

# Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

## SETTORE TECNICO Servizio Sviluppo Economico Ufficio SUAP

### SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' – ALICE SUPERIORE - ALPETTE – BAIRO - BORGIALLO – BROSSO - BUSANO CANISCHIO – CASTELNUOVO NIGRA – CERESOLE REALE – CHIESANUOVA - CINTANO –
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' – FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA ISSIGLIO - LOCANA – LUGNACCO - MEUGLIANO – NOASCA – PECCO - PERTUSIO PRASCORSANO – RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO – SAN COLOMBANO B.TE SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA – TRAVERSELLA - VALPERGA VALPRATO SOANA – VICO CANAVESE – VIDRACCO - VISTRORIO

### SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI FAVRIA

### PRATICA N° 2013/406 DEL 28/11/2013 PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che la Sig.ra GHITA Mariana, nata a Bucarest il 09/09/1977, residente in Strada Ghiareto n. 6 Favria (TO), Codice fiscale GHTMRN77P49Z129N ha presentato in data 28/11/2013 istanza per realizzazione impianto destinato ad allevamento cinotecnico - Variante in Strada SS. Annunziata snc, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 21849/2013 di prot. e successivamente integrata in data 03/12/2013 al prot. n. 22188, in data 20/01/2014 al prot. n. 1195, in data 01/10/2014 al prot. n. 19218 e in data 25/11/2014 al prot. n. 1106;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto la realizzazione di attività di allevamento cinotecnico;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 28/11/2013 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:



- o Parere da parte dell'ARPA datato il 24/05/2011 al prot. n. 50662;
- o Parere ASL Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica pervenuto al prot. 13855 in data 04/07/2014;
- Permesso di Costruire n. 04/2014 rilasciato dal Comune di Favria –
   Sportello Unico Edilizia pervenuto al prot. 1320/SUAP in data 10/12/2014;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

### **Provvedimento Conclusivo**

Per l'impresa Ghita Mariana per l'intervento di realizzazione di impianto destinato ad allevamento cinotecnico - Variante in Strada SS. Annunziata, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- o Parere da parte dell'ARPA datato il 24/05/2011 al prot. n. 50662;
- Parere ASL Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica pervenuto al prot. 13855 in data 04/07/2014;
- o Permesso di Costruire n. 04/2014 rilasciato dal Comune di Favria Sportello Unico Edilizia pervenuto al prot. 1320/SUAP in data 10/12/2014.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 10/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE (Arch. Maria Teresa NOTO) sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE (Geom .Luca TRIONE)





### Parere tecnico di competenza

Valutazione previsionale d'impatto acustico ai sensi della L.447/95 — Prat. n.10/2010 — Azienda agricola GHITA Mariana — Realizzazione di allevamento cinotecnico con costruzione di tettoie aperte ad uso ricoveri per cani e relative pertinenze — Strada Ghiareto n. 6, Favria (TO).

In riferimento alla richiesta di parere tecnico, pervenuta in data 04/05/2011 (prot. n. 5460 del 28/04/2011 del S.U.A.P. di Favria), si evidenzia che, dall'esame della documentazione previsionale di impatto acustico, redatta dallo studio ENVIA, come peraltro indicato nella stessa relazione tecnica, i livelli di rumore ambientale risultano prossimi alla soglia di applicabilità del criterio differenziale con conseguente possibile superamento dei limiti normativi, in particolare durante il periodo notturno.

Ciò nonostante, in considerazione dell'oggettiva difficoltà nel definire l'entità dei livelli di rumore generati dalle sorgenti acustiche previste (abbaiare dei cani), utilizzati per impostare correttamente un modello di calcolo previsionale, si rilascia, per quanto di competenza, parere tecnico favorevole all'insediamento dell'attività nell'area di pertinenza.

Tale parere è in ogni caso vincolato alla verifica, con attività a regime, dell'effettivo rispetto dei limiti differenziali presso i ricettori individuati e, nel caso di non rispetto degli stessi, all'esecuzione delle opere di mitigazione acustica così come descritte nella relazione tecnica.

II tecnico Danilo Corgnati

Visto:

Il Coordinatore del Gruppo Rumore

Dott. Jacopo Fogola

Arpa Piemonte

Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017

Dipartimento Provinciale di Torino

Struttura Semplice Servizio di Tutela e Vigilanza

Via Pio VII nº9 - 10135 Torino - Tel. 01119680350 - 01119680351 - Fax 01119681441 - E-mait dip : ○ Tro @ and exercises





Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO) Tel. +39 011.9176666 Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO) Tel. +39 0125.4141 www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Dipartimento di Prevenzione Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica MPA/BM/bm Sede di IVREA

Ns. Rif. Nr. telefono 0125/414.713

Nr. fax 0125/48.118

Email: segr.sisp.ivr@aslto4.piemonte.it

Pec: direzione.generale@pec.aslto4.piemonte.it

Ivrea, 26 GIU. 2014

Prot. 3365/0060471 Class.: 6.4

Spett.le SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE C/o Comune di CUORGNE'

# OGGETTO: Parere igienico sanitario pratica GHITA Mariana

In riferimento alla Vs. nota prot. 0000394/2014 del 08/10/2014, pratica n.406/2013, a noi pervenuta in data 14/01/2014 relativa alla richiesta di parere igienico sanitario per Variante per realizzazione allevamento cinotecnico nel Comune di Cuorgnè, si esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

- () FAVOREVOLE
- () SFAVOREVOLE
- () SOSPENSIVO
- (X) FAVOREVOLE CONCHE'

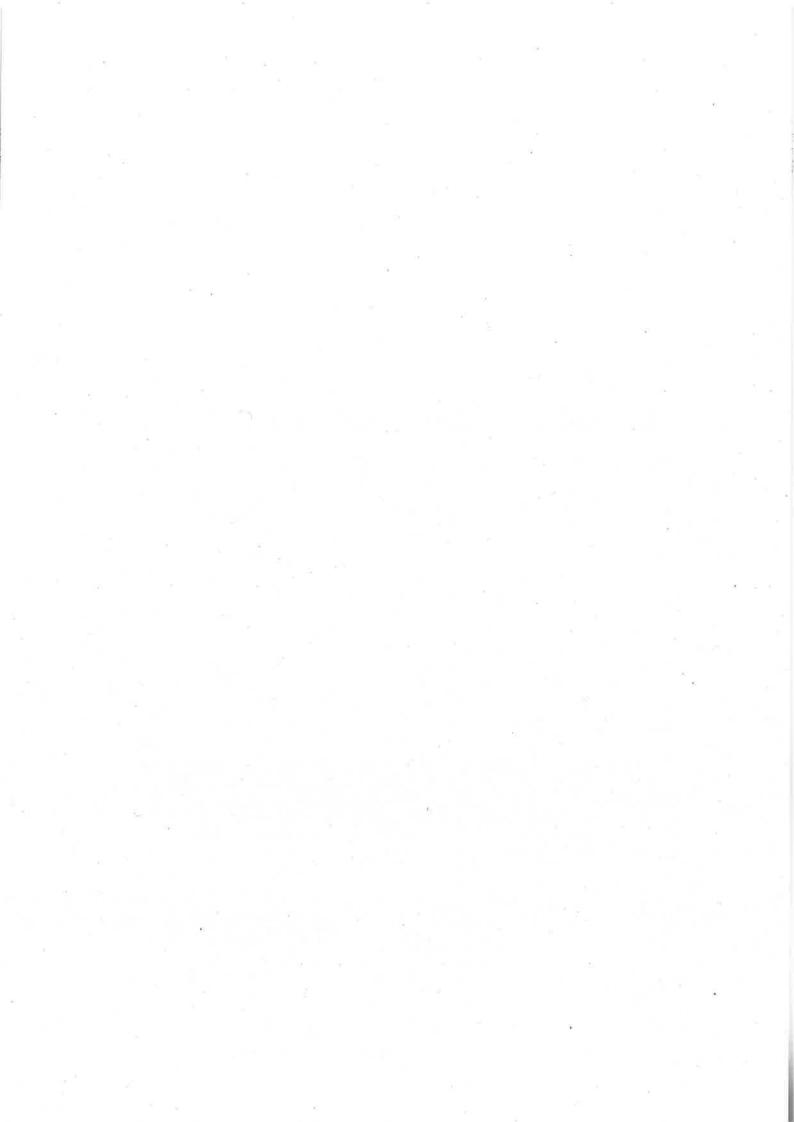
Considerato che sulla Relazione di Impatto Acustico si evidenziava un possibile Superamento dei limiti normativi durante il periodo notturno e considerata l'effettiva difficoltà nel definire l'entità dei livelli di rumore generati dall'attività prevista si evidenzia la necessità di procedere con i relativi accertamenti in sede di "attività a regime" in modo da poter appurare la necessità di adottare idonei interventi di mitigazione fin dalla edificazione dell'insediamento.







sanità in salute





# COMUNE DI FAVRIA

# Provincia di Torino

\*\*\*\*\*

Via Nardo Barberis 6 - C.A.P. 10083

# **AREA TECNICA**

Servizio Sportello Unico Edilizia

Prot. n. 10982 Favria li 09 dicembre '14 suap.comune.cuorgne.to.it@pec.it

> COMUNE DI CUORGNÈ SETTORE TECNICO Servizio Sviluppo Economico Ufficio Commercio - SUAP

OGGETTO: Pratica n. 2013/406 (ns. riferimento P.E. n. 4/2014).

REALIZZAZIONE ALLEVAMENTO CINOTECNICO - VARIANTE A P.

DI C. N. 30/2011. - Trasmissione Permesso di Costruire n. 4/2014.

Con riferimento all'oggetto, in allegato alla presente, si trasmette copia del Permesso di Costruire n. 4/2014 del 06/12/2014 comprensiva degli elaborati di progetto.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE Z'AREA TECNICA (Geom. Livio MATTIODA)

M.F.



# **COMUNE DI FAVRIA**

# Provincia di Torino

\*\*\*\*

Via Nardo Barberis 6 - C.A.P. 10083

# **AREA TECNICA**

Servizio Sportello Unico Edilizia

Pratica N° 04/2014 Permesso di costruire N° 04/2014

## PERMESSO DI COSTRUIRE

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale (art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Cuorgnè, dalla Sig.ra GHITA Mariana, nata in Romania il 09/09/1977, n.c.f.: GHT MRN 77P49 Z129N, residente a Favria (TO) in Strada Ghiareto n. 6, in qualità di titolare della omonima azienda agricola, con sede in Favria (TO) Strada Ghiareto n. 6, P.iva n.: 10269310016, pervenuta al Comune di Favria in data 08/01/2014, e registrata al protocollo generale del 08/01/2014 con il n° 183, intesa ad ottenere il permesso di costruire per REALIZZAZIONE ALLEVAMENTO CINOTECNICO – VARIANTE A PdC n. 30/2011 e P.A.U. n. 02/2012, in questo Comune, ai mappali Fog. N. 17, particella n. 85, del'N.C.T. – Borgata S.S. Annunziata s.n.;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il titolo che legittima la richiesta, costituito da:

- □ Atto dott. Vincenzo BRUNO, notaio alla residenza di Castellamonte (TO), rep. n. 59921 del 10/07/1992, allegato al PdC 30/2011;
- □ Assenso del coniuge proprietario reso con atto di delega in data 04/12/2010 e pervenuto in allegato all'istanza di cui alla P.E. 30/2011;
- □ Contratto di comodato d'uso gratuito del 24/11/2009;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 02/11/2000, e successive varianti ad oggi approvate, e il Regolamento Comunale del Colore approvato con D.C.C. n. 18 del 08/07/2005 e successiva variante;

Vista la 1^ Revisione Generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del C.C.  $n^\circ$  19 del 19/03/2001,  $n^\circ$  33 del 13/07/2001 e  $n^\circ$  66 del 11/12/2002, approvata con deliberazione della Giunta Regionale  $n^\circ$  16-10183 del 01/08/2003;

Vista la 1<sup>^</sup> Variante parziale al P.R.G.C. Vigente approvata, ai sensi dell'art. 17, 7° c., della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/8/04;

1

Vista la 2° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 32 del 30/9/05;

Vista la 3° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 33 del 28/06/06;

Vista la 4° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 41 del 06/10/08;

Vista la 5° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 48 del 22/12/09;

Vista la 6° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 55 del 17/10/11;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 26/02/14;

Vista la dichiarazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie resa dall'arch. FASSINO Giuliano, ordine n. 7337, con studio a Pont C.se (TO), in via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 6, prevenuta in data 08/01/2014 al prot. n. 183;

Vista la notizia di avvio del procedimento datata 29/11/13 e acclarata al prot. n. 183 del 08/01/14;

Viste le integrazioni pervenute in data 03/02/2014 acclarate al prot. n. 1052 del 04/02/14;

Vista la ns. richiesta prot. n. 2608 del 20/03/2014, inviata allo S.U.A.P. stessa data; Viste le integrazioni pervenute in data 21/10/2014 acclarate al prot. n. 9482 del 22/10/14;

Viste le integrazioni pervenute in data 26/11/2014 acclarate in stessa data al prot. n. 10660;

Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del C.C. n. 25 in data 26/5/2008 e C.C. n. 2 del 10/02/2004, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del C.C. n. 76 del 23/12/93 e successiva deliberazione di aggiornamento per l'anno 2013;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

#### RILASCIA

Alla Sig.ra GHITA Mariana in qualità di titolare della omonima azienda agricola, permesso di costruire, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate, per eseguire le opere di REALIZZAZIONE ALLEVAMENTO CINOTECNICO – VARIANTE A PdC n. 30/2011 e P.A.U. n. 02/2012, come illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico C.le, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1. i lavori, già iniziati in data 28/11/2012, dovranno essere ultimati entro il 27/11/2015. L'inosservanza del predetto termine comporta la decadenza del provvedimento; Qualora entro il termine suddetto i lavori non siano stati ultimati, il titolare deve richiedere nuovo permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio relativamente alla parte non ancora ultimata.
- 2. il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3. prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti : la comunicazione dei nominativi del Direttore dei Lavori (se designato) e del conduttore; l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione del suolo pubblico o di uso pubblico; l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare con le generalità dei responsabili; la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas,acqua, ecc..) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: art. 48, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i); la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5/11/71, n. 1086; la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire.
- 4. il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è tenuto altresì a dare tempestiva comunicazione allo S.U.A.P. dell'ultimazione dei lavori;
- 5. il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del Titolo Terzo, art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- 6. il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni: le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; il deposito all'ufficio competente della relazione del D.L. di cui all'art. 6 della legge 05/11/1971, n. 1086; la denuncia al Comando Provinciale dei VV.FF. dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori; comunicazione di cambio del D.L. e impresa costruttrice.
- Il contributo di costruzione è determinato come segue:
   a)quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione: non dovuta in quanto già corrisposta per il rilascio del precedente PdC 30/2011;
  - b) contributo commisurato al costo di costruzione: non dovuta in quanto già corrisposta per il rilascio del precedente PdC 30/2011;
- 8. Il permesso di costruire è rilasciato senza il pregiudizio dei diritti dei terzi;
- 9. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;



- 10. Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale (atto di impegno unilaterale del titolare; convenzione edilizia; rogito; ecc..): Atto notarile di impegno al mantenimento della destinazione agricola dell'immobile, dott. not. Stefano BERTANI del 28/12/2011, redatto in ottemperanza ai disposti dell'art. 25 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e già allegato al PdC n. 30/2011;
- 11. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti e la conseguente richiesta di voltura del presente atto (che dovrà essere richiesta con regolare e motivata domanda scritta eventualmente integrata con allegati) non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 12. Venga rispettato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 14/01/2008 (Nuove norme tecniche per le costruzioni), in vigore dal 01/07/2009, con obbligo di progettazione antisismica anche per il Comune di Favria classificato in zona sismica 4 così come disposto da D.G.R. 19/1/10 n. 11-13058;
- 13. In caso di esecuzione di opere di scavo nel sottosuolo le conseguenti terre e rocce di risulta dovranno essere trattate nel rispetto dei disposti del D.M. 10/8/12 n. 161;
- 14. Vengano rispettate le disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia di cui alla legge regionale 28/05/2007 n. 13;
- 15. Condizioni particolari:"Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 160/2010 in tema di sportello unico per le attività produttive, procedimento avviato il 29/11/2014 presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in associazione con altri Comuni e di cui il Comune di Cuorgné è capofila, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica". Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del Responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.
- 16. Ulteriori condizioni particolari:
  - a. Sono fatte salve le condizioni particolari contenute nel PdC n. 30/2011 del 02/04/2012;
  - b. la superficie coperta complessiva in progetto e autorizzata è di mq. 224,99 anziché mq. 225,42 riportati nella tavola 1, stante l'errata quantificazione dello spazio "tettoia/atrio" in progetto di m. 3,49 x 4,27 anziché m. 3,59 x 4,27;
  - c. le pareti esterne dovranno essere completamente intonacate e tinteggiate nel rispetto del vigente Regolamento del colore e dell'art. 32 del Regolamento Edilizio C.le.

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, copia del progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, quali:



- □ TAVOLA 1 (prot. n. 10660 del 26/11/2014);
- □ TAVOLA 2 (prot. n. 10660 del 26/11/2014).

Addi = 6 DIC. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom, Live MATTIODA)

Visto il Sindaco (Serafino FERRINO)

# Comune di FAVRIA (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal — 6 DIC. 2014 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addi - 9 DIC, 2014

IL SEGRETARIØ/COMUNALE

Vanharie a Permexo di Cachule - integrazioni Reolizazione alteramento circuleanica
Cothradore lettale copete da discovero per cari è
redive perfette.
- RG, 17 Nº 85 -PROVINCIA DI TORINO COMUNE DI FAVRIA cijangadagaa Cijangadagaa 130 1 1 CONTRACTOR - CASO - Jacob Child Cuccurano vounteso COMPLEX FOR Atta Chambart A PLANCIATION CENERALE Acois Acots COMPOSIONE SOX

Comune di FAVRIA

Arr. ii 2 6 NOV, 2014 N. Prot. Classes February ABULTO BY 2012 OF 2014 OF 2014 OF 100 OF 100

