



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI CUORGNE'

PRATICA N° 2015/255 DEL 04/05/2015
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che la Sig.ra CONTA Claudia, nata a Cuorgnè (TO) il 10/03/1948, residente in Via Don Domenico Massè n. 5 Cuorgnè (TO), Codice fiscale CNTCLD48C50D208S e la Sig.ra CONTA Teresa, nata a Cuorgnè (TO) il 12/03/1940, residente in Via Don Domenico Massè n. 5 Cuorgnè (TO), Codice fiscale CNTTRS40C52D208Y hanno presentato in data 05/05/2015 istanza per richiesta certificato di agibilità in immobile a destinazione commerciale in Via Garibaldi n. 32, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 1479/2015 di prot. e successivamente integrata in data 10/06/2015 al prot. n. 1978/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto struttura per l'esercizio di attività commerciale;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 04/05/2015 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- o Certificato di Agibilità delle Strutture n. 17/2015 rilasciato dal Comune di Cuorgné- Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1698/SUAP in data 10/06/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per la ditta CONTA Claudia per il certificato di agibilità in immobile a destinazione commerciale in Via Garibaldi n. 32, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- o Certificato di Agibilità delle Strutture n. 17/2015 rilasciato dal Comune di Cuorgné - Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1698/SUAP in data 10/06/2015.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgné ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 10/06/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO

SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

RELATIVO AD UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CUORGNE' (TO) - VIA GARIBALDI N.° 32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza trasmessa al presente Servizio con nota prot. n.° 1486/SUAP del 05/05/2015 dal Servizio Sviluppo Economico Urbanistica - S.U.A.P. - Ufficio S.U.A.P. (Reg. Agibilità n° 17/15/AGIB.) richiesta dalle Sigg.re CONTA Claudia e CONTA Teresa in qualità di proprietarie, tendente ad ottenere il rilascio di agibilità ai sensi artt. 24 e 25 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i. per le opere relative ad unità immobiliare sita in Cuorgnè (TO) - Via Garibaldi n.° 32 ed identificata catastalmente al Fg. 11 n.° 487 sub. 17;

Visti:

- Richiesta di Agibilità pervenuta in data 04/10/2002 al prot. n.° 13870;
- Denuncia di Inizio Attività n.° 14/03/DIA - prot. n.° 3201 del 25/02/2003, quale Sanatoria a precedente Autorizzazione Edilizia n.° 147/2002 del 04/09/2002;

Vista la seguente documentazione allegata all'Istanza per l'ottenimento del certificato di agibilità:

- Dimostrazione di avvenuto versamento dei diritti di Segreteria pari ad €. 50,00=;
- Dichiarazione di cui ai disposti L. 13/89 e s. m. e i., redatta dal Geom. CARBONATTO Emanuele;
- Dimostrazione di avvenuto accatastamento dell'unità immobiliare di che trattasi, così come previsto art. 25 comma 1 lettera a) del D.P.R. n.° 380/2001 e s.m.e i., con allegata planimetria in scala;
- Dichiarazione delle superfici per l'applicazione della tassa raccolta e trasporto rifiuti solidi urbani;
- Dichiarazioni di conformità - Collaudo degli impianti, ai sensi dell'art. 9 della Legge 05/03/1990 n.° 46, relativamente agli impianti sanitario ed elettrico;
- Ricevuta di avvenuta trasmissione Codice Attestato 2015 202513 0003 ed allegati (Attestato di Prestazione Energetica riferito all'unità immobiliare Fg. 11 n.° 487 sub. 17) firmato digitalmente dal Geom. CARBONATTO Emanuele;
- Certificato di Idoneità Statica (art. 35 Legge 28 febbraio 1985 n.° 47 e DM LL.PP. 15/05/1985), redatto in data 21/04/2015 dall'Arch. ZANIN Roberto, residente in Castellamonte (TO) - Fraz. Preparetto n.° 35/1;
- Dichiarazione circa la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;

- Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n.° 151, in merito all'esenzione dall'obbligo di ottenere Certificato di prevenzione incendi - in quanto il fabbricato medesimo risulta progettato e costruito con destinazione e caratteristiche tali da non rientrare tra quelli soggetti al Certificato di prevenzione incendi;

Vista la Circolare della Regione Piemonte prot. n° 7801/27.001 del 19/05/2004 nella quale si conferma che ai fini del rilascio dell'agibilità, ai sensi art. 25 D.P.R. 380/01, non è richiesto un formale parere dell'A.S.L.,

Visto il D. Lgs 267/2000 e s.m. e i.;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m. e i. con particolare riferimento al Titolo III - artt. 24-25;

Fatti salvi comunque i diritti di terzi ed il regolare espletamento degli obblighi di legge, oltre alla necessità di correttamente adempiere alle prescrizioni imposte e considerato che la costruzione possiede i requisiti richiesti per poter essere considerata agibile secondo le vigenti leggi nazionali e regionali nonché secondo i vigenti regolamenti locali in materia urbanistico edilizia ed igienico sanitaria per quanto sopra detto,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001 n.° 380 e s.m.e i., l'**AGIBILITA' dell'unità immobiliare a destinazione commerciale sita in Cuorgnè (TO) - Via Garibaldi n.° 32 ed identificata catastalmente al Fg. 11 n.° 487 sub. 17**, su richiesta della proprietà Sig.ra CONTA Claudia residente in Cuorgnè (TO) - Via Don Domenico Massè n.° 5 e Sig.ra CONTA Teresa residente in Cuorgnè (TO) - Via Don Domenico Massè n.° 5.

L'Agibilità viene rilasciata dopo le opportune verifiche tecniche, esclusivamente con riferimento all'unità immobiliare in oggetto.

Non sono oggetto di questa Autorizzazione né l'idoneità dei materiali e/o mezzi e/o arredamento utilizzati, né l'idoneità organizzativa, né la verifica dei requisiti soggettivi necessari per l'esercizio dell'attività di che trattasi.

Il presente Certificato di Agibilità, è sempre revocabile per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica, per l'inosservanza delle prescrizioni alle quali è stato subordinato/vincolato o per mancanza dei necessari requisiti per l'esercizio.

Cuorgnè, li 09/06/2015



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. *Milano* MALANO