



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI

**AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI BAIRO

PRATICA N° 2017/200 DEL 12/04/2017

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che il Sig. BUZZI Alessandro, nato a Ivrea (TO) il 03/03/1971, residente in Via per Ozegna n. 3 San Giorgio Canavese (TO), Codice fiscale BZZLSN71C03E379X in qualità di Legale Rappresentante della Impresa BUZZI S.R.L., con sede in Strada per San Giorgio Fraz. Cortereggio snc, Partita IVA 11134210019 ha presentato in data 12/04/2017 istanza per ampliamento impianto artigianale-produttivo in Strada Provinciale Castellamonte Bairo snc, acclarata al protocollo n° 1128/2017 di prot. e successivamente integrata in data 21/04/2017 al prot. n. 1197/SUAP e in data 06/07/2017 al prot. n. 2127/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto modifiche e l'ampliamento di attività produttiva di beni esistente;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
 - Piano di Prevenzione e Gestione delle acque meteoriche di dilavamento PPG_1166 pervenuto da parte di SMAT Torino S.p.a. pervenuto al prot. 1417/SUAP in data 11/05/2017;
 - Permesso di Costruire n. 05/2017 rilasciato dal Comune di Bairo – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 2027/SUAP in data 28/06/2017;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Luca TRIONE, da cui emerge che ricorrono i presupposti per il rilascio del provvedimento conclusivo;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa BUZZI S.R.L. per l'intervento di ampliamento impianto artigianale-produttivo in Strada Provinciale Castellamonte Bairo snc, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Piano di Prevenzione e Gestione delle acque meteoriche di dilavamento PPG_1166 pervenuto da parte di SMAT Torino S.p.a. pervenuto al prot. 1417/SUAP in data 11/05/2017;
- Permesso di Costruire n. 05/2017 rilasciato dal Comune di Bairo – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 2027/SUAP in data 28/06/2017.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuornè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 07/07/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO
sottoscritto con firma digitale

Spedizione a mezzo PEC

DILRC/LRC_FD
Ufficio Acque meteoriche
EL/FDA/fda

Prot. 31592

Approvazione_PPG_1196

Torino, 12/04/2017

Spett.le
BUZZI s.r.l.
Strada per San Giorgio, snc
10090 - SAN GIORGIO C.se TO
buzzi_srl@legalmail.it

presso

Spett.le
Studio INAMBIENTE
Ing. Domenico Fasciotti
Via Gribaldi Moffa, 1
10023 - CHIERI TO
info@pec.inambiente.com

Oggetto: "Piano di Prevenzione e Gestione" (di seguito P.P.G.) delle Acque Meteoriche di dilavamento e delle Acque di lavaggio delle aree esterne, ai sensi del D.P.G.R. Piemonte 20 Febbraio 2006, n° 1/R e s.m.i.
Approvazione P.P.G. Impianto Messa in riserva rifiuti non pericolosi "BUZZI s.r.l." in 10010 BAIRO, Via Castellamonte, snc.

La SMA Torino S.p.A.

vista la richiesta di approvazione P.P.G., inoltrata da BUZZI s.r.l., in data 30/03/2017, prot. Smat n. 27468 con allegate documentazioni, ritenute sostanzialmente idonee ai sensi del D.P.G.R. Piemonte 20 Febbraio 2006, n° 1/R e s.m.i.

APPROVA

il P.P.G. inerente l' impianto di Messa in Riserva rifiuti non pericolosi **"BUZZI s.r.l."**, sito in **10010 BAIRO, Via Castellamonte snc**, nella configurazione di seguito precisata: **"Acque di prima pioggia idoneamente trattate recapitate in fognatura mista, acque di seconda pioggia e raccolte pluviali deviate in acque superficiali (Rio Berolatti). Superficie dilavante considerata, mq. 5.763"**.

La presente approvazione è vincolata all'osservanza dei regolamenti comunali in materia di esecuzione di lavori sul suolo pubblico o di uso pubblico, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia, e salvi in ogni caso i diritti di terzi.

Prescrizioni:

- il presente piano dovrà essere attuato entro due anni dalla data di approvazione e comunque l'inizio dell'attività non potrà avvenire prima dell'ultimazione dei lavori di adeguamento. Superato tale termine, l'approvazione del P.P.G. è da ritenersi nulla ad insindacabile parere di Smat. S.p.A., sarà pertanto necessario l'invio di una nuova richiesta di approvazione P.P.G. onerosa;
- ad ultimazione dei lavori presentati nel P.P.G. di progetto approvato con la presente, dovrà essere comunicata con nota scritta, via PEC, la data di inizio attività entro 30 giorni dall'avvio della stessa nonché, inviato il "Disciplinare di cui all'allegato A del DPGR in oggetto".
- qualora la presente approvazione P.P.G. faccia riferimento ad attività già in essere in altra sede operativa, con P.P.G. già approvato da Smat S.p.A. dovrà essere comunicata, unitamente a quanto precisato nel punto precedente, l'eventuale dismissione della stessa.

- **dovrà essere eseguita la regolare ispezione e manutenzione dei sistemi di trattamento delle acque, secondo le indicazioni del costruttore;**

Si ricorda inoltre che eventuali scarichi in pubblica fognatura, generati da attività produttive, sono classificati come acque reflue industriali dal D. Lgs. 152/06 e s.m.i., nel caso, si richiede di regolarizzare la propria posizione, presentando istanza per il rilascio dell'autorizzazione unica ambientale (AUA) al S.U.A.P. (sportello unico per le attività produttive) del comune di appartenenza, come previsto dal DPR n. 59 del 13 marzo 2013.

Si fa presente che il non rispetto dei termini previsti ai sensi del Regolamento suddetto, daranno origine alle sanzioni di cui all'art. 137, comma 9 del Decreto Legislativo 152/2006 e s.m.i.

In caso di variazione delle caratteristiche quantitative o qualitative delle immissioni, di trasferimento o cessione dell'attività, dovrà essere inviata tempestiva comunicazione a SMAT via PEC.

SMAT S.p.A. si riserva di integrare la presente con ulteriori prescrizioni.

SMAT provvederà inoltre, a comunicare annualmente l'importo della tariffa per l'immissione in rete fognaria delle acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne, ai sensi dell'art. 12 D.P.G.R. n. 1/R del 20 Febbraio 2006 e s.m.i. e come definita mediante apposita deliberazione dell'Autorità d'Ambito n. 3 Torinese.

Le modalità per la corresponsione della tariffa saranno specificate in fattura. In caso di ritardato pagamento, l'Utente moroso dovrà corrispondere un indennizzo commisurato all'importo della fattura in ragione del:

- 3% con un minimo di 0,15 €, per i pagamenti effettuati entro il 30° giorno dalla scadenza indicata sulla fattura;
- 5% con un minimo di 0,25 €, per i pagamenti effettuati tra il 31° ed il 60° giorno;
- 7% con un minimo di 0,35 €, per i pagamenti effettuati dopo il 60° giorno.

Inoltre l'Utente è tenuto a rimborsare le spese di sollecito; su tutte le somme a debito dopo un ritardo superiore all'anno, in aggiunta all'indennizzo di cui sopra, saranno dovuti gli interessi legali.

Alla presente farà seguito fattura relativa al *contributo una tantum* (approvazione del P.P.G.), come stabilito nella Deliberazione n. 284/2007 dell'Autorità d'Ambito n. 3 Torinese.

Il Direttore Generale
Ing. Marco ACRI
(Documento firmato digitalmente)



COMUNE DI BAIRO

Città Metropolitana di Torino

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Comune di Bairo

Il presente Permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio, in data 01.06.2017 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì 27.06.2017

- Vista la pratica pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive, con sede in Cuorgnè, Via Garibaldi nr. 9 in data 27.04.2017 e registrata al protocollo generale dell'Ente al numero 1088 (riferimento pratica SUAP 200/2017) intestata al Signor BUZZI Alessandro, nato a Ivrea il 03.03.1971, residente a San Giorgio, Via per Ozegna nr. 3, c.f. BZZ LSN 71C03 E379X, in qualità di Legale Rappresentante della ditta BUZZI S.r.l., con sede in San Giorgio Canavese, strada per San Giorgio frazione Cortereggio s.n.c.
- Preso atto che il Richiedente dichiara di essere proprietaria del fondo oggetto di intervento con dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 DPR 28 Dicembre 2000 nr. 445.
- Considerato che viene richiesto Permesso di Costruire per "AMPLIAMENTO UNITA' PRODUTTIVA" sull'immobile sito in questo Comune in Strada Provinciale Castellamonte-Bairo, distinto in mappa Catasto Terreni al foglio 5 mappale nr. 769.
- Visto il progetto composto da elaborati grafici e dai relativi allegati, redatto dalla geometra Patrizia Vallo, c.f. VLL PRZ 65D58 C665E, presso lo Studio Tecnico Associato A3, Via Rua nr. 1, Caluso (TO), Iscritta al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al numero 6356.
- Visto il parere favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 3/2017 del 31.05.2017
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune.
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Delibera Giunta Regionale n° 13-5694 del 16-04-2007 e s.m.i., vigente alla data attuale.
- Vista la variante parziale al P.R.G.C. (art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.) adottata con D.C.C. nr. 17 del 28.04.2009 ed approvata con D.C.C. nr. 25 del 17.07.2009
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale (D.C.R. 29.07.1999 nr. 584-9691)
- Vista la L. n° 1150 del 17/08/1942.
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.
- Vista la L.R. n° 56 del 05/12/1977 e s.m.i.
- Vista la D.G.C. n° 61 del 21.06.2004 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione.
- Vista la D.G.C. n° 92 del 30.12.2006 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione in zona agricola.
- Visto il Decreto del Sindaco nr. 17 del 21.04.2015 di adeguamento ed aggiornamento del costo di costruzione.
- Considerato che, a norma dell'art. 49 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le condizioni apposte al presente Permesso di Costruire sono accettate dal proprietario dell'immobile.
- Richiamato l'art. 13 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia edilizia e s.m.i., la cui inosservanza è sanzionata penalmente, dall'art. 44, comma 1, lettera a del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i., con l'obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

Art. 1

(Oggetto **Permesso di Costruire**)

Al Signor BUZZI Alessandro, nato a Ivrea il 03.03.1971, residente a San Giorgio, Via per Ozegna nr. 3, c.f. BZZ LSN 71C03 E379X, in qualità di Legale Rappresentante della ditta BUZZI S.r.l., con sede in San Giorgio Canavese, strada per San Giorgio frazione Corteggio s.n.c., è dato **Permesso di costruire** per la realizzazione delle opere di cui alle premesse ed illustrati negli elaborati grafici, descrittivi ed analitici e negli atti muniti del visto dell'Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata, allegati al presente provvedimento, di cui risultano parte integrante ed inscindibile, con le seguenti condizioni e norme e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili per le proprie competenze dell'inosservanza di leggi, norme e regolamenti generali.

Art. 2

(**Termini di inizio ed ultimazione lavori**)

I termini per l'ultimazione lavori rimangono quelli di validità dei permessi di costruire originari a cui la presente variante fa riferimento: **PDC 07/2015 e PDC 08/2015**.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del Permesso di Costruire allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta la sua decadenza, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine di ultimazione dei lavori può essere prolungato esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle particolari caratteristiche costruttive, ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prolungato, il titolare deve richiedere un nuovo titolo abilitativo per la parte di progetto non realizzata.

Art. 3

(**Adempimenti preliminari del titolare del Permesso di Costruire**)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovranno:

- comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, non oltre l'inizio stesso dei lavori, la data di inizio lavori, i nominativi dell'impresa edile che realizzerà l'opera, di eventuali altri operatori esecutori dei lavori e del Direttore dei Lavori e del certificatore energetico, ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione, fornendo i documenti di regolarità contributiva (DJRC) e la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, ai sensi dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs. n°251 del 06/10/2004 e s.m.i.
- esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70x50, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - la ditta o le ditte esecutrici del lavoro;
 - la data di rilascio e il numero del Permesso di Costruire;
 - la natura dell'intervento da eseguire;
 - la data di inizio dei lavori;
- notificare copia del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas ed acque) a cui si faccia richiesta di allacciamenti, anche provvisori, o riferiti all'attività di cantiere;
- provvedere alla notifica preliminare dell'inizio lavori all'A.S.L. competente ai sensi dal D.Lgs. n° 528 del 19/12/1999 e s.m.i., se prevista, ed applicare tutte le norme sulla sicurezza nei cantieri previste dalla vigente normativa in materia;
- depositare il presente atto ed il progetto visitato nel cantiere di lavoro e presentarsi ad ogni richiesta dei funzionari addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento della linea di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali;

Art. 4

(**Ulteriori adempimenti, prescrizioni e condizioni per il proseguimento e compimento dei lavori**)
I titolari del Permesso di Costruire dovranno:

- depositare presso lo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio armato, il progetto delle strutture ai sensi dell'art. 65 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, aggiornato dal D.Lgs n° 301 del 27/12/2002, redatto da professionista abilitato;
- eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o di uso pubblico per erigere manufatti, depositare materiali, eseguire recinzioni di cantiere, etc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dall'Ente competente, previo pagamento delle tasse di occupazione del suolo pubblico;
- gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici per eventuali allacci a pubblici servizi dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente con l'indicazione dei punti di allaccio e le relative prescrizioni operative;

- gli eventuali scavi o manomissioni di aree o di spazi pubblici o di uso pubblico non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- tutti gli scarichi di bagni, lavatoi, cucine e, in generale, tutte le acque reflue dovranno essere condotte in pubblica fognatura mediante apposito allacciamento debitamente autorizzato dagli Enti competenti, prima dell'esecuzione dei lavori;

Art. 5

(**Contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione**)

Il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, ai sensi dell'art.19 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al DPR 06.06.2001, n.380 e s.m.i., determinato sulla base delle deliberazioni di cui in premessa, ammonta a complessivi **Euro 3.849,80** ed è così ripartito:

- quota relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: **Euro 1.030,83;**
- quota relativa allo smaltimento rifiuti solidi-liquidi-gassosi ai sensi dell'art. 19 comma 1 del DPR 380/01 e s.m.i.:
- quota relativa alla pavimentazione area esterna: **Euro 515,42;**
Euro 2.303,55;

Bonifico bancario 01.06.2017.

Art. 6

(**Trasferibilità del Permesso di Costruire**)

Il Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, mediante richiesta di voltura, non incidendo sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni o ragioni, che competano o possano competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali, e di convenzioni particolari.

L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Art. 7

(**Prescrizioni particolari**)

Il presente permesso assume efficacia, ai fini dell'inizio e dell'esecuzione dei lavori, al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento da adottare ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 20-8-1998, n. 447 e s.m.i.. A tal fine si dispone l'invio del presente provvedimento allo Sportello Unico per le Attività Produttive per l'adozione degli atti di competenza con la precisazione che il permesso stesso è rilasciato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici e senza l'acquisizione degli atti di assenso o dei pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate.

Bairo, li 27.06.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Edilizia Privata)
Claudio SUCCIO
(Sottoscritto con firma digitale)