

Marca da bollo € 16,00 Numero  
01130594895572



## Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO  
Servizio Sviluppo Economico  
Ufficio SUAP

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI**  
**AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -**  
**CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -**  
**COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA -**  
**ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -**  
**PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -**  
**SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -**  
**VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

**SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI FRASSINETTO**

**PRATICA N° 2014/275 DEL 15/05/2014**  
**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO**

Premesso che il Sig. MARCHIANDO Francesco Bartolomeo Antonio, nato a Cuorgnè (TO) il 06/11/1992, residente in Via Capelli n. 17 Frassinetto(TO), Codice fiscale MRCFNC92S06D2080 ha presentato in data 15/05/2014 istanza per realizzazione fabbricato ad uso agricolo in Via Capelli snc, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 10187/2014 di prot. ed integrata in data 16/01/2015 al prot. n. 172;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'esercizio di attività agricola di allevamento e produzione agricola;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 15/05/2014 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Permesso di Costruire n. 24/2014 rilasciato dal Comune di Frassinetto – Servizio Tecnico e pervenuto al prot. n. 47 in data 07/01/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

#### **Provvedimento Conclusivo**

Per l'impresa MARCHIANDO Francesco Bartolomeo Antonio per l'intervento di realizzazione fabbricato ad uso agricolo in Via Capelli snc, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 24/2014 rilasciato dal Comune di Frassinetto – Servizio Tecnico e pervenuto al prot. n. 47 in data 07/01/2015.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 16/01/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Maria Teresa NOTO)  
*sottoscritto con firma digitale*

L'ISTRUTTORE  
(Geom. Luca TRIONE)



# COMUNE DI FRASSINETTO

## PROVINCIA DI TORINO

Via Roma n. 39 – tel. 0124/801007 – fax 0124/801033

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO**

(D.Lgs. 112/98 – D.P.R. 447/98 – D.P.R. 440/2000 - D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 )

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la domanda presentata il 15/05/2014 presso lo SUAP di Cuornè, ivi registrata col n.275/2014, pervenuta e registrata in questo Comune il 5/6/2014 al protocollo generale n. 542 ed al registro pubblico delle domande di concessione/autorizzazione al n. 24/2014;

CONSIDERATO che viene richiesto il permesso per la realizzazione di **fabbricato ad uso agricolo** in questo Comune sugli immobili distinti in Catasto nel foglio 35 part. n.15-16 situati in località Capelli;

VISTA la documentazione prodotta unitamente alla domanda;

VISTE le Leggi 17.8.1942, n. 1150, 28.1.1977, n.10 e la L.R. del 5.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

VISTO il P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale in data 03.05.1993, n.83-24684;

VISTA la prima variante di P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale in data 28.12.2001, n.8-4900 e le successive varianti parziali approvate ai sensi dell'art.17 commi 7 e 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole con condizioni della Commissione igienico-edilizia espresso nella seduta del 2/08/2014;

Rilascia il presente

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO**

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO:**

- il sig.:

**MARCHIANDO Francesco Bartolomeo Antonio (c.f. MRCFNC92S06D2080)**

residente in Frassinetto (TO) – via Capelli n.17

ha titolo, alle condizioni appresso indicate, e salvo i diritti dei terzi, di eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso **stalla, fienile e concimaia**;

#### **ART. 2 - PARTECIPAZIONE AGLI ONERI DELL'INTERVENTO**

Dato atto che il presente permesso ha in oggetto l'esecuzione di lavori rientranti tra quelli previsti dall'art. 17 comma 3 del DPR 380/2001 e s.m.i., per cui il contributo di costruzione non è dovuto.

#### **ART. 3 - TRASFERIBILITA' DEL PERMESSO**

Il presente permesso è trasferibile ai successori od aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti locali e di convenzioni particolari

#### **ART. 4 - ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL CONCESSIONARIO**

Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario dovrà:

a) comunicare all'Ufficio Tecnico C.le i nominativi del costruttore e del direttore lavori, con l'indicazione delle rispettive residenze fiscali e numeri di codice fiscale e in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a, della L.R. 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di suolo di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiore a m 0,70 x 1,00 chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data ed il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e

le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e quella di fine dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi.

d) notificare copia della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

f) depositare l'atto di permesso con tutti i suoi allegati nei cantieri di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

#### **ART. 5 - CONDIZIONI PER LA VALIDITA' DEL PERMESSO**

- a) Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.lgs. 112/98 e D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 in tema di "Sportello Unico Per le Imprese", procedimento avviato con il n. **237/2013** presso la Struttura Unica per le Attività Produttive con sede in Cuornè, produrrà i suoi effetti, anche al fine del legittimo inizio e della legittima conclusione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica;
- b) Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate e non subdelegabili al Comune, stante la competenza esclusiva del responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti ed i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento;
- c) Si dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive per gli atti di competenza.

#### **ART. 6 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE LAVORI**

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro tre anni dalla data della presente concessione ed ultimati entro cinque anni dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta decadenza del permesso. Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante la esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opera in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio prov.le I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

#### **ART. 7 - PRESCRIZIONI PER IL COMPIMENTO DEI LAVORI**

Il concessionario dovrà altresì attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) venga richiesta l'autorizzazione all'usabilità da rilasciarsi dal Responsabile dell'Ufficio a norma del Titolo III del D.P.R. 6/6/2001 n.2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;
- b) **conchè non vengano realizzati gli abbaini e la copertura sia in lastre di lamiera grecata.**

FRASSINETTO, li 12 dicembre 2014.-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL SINDACO**



*Bonatto*  
(BONATTO MARCHELLO Marco)