



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI CUORGNE'

PRATICA N° 2014/286 DEL 22/05/2014
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. POLLA POLLIN Renato, nato a Cuorgne' (TO) il 03/07/1959, residente in Loc. Bandone n. 12 CUORGNE', Codice fiscale PLLRNT59L03D208E ha presentato in data 22/05/2014 istanza per ristrutturazione edilizia di edificio rurale per realizzazione di nuova unità abitativa a servizio di attività agricola esistente in Loc. Bandone n. 12, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 10841/2014 di prot. e successivamente integrata in data 04/07/2014 prot. n. 1867 e in data 06/02/2015 al prot. n. 442/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'esercizio e l'ampliamento di attività agricola;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 22/05/2014 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
 - Attestazione Requisiti IAP rilasciata dal Comune di Cuorgnè - Ufficio Commercio e pervenuto al prot. 1145/SUAP in data 03/04/2015;

- o Permesso di Costruire n. 2/2015 rilasciato dal Comune di Cuorgnè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1264/SUAP in data 16/04/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa POLLA POLLIN Renato, per l'intervento di ristrutturazione edilizia di edificio rurale per realizzazione di nuova unità abitativa a servizio di attività agricola esistente in Loc. Bandone n. 12, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- o Attestazione Requisiti IAP rilasciata dal Comune di Cuorgnè – Ufficio Commercio e pervenuto al prot. 1145/SUAP in data 03/04/2015;
- o Permesso di Costruire n. 2/2015 rilasciato dal Comune di Cuorgnè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1264/SUAP in data 16/04/2015;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 20/04/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



CITTÀ DI CUORGNÈ

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO
URBANISTICA - S.U.A.P.
Ufficio Commercio

Prot. N. 5058
del 02/04/2015

ATTESTAZIONE POSSESSO REQUISITI DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE

(Ex art. 2135 del C.C. e s. m. e. i.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che in data 17.03.2015 – n° 4114 di prot. – è pervenuta dal SUAP di Cuorgnè istanza prodotta dal sig. POLLA POLLIN Renato, nato a Cuorgnè (TO) il 03.07.1959 ed ivi residente in Loc. Bandone n° 12 - codice fiscale n° PLLRNT59L03D208E – e finalizzata all'accertamento del possesso dei requisiti di Imprenditore Agricolo Professionale - IAP - al fine di ottenere il rilascio di permesso di costruire in area agricola per il godimento delle agevolazioni creditizie e tributarie per la "piccola proprietà contadina";

Preso atto che la succitata istanza, successivamente integrata in data 24.03.2015 – n° 4561 di prot. – ed in data 01.04.2015 – n° 5000 di prot. - risulta composta dalla seguente documentazione:

- scheda aziendale dell'intestatario: azienda POLLA POLLIN Renato - P.I. n. 03651660015 - con sede legale in Cuorgnè, Loc. Bandone n° 12, ricadente in zona svantaggiata, iscritta alla Camera di Commercio di Torino in data 14.12.1996 - REA n° TO - 870389 - per allevamento di bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo ed altri servizi di supporto alle imprese nca - spalatura neve, da cui risulta in particolare quanto segue:
 - a) una superficie totale dell'azienda ed agricola utilizzata – SAU - pari a ettari 22,45 adibiti per ettari 4,48 a mais – granella, per ettari 17,36 a foraggiere e per ettari 0,29 a bosco;
 - b) una consistenza media dell'allevamento pari a n° 185 capi bovini di cui 90 vacche, 50 manze e giovenche, 25 manzette, 10 vitelli, 5 tori e 5 bovini da ingrasso;
 - c) avvenuta iscrizione Anagrafe Nazionale Allevamenti Codice n° 098TO032;
 - d) la manodopera dedita all'attività agricola consiste nella persona del titolare e della moglie;
 - e) che i fabbricati aziendali consistono in sala di mungitura, stalle a stabulazione libera, strutture per lo stoccaggio dei liquami, magazzini e tettoie e locali per la lavorazione del latte;
 - f) il possesso di macchine agricole quali n° 4 trattori e n° 4 rimorchi;
- visura catastale dei terreni di proprietà del sig. POLLA POLLIN Renato;
- Modello Unico PF 2012 per il periodo di imposta 2011 ricomprendente dichiarazione dei redditi ed IVA;

- Modello Unico PF 2013 per il periodo di imposta 2012 ricomprendente dichiarazione dei redditi ed IVA;
- Modello Unico PF 2014 per il periodo di imposta 2013 ricomprendente dichiarazione dei redditi ed IVA;

Vista la visura camerale dell'impresa agricola di che trattasi, acquisita dalla C.C.I.A.A. di Torino direttamente da questo Ente in data 31.03.2015;

Visti:

- l'art. 2135 del Codice Civile, così come modificato al D.Lgs 18.05.2001 n° 228 e s.m. e i.;
- la L.R. 8 luglio 1999, n. 17 "Riordino dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di agricoltura, alimentazione, sviluppo rurale, caccia e pesca";
- il D. Lgs. 29/3/2004, n. 99: "Disposizioni in materia di soggetti e attività, integrità aziendale e semplificazione amministrativa in agricoltura, a norma dell'art. 1, comma 2, lettere d), f), g), l),e), della L. 7 marzo 2003, n. 38";
- la D.G.R. 3 agosto 2004, n. 30-13213 "D.Lgs 29/03/2004, n. 9-Approvazione delle modalità di attuazione";
- il D.Lgs 27.05.2005 n° 101;
- la D.G.R. 28.11.2005, n. 107-1659 ad oggetto "Approvazione della Guida all'accertamento del possesso dei requisiti delle figure professionali operanti in agricoltura ed alla applicazione delle normative riguardanti la conservazione dell'integrità fondiaria - Istruzioni per l'applicazione delle normative connesse ai D.Lgs n° 99/04 e 101/05";

Accertato, mediante apposita istruttoria relativamente al tempo, alla capacità professionale ed al reddito, il possesso dei requisiti per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale da parte del sig. POLLA POLLIN Renato, come sopra generalizzato;

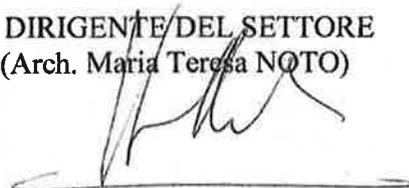
ATTESTA

Ai sensi dell'art. 2135 del C.C. così come modificato dal D.Lgs. 18.05.2001 n° 228 e D.Lgs. 29.03.2004 n° 99, che, dalle risultanze istruttorie, il Sig. POLLA POLLIN Renato, nato a Cuorgnè (TO) il 03.07.1959 ed ivi residente in Loc. Bandone n° 12 - codice fiscale n° PLLRNT59L03D208E - in qualità di titolare della ditta omonima con sede in Cuorgnè - Loc. Bandone n° 12 - risulta in possesso dei requisiti di Imprenditore Agricolo Professionale sulla base delle dichiarazioni rese in ordine ai dati strutturali dell'azienda agricola, al reddito percepito, al tempo ed alla consistenza media dei terreni e degli allevamenti.

La presente attestazione viene rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge e la sua validità viene meno nel caso in cui intervengano variazioni nelle condizioni aziendali e personali, sulla base delle quali il possesso dei requisiti è stato riconosciuto.

CUORGNÈ, li 01.04.2015

IL DIRIGENTE/DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)



MLR



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

**PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 2/2015**

*Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(titolo VI – L.R. 5.12.77 N.56 e succ. modifiche ed integrazioni)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Vista l'istanza trasmessa al presente Servizio con nota **protocollo generale n. 10880 del 22/05/2014;** pervenuta il **17/06/2014** e registrata al registro pubblico delle domande di Permesso di costruire al n° **17/2014** a firma di:

- **POLLA POLLIN Renato C.F. (PLLRNT59L03D208E) residente in CUORGNE' (TO) - Loc. Bandone n. 12, in qualità di Proprietario**

considerato che viene richiesto il Permesso di costruire per l'esecuzione di:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER REALIZZAZIONE DI UNITA' ABITATIVA A SERVIZIO DI ATTIVITA' AGRICOLA ESISTENTE in Loc. Bandone n. 12

sull'area censita in Catasto come segue:

Terreni sezione CUORGNE' foglio 12, numero 1575

Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no e documenta/no sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

Visto il progetto e gli atti allegati, redatto a firma di: **Ing. ORIA Paolo Giuseppe con sede in Via Torino n. 17 - CUORGNE' (TO), Cod Fiscale: ROIPGS57C19D208H;**

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Vista la legislazione in materia edilizia ed urbanistica vigente;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2004 n.° 17-14367 di Approvazione Variante Generale di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.° 52 del 30/12/2004 e l'elenco delle modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 05/12/1977 n.° 56 e s.m.e i. (allegato A);

Vista altresì la deliberazione di C.C. n° 40 del 30/11/2009 di "Approvazione Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)" immediatamente esecutiva;

Visto il Piano del Colore e dell'Arredo Urbano del Centro Storico approvato con deliberazione del C.C. n. 227 del 20/11/1987;

Visto il Piano di Qualificazione Urbana approvato con Delibera C.C. n.° 20 del 10/06/2002;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.256 del 29.11.86 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione e successive modifiche;

Vista la deliberazione del G.C. n.555 del 12.07.95 con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione e successive modifiche;

Richiamata l'Istanza di parere preventivo prot. n.° 4524 del 27/02/2014, registrata al registro pubblico delle domande di Permesso di costruire al n.° 04/2014, con successiva acquisizione parere della Commissione Edilizia in data 28/02/2014 e relativa Ns/ nota prot. n.° 4524/Risp. del 04/03/2014;

Visti i seguenti pareri:

Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. N.° 380/01 e s.m.e i. così come sostituito dall'art. 5, comma 2, lett. a) della legge 106 del 12/07/2011, che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica, redatta da Ing. ORIA Paolo Giuseppe con sede in Via Torino n. 17 - CUORGNE' (TO), redatta in data **02/04/2014** e successiva pervenuta il **09/02/2015**;

Commissione Edilizia in data **14/07/2014**;

Viste le ns. richieste del **16/07/2014** e del **09/02/2015**;

Viste le integrazioni:

- **Prot. n. 446/SUAP del 06/02/2015** pervenuta il 09/02/2015;
- **Prot. n. 837/SUAP del 11/03/2015** pervenuta il 16/03/2015;
- **Prot. n. 1146/SUAP del 03/04/2015** pervenuta il 08/04/2015;

Visto inoltre in particolare:

- **"Studio Geologico finalizzato alla ristrutturazione edilizia di un fabbricato di civile abitazione, Comune di Cuorgnè - Località Bandone"** redatto in data 28/03/2014 dal dott. Geologo DELLAROLE Carlo dello studio GEOLOGIA '88 avente sede in Via Roma n. 7 - CASTELLAMONTE (TO);
- **Dichiarazione ai sensi del D.M. del 22 Gennaio 2008 n. 37**, redatta in data 02/04/2014 dal progettista Ing. ORIA Paolo Giuseppe;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)** redatta in data 03/04/2014 a firma del Sig. POLLA POLLIN Renato in merito alla disponibilità dello Stesso, degli immobili siti in Cuorgnè (TO) e contraddistinti catastalmente al Fg. XII n.ri 1575 - 1489 - 1491 - 268 - 1478 - 1485 - 482 - 226 - 227 - 262 - 263 - 535 - 1421 - 1422 - 344;
- **Dichiarazione d'impegno per interventi edificatori nelle zone agricole** redatta in data 04/05/2014 a firma del Sig. POLLA POLLIN Renato;
- **Relazione tecnica delle opere relative a edifici di nuova costruzione o ristrutturazione di edifici - Verifica delle norme per il contenimento del consumo energetico degli edifici**, redatta in data 20/01/2015 dall'Ing. ORIA Paolo Giuseppe;
- **ATTO LIBERATORIO DI RESPONSABILITÀ del 03/12/2014 Rep. N.° 132.930 Fascicolo n.° 56.114 Rogito Notaio BRUNO Vincenzo**, nel quale di solleva da ogni responsabilità l'Amministrazione pubblica in ordine ad eventuali danni a cose e a persone comunque derivanti da rischio segnalato e/o da quelli indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, oltre a rendere edotti dell'esistenza di tale dichiarazione gli eventuali successori o aventi causa che subentreranno nella titolarità del bene, anche mediante menzione negli appositi atti;
- **ATTO UNILATERALE DI IMPEGNO AL MANTENIMENTO DI DESTINAZIONE AGRICOLA E VINCOLO DI CUBATURA PER INTERVENTI EDIFICATORI IN AREE AGRICOLE IN CUORGNE' del 03/12/2014 Rep. N.° 132.931 Fascicolo n.° 56.115 Rogito Notaio BRUNO Vincenzo**;
- **"Attestazione possesso requisiti di imprenditore agricolo professionale (ex art. 2135 del C.C. e s. m. e i.)"** prot. n.° 5058 del 02/04/2015, a firma del Dirigente del Settore Tecnico Servizio Sviluppo Economico Urbanistica - S.U.A.P. Ufficio Commercio Arch. NOTO Maria Teresa,

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire

A:

- **POLLA POLLIN Renato, nato a CUORGNE' (TO) il 03/07/1959, residente in Loc. Bandone n. 12 - CUORGNE' (TO), Codice fiscale PLLRNT59L03D208E, in qualità di Proprietario**

è dato il Permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire

(art. 11 D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.)

Il presente Permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio

Si dà atto che trattasi di Permesso di costruire gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.;

In esecuzione ai disposti della delibera G.C. 26/2015 (diritti di segreteria), in data 04/02/2015 è stata versata la somma di € 250,00=

ART.4 (Adempimenti preliminari del titolare)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire dovrà:

- a) comunicare allo Sportello Unico Edilizia i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del Permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente Permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) notificare copia del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- e) depositare il Permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086 e s.m.e i., prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.
- h) depositare presso lo Sportello Unico Edilizia, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico;
- i) depositare presso gli Uffici Comunali, prima dell'inizio dei lavori relazione tecnica di cui all'art. 28 legge 9.1.1991 n°10 su modelli previsti dal D.M. 13.12.1993 (ora art. n.° 125 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.);
- l) trasmettere copia della notifica dei Piani di Sicurezza e coordinamento ex L. 494/96.

ART.5 (Condizioni per la validità del Permesso di costruire)

Il presente Permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso il Servizio Sportello Unico Edilizia i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione.

ART.6 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del Permesso di costruire allo Sportello Unico Edilizia.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare deve, come previsto dall'art. 15 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i., richiedere un nuovo Permesso di costruire per la parte non ultimata, salvo che le opere ancora da eseguire non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio di attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART.7 (Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere il certificato di agibilità da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia a norma degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

ART.8 (Prescrizioni particolari)

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- **Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 112/98 e D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 in tema di sportello unico per le imprese, pratica n.° 2014/286 presso la Struttura Unica per le Attività Produttive con sede in Cuorné, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica.**
- **Il Permesso di Costruire è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate e non subdelegabili al Comune, stante la competenza esclusiva del responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti ed i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.**
- **Si dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive per gli atti di competenza.**
- **Contestualmente alla fine lavori occorre depositare in Comune, una perizia in duplice copia, asseverata dal direttore dei lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1 art. 7 L.R. 13/07; la dichiarazione di fine lavori è inefficace se non accompagnata dalla predetta asseverazione del direttore dei lavori.**

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- adempiere agli obblighi del D.Lgs 14/08/1996 n° 494 e s.m. e i., in particolare, ai sensi dell'art. 3, comma 8, dovrà:
 - chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - chiedere un certificato di regolarità contributiva; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - comunicare al Comune di Cuorné – Servizio Sportello Edilizia il nominativo delle Imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui sopra.
 - **In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- dovranno essere osservate le norme sul contenimento dei consumi energetici mediante denuncia al Comune di Cuorné dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione;
- dovranno essere rispettate le norme previste dalle Leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici;
- dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
 - a) le norme riguardanti il contenimento del consumo energetico per la termoventilazione e la climatizzazione degli edifici industriali ed artigianali;
 - b) le norme tecniche di cui al D.M. 21/01/1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici e le prescrizioni del D.M. 11/03/1988;
 - c) le norme di cui alla Legge n° 46 del 05/03/1990 (norme per la sicurezza degli impianti) e relativo regolamento di esecuzione;
 - d) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
 - e) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con regolare delimitazione di cantiere e con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale **occupazione del suolo pubblico**; agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; **dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada**;
 - f) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - g) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento e/o frana;
 - h) per la rottura del suolo pubblico dovrà essere richiesto nulla osta al Servizio Lavori Pubblici e dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
 - i) ogni altra disposizione in materia edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata o emanata in data successiva al rilascio del presente atto.

Cuorné lì **14/04/2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
(Geom. Mauro MALANO)

Sottoscritto con firma digitale

