

Marca da bollo € 16,00 Numero
01131319893181



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE. -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI FAVRIA

PRATICA N° 2014/408 DEL 18/07/2014
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. CANAVERA Angelo, nato a Corio (TO) il 17/06/1948, residente in Via Verdi n. 20 Volpiano (TO), Codice fiscale CNVNGI48H17D008M in qualità di Legale Rappresentante della Ditta PEGASUS SRL, con sede in Via Roma n. 4 Cirié (TO), Partita IVA 09386050018 ha presentato in data 18/07/2014 istanza per ampliamento impianto industriale in Polo dello stampaggio a caldo n. 4, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 14885/2014 di prot. e successivamente integrata in data 16/09/2014 al prot. n. 18097;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di attività produttiva di beni esistente in complesso industriale per lavorazioni meccaniche;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 18/07/2014 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;

- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
- Parere Tecnico ARPA Piemonte prot. n. 67031 in data 08/08/2014 e pervenuto al prot. 16233 in data 11/08/2014;
 - Permesso di Costruire n. 55/2014 rilasciato dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 662/SUAP in data 21/10/2014;
 - Parere di conformità da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino pervenuto al prot. 664/SUAP in data 21/10/2014.

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa PEGASUS SRL per l'intervento di ampliamento impianto industriale in Polo dello stampaggio a caldo n. 4, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Parere Tecnico ARPA Piemonte prot. n. 67031 in data 08/08/2014 e pervenuto al prot. 16233 in data 11/08/2014;
- Permesso di Costruire n. 55/2014 rilasciato dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 662/SUAP in data 21/10/2014;
- Parere di conformità da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino e pervenuto al prot. 664/SUAP in data 21/10/2014.

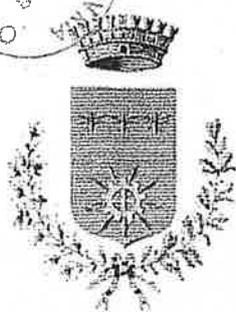
Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 21/10/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Prot. n° **7752**
Favria li - **2 SET. 2014**

suap.comunc.cuorgne.to.it@postecert.it

COMUNE DI CUORGNÈ
SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio Commercio – SUAP

OGGETTO: **Pratica n. 2013/408 (ns. riferimento P.E. n. 55/2014).**
PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO IMPIANTO
INDUSTRIALE – Trasmissione parere di competenza.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto con la presente si comunica che la Commissione Edilizia C.le nell'adunanza del 08/08/2014, esaminata la pratica edilizia, ha espresso parere **favorevole**.

L'ufficio scrivente, in sede di istruttoria, ha inoltre rilevato la necessità che la pratica edilizia venga integrata con:

- *dichiarazione di fattibilità strutturale.*

Per l'ulteriore corso della pratica è inoltre necessario venga prodotta la documentazione indicata nel foglio allegato.

La documentazione integrativa richiesta dovrà pervenire **entro 180 giorni** dal ricevimento della presente pena la non procedibilità dell'istanza e la conseguente archiviazione della pratica edilizia.

Si precisa inoltre che la presente comunicazione non costituisce titolo per l'esecuzione dei lavori richiesti, né tanto meno questi si devono intendere autorizzati; per le trasgressioni troveranno applicazione le norme di cui al Titolo Quarto del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i..

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(*geom. Livio MATTIODA*)





COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE MANGANTE AFFIN DELL'ESAME ISTANZA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLEGATO ALLA P.E. N° 55/2014

- Complete generalità del richiedente.
- N° codice fiscale.
- N° ...1... Marca da bollo da € 14,62.
- Documentazione della qualità del proprietario o di avente titolo alla presentazione dell'istanza.
- Disegni di progetto integrativi in triplice copia, completi di:
 1. estratto di mappa per un raggio non inferiore a 100 m dall'immobile interessato;
 2. estratto degli strumenti urbanistici vigenti;
 3. estratto della carta di sintesi della propensione urbanistica;
 4. estratto degli strumenti urbanistici in salvaguardia adottati;
 5. planimetria in scala 1:500 o 1:200 debitamente aggiornata e quotata, anche in riferimento a strade, livelli e fabbricati limitrofi;
- Planimetria in scala 1:2000, specificando quanto segue:
 1. fabbricati esistenti tinteggiati con tinte e loro destinazione principale;
 2. edifici in progetto colorati in rosso;
 3. edifici in demolizione colorati in giallo;
 4. edifici già rilasciati ed eseguiti in blu (per le varianti);
 5. edifici in verde per demolizioni concesse ma non eseguite (per varianti);
 6. indicazione e posizionamento degli allacciamenti pubblici;
 7. posizione eventuale fossa biologica e pozzo a tenuta - L.R. 13/90 - per scarichi non recapitanti in pubblica fognatura;
 8. dimensioni esterne ed altezze di tutti gli edifici ricadenti nella stessa zona in oggetto d'intervento con precisazione sulla loro destinazione d'uso, onde poter procedere alla verifica degli indici medi di zona;
 9. indicazioni delle dimensioni e quantità delle aree destinate a parcheggio e a verde (pubblico e privato);
 10. orientamento in riferimento ai punti cardinali dell'edificio oggetto di intervento;
 11. rilievi completi sullo stato di fatto;
 12. piante di progetto in scala 1:500 e/o 1:100;
 13. sezioni longitudinali e trasversali per la comprensione del progetto;
 14. calcoli planivolumetrici;
 15. tabella indicante le superfici aereo illuminanti (rapporto del 1/8 della superficie di calpestio);
 16. indicazione delle aree parcheggi esterni alla recinzione (esistenti e di progetto).
- Versamento dei diritti di segreteria e stampati € 100,00 sul C.C. n° 30984108, di cui ricevuta dovrà essere prodotta all'Ufficio Tecnico C.le all'atto del ritiro del permesso di costruire;
- Relazione illustrativa dell'intervento;
- Relazione geologica-tecnica (firmata da tecnici abilitati - art. 79 L.R. 56/77 e s.m.i) con relativi elaborati cartografici che illustrino le condizioni geologiche, morfologiche, ed idrogeologiche puntuali, per definire la compatibilità dell'intervento con la stabilità e la sicurezza dell'area interessata.
- Relazione geologica ai sensi del D.M. 11/03/1988 e circolare P.R.G. 18/05/1990 n° 11 redatta dal geologo od ingegnere;
- Verifica particolare dell'area di parcheggio privato/pubblico ai sensi delle N. di A. vigenti.
- Verifica dell'area verde privata/pubblica ai sensi delle N. di A. vigenti.

- Esauriente documentazione fotografica dei luoghi oggetto di intervento con planimetria che riporti i punti di presa.
- Compilazione della scheda per il Servizio di Igiene Pubblica dell'Azienda Regionale A.S.L. n° 9 per l'istruttoria della pratica da parte del servizio ai sensi dell'art.220 T.U.LL.SS. 1256/34 e art. 48 L.R. 56/77 e s.m.i..
- Parere preventivo dell'A.S.L. n° 9 competente di zona per interventi di tipo industriale, artigianale e commerciale.
- Dichiarazione del progettista resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, 1° comma, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- Ricevuta di versamento intestato all'A.S.L. n° 9 Servizio Tesoreria Cuorgnè (TO) con causale "Esame di Pratica Edilizia n°....." ai sensi del D.G.R. 104 - 31239 del 20/12/1993 su C.C. postale n° 12443107 di €.....;
- Modello ISTAT/PDC/RE o ISTAT/PDC/NRE, da compilare "on-line" da parte dei richiedenti i permessi di costruire, ovvero da parte dei titolari delle D.I.A., direttamente sul sito <https://indata.istat.it/pdc>.
- Computo metrico estimativo al fine del conteggio del contributo sul costo di costruzione.
- Scheda parametrica per la determinazione del costo di costruzione, di cui a D.M. 10/05/1977 n° 801.
- Situazione di famiglia o di atto di residenza.
- Accertamento dei requisiti di imprenditore agricolo (da richiedere alla Commissione C.le per l'Agricoltura) L.R. n° 49 del 08/08/1997.
- Atto di assenso del confinante (registrato e trascritto nei pubblici registri della proprietà immobiliare).
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui il progettista dichiara il tipo di riscaldamento in progetto, nonché la potenzialità della caldaia.
- Dichiarazione e dimostrazione congiunta della proprietà e del tecnico progettista in cui risulti che l'intervento non è irregolare (che ha titolo idoneo senza irregolarità edilizie - abusi) e non grava su edifici nei confronti dei quali pendono istanze di sanatoria, o condono edilizio in corso di definizione, oppure denunce di abuso in corso.
- Documentazione/dichiarazione in merito alla L 13 del 09/11/1989 (disposizione per favorire il superamento delle barriere architettoniche anche negli edifici privati) e D.M. N° 236 del 14/06/1989.
- Nulla - osta del M. dei trasporti per interventi in deroga a fasce di rispetto (Ferrovia o strade o viadotti).
- Nulla - osta della Provincia di Torino o ANAS per interventi lungo le rispettive proprietà.
- Parere preventivo sul progetto dei Vigili del fuoco per interventi ricadenti nel rispetto del D.M. 812/82.
- Parere regionale per interventi commerciali con superficie di vendita superiore ai 400 mq.
- Autorizzazione L.R. n° 45 del 09/08/1989 - Vincolo Idrogeologico.
- Perizia asseverata, da parte di professionista abilitato, in merito di assetto idrogeologico e stabilità di versamenti, in quanto intervento di modesta rilevanza comportante trasformazione o modifiche di uso del suolo su superfici non superiori a mq 250 e richiedenti un volume complessivo di scavi non superiore ai 100 mc. Ai sensi dell'art. 3 L.R. 09/08/1989 n. 45.
- Autorizzazione L.R. 20/89 del 3/04/1989 e s.m.i. - Vincolo paesaggistico.
- Progetto degli impianti idraulico ed elettrico (L. n° 46 del 1990 e D.P.R. n° 447 del 06/12/1991) o dichiarazione attestante la non necessità della presentazione del progetto e la regolarità di esecuzione degli impianti.
- deposito relazione tecnica sull'isolamento L. 10 del 09/01/1991, D.lgs. nn. 192/05 e 311/06, L.R. n. 13/07.
- Atto di impegno (registrato e trascritto) ai sensi dell'art. 7 e 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i. che preveda:
 1. il mantenimento della destinazione dell'immobile a servizio dell'attività agricola;
 2. le classi di culture in atto e in progetto documentate a norma del comma 18 dell'art. medesimo;
 3. il vincolo del trasferimento di cubatura;
 4. le sanzioni per l'inosservanza degli impianti assunti.
- Planimetria catastale asseverata da un tecnico abilitato in materia, riportante in particolare le culture in atto ed in progetto, al fine di determinare la quantità massima di volume edificabile ad uso residenziale.
- Dimostrazione dell'attività agricola - consistenza (capi bestiame, attrezzature, terreni ecc...).
- Altre condizioni ed integrazioni:

.....
 'Si avverte che le integrazioni dovranno essere prodotte all'Ufficio Tecnico C.le in unica soluzione accompagnate da lettera scritta.

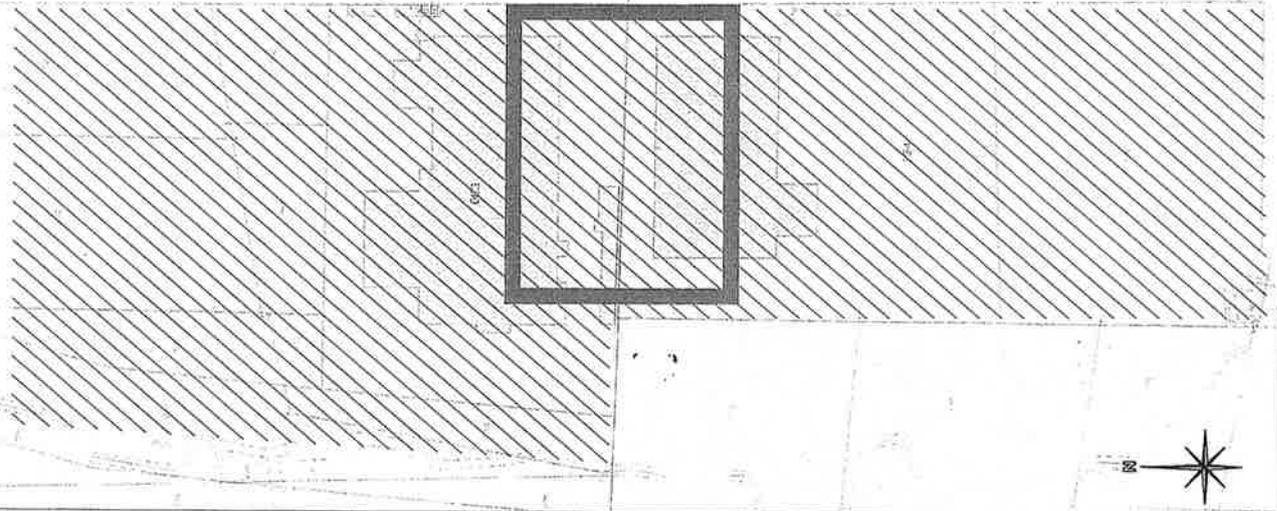
Si precisa che le integrazioni trasmesse in modo non completo, rispetto a quanto richiesto, saranno considerate "parziali integrazioni" e non daranno comunque luogo a procedibilità della pratica edilizia.

Favria li: - 1 SET. 2014

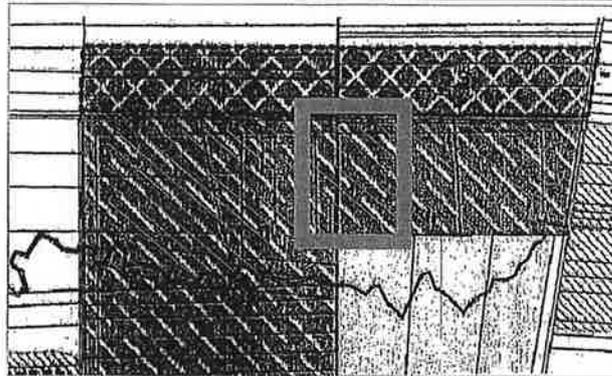
IL TECNICO C.LE ISTRUTTORE
 (MARTINETTO Geom. Fabrizio)



ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:1500



**ESTRATTO DI PRG
CON INDICAZIONE
DELL'INTERVENTO**
Scala 1:5000



DATA:

LUGLIO 2014

EMISSIONE

COMMITTENTE
PEGASUS SRL

VIA ROMA 4 10073 - CIRIE' (TO)

PE.GAS.US. s.r.l.
Via Roma n. 4
10073 - CIRIE' (TO)
Tel/Fax: 011-9226190
Partita IVA: 99386560018

TIMBRO E FIRMA PROPRIETA'

STUDIO ING. MARCELLO DURBANO

TORINO - via Caboto, 53 - 10129 - tel. 011-19703428 - fax 011-19703432 e-mail: studio@durbanom.it

PROGETTO ARCHITETTONICO:

dr. ing. MARCELLO DURBANO

TORINO - via Caboto, 53 - 10129
tel. 01119703428 - fax 01119703428
e-mail: studio@durbanom.it

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 55/2014
in data 20 OTT. 2014

RESPONSABILE L'UFFICIO



DIREZIONE LAVORI:

dr. ing. MARCELLO DURBANO
Cuneo n. 1079

PERMESSO DI COSTRUIRE
PER AMPLIAMENTO
STABILIMENTO INDUSTRIALE
COLLEGAMENTO EDIFICI 1 E 21

OGGETTO:
ESTRATTO DI PRG

ESTRATTO DI MAPPA
CATASTALE

FILE:
C_01_ESTRAITMAPPA.dwg

SCALA: 1:1500;
1:5000

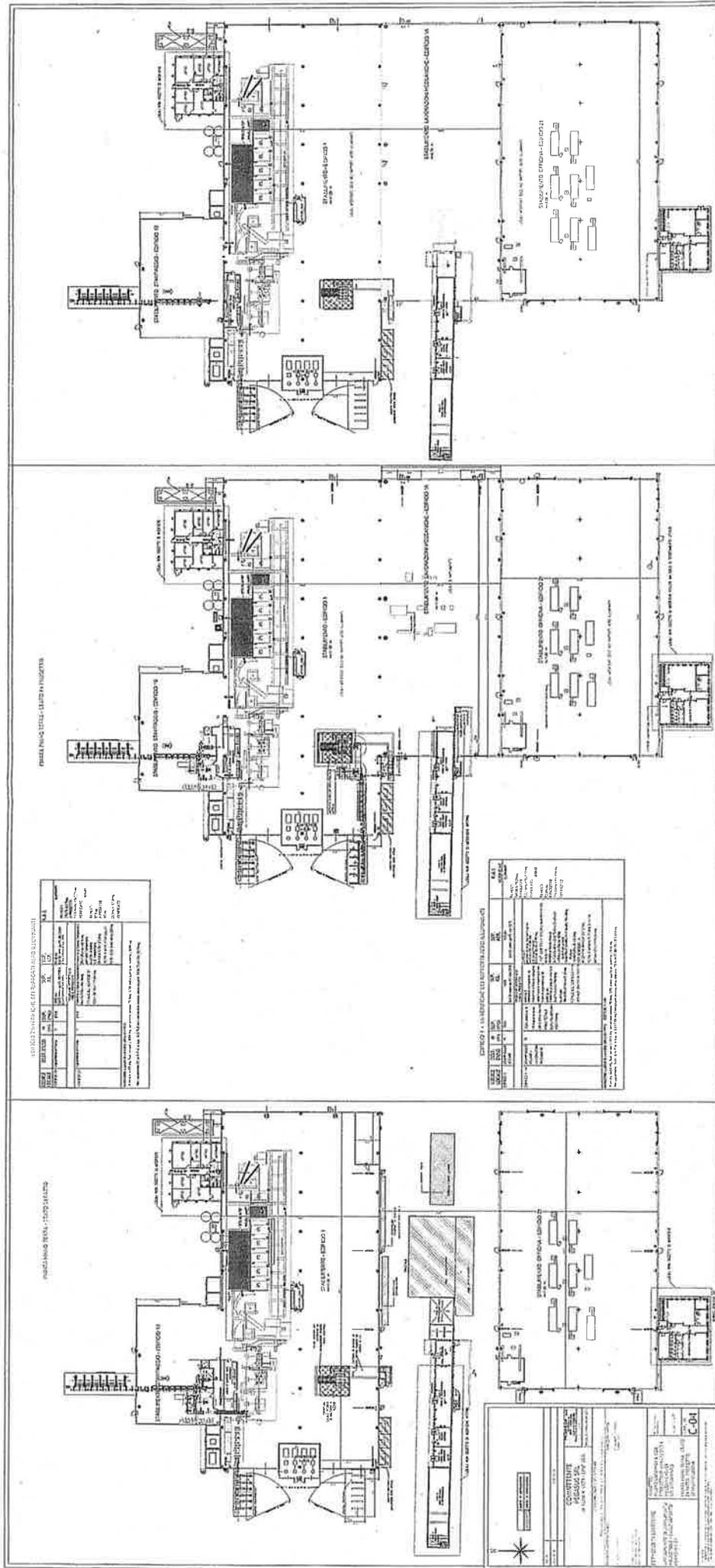
Tav. N°
C-01

ATTENZIONE:
A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.
Le misure debbono essere controllate in loco; l'esecutore ne è responsabile.

Comune di FAVRIA

Art. II 21 LUG. 2014

N. Prof. *Gianni*
Professionista Etichettato/Firma elettronica
Rispetto II



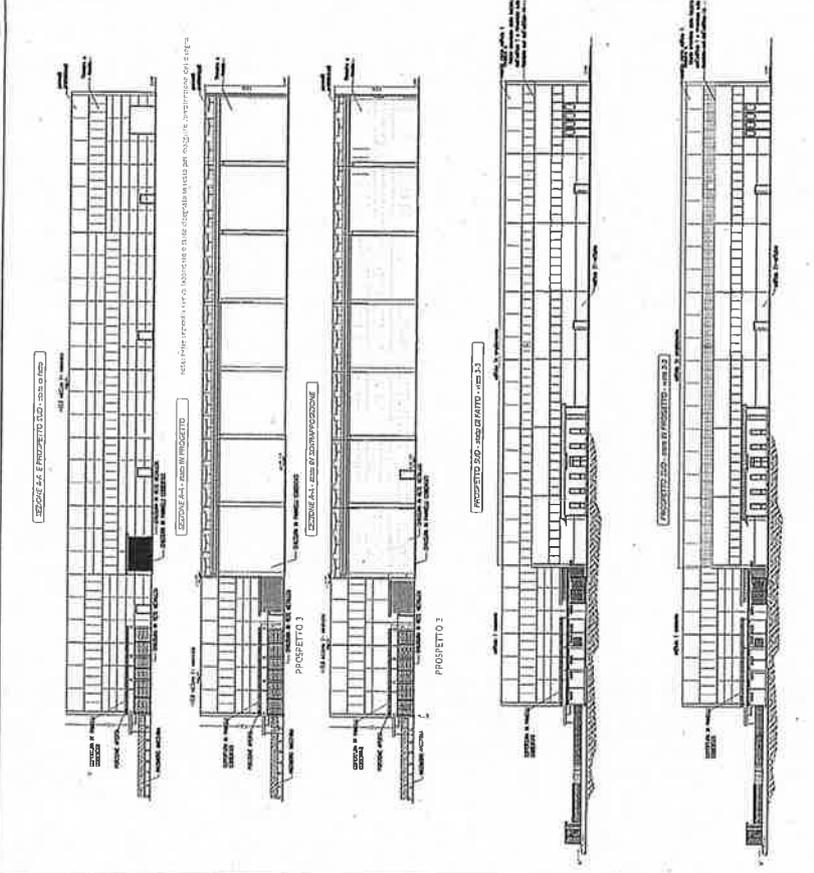
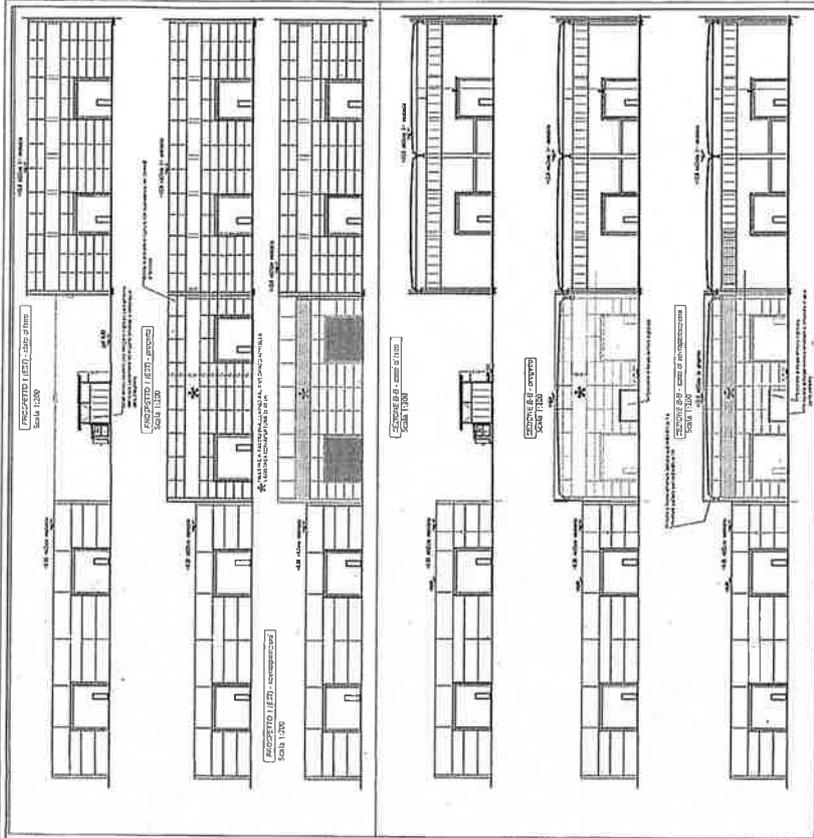
rilasciato al PERMESSO DI COSTRUIRE

il 25/2014

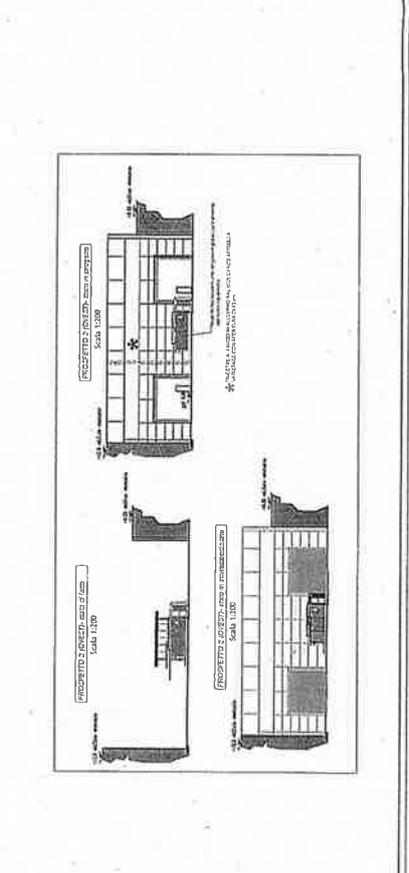
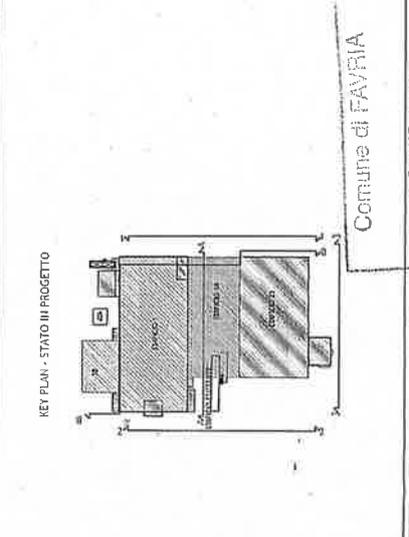
il data 20 OTT. 2014



RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio Mattioli CDA



COMMITTENTE PEGASUS SRL via della Libertà - 01016 (VI)		PROGETTO PERMESSO DI COSTRUIRE INTERCOMUNITARIO PER UNO EDIFICIO A STRUTTURE METALLICHE, EDIFICAZIONE CANTIERI	
PROGETTISTA ING. G. M. M. M. VIA ...		PROGETTO ING. G. M. M. M. VIA ...	
DATA 20 OTT. 2014		C-06	



Comune di Favria
 Art. 11 21 LUG. 2014
 N. Prot. ...
 Conf. ...
 Risposio ...

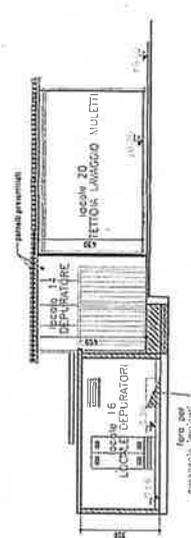
STATO DI PROGETTO - LOCALI TECNICI SMONTATI E RICOLLOCATI ENTRO L'AREA DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE

Comune di FABRICA
 Art. II 21 LUG. 2014
 N. Prot. 6632
 C. di. 55/2014
 Esig. 2014

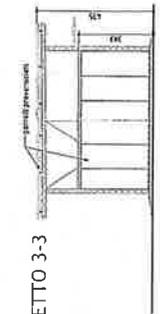
Attegiato al PERMESSO DI COSTRUIRE
 N. 55/2014
 in data 20 OTT. 2014



RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 Geom. Livio MATTIODA

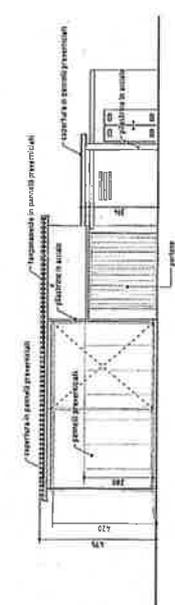


SEZIONE B-B

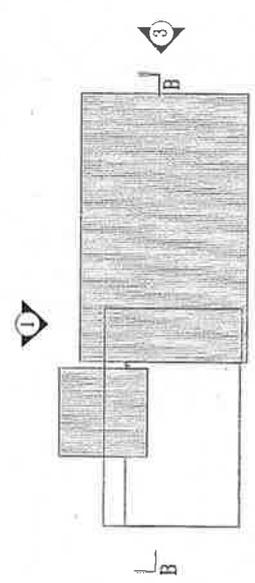
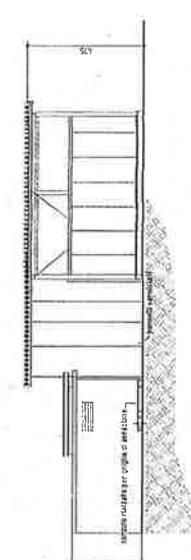


PROSPETTO 3-3

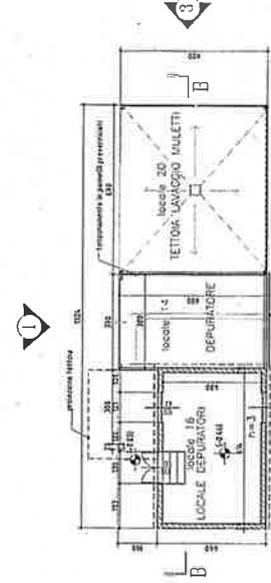
PROSPETTO 1-1 (NORD)



PROSPETTO 2-2 (SUD)



PIANTA DELLE COPERTURE



PIANTA PIANO TERRA

		BREGORIE	
DATA: luglio 2014		COMMITTENTE PEGASUS SRL VIA ROMA 4 10073 - CIRIÉ (TO)	
PROGETTO ARCHITETTONICO: in 2 esecuzioni		STUDIO ING. MARCELO DURAZZO	
DIREZIONE LAVORI: in 2 esecuzioni		PEGASUS S.p.A. VIA CROCE VERDE 100 10138 TORINO	
PERMESSO DI COSTRUIRE AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO INDUSTRIALE - COLLEGAMENTO EDIFICI 1 E 2 I		OGGETTO: LOCALI TECNICI SMONTATI DAL PIAZZALE DOVE VERRA' REALIZZATO IL NUOVO CAPANNONE E RICOLLOCATO NELL'AREA DI CANTIERE: STATI DI FATTO, PROGETTO, SOVRAPPOSIZIONE	
SCALA: 1:100		REV. N° C-09	



Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Torino

Torino, li _____

"Virtus et Abstinentia"

Da citare nella risposta	
Prot. N° _____	/PV
Pratica N.	57577

Al COMUNE DI CUORGNE' - SUAP
VIA GARIBALDI 9
10082 - CUORGNE'

e, p.c. Al

Sig. SINDACO di
10083 - FAVRIA

OGGETTO: PEGASUS S.R.L. sita/o in FAVRIA (TO) STRADA INTERNA - POLO PER LO STAMPAGGIO, A CALDO (Att. 51.3.C, 48.1.B, 4.5.B - dell'allegato I al D.P.R. n. 151/2011) – Comunicazione di approvazione ex art. 3 del D.P.R. n. 151/2011.

Con riferimento all'istanza del 18.07.2014 inerente l'oggetto, si esprime parere di conformità, per quanto di competenza, al progetto allegato all'istanza stessa, a condizione che i lavori siano eseguiti in conformità a quanto illustrato nella documentazione tecnica allegata e nel rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici di sicurezza, ancorché non espressamente richiamati negli elaborati.

Si fa presente che, a lavori ultimati, dovrà essere richiesta, in carta legale, l'istanza di cui al comma 2 dell'articolo 16 del D. Lgs. n. 139/2006, prima dell'esercizio dell'attività, mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ex art. 4 del D.P.R. n. 151/2011, con le modalità ed i contenuti di cui all'art. 4 del D.M. 07.08.2012, a mezzo della modulistica prevista dal DCPST n. 200 del 31.10.2012, disponibile nel sito www.vigilfuoco.it.

Si fa riserva di dettare ulteriori prescrizioni in sede di controlli effettuati con le modalità di cui all'art. 4 del richiamato D.P.R. n. 151/2011.

Il Funzionario Tecnico Istruttore
Dott. Ing. Massimo GIANNONE

Il Comandante Provinciale
Dott. Ing. Salvatore SPANO

Prot. n. 67031

Torino, 08/08/2014

INVIATA TRAMITE P.E.C.

Al Comune di Cuornè
S.U.A.P.

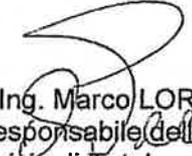
suap.comune.cuorgne.to@postecert.it

Riferimento Vs. prot. n° 15127 del 23/07/2014, prot. ARPA n° 62035 del 24/07/2014.

OGGETTO: Valutazione previsionale di impatto acustico relativa a "ampliamento impianto industriale" ditta PE.GAS.US s.r.l. in zona polo dello stampaggio a Favria (TO).

In riferimento all'oggetto, si trasmette parere di competenza

Distinti saluti.


Ing. Marco LORENZONI
Dirigente Responsabile della Struttura Semplice
Servizio di Tutela e Vigilanza

Per comunicazioni/informazioni,
rivolgersi al sig. Marco Daniele Sartore
tel. n. 0125.645342.
e-mail: d.sartore@arpa.piemonte.it



Arpa Piemonte

Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017

Dipartimento Provinciale di Torino

Struttura Semplice Servizio di Tutela e Vigilanza

Via Pio VII n°9 - 10135 Torino - Tel. 01119680111 - Fax 01119681441

E-mail: dip.torino@arpa.piemonte.it - Indirizzo P.E.C.: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

Parere tecnico di competenza

**Valutazione previsionale di impatto acustico, relativa alla costruzione di nuovo capannone
Ditta PE.GAS.US. in zona Polo dello Stampaggio a Favria (TO)**

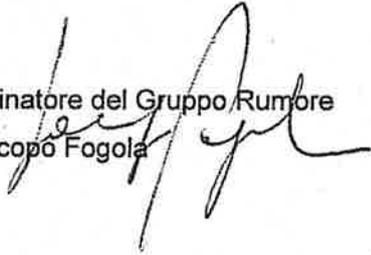
In riferimento alla richiesta di parere tecnico e a seguito dell'analisi della relazione tecnica redatta dallo studio TECNOPROGETTI s.s., riguardante la valutazione previsionale di impatto acustico, si comunica per quanto di nostra competenza

parere tecnico favorevole

all'ampliamento previsto.

Visto:

Il Coordinatore del Gruppo Rumore
Dott. Jacopo Fogola



Il tecnico

Sartore Marco Daniele

