



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI ALICE SUPERIORE

PRATICA N° 2015/193 DEL 02/04/2015
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che la Sig.ra VALLESA Michela nata a Ivrea (TO) e residente in Brosso (TO) Regione Castagneto snc CF VLLMHL74A42E379F ha presentato in data 02/04/2015 istanza per ampliamento attivita' agricola in Regione Fruedan snc, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 1118/2015 di prot. e successivamente integrata in data 29/04/2015 al prot. n. 1434/SUAP e in data 15/06/2015 al prot. n. 2044/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di attivita' agricola esistente;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 02/04/2015 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
 - Permesso di Costruire n. 2/2015 rilasciato dal Comune di Alice Superiore - Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1828/SUAP in data 27/05/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa VALLESA Michela per l'intervento di ampliamento attività agricola in Regione Fruedana snc, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 2/2015 rilasciato dal Comune di Alice Superiore - Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1828/SUAP in data 27/05/2015.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 15/06/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

Comune di Alice Superiore

PRATICA EDILIZIA N.07/15**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02/15***(per trasformazione urbanistica ed edilizia a norma dell'Art. 20 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)*

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- Vista la domanda presentata dalla richiedente **VALLESA MICHELA**, codice fiscale **VLLMHL74A42E379F**, residente in 10080 BROSSO (TO), REGIONE CASTAGNETO e registrata il giorno 02/04/2015 al n. 2015/193 del protocollo generale SUAP e al registro dei permessi di costruire e denunce di inizio attività n. 07/15;
- Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per:

REALIZZAZIONE DI STRUTTURE TECNICO/AGRICOLE/SPORTIVE FUNZIONALI A CREAZIONE MANEGGIO

da eseguire in questo Comune sull'immobile individuato catastalmente al foglio n. 14 particelle n. 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 254, 255, 256, 425, 246, 4327, 428, 621 in REGIONE CANAPRE SUPERIORE secondo le risultanze della progettazione tecnica redatta dal tecnico GEOM. MOTTO MURIAGLIO FRANCO

- Preso atto che i richiedenti dichiarano di essere proprietari e dimostrano di aver titolo per richiedere il permesso di costruire con copia atto o attestazione concernente il titolo di legittimazione;
- Visto il T.U. sull'edilizia - D.P.R. 06.06.2001, n.380 e D.Lgs. 27.12.2002, n.301;
- Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
- Visti i regolamenti locali di igiene e polizia;
- Richiamate le disposizioni di cui all'art. 1 della legge 13/89;
- Visto il vigente P.R.G.I.;
- Vista la deliberazione G.C. n. 20 del 27.07.2011, con la quale sono state rideterminate ed aggiornate l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione a norma delle deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli articoli 5 e 10 della legge 28.02.1977 n.10, e dell'art. 52 della legge Regionale 05.12.1977 n.56;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 06 del 09/02/2007, con la quale è stata aggiornata la quota di contributo del costo di costruzione in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 6 della legge 28.02.1977 n.10 e dell'art. 52 della legge Regionale 05.12.1977 n.56;
- Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;
- Visto il parere **favorevole** della Commissione edilizia Comunale espresso nella seduta del 02/04/2015;
- Vista la dichiarazione di fattibilità strutturale;
- Vista la dichiarazione di rogito, rilasciata dal Notaio Pierluigi CIGNETTI, in data 29/04/2015, circa l'avvenuta sottoscrizione di Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 25 della L.R. 56/77 e Art. 55 delle N.T.A.;
- Visto il Mod. C.D.1. relativa alla conduzione d'impresa diretto coltivatore, iscrizione REA n. 1128969

**RILASCIA IL PRESENTE
PERMESSO DI COSTRUIRE**

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente e amministrativamente dalla normativa di cui al D.P.R. 06.06.2001, n.380 e D.Lgs. 27.12.2002, n.301, con obbligo di rapporto all'autorità giudiziaria.

Art. 1 - Oggetto del permesso di costruire.

Ai richiedenti nominati in premessa è dato il permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori descritti ed in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso prevista nella progettazione approvata.

LA MEDESIMA DESTINAZIONE D'USO NON E' MODIFICABILE SE NON A SEGUITO DI RILASCIO DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE.

Art. 2 - Trasferibilità del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa dei richiedenti, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

SONO FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, AZIONI E RAGIONI CHE COMPETONO O POSSONO COMPETERE AL COMUNE PER EFFETTO DI LEGGI, DI REGOLAMENTI GENERALI E LOCALI E DI CONDIZIONI PARTICOLARI.

Art. 3 - Partecipazione agli oneri di urbanizzazione.

Si da atto che il presente permesso di costruire risulta gratuito, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001, comma 3 lettera a): il contributo di costruzione non è dovuto (...) per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153;(l'art. 12 della legge n. 153 del 1975 è stato abrogato dall'art. 1, comma 5, d.lgs. n. 99 del 2004; si vedano ora l'art. 1, comma 1 del d.lgs. n. 99 del 2004 e l'articolo 2135 del codice civile);(...) ai sensi del Decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, il riconoscimento di imprenditore agricolo a titolo principale, oggi imprenditore agricolo professionale, dovrà essere dimostrato entro 12 mesi dalla data di rilascio del presente Atto, salvo diverso termine stabilito dalle normativa vigente, pena la decadenza degli eventuali benefici conseguiti.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente atto; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare allo sportello unico dell'edilizia.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio Provinciale INAIL da parte delle Ditte esecutrici dei lavori.

Art. 5 - Adempimenti preliminari del titolare.

Prima dell'inizio dei lavori i concessionari dovranno:

a) comunicare allo sportello unico per l'edilizia l'inizio dei lavori, indicando i titolari del permesso di costruire, il costruttore, il Direttore dei Lavori architettonici e il Direttore dei Lavori delle strutture, ai fini dell'accertamento di cui all'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., ed inseguito ogni loro sostituzione con adeguata documentazione comprovante lo stato di consistenza;

b) richiedere il permesso per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a ml. 0,70 x 1 (chiaramente leggibile) nella quale siano indicati: il nome e cognome del progettista e del tecnico direttore dei lavori, l'indicazione della stazione appaltante del lavoro, la data ed il numero del permesso di costruire, la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste e la natura dell'intervento previsto, la data di inizio e di ultimazione dei lavori come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione lavori che siano stati permessi;

d) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, acquedotto, ecc...) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

e) depositare l'atto del permesso di costruire ed il progetto vistato dal sottoscritto nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

f) adempiere agli obblighi previsti dal 1° comma dell'art. 65 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso;

g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 494/96 e s.m.i.;

h) depositare presso lo sportello unico, in duplice copia la denuncia dell'inizio dei lavori relativi alle opere di cui agli articoli 122 e 123 del D.P.R. 380/01, il progetto delle opere stesse corredato da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista o dai progettisti, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni del Capo VI Parte II del D.P.R. 380/01.

Art. 6 - Prescrizioni per il compimento dei lavori:

I titolari dovranno attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere ed ottenere l'autorizzazione dell'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal sottoscritto a norma dell'art. 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

b) produrre il certificato di idoneità statica delle strutture.

Art. 7 - Prescrizioni particolari:

I titolari dovranno inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

Ed inoltre il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti dei richiedenti in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc... delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso e/o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti. Il ritiro del presente permesso implica da parte del titolare esplicita accettazione delle condizioni ivi apposte e che a sua volta il Responsabile dello sportello conferma.

Alice Superiore, Il 30/04/2015

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

(Guaita Mara)

Guaita Mara



Allegato: Copia del progetto debitamente timbrata.

La presente concessione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio Comunale in data 2 MAG. 2015
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Alice Superiore, li 2 MAG. 2015

Il Segretario Comunale
(Calvetti dott. Claudio)

Calvetti



Diritti di segreteria Euro 250,00

Si ricorda che gli impianti tecnologici in genere da installare o rinnovare nel fabbricato (elettrico, radiotelevisivo, elettronici, protezioni da scariche atmosferiche, idrosanitari, trasporto ed utilizzazione di gas, ascensori, antincendio ed altri più precisamente indicati all'art. 1 della legge 46/90 dovranno essere realizzati in conformità alle rispettive vigenti norme costruttive e di sicurezza ed altresì certificati con dichiarazione di conformità redatte dai soggetti abilitati a norma della predetta disposizione legislativa con obbligo di deposito della stessa al Comune.

Comune di Alice Superiore

L'anno duemilaquindici addì _____ del mese di _____ io sottoscritto ho
notificato copia della presente al Sig _____ mediante consegna a
mani di _____

Il Messo Notificatore

Il ricevente