

Marca da bollo € 16,00 Numero  
01130125531920



## Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO  
Servizio Sviluppo Economico  
Ufficio SUAP

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI**  
**AGLIE' - ALICÈ SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -**  
**CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -**  
**COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -**  
**ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -**  
**PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -**  
**SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -**  
**VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

**SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI CUORGNE'**

**PRATICA N° 2014/253 DEL 09/05/2014**  
**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO**

Premesso che il Sig. RONCAGLIONE TET Gianpiero, nato a Cuorgnè (TO) il 27/03/1971, residente in Via F.lli Rosselli-salto n. 42 Cuorgnè (TO), Codice fiscale RNCGPR71C27D208R e la Sig.ra DROCCO Ines, nata a Barbaresco (CN) il 24/03/1942, residente in Via F.lli Rosselli-salto n. 42 Cuorgnè (TO), Codice fiscale DRCNSI42C64A629B hanno presentato in data 09/05/2014 istanza per realizzazione opere interne di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso in immobile da destinarsi ad attività di prestazione di servizi in Via Ivrea n. 14, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 9767/2014 di prot. e successivamente integrata in data 28/07/2014 al prot. n. 15241, in data 25/08/2014 al prot. n. 16788 e in data 02/10/2014 al prot. n. 19313;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto opere di adeguamento con cambio di destinazione d'uso al fine di poter svolgere attività di servizi;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 09/05/2014 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
  - Permesso di Costruire n. 24/2014 rilasciato dal Comune di Cuorgnè – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 642/SUAP in data 20/10/2014;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

#### **Provvedimento Conclusivo**

Per l'impresa RONCAGLIONE TET Gianpiero e DROCCO Ines per l'intervento di adeguamento e cambio di destinazione d'uso in immobile da destinarsi ad attività di prestazione di servizi in Via Ivrea n. 14, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 24/2014 rilasciato dal Comune di Cuorgnè – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 642/SUAP in data 20/10/2014;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 20/10/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Maria Teresa NOTO)  
*sottoscritto con firma digitale*

L'ISTRUTTORE  
(Geom. Luca TRIONE)



# Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO

SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

**PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 24/2014**

*Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale  
(titolo VI – L.R. 5.12.77 N.56 e succ. modifiche ed integrazioni)*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

Vista l'istanza trasmessa al presente Servizio con nota del 12/05/2014; pervenuta il 27/05/2014 e registrata al registro pubblico delle domande di Permesso di costruire al n°15/2014 a firma di:

- **RONCAGLIONE TET Gianpiero C.F. (RNCGPR71C27D208R) residente in CUORGNE' (TO), Via F.Ili Rosselli - Salto n. 42, in qualità di Proprietario**
- **RONCAGLIONE TET Giovanni Battista C.F. (RNCGNN32M12Z110V) residente in CUORGNE' (TO), Via F.Ili Rosselli - Salto n. 42, in qualità di Proprietario**
- **DROCCO INES C.F. (DRCNSI42C64A629B) residente in CUORGNE', Via F.Ili Rosselli - Salto n. 42, in qualità di Proprietario**

considerato che viene richiesto il Permesso di costruire per l'esecuzione di:

**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON REALIZZAZIONE DI OPERE in Via Ivrea n. 14**

sull'area censita in Catasto come segue:

**Urbano foglio 12, numero 12 sub. 29 - 30**

Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no e documenta/no sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

Visto il progetto e gli atti allegati, redatto a firma di: **Geom. ROCCHETTA Sergio con sede in Via Ivrea n. 12 - CUORGNE' (TO), Cod Fiscale: RCCSRG61S27F888P;**

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Vista la legislazione in materia edilizia ed urbanistica vigente;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2004 n.°17-14367 di Approvazione Variante Generale di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.°52 del 30/12/2004 e l'elenco delle modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 05/12/1977 n.°56 e s.m.e i. (allegato A);

**Vista altresì la deliberazione di C.C. n°40 del 30/11/2009 di "Approvazione Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)" immediatamente esecutiva;**

Visto il Piano del Colore e dell'Arredo Urbano del Centro Storico approvato con deliberazione del C.C. n. 227 del 20/11/1987;

Visto il Piano di Qualificazione Urbana approvato con Delibera C.C. n.°20 del 10/06/2002;  
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.256 del 29.11.86 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione e successive modifiche;  
Vista la deliberazione del G.C. n.555 del 12.07.95 con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione e successive modifiche;

Visti i seguenti pareri:

**Dichiarazione di conformità** ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. N.°380/01 e s.m.e i. così come sostituito dall'art. 5, comma 2, lett. a) della legge 106 del 12/07/2011, che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica, redatta dal Geom. ROCCHETTA Sergio con sede in Via Ivrea n. 12 - CUORGNE' (TO) in data **25/08/2014**;

**Commissione Edilizia** in data **14/07/2014**;

Viste le ns. richieste del **16/07/2014** e del **10/09/2014**;

Viste le note integrative: prot. n.° 16789 del 08/09/2014 pervenuta in data **09/09/2014** e prot. n.° 19314 del 02/10/2014 pervenuta in data **17/10/2014**;

Visto inoltre in particolare:

- **Dichiarazione sul rispetto dell'abbattimento delle barriere architettoniche a firma del Geom. ROCCHETTA Sergio con sede in Via Ivrea n. 12 - CUORGNE' (TO)**;

Rilascia il presente

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n.°380/01 e s.m.e i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

#### **ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire**

A:

- **RONCAGLIONE TET Gianpiero, nato a CUORGNE' (TO) il 27/03/1971, residente in Via F.lli Rosselli - Salto n. 42 CUORGNE' (TO), Codice fiscale RNCGPR71C27D208R, in qualità di Proprietario**
- **RONCAGLIONE TET Giovanni Battista, nato a PIBLANGE (FRANCIA) il 12/08/1932, residente in Via F.lli Rosselli - Salto n. 42 CUORGNE' (TO), Codice fiscale RNCGNN32M12Z110V, in qualità di Proprietario**
- **DROCCO INES, nata a BARBARESCO (CN) il 24/03/1942, residente in Via F.lli Rosselli - Salto n. 42 CUORGNE' (TO), Codice fiscale DRCNSI42C64A629B, in qualità di Proprietario**

è dato il Permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

#### **ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire**

(art. 11 D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.)

Il presente Permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

#### **ART. 3 Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio**

Si dà atto che trattasi di Permesso di costruire oneroso ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.°380/01 e s.m.e i.;

In data **15/09/2014** con quietanza di riscossione Gruppo UniCredit n° **2508** è stata versata la somma di **€ 2.030,00=** quale corresponsione del contributo per il rilascio del permesso di costruire.

In esecuzione ai disposti della delibera G.C. 22/2005 (diritti di segreteria), è stata versata la somma di **€ 250,00=**

#### **ART.4 (Adempimenti preliminari del titolare)**

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire dovrà:

a) comunicare allo Sportello Unico Edilizia i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

- il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del Permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente Permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

d) notificare copia del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

e) depositare il Permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086 e s.m.e i., prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

h) depositare presso lo Sportello Unico Edilizia, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico;

i) depositare presso gli Uffici Comunali, prima dell'inizio dei lavori relazione tecnica di cui all'art. 28 legge 9.1.1991 n°10 su modelli previsti dal D.M. 13.12.1993 (ora art. n.°125 del D.P.R. n.°380/01 e s.m.e i.);

l) trasmettere copia della notifica dei Piani di Sicurezza e coordinamento ex L. 494/96.

#### ***ART.5 (Condizioni per la validità del Permesso di costruire)***

Il presente Permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso il Servizio Sportello Unico Edilizia i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione.

#### ***ART.6 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)***

**I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del Permesso di costruire allo Sportello Unico Edilizia.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare deve, come previsto dall'art. 15 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i., richiedere un nuovo Permesso di costruire per la parte non ultimata, salvo che le opere ancora da eseguire non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio di attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

#### ***ART.7 (Prescrizioni per il compimento dei lavori)***

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

b) richiedere il certificato di agibilità da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia a norma degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

#### ***ART.8 (Prescrizioni particolari)***

**Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.**

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 112/98 e D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 in tema di sportello unico per le imprese, pratica n.° 2014/253 presso la Struttura Unica per le Attività Produttive con sede in Cuorné, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica.
- Il Permesso di Costruire è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate e non subdelegabili al Comune, stante la competenza esclusiva del responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti ed i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.
- Si dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive per gli atti di competenza.
- Contestualmente alla fine lavori occorre depositare in Comune, una perizia in duplice copia, asseverata dal direttore dei lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1 art. 7 L.R. 13/07; la dichiarazione di fine lavori è inefficace se non accompagnata dalla predetta asseverazione del direttore dei lavori.

**Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:**

- adempiere agli obblighi del D.Lgs 14/08/96 n°494 e s.m. e i., in particolare, ai sensi art. 3 comma 8, dovrà:
  - chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - chiedere un certificato di regolarità contributiva; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall' I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
  - comunicare al Comune di Cuorné – Servizio Sportello Edilizia il nominativo delle Imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui sopra.
  - **In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- dovranno essere osservate le norme sul contenimento dei consumi energetici mediante denuncia al Comune di Cuorné dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione;
- dovranno essere rispettate le norme previste dalle Leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici;
- dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
  - a) le norme riguardanti il contenimento del consumo energetico per la termoventilazione e la climatizzazione degli edifici industriali ed artigianali;
  - b) le norme tecniche di cui al D.M. 21/01/1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici e le prescrizioni del D.M. 11/03/1988;
  - c) le norme di cui alla Legge n° 46 del 05/03/1990 (norme per la sicurezza degli impianti) e relativo regolamento di esecuzione;
  - d) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
  - e) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con regolare delimitazione di cantiere e con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale **occupazione del suolo pubblico**; agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; **dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada**;
  - f) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
  - g) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento e/o frana;
  - h) per la rottura del suolo pubblico dovrà essere richiesto nulla osta al Servizio Lavori Pubblici e dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
  - i) ogni altra disposizione in materia edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata o emanata in data successiva al rilascio del presente atto.

Cuorné il 20/10/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 SPORTELLO UNICO EDILIZIA  
 (Geom. Mauro MALANO)

*Sottoscritto con firma digitale*



