, quale endo-procedimento della pratica SUAP 743/2015

Vidracco, li 07/02/2016

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to digitalmente (BERNINI Antonio)

