



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI

**AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRÒ - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI CUORGNE'

PRATICA N° 2015/399 DEL 25/06/2015

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. CAMERLO Bruno, con sede in Frazione Sant' Anna Boschi n. 27 Castellamonte (TO), C.F. CMRBRN35L02C133C ha presentato in data 29/06/2015 istanza per agibilità di unità a destinazione commerciale in Via Ivrea n. 58, acclarata al n. 2218/SUAP di prot.;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'agibilità di struttura per l'esercizio di attività commerciale;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 25/06/2015 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
 - Certificato di Agibilità n. 21/2015 rilasciato dal Comune di Cuorgnè - Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 2522/SUAP in data 20/07/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa CAMERLO Bruno per l'agibilità di unità a destinazione commerciale in Via Ivrea n. 58, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Certificato di Agibilità n. 21/2015 rilasciato dal Comune di Cuorgné – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 2522/SUAP in data 20/07/2015.

L'esercizio dell'attività oggetto di prossimo insediamento resta subordinato alla preventiva presentazione della relativa documentazione.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgné ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 20/07/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO

SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

RELATIVO AD UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CUORGNE' (TO) - VIA IVREA N.° 58

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza trasmessa al presente Servizio con nota prot. n.° 2245/SUAP del 29/06/2015 dal Servizio Sviluppo Economico Urbanistica - S.U.A.P. - Ufficio S.U.A.P. (Reg. Agibilità n.° 21/15/AGIB.) richiesta dal Sig. CAMERLO Bruno in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il rilascio di agibilità ai sensi artt. 24 e 25 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i. per le opere relative ad unità immobiliare sita in Cuorgnè (TO) - Via Ivrea n.° 58 ed identificata catastalmente al Fg. 12 n.° 15 sub. 10;

Dato atto che il fabbricato di che trattasi risulta essere di antica costruzione e che pertanto, in base ai dati in possesso, non sono stati reperiti agli atti d'archivio titoli autorizzativi edilizi specifici dei locali oggetto di agibilità;

Vista la seguente documentazione allegata all'Istanza per l'ottenimento del certificato di agibilità:

- Dimostrazione di avvenuto versamento dei diritti di Segreteria pari ad €. 50,00=;
- Dichiarazione del Sig. CAMERLO Bruno in ordine alla perfetta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti (così come previsto ai sensi art. 25 comma 1 lettera b) del D.P.R. n.° 380/2001 e s.m.e i.);
- Dichiarazione di cui ai disposti della L. 13/89 e s. m. e i., redatta dal Geom. CARBONATTO Emanuele;
- Dichiarazione del Sig. CAMERLO Bruno, in merito all'esenzione dall'obbligo di ottenere Certificato di prevenzione incendi - in quanto il fabbricato medesimo risulta progettato e costruito con destinazione e caratteristiche tali da non rientrare tra quelli soggetti al Certificato di prevenzione incendi ai sensi del D.M. del 16/02/1982;
- Certificato di Idoneità Statica (ai fini dell'attestazione della sussistenza delle condizioni di sicurezza), redatta dall'Arch. MUSSO Piergiorgio avente studio in Cuorgnè (TO) - Via Torino n.° 17;
- Dimostrazione di avvenuto accatastamento dell'unità immobiliare, con allegata Planimetria catastale dei locali oggetto di agibilità;
- Dichiarazione delle superfici per l'applicazione della tassa raccolta e trasporto rifiuti solidi urbani con allegate planimetrie dimostrative;

- Dichiarazione di conformità - Collaudo degli impianti, ai sensi dell'art. 9 della Legge 05/03/1990 n.° 46, relativamente all'impianto sanitario ed all'impianto elettrico;
- Ricevuta Codici ACE di avvenuta corretta ricezione dal SICEE in data 16/09/2010 del Certificato 2010 202513 0046 ed allegati (Attestato di Certificazione Energetica) firmato digitalmente dal Geom. CARBONATTO Emanuele;

Vista la Circolare della Regione Piemonte prot. n° 7801/27.001 del 19/05/2004 nella quale si conferma che ai fini del rilascio dell'agibilità, ai sensi art. 25 D.P.R. 380/01, non è richiesto un formale parere dell'A.S.L.,

Visto il D. Lgs 267/2000 e s.m. e i.;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m. e i. con particolare riferimento al Titolo III - artt. 24-25;

Fatti salvi comunque i diritti di terzi ed il regolare espletamento degli obblighi di legge, oltre alla necessità di correttamente adempiere alle prescrizioni imposte e considerato che la costruzione possiede i requisiti richiesti per poter essere considerata agibile secondo le vigenti leggi nazionali e regionali nonché secondo i vigenti regolamenti locali in materia urbanistico edilizia ed igienico sanitaria per quanto sopra detto,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001 n.° 380 e s.m.e i., **L'AGIBILITA' dell'unità immobiliare a destinazione commerciale sita in Cuorgnè (TO) - Via Ivrea n.° 58 ed identificata catastalmente al Fg. 12 n.° 15 sub. 10, su richiesta della proprietà Sig. CAMERLO Bruno residente in Castellamonte (TO) - Frazione Sant'Anna Boschi n.° 27.**

L'Agibilità viene rilasciata dopo le opportune verifiche tecniche, esclusivamente con riferimento all'unità immobiliare in oggetto.

Non sono oggetto di questa Autorizzazione né l'idoneità dei materiali e/o mezzi e/o arredamento utilizzati, né l'idoneità organizzativa, né la verifica dei requisiti soggettivi necessari per l'esercizio dell'attività di che trattasi.

Il presente Certificato di Agibilità, è sempre revocabile per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica, per l'inosservanza delle prescrizioni alle quali è stato subordinato/vincolato o per mancanza dei necessari requisiti per l'esercizio.

Cuorgnè, lì 17/07/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Mauro MALANDRINO

