



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI BAIRO

PRATICA N° 2015/157 DEL 19/03/2015
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. PERONO EZIO Domenico, nato a Rivarolo Canavese (TO) il 21/11/1966, residente in Via Cascine Vezzetti n. 126 Agliè (TO), Codice fiscale PRNZMN66S21H340U in qualità di Legale Rappresentante della impresa E.P.B. s.r.l., con sede in Via Spegazzini n. 4 Bairo (TO), Partita IVA 05419760011 ha presentato in data 20/03/2015 istanza per ampliamento impianto industriale esistente in Via Spegazzini n. 4, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 954/2015 di prot. e successivamente integrata in data 31/03/2015 al prot. n. 1076/SUAP, in data 07/04/2015 al prot. n. 1172/SUAP, in data 21/05/2015 al prot. n. 1722/SUAP, in data 22/06/2015 al prot. n. 2150/SUAP, in data 22/06/2015 al prot. n. 2169/SUAP e in data 07/08/2015 al prot. n. 2785/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di attività produttiva di beni in esistente complesso industriale;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 19/03/2015 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;

➤ in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Parere Tecnico rilasciato dall'ARPA Piemonte e pervenuto in data 12/05/2015 al prot. n. 1564/SUAP;
- Permesso di Costruire n. 03/2015 rilasciato dal Comune di Bairo – Servizio Tecnico e pervenuto in data 04/08/2015 al prot. n. 2731/SUAP;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa E.P.B. s.r.l. per l'intervento di ampliamento impianto industriale in Via Spegazzini n. 4, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Parere Tecnico rilasciato dall'ARPA Piemonte e pervenuto in data 12/05/2015 al prot. n. 1564/SUAP;
- Permesso di Costruire n. 03/2015 rilasciato dal Comune di Bairo – Servizio Tecnico e pervenuto in data 04/08/2015 al prot. n. 2731/SUAP.

Resta fermo che l'esercizio dell'attività nella parte di struttura interessata dall'intervento è subordinato alla preventiva acquisizione di agibilità della stessa.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 10/08/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

PARERE TECNICO DI COMPETENZA

**Valutazione previsionale di impatto acustico relativa all'ampliamento del capannone
della ditta Delta Visione s.r.l. in via Carlo Spegazzini a Bairo (TO)**

In riferimento alla richiesta di parere tecnico, si comunica che la relazione di impatto acustico redatta dallo studio ENVIA risulta non completamente conforme ai criteri di cui alla D.G.R. 9-11626 del 02 febbraio 2004. Ciò nonostante, in virtù dei livelli di emissione previsti al ricettore individuato (22 dBA), non si evidenziano particolari criticità acustiche. Pertanto, per quanto di nostra competenza, si rilascia:

parere tecnico favorevole vincolato

all'ampliamento in progetto.

Vincolo: Il parere è favorevole solo al rispetto delle seguenti condizioni (già previste ed indicate nella relazione di Valutazione di Impatto Acustico):

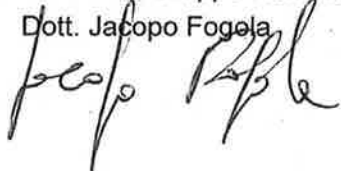
- assenza di eventuali impianti tecnici installati all'esterno del nuovo capannone (es. aspiratori, condizionatori, etc.);
- infissi dei locali ermeticamente chiusi e non apribili.

Torino, 30.04.2015

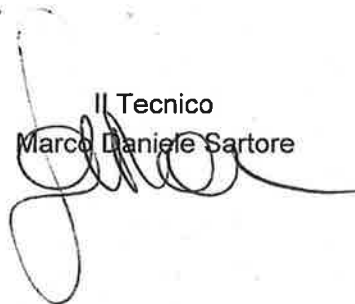
Visto:

Il Coordinatore del Gruppo Rumore

Dott. Jacopo Fogola



Il Tecnico
Marco Daniele Sartore



Arpa Piemonte

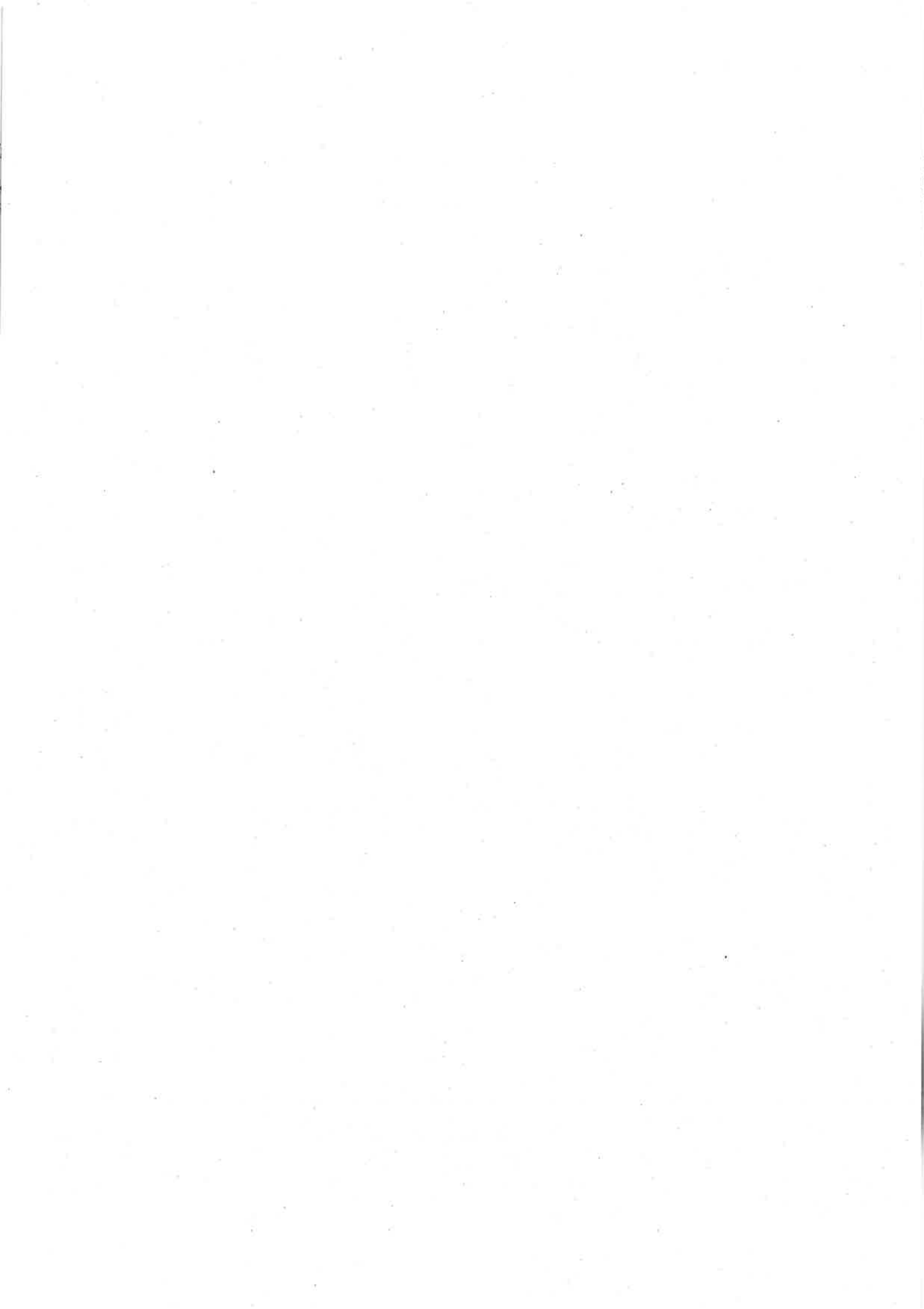
Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017

Dipartimento Provinciale di Torino

Struttura Semplice Servizio di Tutela e Vigilanza

Via Pio VII n°9 - 10135 Torino - Tel. 01119680111 - Fax 01119681441

E-mail: dip.torino@arpa.piemonte.it - Indirizzo P.E.C.: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it



Visto il Decreto del Sindaco nr. 17 del 21.04.2015 di adeguamento ed aggiornamento del costo di costruzione.

Considerato che, a norma dell'art. 49 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le condizioni apposte al presente Permesso di Costruire sono accettate dal proprietario dell'immobile.

Richiamato l'art. 13 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia edilizia e s.m.i., la cui inosservanza è sanzionata penalmente, dall'art. 44, comma 1, lettera a del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i., con l'obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziarla.

Art. 1

(Oggetto Permesso di Costruire)

Al Sig. PERONO Ezio Domenico, codice fiscale PRN 66S21 H340U, in qualità di Legale Rappresentante della ditta EPB S.r.l. con sede in Baio, Via Carlo Spegazzini nr. 4 è dato **Permesso di costruire** per la realizzazione delle opere di cui alle premesse ed illustrati negli elaborati grafici, descrittivi ed analitici e negli atti muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, allegati al presente provvedimento, di cui risultano parte integrante ed inscindibile, con le seguenti condizioni e norme e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili per le proprie competenze dell'inosservanza di leggi, norme e regolamenti generali.

Art. 2

(Termini di inizio ed ultimazione lavori)

I lavori dovranno iniziare, con la realizzazione di consistenti opere, entro **UN ANNO** dalla data del presente Permesso di Costruire, ed ultimati entro **TRE ANNI DALL'INIZIO LAVORI**.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del Permesso di Costruire allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta la sua decadenza, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine di ultimazione dei lavori può essere prolungato esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle particolari caratteristiche costruttive, ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prolungato, il titolare deve richiedere un nuovo titolo abilitativo per la parte di progetto non realizzata.

Art. 3

(Adempimenti preliminari del titolare del Permesso di Costruire)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovranno:

- comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, non oltre l'inizio stesso dei lavori, la data di inizio lavori, i nominativi dell'impresa edile che realizzerà l'opera, di eventuali altri operatori esecutori dei lavori e del Direttore dei Lavori e del certificatore energetico, ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione, fornendo i documenti di regolarità contributiva (DURC) e la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, ai sensi dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs. n° 251 del 06/10/2004 e s.m.i.

- esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70x50, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

- nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- la ditta o le ditte esecutrici del lavoro;
- la data di rilascio e il numero del Permesso di Costruire;
- la natura dell'intervento da eseguire;
- la data di inizio dei lavori;

- notificare copia del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas ed acque) a cui si faccia richiesta di allacciamenti, anche provvisori, o riferiti all'attività di cantiere;
- provvedere alla notifica preliminare dell'inizio lavori all'A.S.L. competente ai sensi del D.Lgs. n° 528 del 19/12/1999 e s.m.i., se prevista, ed applicare tutte le norme sulla sicurezza nei cantieri previste dalla vigente normativa in materia;
- depositare il presente atto ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei funzionari addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

- richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento della linea di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali;

Art. 4

(Ulteriori adempimenti, prescrizioni e condizioni per il proseguimento e compimento dei lavori)

I titolari del Permesso di Costruire dovranno:

- depositare presso lo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio armato, il progetto delle strutture ai sensi dell'art. 65 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, aggiornato dal D.Lgs. n° 301 del 27/12/2002, redatto da professionista abilitato;
 - eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o di uso pubblico per erigere manufatti, depositare materiali, eseguire recinzioni di cantiere, etc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dall'Ente competente, previo pagamento delle tasse di occupazione del suolo pubblico;
 - gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici per eventuali allacci a pubblici servizi dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente con l'indicazione dei punti di allaccio e le relative prescrizioni operative;
 - gli eventuali scavi o manomissioni di aree o di spazi pubblici o di uso pubblico non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- tutti gli scarichi di bagni, lavatoi, cucine e, in generale, tutte le acque reflue dovranno essere condotte in pubblica fognatura mediante apposito allacciamento debitamente autorizzato dagli Enti competenti, prima dell'esecuzione dei lavori.

Art. 5

(Contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione)

Il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, ai sensi dell'art.16 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al DPR 06.06.2001, n.380 e s.m.i., determinato sulla base delle deliberazioni di cui in premessa, ammonta a complessivi **Euro 5.331,43** ed è così ripartito:

- **quota relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: Euro 3.554,28;**
- **quota relativa allo smaltimento rifiuti solidi-liquidi-gassosi ai sensi dell'art. 19 comma 1 del DPR 380/01 e s.m.i.: Euro 1777,14;**

Art. 6

(Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, mediante richiesta di voltura, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni o ragioni, che competano o possano competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali, e di convenzioni particolari.

L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Art. 7

(Prescrizioni particolari)

Nessuna.

Baio, li 11/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Albana BERTODATTO)



Pratica Edilizia n° 9/2015
Pratica SUAP 157/2015

Permesso di Costruire n° 03/2015



COMUNE DI BAIRO

Città Metropolitana di Torino

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.) IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la pratica pervenuta in data 31.03.2015, registrata al protocollo generale del Comune al n° 741 dal Signor PERONO Ezio Domenico, codice fiscale PRN ZMN 66S21 H340U, in qualità di Legale Rappresentante della ditta EPB S.r.l. con sede in Bairo, Via Carlo Spegazzini nr. 4.
- Preso atto che il Richiedente dichiara di essere proprietario e dimostra di aver titolo per richiedere il permesso di costruire in seguito a rogiti nr. 26290 rep 8512 registrato ad Ivrea il 02.12.202 e asta pubblica nr. 30458 racc. nr. 11515 registrato ad Ivrea il 05/12/2006 nr. 4901 vol. 17
- Considerato che viene richiesto Permesso di Costruire per "AMPLIAMENTO IMPIANTO INDUSTRIALE" sull' immobile sito in questo Comune in Via Carlo Spegazzini nr. 4, distinto in mappa Catasto Terreni al Foglio 1 mappali nr. 107 - 837.
- Visto il progetto composto da elaborati grafici e dai relativi allegati, redatto dall' Geom. Luciano PISTONO, con studio in Agliè (TO) Via D.Isabella nr. 1, codice fiscale PST LCN 50B08 A585A iscritto all'Ordine dei Geometri di Torino e Provincia al numero 4849.
- Visto il parere favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 2/2015 del 20.05.2015.
- Vista la richiesta di integrazioni Nr. protocollo nr. 1214 del 26.05.2015.
- Viste le integrazioni pervenute, redatte dall' Geom. Luciano PISTONO, con studio in Agliè (TO) Via D.Isabella nr. 1, codice fiscale PST LCN 50B08 A585A iscritto all'Ordine dei Geometri di Torino e Provincia al numero 4849.
- Vista la dichiarazione di rogito datata 15.07.2015, pervenuta in data 15.07.2015 del Notaio Dott. Ernesto FABBÌ, di avvenuta sottoscrizione della convenzione urbanistica registrata al Ivrea il 16.07.2015 nr. 14970 serie 17 e Trascritta in data 16.07.2015 con nr. 4707-3810
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune.
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Delibera Giunta Regionale n° 13-5694 del 16-04-2007 e s.m.i., vigente alla data attuale.
- Vista la variante parziale al P.R.G.C. (art 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.) adottata con D.C.C. nr. 17 del 28.04.2009 ed approvata con D.C.C. nr. 25 del 17.07.2009
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale (D.C.R. 29.07.1999 nr. 584-9691)
- Vista la L. n° 1150 del 17/08/1942.
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.
- Vista la L.R. n° 56 del 05/12/1977 e s.m.i.
- Vista la D.G.C. n° 61 del 21.06.2004 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione.
- Vista la D.G.C. n° 92 del 30.12.2006 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione in zona agricola.

Comune di Bairo

Il presente Permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio, in data 22 LUG 2015 / 19C e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addi 22 LUG 2015