



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI CUORGNE'

PRATICA N° 2015/210 DEL 14/04/2015
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. PROIA Renato Alfredo, nato a Rivoli (TO) il 20/11/1970, residente in Via Cambiano n. 78 Rivoli (TO), Codice fiscale PRORTL70S20H355H in qualità di Responsabile delle Assemblee di Dio in Italia, con sede in Via Dei Bruzi n. 11 Roma, Partita IVA 80060830587, ha presentato in data 15/04/2015 richiesta di agibilità per l'edificio realizzato in Via Brigate Partigiane snc, acclarata al protocollo n° 1244/2015 e successivamente integrata in data 03/08/2015 al prot. n. 2720/SUAP e in data 09/09/2015 al prot. n. 2995/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'agibilità di edificio aperto al pubblico destinato ad attività di culto;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Certificato di Agibilità n. 13/15 rilasciato dal Comune di Cuornè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 2700/SUAP in data 03/08/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per le Assemblee di Dio in Italia per l'agibilità dell'edificio aperto al pubblico destinato a luogo di culto realizzato in Via Brigate Partigiane snc, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Certificato di Agibilità n. 13/15 rilasciato dal Comune di Cuornè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 2700/SUAP in data 03/08/2015.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuornè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 10/09/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE

RELATIVO AD EDIFICIO DI CULTO, CON ESCLUSIONE ALLOGGIO DEL PASTORE
FABBRICATO SITO IN CUORGNE' (TO) - VIA BRIGATE PARTIGIANE N.° 18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza trasmessa al presente Servizio con nota prot. n.° 0001256/SUAP del 15/04/2015 dal Servizio Sviluppo Economico Urbanistica - S.U.A.P. - Ufficio S.U.A.P. (Reg. Agibilità n° 13/15/AGIB.) richiesta dal Sig. PROIA Renato Alfredo in qualità di Pastore protempore della Chiesa delle Assemblee di Dio in Italia di Cuorgnè, tendente ad ottenere il rilascio di agibilità ai sensi artt. 24 e 25 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e.i. esclusivamente per la porzione di edificio destinato a culto sito in Cuorgnè (TO) -Via Brigate Partigiane n.° 18 ed identificato catastalmente al Fg. 13 n.° 1579 sub. 2, con specifica esclusione dell'alloggio del Pastore;

Visti:

- Concessione Edilizia n.° 77/2003 del 18/04/2003, avente per oggetto "Costruzione di Chiesa Evangelica" con richiamata relativa Determinazione della Regione Piemonte - Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica - n.° 17 del 25/02/2003 pervenuta il 05/04/2003 ai sensi del D.Lgs. 490/99 e successiva denuncia di inizio lavori prot. n.° 1773 del 02/02/2004;
- Permesso di Costruire n.° 40/2007 del 04/04/2007, avente per oggetto "Proroga alla C.E. n.° 77/03 del 18/04/2003";
- Permesso di Costruire n.° 18/2007 del 09/02/2007, avente per oggetto "Costruzione muro recinzione e sistemazione area esterna" con richiamata relativa Autorizzazione Comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Capo II - art. 142 del D.Lgs. n.° 42/04 rilasciata in data 28/11/2006 - n.° 5/2006/P (vista la comunicazione alla Regione Piemonte - Ass.to Beni Ambientali ed alla Soprintendenza Beni Ambientali prot. n.° 19239 del 29/11/2006 e considerato che sono trascorsi 60 gg. dal ricevimento della predetta senza osservazioni in merito, come previsto ex-art. 15 comma 2 L.R. 20/89 e s.m. e i.) e successiva denuncia di inizio lavori prot. n.° 3670 del 06/03/2007;
- Permesso di Costruire n.° 26/2009 del 20/03/2009, avente per oggetto "Variante al Permesso di Costruire n.° 18/2007 del 09/02/2007 per "Costruzione muro recinzione e sistemazione area esterna" con richiamata relativa Autorizzazione Comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Capo II - art. 142 del D.Lgs. n.° 42/04 rilasciata in data 30/06/2007 - n.° 8/2007/P (vista la comunicazione alla Regione Piemonte - Ass.to Beni Ambientali ed alla Soprintendenza Beni Ambientali prot. n.° 9792 del 30/06/2007 e considerato che sono trascorsi 60 gg. dal ricevimento della predetta senza osservazioni in merito, come previsto ex-art. 15 comma 2 L.R. 20/89 e s.m. e i.);
- Permesso di Costruire n.° 34/2009 del 15/04/2009, avente per oggetto "Compatibilità paesaggistica per opere in difformità dalla C.E. n.° 77/03 del 18/04/2003 per variante a costruzione di Chiesa Cristiana Evangelica" con relativo parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte - in data 02/07/2008 prot. n.° 1723, pervenuto il 10/07/2008 prot. n.° 11125 e successiva denuncia di inizio lavori prot. n.° 14009 del 06/08/2010;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività n.° 182/14/SCIA trasmessa al presente Servizio con nota prot. n.° 0001458/SUAP del 22/12/2014 dal Servizio Sviluppo Economico Urbanistica - S.U.A.P. - Ufficio S.U.A.P. per Variante opere edilizie in fabbricato adibito al culto religioso;
- Integrazioni, Denuncia di fine lavori e relativo Certificato di Collaudo finale di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività n.° 182/14/SCIA, trasmessi al presente Servizio con nota prot. n.° 0000897/SUAP del 16/03/2015 dal Servizio Sviluppo Economico Urbanistica - S.U.A.P. - Ufficio S.U.A.P.. Con medesima nota, viene prodotta Denuncia di ultimazione lavori P.d.C. n.° 18/2007 del 09/02/2007 e successiva variante P.d.C. n.° 26/2009 del 20/03/2009; altresì viene comunicata Denuncia di ultimazione lavori Parziale (con esclusione alloggio del Pastore) di cui a C.E. n.° 77/2003 del 18/04/2003 e successiva variante P.d.C. n.° 34/2009 del 15/04/2009, oltre che a Segnalazione Certificata di Inizio Attività n.° 182/14/SCIA;

Vista la seguente documentazione allegata all'Istanza per l'ottenimento del certificato di agibilità:

- Ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di Segreteria pari ad €. 50,00=;
- Richiesta assegnazione numero civico;
- Dichiarazione ai sensi art. 25 comma 1 lettera b del DPR 380/01 e s.m. e i. a firma congiunta del Sig. PROIA Renato Alfredo in qualità di Pastore protempore della Chiesa delle Assemblee di Dio in Italia di Cuornè e dell'Ing. RUSSO TESTAGROSSA Carmelo in qualità di Direttore Lavori / tecnico incaricato, circa la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano, così come previsto art. 25 comma 1 lettera a) del D.P.R. n.° 380/2001 e s.m.e i., con allegate planimetrie in scala;
- Dichiarazione ai sensi D.P.R. 12/01/1998 n.° 37 e D.P.R. 151/2011 a firma congiunta del Sig. PROIA Renato Alfredo in qualità di Pastore protempore della Chiesa delle Assemblee di Dio in Italia di Cuornè e dell'Ing. RUSSO TESTAGROSSA Carmelo in qualità di Direttore Lavori / tecnico incaricato, in merito all'esenzione dall'obbligo di ottenere Certificato di prevenzione incendi - in quanto il fabbricato medesimo risulta progettato e costruito con destinazione e caratteristiche tali da non rientrare tra quelli soggetti al Certificato di prevenzione incendi;
- Dichiarazione di verifica dei disposti di cui al D.P.R. 380/01 in merito al contenimento dei consumi negli edifici (ex Leggi 10/91 - 373/76) a firma congiunta del Sig. PROIA Renato Alfredo in qualità di Pastore protempore della Chiesa delle Assemblee di Dio in Italia di Cuornè e dell'Ing. RUSSO TESTAGROSSA Carmelo in qualità di Direttore Lavori / tecnico incaricato;
- Ricevuta di avvenuta trasmissione Codice Attestato 2015 206664 0003 ed allegati (Attestato di Prestazione Energetica riferito all'unità immobiliare Fg. 13 n.° 1579 sub. 2) firmato digitalmente dal Geom. GIOELE Riva;
- Dichiarazione a firma dell'Ing. RUSSO TESTAGROSSA Carmelo in qualità di Direttore Lavori / tecnico incaricato, in merito alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche art. 82 del D.P.R. n.° 380/01 e s. m. e i. ed art. 11 del D.M. n.° 236/89;
- Dichiarazioni di conformità - Collaudo degli impianti, ai sensi dell'art. 9 della Legge 05/03/1990 n.° 46, relativamente all'impianto gas per n.° 3 caldaie ed all'impianto elettrico;
- Dimostrazione di regolare versamento della TARI taxa raccolta e trasporto rifiuti solidi urbani;

Visto il Certificato di Collaudo (art. 7 L. 5 novembre 1971 n.° 1086) delle strutture in conglomerato cementizio semplice ed armato, redatto dall'Arch. SEREN ROSSO Rosella avente studio tecnico in Cuornè (TO) - Via Torino n.° 31 e pervenuto in data 31/07/2015 al prot. n.° 11684;

Vista la Circolare della Regione Piemonte prot. n.° 7801/27.001 del 19/05/2004 nella quale si conferma che ai fini del rilascio dell'agibilità, ai sensi art. 25 D.P.R. 380/01, non è richiesto un formale parere dell'A.S.L.,

Visto il D. Lgs 267/2000 e s.m. e i.;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m. e i. con particolare riferimento al Titolo III - artt. 24-25;

Fatti salvi comunque i diritti di terzi ed il regolare espletamento degli obblighi di legge, oltre alla necessità di correttamente adempiere alle prescrizioni imposte e considerato che la costruzione possiede i requisiti richiesti per poter essere considerata agibile secondo le vigenti leggi nazionali e regionali nonché secondo i vigenti regolamenti locali in materia urbanistico edilizia ed igienico sanitaria per quanto sopra detto,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001 n.° 380 e s.m.e i., l'AGIBILITA' relativa a porzione di edificio destinato a culto, sito in Cuornè (TO) -Via Brigate Partigiane n.° 18, identificata catastalmente al Fg. 13 n.° 1579 sub. 2 con specifica esclusione dell'alloggio del Pastore, su richiesta del Sig. PROIA Renato Alfredo in qualità di Pastore protempore della Chiesa delle Assemblee di Dio in Italia di Cuornè, avente sede in Roma - Via dei Bruzi n.° 11.

L'Agibilità viene rilasciata dopo le opportune verifiche tecniche, esclusivamente con riferimento alla porzione di fabbricato sopra indicato, così come alla situazione edilizia assentita, alle certificazioni e dichiarazioni prodotte e presenti agli atti.

Non sono oggetto di questa Autorizzazione né l'idoneità dei materiali e/o mezzi e/o arredamento utilizzati, né l'idoneità organizzativa, né la verifica dei requisiti soggettivi necessari per l'esercizio dell'attività di che trattasi.

Il presente Certificato di Agibilità, è sempre revocabile per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica, per l'inosservanza delle prescrizioni alle quali è stato subordinato/vincolato o per mancanza dei necessari requisiti per l'esercizio.

Cuornè, li 31/07/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Mario MALANO