

Marca da bollo € 16,00 Numero
01130595000478



Città di Cuornè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI PRASCORSANO

PRATICA N° 2014/398 DEL 15/07/2014
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che Sig. ROLANDO PERINO Luciano, nato a Cuornè (TO) il 02/08/1969, residente in Frazione Piandane Superiore n. 8 Pertusio (TO), Codice fiscale RLNLCN69M02D208M ha presentato in data 15/07/2014 istanza per realizzazione fabbricato ad uso artigianale - Variante in corso d'opera in Via Pemonte snc, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuornè al n° 14642/2014 di prot.;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'esercizio di attività artigianale di falegnameria;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 15/07/2014 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
 - Permesso di Costruire n. 9/2014 rilasciato dal Comune di Prascorsano – Ufficio Tecnico e pervenuto al prot. 18735 in data 24/09/2014;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa individuale ROLANDO PERINO Luciano per l'intervento di realizzazione fabbricato ad uso artigianale - Variante in corso d'opera in Via Piemonte snc, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 9/2014 rilasciato dal Comune di Prascorsano – Ufficio Tecnico e pervenuto al prot. 18735 in data 24/09/2014;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 01/10/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



COMUNE DI PRASCORSANO

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Enrietto Giacomo, 1 - Prascorsano 10080 (TO) PARTITA I.V.A.01868540012

☎ 0124-698141 FAX 0124-698357 mail: comune@comune.prascorsano.to.it

posta elettronica certificata: prascorsano@cert.ruparpiemonte.it

sito internet: www.comune.prascorsano.to.it

Prot. n ° 1547

Prascorsano, li 19 Settembre 2014

Spett.le

Sportello Unico Attività Produttive

Via Garibaldi n. 9

10082 Cuornè (TO)

TRASMISSIONE VIA MAIL: suap.comune.cuornè.to.it@postecert.it

**OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N. 17/2014 – PRATICA SPORTELLO UNICO CITTÀ DI CUORGNÈ N. 2014/398
PERMESSO DI COSTRUIRE PER “VARIANTE IN CORSO D’OPERA STRUTTURA ARTIGIANALE”
TRASMISSIONE PERMESSO**

In riferimento alla richiesta di Permesso di Costruire di cui in oggetto, pervenuto a questo Comune in data 24 Giugno 2014 prot. 1318, in allegato alla presente si trasmette P.C. n. 09/2014.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
LUPICA RINATO Geom. Aurelio





COMUNE DI PRASCORSANO

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico

Piazza Enrietto Giacomo, 1 - Prascorsano 10080 (TO)

☎ 0124-698141 FAX 0124-698357

✉ e-mail: comune@comune.prascorsano.to.it



Pratica Edilizia n. 17/2014

P.C. n. 09/2014

PERMESSO DI COSTRUIRE

per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(a norma del Titolo II – Capo II – Sezione I del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata presso lo Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP) in data 07/07/2014 per lavori di "Realizzazione struttura ad uso artigianale – variante in corso d'opera", e trasmessa al Comune di Prascorsano in data 18 Luglio 2014 pratica n. 2014/398, e registrata al protocollo generale al n. 1279, inserita nel registro delle pratiche edilizie al n. 17/2014, dal Sig. **ROLANDO PERINO** Luciano, cod. fisc. RLNLCN69M02D208M, residente in Frazione Piantane Superiore n. 8 – 10080 Pertusio, in qualità di proprietario;

Constatato che è richiesto permesso di costruire per "**Variante in corso d'opera per la realizzazione struttura ad uso artigianale – Procedimento ai sensi del D.P.R. 7/09/2010 n. 160 art. 7 (S.U.A.P.) – Pratica n. 2014/398**", sull'immobile (area o edificio), sito in questo Comune, distinto in mappa al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 12 mappali n° 217, 218, 219, ubicati in area "**IR1C**" Area di riordino da attrezzare" art. 34 del PRGC vigente;

Visto il permesso di costruire n. 05/2014 ad oggetto "realizzazione struttura uso artigianale", rilasciato in data 28/05/2014;

Visto il progetto nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in tavola unica, redatto dal Geom **ARDISSONE Modesto**, con studio in Via Milite Ignoto n. 3, 10082 Cuornè (TO), cod. fisc. RDSMST51R15C133K – Collegio dei geometri della Provincia di Torino al n. 4592.

Visto che la ditta richiedente, ha dimostrato di essere proprietaria dell'immobile oggetto di intervento e di aver titolo per richiedere il permesso di costruire.

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.,

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie del 27.07.1934, n. 1265 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 95-20857 del 17.05.1988;

Visto il P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 36 / 8667 del 12.09.1991;



COMUNE DI PRASCORSANO

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico

Piazza Enrietto Giacomo, 1 - Prascorsano 10080 (TO)

☎ 0124-698141 FAX 0124-698357

✉ e-mail: comune@comune.prascorsano.to.it



Pratica Edilizia n. 17/2014

P.C. n. 09 /2014

PERMESSO DI COSTRUIRE

per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(a norma del Titolo II – Capo II – Sezione I del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata presso lo Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP) in data 07/07/2014 per lavori di "Realizzazione struttura ad uso artigianale – variante in corso d'opera", e trasmessa al Comune di Prascorsano in data 18 Luglio 2014 pratica n. 2014/398, e registrata al protocollo generale al n. 1279, inserita nel registro delle pratiche edilizie al n. 17/2014, dal Sig. **ROLANDO PERINO** Luciano, cod. fisc. RLNLCN69M02D208M, residente in Frazione Piantane Superiore n. 8 – 10080 Pertusio, in qualità di proprietario;

Constatato che è richiesto permesso di costruire per "**Variante in corso d'opera per la realizzazione struttura ad uso artigianale – Procedimento ai sensi del D.P.R. 7/09/2010 n. 160 art. 7 (S.U.A.P.) – Pratica n. 2014/398**", sull'immobile (area o edificio), sito in questo Comune, distinto in mappa al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 12 mappali n ° 217, 218, 219, ubicati in area "**IR1C**" **Area di riordino da attrezzare**" art. 34 del PRGC vigente;

Visto il permesso di costruire n. 05/2014 ad oggetto "realizzazione struttura uso artigianale", rilasciato in data 28/05/2014;

Visto il progetto nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in tavola unica, redatto dal Geom **ARDISSONE Modesto**, con studio in Via Milite Ignoto n. 3, 10082 Cuornè (TO), cod. fisc. RDSMST51R15C133K –Collegio dei geometri della Provincia di Torino al n. 4592.

Visto che la ditta richiedente, ha dimostrato di essere proprietaria dell'immobile oggetto di intervento e di aver titolo per richiedere il permesso di costruire.

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i,

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie del 27.07.1934, n. 1265 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 95-20857 del 17.05.1988;

Visto il P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 36 / 8667 del 12.09.1991;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28-2330 del 26.02.2001 di approvazione variante al P.R.G.C.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 19.02.2002 relativa all'applicazione della seconda variante non strutturale al P.R.G.C. approvato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 04.10.2002 relativa all'applicazione della terza variante non strutturale al P.R.G.C. approvato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23.02.2005 relativa all'applicazione della quarta variante non strutturale al P.R.G.C. approvato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09.02.2007 relativa all'applicazione della quinta variante non strutturale al P.R.G.C. approvato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27.11.2009 relativa all'applicazione della sesta variante non strutturale al P.R.G.C. approvato;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 29.04.1991 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 02.04.1992 con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di edilizia residenziale;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 26.11.2008 con la quale è stato aggiornato il contributo riferito al costo di costruzione;

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione edilizia nella seduta n. 03/2014 del 08/08/2014;

Visto il suggerimento espresso dalla stessa commissione edilizia che nello specifico recita. "Si consiglia vivamente, alla proprietà, tenuto conto della configurazione dell'area, del contesto e del volume da inserire, di adottare criteri di mitigazione dell'impatto visivo del fabbricato, promuovendo un inserimento coerente con caratteristiche della tradizione locale".

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 8/09/2014 e registrata all'ufficio protocollo del Comune;

Rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui osservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria, e salvo diritti di terzi.

Art. 1

(Oggetto del permesso di costruire)

Alla ditta:

Sig. **ROLANDO PERINO** Luciano, cod. fisc. cod. fisc. RLNLCN69M02D208M, residente in Fraizno Piantane Superiore – Pertusio, è dato permesso di costruire per **“Variante in corso d'opera per la realizzazione struttura ad uso artigianale – Procedimento ai sensi del D.P.R. 7/09/2010 n. 160 art. 7 (S.U.A.P.) – Pratica n. 2014/398”**, ad eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto composto da **tavola unica - elaborato grafico** e con la destinazione **artigianale**;

Art. 2

(Trasferibilità del permesso di costruire)

Il permesso di costruire è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori od aventi causa.

Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti azioni o ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3

(Contributo di costruzione)

Considerato che:

Il contributo di costruzione relativo all'incidenza delle spese per opere di urbanizzazione primaria, secondaria, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, Parte I – Titolo II – Capo II – Sezione II, è s.m.i., è pari ad €. **127,89**, così determinati, e che lo stesso è stato versato a favore della tesoreria comunale di Prascorsano, mediante versamento su C.C. postale in data 19/09/2014;

(Adempimenti preliminari del permesso di costruire)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'autorizzazione ai sensi di legge, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70 x 1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

- il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, o l'indicazione della Pubblica Amministrazione appaltante del lavoro;
- la ditta (o ditte) esecutrice del lavoro;
- la data e il numero del permesso di costruire;
- la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
- la data di inizio lavori e di ultimazione dei lavori, come stabilito dalla presente concessione e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee del ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo sarà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che sarà consegnato in copia dal Tecnico del Comune al titolare del permesso;

e) notificare copia del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

f) depositare il permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio nel cantiere di lavoro e presentati ad ogni richiesta dei Tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli Agenti Municipali;

g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 13 del 09/01/1989 e D.M. del 14/06/1989;

h) adempiere agli obblighi previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso;

i) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio dei lavori, la documentazione inerente all'isolamento termico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 09.01.1991, n. 10 e s.m.i.;

l) adempiere alle prescrizioni previste dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

m) adempiere alle prescrizioni previste dalla Legge n. 46/1990, DPR 6/12/1991 n. 447 e D.M. n. 37/2008 s.m.i.;

Art. 5

(Termini di inizio ed ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro **un anno** dalla data di rilascio della presente e dovranno essere **ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.**

Decorso tale termine il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga.

La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari. (solo per opere pubbliche).

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i..

Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso all'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti d'appalto e di prestazione d'opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Art. 6

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Dovranno essere rigorosamente rispettate le vigenti normative in materia contenimento del consumo energetico degli edifici, di cui alla relazione tecnica attestante la rispondenza alle relative prescrizioni legislative integrata all'istanza di rilascio del presente permesso, e la vigente normativa in materia di requisiti acustici dei fabbricati e del relativo cantiere.

Art. 7

(Prescrizioni particolari)

Il Titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza dei cantieri, e dovrà salvaguardare i diritti terzi delle proprietà confinanti.

Frascoarsano, il 19 Settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(LUPICA RINATO Geom. Aurelio)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lupica Rinato', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

