



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI AGLIE'

PRATICA N° 2015/367 DEL 13/06/2015
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che la Sig.ra TACCHI Graziella, nata a Lonate Pozzolo (VA) il 23/11/1939, residente in Via Ventimiglia n. 41 Torino, Codice fiscale TCCGZL39S63E666M in qualità di Legale Rappresentante VILLA SANT'ANNA S.R.L., con sede in Regione Florera n. 8 Partita IVA 00966380016 ha presentato in data 15/06/2015 istanza per modifiche in struttura socio-assistenziale in Regione Florera n. 8, acclarata al protocollo n° 2025/2015 e successivamente integrata in data 05/08/2015 al prot. n. 2742/SUAP, in data 07/10/2015 al prot. n. 3375/SUAP e in data 29/12/2015 al prot. n. 4457/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto la ristrutturazione di edificio adibito a struttura con destinazione a servizi socio-assistenziali;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
 - riscontro positivo di avvenuta ricezione della documentazione in premessa trasmessa al Comune di Agliè - Ufficio Sportello Unico Edilizia con nota prot.2742/SUAP del 15/06/2015;

- Autorizzazione Paesaggistica n. 13/15 del 16/12/2015 rilasciata dal Comune di Agliè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuta al prot. 4353/SUAP in data 21/12/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa VILLA SANT'ANNA S.R.L. per l'intervento di modifiche in struttura socio-assistenziale in Regione Florera n. 8, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- riscontro positivo di avvenuta ricezione della documentazione in premessa trasmessa al Comune di Agliè – Ufficio Sportello Unico Edilizia con nota prot.2742/SUAP del 15/06/2015;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 13/15 del 16/12/2015 rilasciata dal Comune di Agliè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuta al prot. 4353/SUAP in data 21/12/2015.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 29/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



Comune di Agliè

Via Principe Tommaso 22 – 10011 Agliè

Tel: 0124.330367 – Fax: 0124.330280

agliè@ruparpiemonte.it

www.comune.aglie.to.it

OGGETTO: D.lgs. 42/2004, Parte terza - L.R. 1/12/2008, n. 32
autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone
soggette ai disposti della Parte terza del D.lgs. 42/2004
Comune di **Agliè**
Istanza: Sig./Soc. **Tacchi Graziella per**
Oggetto: **ristrutturazione del piano terreno mediante la modifica
degli spazi interni, il conseguente adeguamento delle
aperture, il tutto per un migliore utilizzo della struttura.**
Pratica: **n. 2015/07 del 23-06-2015**
Autorizzazione Comunale n. **13/2015 del 16/12/2015**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, come modificato e integrato dal decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157, dal decreto legislativo 26 marzo 2008, n. 63 e dalla legge 2 agosto 2008, n. 129, all'articolo 146 prevede il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da intraprendere su immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157, da parte dell'amministrazione competente;

Considerato che sono beni paesaggistici gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 del “Codice”, quali i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici, individuati ai sensi dell'articolo 141 (Provvedimenti ministeriali di dichiarazione di notevole interesse pubblico), nonché le aree di cui all'articolo 142;

Visto il decreto ministeriale 1 agosto 1985 recante “Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio del Castello, del Parco, del Centro storico di Agliè e delle aree circostanti”;

Visto l'articolo 3, comma 2, della legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32, recante “Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)”, in base al quale, nei casi non elencati dal comma 1, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è delegato ai comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'articolo 4;

Vista la deliberazione della giunta regionale 1 dicembre 2008, n. 34-10229;

Vista l'istanza presentata in data **23/06/2015**, prot. n. **2717B** dalla **Sig.ra TACCHI GRAZIELLA**, in qualità di legale rappresentante di **VILLA SANT'ANNA SRL**, con sede in **Agliè (TO) – Cascine Florera n. 8**, in qualità di proprietaria, dell'immobile sito in **REGIONE FLORERA n.**



8 e contraddistinto in catasto Urbano foglio 17, numero 7,, ricadente in zona tutelata ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III, per l'esecuzione di un intervento consistente in ristrutturazione del piano terreno mediante la modifica degli spazi interni, il conseguente adeguamento delle aperture, il tutto per un migliore utilizzo della struttura;

Vista la documentazione presentata in data 08/10/2015, acquisita al protocollo 4093/2015, recante le modifiche e integrazioni apportate alla pratica originaria secondo quanto richiesto con nota protocollo 3303/2015 del 04/08/2015;

Visto il parere **favorevole** condizionato e con prescrizioni espresso in data **29/10/2015**, Verbale n. **03/2015**, dalla commissione locale per il paesaggio istituita con deliberazione della giunta comunale n. 74 del 09-08-2014;

Visto che ai sensi dell'art. 146, c. 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio, in data **12/11/2015**, prot. n. **4627/2015**, è stata trasmessa a mezzo pec alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino, la proposta di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per il relativo rilascio del parere vincolante;

Visto che in applicazione dell'art. 146, c. 9 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino, con nota prot. n. 14309/34.10.05/1 in data 09/12/2015, pervenuta in data 12/12/2015 al prot. n. 5051/2015, ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'esecuzione delle opere in oggetto.

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 9 in data 13/03/2009 ad oggetto: "Regolamento per il funzionamento commissione locale per il paesaggio. Approvazione";

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., è la geom. Mara GAUDIO,

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 2, della legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32, la **Sig.ra TACCHI GRAZIELLA, in qualità di legale rappresentante di VILLA SANT'ANNA SRL, con sede in Agliè (TO) – Cascine Florera n. 8, in qualità di proprietaria**, alla realizzazione dell'intervento nel Comune di Agliè (TO) località **Cascine Florera n. 8**, come da progetto presentato e successive modifiche ed integrazioni, alle seguenti condizioni:

- **L'INTERVENTO DOVRÀ ESSERE L'OCCASIONE PER UNIFORMARE LA FACCIATA NORD EST, MEDIANTE L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI FINITURA.**

Della presente autorizzazione è data tempestiva comunicazione:

- alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino, per l'eventuale esercizio del potere di annullamento, unitamente all'invio della relativa documentazione;
- all'Assessorato Regionale per i Beni Ambientali, per l'eventuale esercizio del potere di annullamento, unitamente all'invio della relativa documentazione.

L'inosservanza della presente autorizzazione è soggetta alle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente dagli articoli 167 e 181 del Codice.



Si rammenta infine che la presente autorizzazione paesaggistica è un provvedimento autonomo ed indipendente rispetto al rilascio del permesso di costruire o alla formazione del titolo abilitante mediante D.I.A. o S.C.I.A., pertanto l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica non legittima il richiedente all'esecuzione dei lavori, i quali, potranno essere iniziati solamente dopo l'ottenimento dal comune del titolo abilitativo (permesso di costruire o D.I.A. o S.C.I.A.), il quale viceversa non potrà essere rilasciato senza che venga preventivamente ottenuta la relativa autorizzazione paesaggistica.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto). Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s.m.i.

Agliè, 16/12/2015

Il responsabile dello sportello unico per l'edilizia
Fabrizio TRUFFA GIACHET

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa,
esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che
attribuisce pieno valore probatorio*

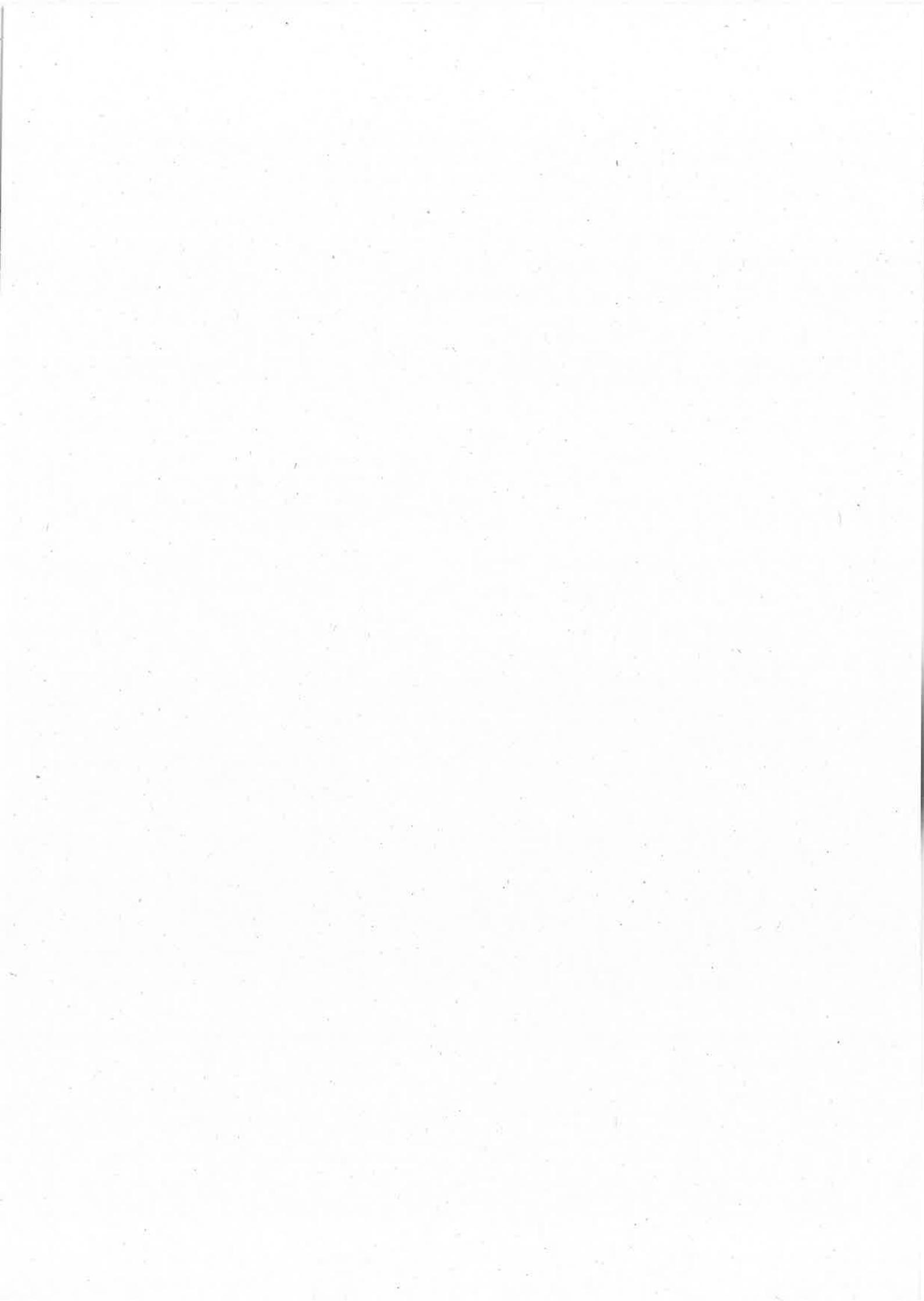
Comune di AGLIE' (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio a decorrere dal 19/12/2015, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Agliè li 19/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to in originale: Gianpiero Zanolò







Comune di Agliè

Via Principe Tommaso 22 – 10011 Agliè

Tel: 0124.330367 – Fax: 0124.330280

agliè@ruparpiemonte.it

www.comune.aglie.to.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Data e protocollo della PEC

Rif. Prot. N. 0002042/SUAP del 15/06/2015

Sportello Unico dell'Edilizia Orari di ricevimento	
Giorno	Orario
Mercoledì	10:00-12:00
Sabato	10:00-12:00

☎ 0124/33.03.67

☎ 0124/33.02.80

Spettabile



Sportello Unico per le Attività Produttive
Struttura Unica in Gestione Associata
Città di Cuorgnè
Via Garibaldi n. 9
10082 CUORGNE' (TO)

OGGETTO: . **D.lgs. 42/2004, Parte terza - L.R. 1/12/2008, n. 32**

Autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della Parte terza del D.lgs. 42/2004.

Trasmissione Autorizzazione paesaggistica n. 13/2015.

Con riferimento alla richiesta Segnalazione Certificata di Inizio Attività con richiesta contestuale di atti presupposti pervenuta in data 23/06/2015 al prot. N. 2717 – pratica di procedimento unico n. 2015/367 del 15/06/2015, relativa al seguente intervento:

PROGETTO	RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRENO MEDIANTE LA MODIFICA DEGLI SPAZI INTERNI, IL CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELLE APERTURE, IL TUTTO PER UN MIGLIORE UTILIZZO DELLA STRUTTURA.
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Regione Florera n. 8
ESTREMI CATASTALI	N.C.E.U. Foglio 17 n. 7
RICHIEDENTE	TACCHI GRAZIELLA – Legale Rappresentante della Società VILLA SANT'ANNA S.r.l.

il sottoscritto Responsabile del Procedimento comunica l'avvenuto rilascio del seguente provvedimento:

Autorizzazione paesaggistica n° 13/2015 del 16/12/2015

Ai fini del completamento della pratica si prega di voler trasmettere quanto qui di seguito riportato:

ricevuta di versamento di €. 30,00 per diritti di segreteria rilascio Autorizzazione.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Mara GAUDIO

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio



