Marca da bollo € 16,00 Numero 01131319893114

Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI AGLIE' – ALICE SUPERIORE - ALPETTE – BAIRO - BORGIALLO – BROSSO - BUSANO - CANISCHIO – CASTELNUOVO NIGRA – CERESOLE REALE – CHIESANUOVA - CINTANO – COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' – FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA – LUGNACCO - MEUGLIANO – NOASCA – PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO – RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO – SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA – TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA – VICO CANAVESE – VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI FAVRIA

PRATICA N° 2014/410 DEL 28/07/2014
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. CANAVERA Angelo, nato a CORIO il 17/06/1948, residente in Via Verdi n. 20 Volpiano (TO), Codice fiscale CNVNGL48H17D008M in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa PEGASUS SRL, con sede in Via Roma n. 4 Cirie' (TO), Partita IVA 09386050018, ha presentato in data 28/07/2014 istanza per ampliamento impianto industriale - Variante in Polo dello stampaggio a caldo n. 4, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 15281/2014 di prot. e successivamente integrata in data 24/10/2014 al prot. n. 708;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di attività produttiva di beni esistente in complesso industriale per lavorazioni meccaniche;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 28/07/2014 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;

- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
    - Permesso di Costruire n. 65/2014 rilasciato dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1138/SUAP in data 27/11/2014;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa PEGASUS SRL per l'intervento di ampliamento impianto industriale - Variante in Polo dello stampaggio a caldo n. 4, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 65/2014 rilasciato dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1138/SUAP in data 27/11/2014.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 27/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

****

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Prot. n. 10604
Favria li 26 NOV. 2014
suap.comune.cuorgne.to.it@pec.it

COMUNE DI CUORGNÈ
SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio Commercio – SUAP

OGGETTO: **Pratica n. 2014/410 (ns. riferimento P.E. n. 65/2014). "AMPLIAMENTO IMPIANTO INDUSTRIALE - VARIANTE A PdC. N. 114/2011" IN VIA POLO DELLO STAMPAGGIO A CALDO N. 4 – Trasmissione Permesso di Costruire n. 65/2014.**

Con riferimento all'oggetto, in allegato alla presente, si trasmette copia del Permesso di Costruire n. 65/2014 del 21/11/2014 comprensiva degli elaborati di progetto.

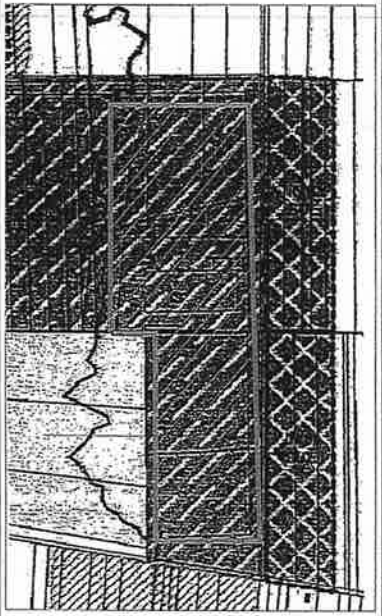
Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Livio MATTIODA)

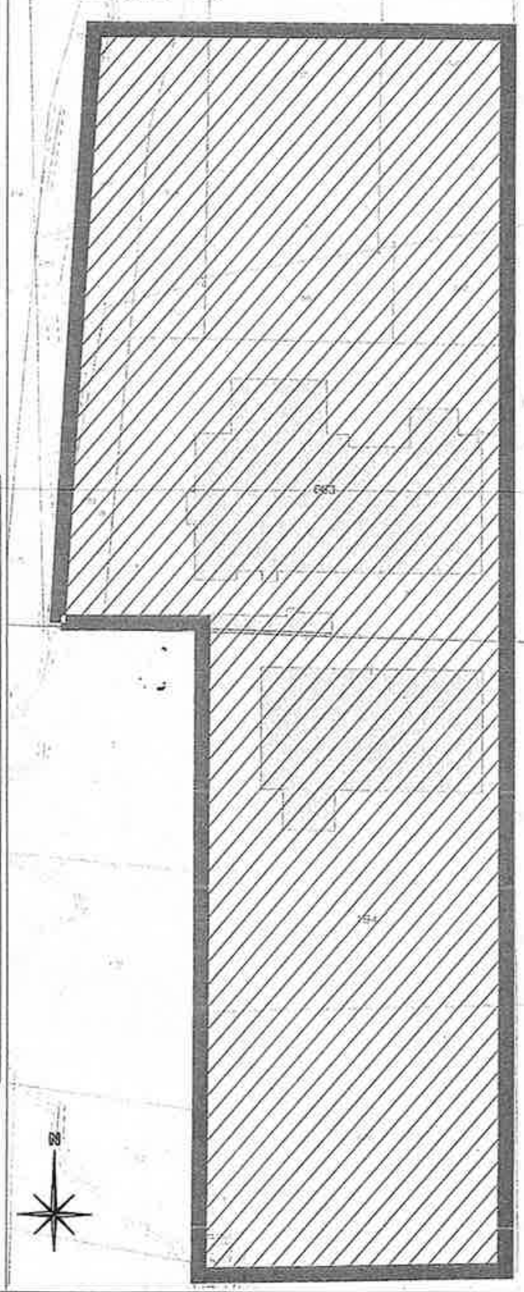
M.F.

Tel. 0124.34009 – Fax 0124.349258 martinetto@comune.favria.to.it

ESTRATTO DI PRG
CON INDICAZIONE
DELL'INTERVENTO
Scala 1:5000



ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:1500



Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 65/2014
in data 21 NOV. 2014
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

DATA:	
LUGLIO 2014	EMISSIONE

COMMITTENTE
PEGASUS SRL
VIA ROMA 4 10073 - CIRIE' (TO)

PE.GAS.US. s.r.l.
Via Roma n. 4
10073 - CIRIE' (TO)
Tel./Fax 011-9226190
Partita IVA-09386050018

TIMBRO E FIRMA PROPRIETA'

STUDIO ING. MARCELLO DURBANO

TORINO - via Caboto, 53 - 10129 - tel. 011-19703428- fax 011-19703432 e-mail: studio@durbanom.it

PROGETTO ARCHITETTONICO:

dr. ing. MARCELLO DURBANO

dr. arch. GIORGIA DURBANO

TORINO- via Caboto, 53 - 10129
tel. 01119703428 - fax 01119703428
e-mail: studio@durbanom.it

DIREZIONE LAVORI:

dr. ing. MARCELLO DURBANO
Cuneo n. 1079

Arr. il 13 AGO. 2014 239

PERMESSO DI COSTRUIRE

VARIANTE IN C/O AL PC
N.114/2011del 20/03/2012

PER VARIAZIONE DI IMPOSTA E
DI ALTEZZA DEL FABBRICATO

OGGETTO:
ESTRATTO DI PRG

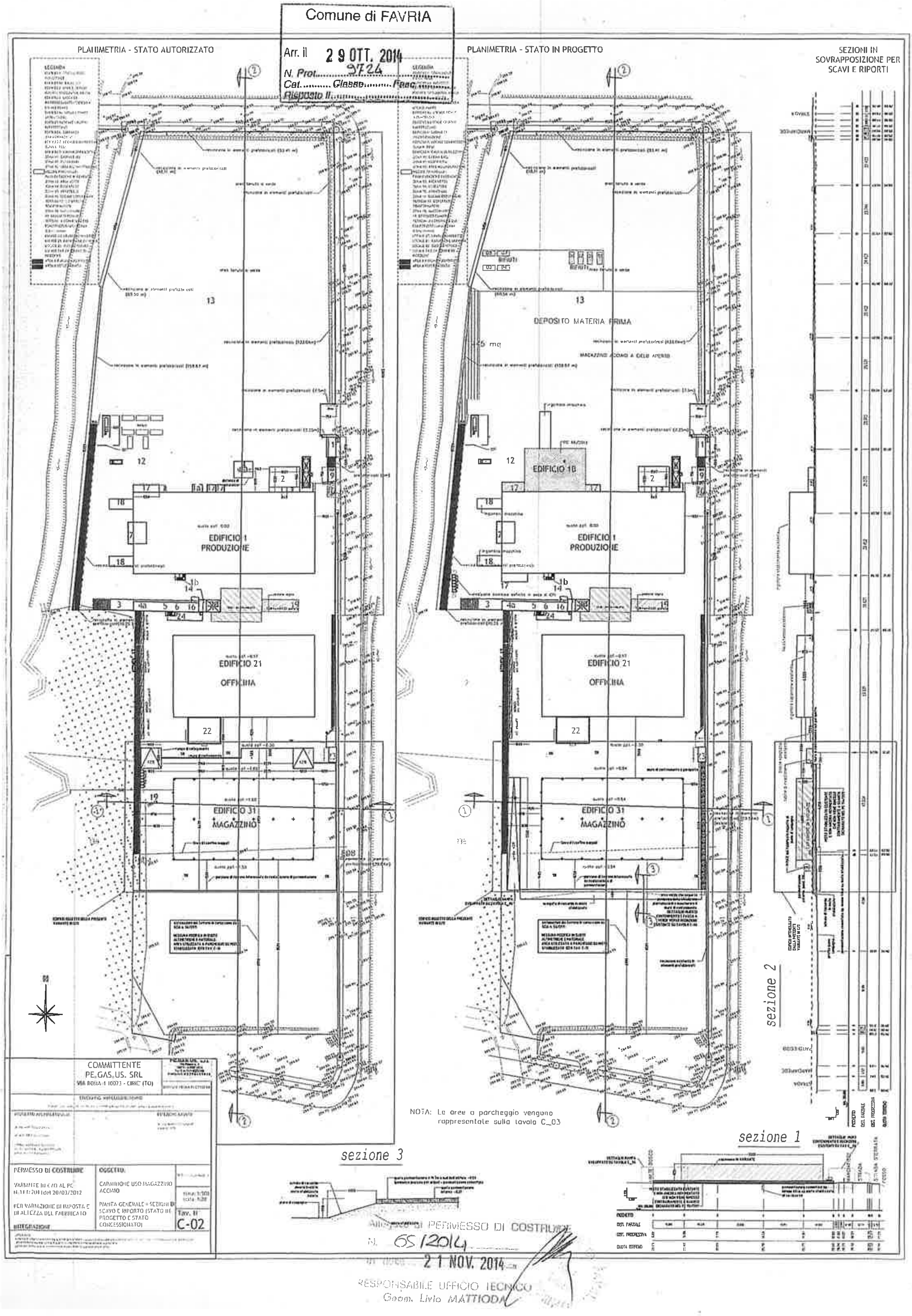
ESTRATTO DI MAPPA
CATASTALE

FILE:
C_01_ESTRATTIMAPPA.dwg

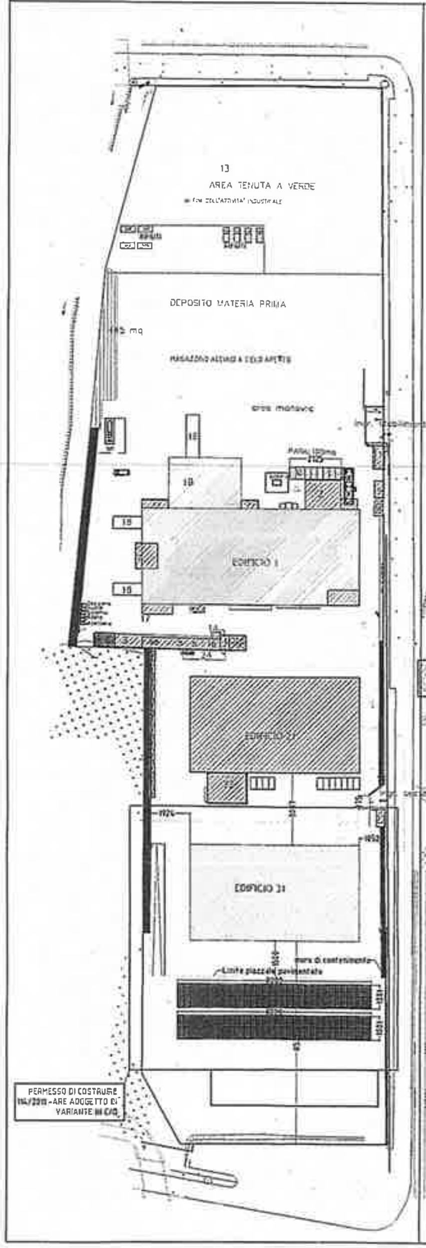
SCALA: 1:1500;
1:5000

Tav. N°
C-01

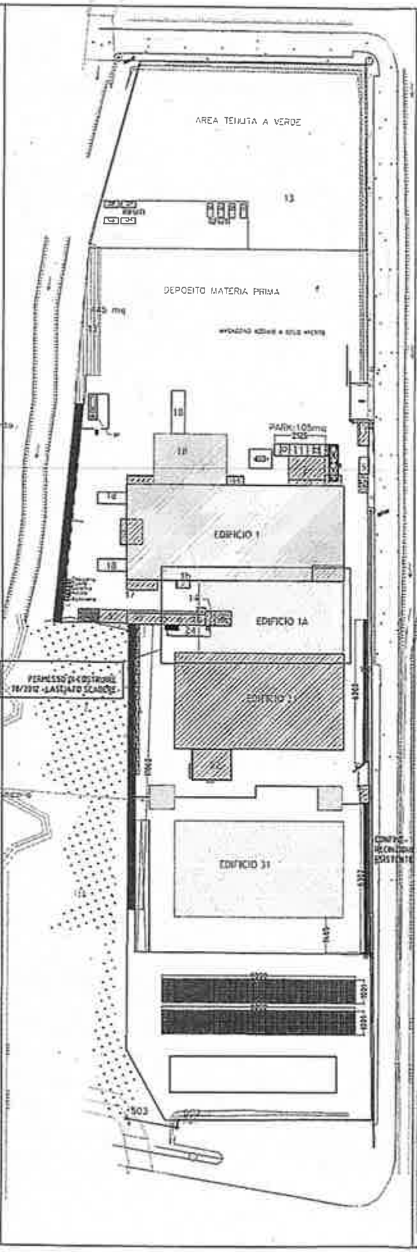
ATTENZIONE:
A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.
Le misure debbono essere controllate in loco; l'esecutore ne è responsabile.


Comune di FAVRIA
Arr. il 29 OTT. 2014
N. Prot. 9724
Cat. .... Classe .... Fasc.
Risposto il
PLANIMETRIA - STATO AUTORIZZATO
PLANIMETRIA - STATO IN PROGETTO
SEZIONI IN SOVRAPPOSIZIONE PER SCAVI E RIPORTI
LEGENDA
13
12
EDIFICIO 1 PRODUZIONE
EDIFICIO 21 OFFICINA
EDIFICIO 31 MAGAZZINO
EDIFICIO 18
DEPOSITO MATERIA PRIMA
MAGAZZINO ACCIAIO A CIELO APERTO
RIFIUTI
22
17
18
14
1b
3
4a
5
6
16
24
19
2
7
9
1
sezione 1
sezione 2
sezione 3
NOTA: Le aree a parcheggio vengono rappresentate sulla tavola C_03
COMMITTENTE
PE.GAS.US. SRL
VIA ROMA 1 10073 - CIRIE' (TO)
PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE III C/O AL PC N.11/2011 del 20/03/2012
PER VARIAZIONE DI IMPOSTA E DI ALTEZZA DEL FABBRICATO
INTEGRAZIONE
OGGETTO:
CAPANNONE USO MAGAZZINO ACCIAIO
PIANTA GENERALE + SEZIONI DI SCAVO E RIPORTO (STATO DI PROGETTO E STATO CONCESSIONATO)
Tav. n
C-02
STRADA
MARCIAPIEDE
PROGETTO
DIST. PARZIALE
DIST. PROGRESSIVA
QUOTA ESISTENTE
Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 65/2014
21 NOV. 2014
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio MATTIODA

PLANIMETRIA GENERALE STABILIMENTO - STATO IN PROGETTO
Planimetria Scala 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE STABILIMENTO - STATO IN SOVRAPPOSIZIONE
Planimetria Scala 1:1000



Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 05/2014
In data 21 NOV. 2014
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
COMUNE DI FAVRIA Ufficio Tecnico TORINO
Comune di FAVRIA 19 AGO. 2014 7239

SUP. TERRITORIALE RELATIVA AI MAPPALI:
FG 14. mappali: 863, 862, 860, 858, 829, 845, 832
FG 23. mappali: 194, 180, 176

S.T.= 48.425 mq

CALCOLI R.C.

R.C. autorizzata = 12.517,20 mq

R.C. in progetto (costruzione) =0 mq

R.C. in progetto (demolizione) =1707,6 mq (RC non edificata per PC 78/2012 lasciato scadere)

R.C. finale = 12.517,28-1707,6= 10.809,68mq

CALCOLI S.U.L.

S.U.L. esistente/autorizzata = 11.972,02 mq

S.U.L. in progetto (costruzione) = 0 mq

S.U.L. in progetto (demolizione) = 1.794,00 mq SUL non edificata per PC78/2012 lasciato scadere

S.U.L. finale = 11.972,02-1.794,00= 10.178,02 mq

PARAMETRI EDILIZI
SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE: 48.425 mq

INDICE	VALORE DI PROGETTO	VALORE N.T.A.	VERIFICA
S.U.L.	10.178,02 mq	max 0.5mq / mq	0.21<0.5 mq /mq
R.C.	10.809,68 mq	MAX 50% in ampliam.	0.223<0.5 mq /mq
Sup. a parcheggio privato	2.550 mq	20%SUL =2.035,6mq	2.550>2.035,6mq
Sup. a verde privato	921,16 mq	5%SUL = 509,9 mq	921,16 >509,9 mq
Sup. verde incolto	8.550 mq		
Sup. pavimentata	19.678 mq		
misto stabilizzato	7.582,66 mq		

LEGENDA
EDIFICIO 1: STABILIMENTO INDUSTRIALE
EDIFICIO 1A: CAPANNONE-TETTOIA NON EDIFICATO
EDIFICIO 1B: NUOVO CAPANNONE
LOCALE 1b: LOCALE TECNICO INTERRATO E RELATIVO ACCESSO
EDIFICIO 2: UFFICI, SERVIZI IGIENICI, SPOGLIATOI, MENSA
EDIFICIO 3: VASCA DI RAFFREDDAMENTO
EDIFICIO 4: LOCALE POMPE
EDIFICIO 4a: LOCALE POMPE ANTINCENDIO
EDIFICIO 5 LOCALE GRUPPO ELETTROGENO
EDIFICIO 6: CABINA DI TRASFORMAZIONE
EDIFICIO 7: LOCALE COMPRESSORI
ZONA 8: PESA
EDIFICIO 9: CABINA DI RICEZIONE
ZONA 10: CABINA ENEL
ZONA 11: PORTINERIA
ZONA 12: AREA MOVIMENTAZIONE MEZZI E PARCHEGGI
ZONA 13: AREA VERDE
ZONA 14: ESSICATORE
ZONA 15: ARMADI OLI
ZONA 16: LOCALE DEPURATORI
TETTOIA 17: COPERTURA TRASFORMATORI
ZONA 18: MACCHINARIO
19: DEPOSITO BOMBOLE
LOCALE 20: LAVAGGIO MULETTI
LOCALE 21: CAPANNONE OFFICINA
LOCALE 22: BLOCCO SERVIZI
LOCALE 23 : CABINA DI TRASFORMAZIONE
LOCALE 24: LOCALE POMPE INTERRATO
EDIFCIO 31: MAGAZZINO ACCIAIO (NON ANCORA EDIFICATO)
EDIFICI NON OGGETTO DEL PRESENTE TITOLO EDILIZIO
AREE ADIBITE A PARCHEGGI COMPRESE AREE DI MANOVRA COME DA P.I.P.

	opere in demolizione
	opere in costruzione
	opere autorizzate con altro atto amministrativo lasciato scadere: OPERE NON REALIZZATE
	opere autorizzate IN MODIFICA
	edifici realizzati non oggetto di nessuna modifica

VERIFICHE URBANISTICHE E CALCOLI - RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO CONCESSIONATO DA PC 78/2012 SOTTRATTO A DIA prot. Suap 2014/97 del 24/02/2014

DATA	
GIUGNO 2013	EMISSIONE

COMMITTENTE
PEGASUS SRL
VIA ROMA 4 10073 - CIRIE' (TO)

TIMBRO E FIRMA PROPRIETA'

STUDIO ING. MARCELLO DURBANO

PROGETTO ARCHITETTONICO:

DIREZIONE LAVORI:

PERMESSO DI COSTRUIRE

VARIANTE IN C/O AL PC N.114/2011del 20/03/2012

PER VARIAZIONE DI IMPOSTA E DI ALTEZZA DEL FABBRICATO

OGGETTO:
VARIANTE IN C/0
CALCOLI PLANOVOLUMETRICI E VERIFICHE INDICI NTA

PIANTA GENERALE: PROGETTO E SOVRAPPOSIZIONE

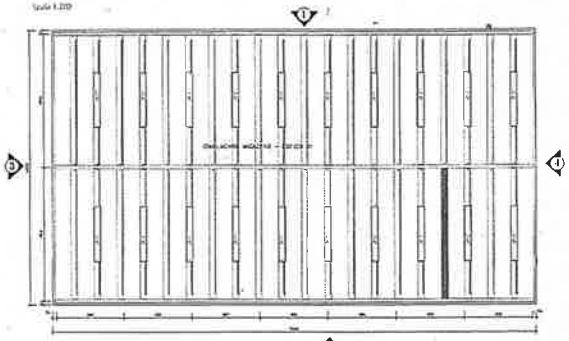
SCALA: 1:1000

Tav. N° C-03

Comune di FAVRIA
Arr. il 29 OTT. 2014
N. Prot. 9724
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....
Rispondere il .....

STABILIMENTO INDUSTRIALE - COSTRUZIONE DI NUOVO CAPANNONE USO MAGAZZINO ACCIAIO GREZZO (EDIFICIO 31)
STATO AUTORIZZATO

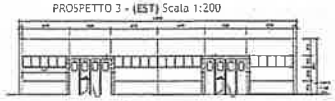
PIANTA DELLE COPERTURE
Scala 1:200



CODICE LOCALE	DEST. D'USO	N. UNITÀ	SUP. UNITÀ	SUP. R.L.	SUP. A.E.	R.A.I.
EDIFICIO 31	MAGAZZINO ATTREZZI	1	2000	[illegible]	[illegible]	[illegible]

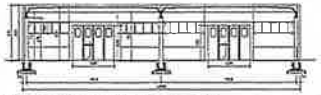
AZIONI LUCRATIVE DANNO DI SOSTITUTO

PROSPETTO 3 - (EST) Scala 1:200

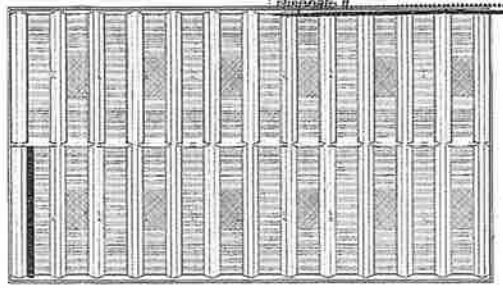


PROSPETTO 4 - (OVEST) Scala 1:200

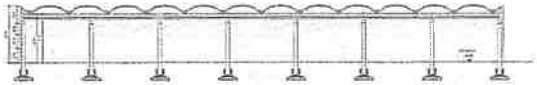
SEZIONE A-A Scala 1:200



PIANTA DELLE COPERTURE

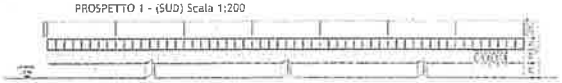


SEZIONE STRUTTURALE B-B Scala 1:200



PROSPETTO 2 - (NORD) Scala 1:200

PROSPETTO 1 - (SUD) Scala 1:200

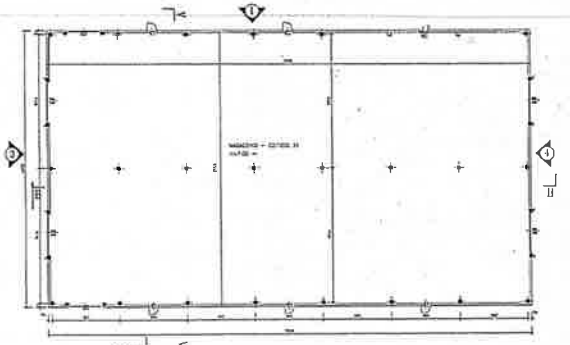


PROSPETTI 3 e 4 - (EST ed OVEST) Scala 1:200

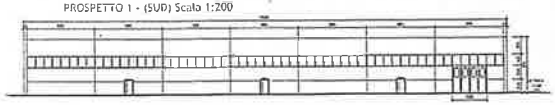
SEZIONE A-A Scala 1:200

STATO IN SOVRAPPOSIZIONE

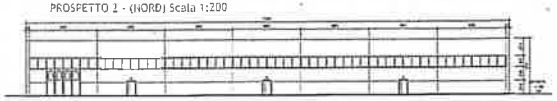
PIANTA DEL NUOVO CAPANNONE Scala 1:200



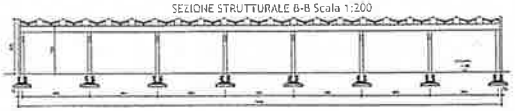
PROSPETTO 1 - (SUD) Scala 1:200



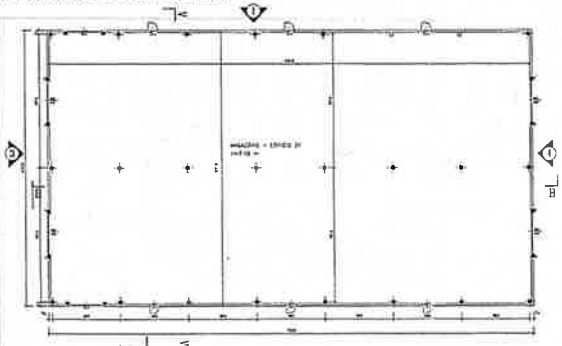
PROSPETTO 2 - (NORD) Scala 1:200



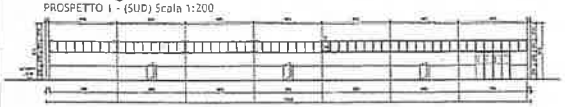
SEZIONE STRUTTURALE B-B Scala 1:200



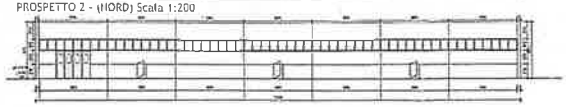
PIANTA DEL NUOVO CAPANNONE Scala 1:200



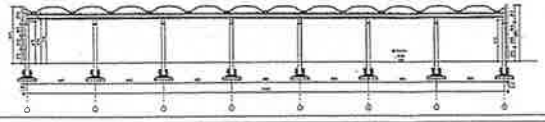
PROSPETTO 1 - (SUD) Scala 1:200



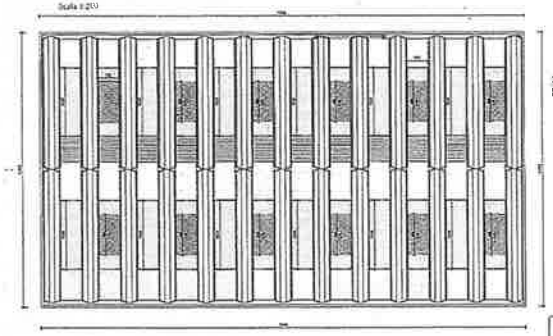
PROSPETTO 2 - (NORD) Scala 1:200



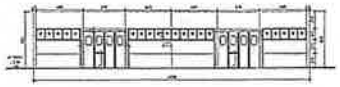
SEZIONE STRUTTURALE B-B Scala 1:200



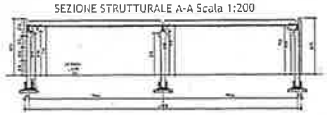
PIANTA DELLE COPERTURE
Scala 1:200



PROSPETTI 3 E 4 - (EST ED OVEST) Scala 1:200



SEZIONE STRUTTURALE A-A Scala 1:200



STATO IN PROGETTO

CODICE LOCALE	DEST. D'USO	N. UNITÀ	SUP. UNITÀ	SUP. R.L.	SUP. A.E.	R.A.I.
EDIFICIO 31	MAGAZZINO ATTREZZI	1	2000	[illegible]	[illegible]	[illegible]

AZIONI LUCRATIVE DANNO DI SOSTITUTO

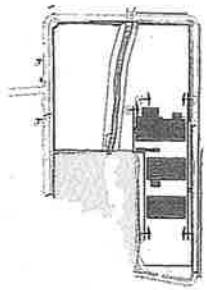
651/2014
21 NOV. 2014

Comune di FAVRIA
Arr. il 29 OTT. 2014
N. Prot. 9724
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....
Risposto il .....

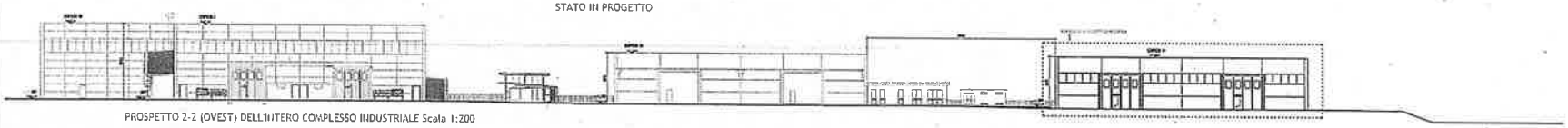
STATO AUTORIZZATO

PROSPETTO 2-2 (OVEST) DELL'INTERO COMPLESSO INDUSTRIALE Scala 1:200

PROSPETTO 1-1 (EST) DELL'INTERO COMPLESSO INDUSTRIALE Scala 1:200



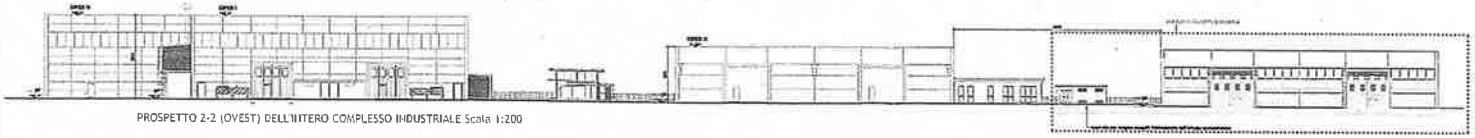
STATO IN PROGETTO



PROSPETTO 2-2 (OVEST) DELL'INTERO COMPLESSO INDUSTRIALE Scala 1:200

PROSPETTO 1-1 (EST) DELL'INTERO COMPLESSO INDUSTRIALE Scala 1:200

STATO IN SOVRAPPOSIZIONE



PROSPETTO 2-2 (OVEST) DELL'INTERO COMPLESSO INDUSTRIALE Scala 1:200

PROSPETTO 1-1 (EST) DELL'INTERO COMPLESSO INDUSTRIALE Scala 1:200

COMMITTENTE
PEGASUS SRL
VIA ROMA 4 10093 COLLEGNO (TO)

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE DI CUI AL PC
N. 41/2010 DEL 20/09/2012
PER VARIAZIONE DI DIVISTA E DI ALTEZZA DEL FABBRICATO INTEGRAZIONE

OGGETTO:
CAPANNONE MONO MAGAZZINO ACCIAIO

PROSPETTI COMPLESSIVI STATO CONCESSIONATO, IN PROGETTO, IN SOVRAPPOSIZIONE

TAV. N°
C-05

65/2014
21 NOV. 2014
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Luca MATTIODA

Comune di FAVRIA

Arr. il 29 OTT. 2014

N. Prot. 27724

Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....

Elaborato II .....

PROSPETTO MURO LATO BOSCO
SCALA 1:200

PROSPETTO MURO LATO CAPANNONE
SCALA 1:200

PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO
SCALA 1:1000

SEZIONE 1
SCALA 1:20

PROSPETTO MURO LATO STRADA
SCALA 1:200

PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO
SCALA 1:1000

SEZIONE 2
SCALA 1:20

SEZIONE 1-1
SCALA 1:20

SEZIONE 2-2
SCALA 1:20

SEZIONE 3-3
SCALA 1:20

QUOTA +0.00
DI PROGETTO
= +287.52

COMMITTENTE
PEGASUS SRL
VIA ROMA 4 10073 - CIRIE' (TO)

PERMESSO DI COSTRUIRE

VARIANTE IN C/O AL PC
N.11/2011 del 20/03/2012

PER VARIAZIONE DI IMPOSTA E
DI ALTEZZA DEL FABBRICATO
INTEGRAZIONE

OGGETTO:

CAPANNONE USO MAGAZZINO
SECCHIO

PARTICOLARI DEI MURETTI DI
CONTENIMENTO TERRA

Tav. II
C-06

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 65/2014
in data 21 NOV. 2014

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Luca MATTIODA

COMUNE DI FAVRIA
TORINO

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 65/2014
in data 21 NOV. 2014

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio MATTIODA

COMUNE DI FAVRIA – Ufficio Tecnico – TORINO

QUOTA ±0,00 DI PROGETTO = +287,52

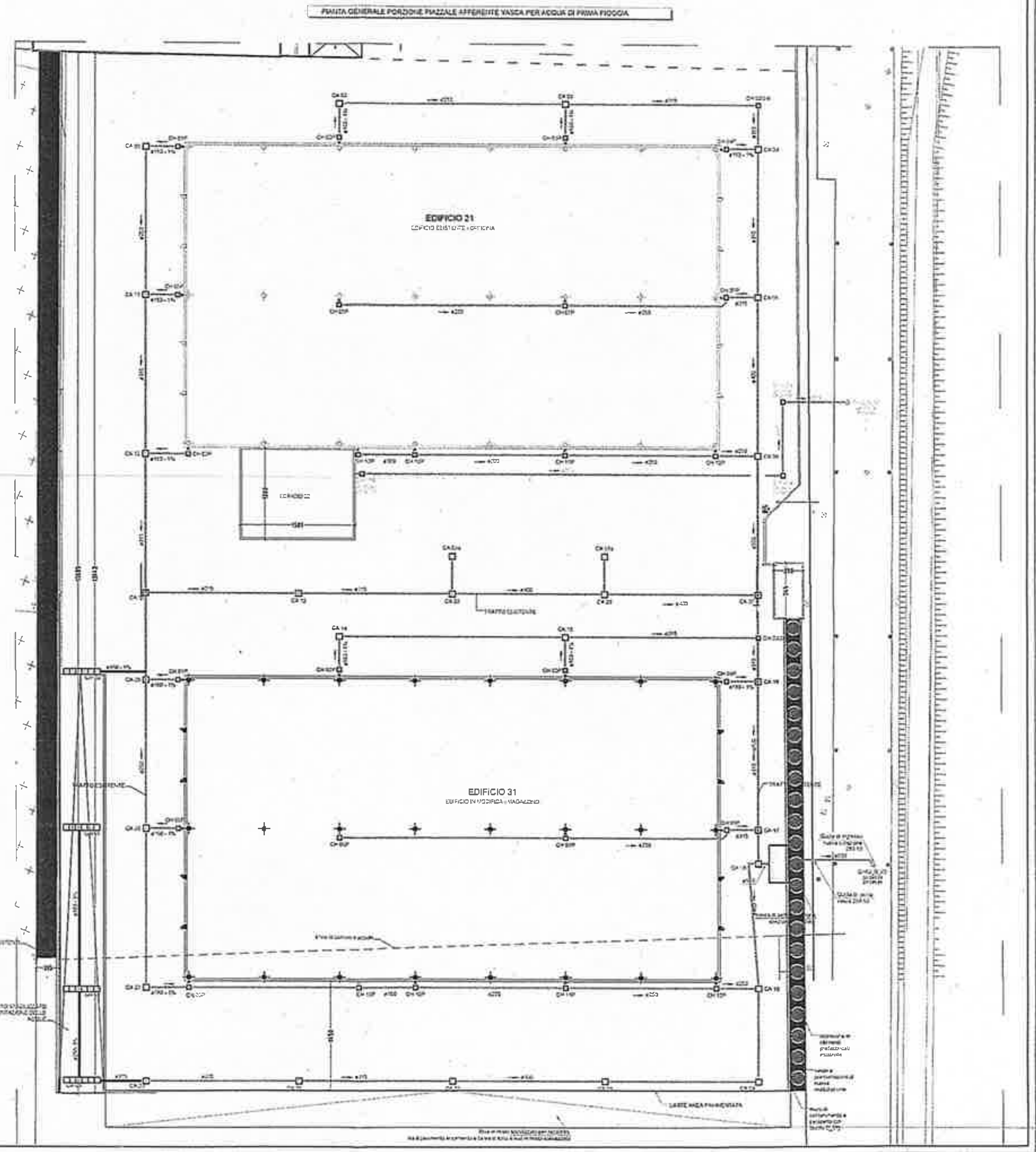
PIANTA GENERALE PORZIONE PIAZZALE AFFERENTE VASCA PER ACQUA DI PRIMA PIOGGIA

STUDIO ING. [illegible]

PERMESSO DI COSTRUIRE	OGGETTO:	
VARIANTE IN C/O AL PC N.114/2011 del 20/03/2012	AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO INDUSTRIALE	
PER VARIAZIONE DI IMPOSTA E DI ALTEZZA DEL FABBRICATO	RETI DI SCARICO ACQUE	
	PIANTA	Tav. N° C-07

LEGENDA

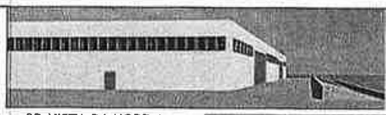
- CH. P
- CH. I
- CH. N
- CA.
- TRATTO AUTORIZZATO
- TRATTO IN PROGETTO



Comune di FAVRIA
Arr. il 13 AGO. 2014 7239

Comune di FAVRIA
Arr. II 13 AGO. 2014 2239
N. Prot. ...
Cat. ... Classe ... Fasc. ...

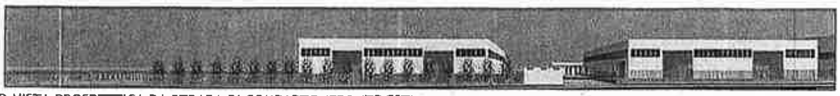
3D-VISTA DA SUD A NORD-OVEST (inserimento rampa e parapetto)



3D-VISTA DA NORD A SUD-OVEST (inserimento rampa e parapetto)

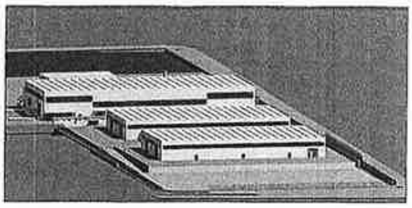
3D-VISTA COMPLESSIVA DA SUD DEL COMPLESSO INDUSTRIALE

3D-VISTA DA SUD A NORD

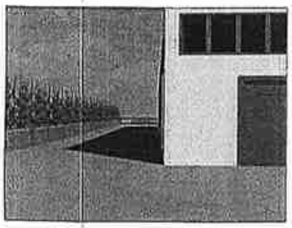


3D-VISTA PROSPETTICA DA STRADA DI COMPARTO (FRONTE EST) - Inserimento dei nuovi muri contenimento terra e mascheramento con alberature

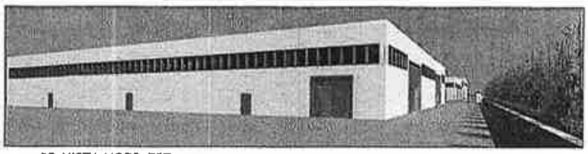
3D-VISTA DA STRADA DI COMPARTO - DETTAGLIO inserimento dei nuovi muri contenimento terra e mascheramento con alberature



3D-VISTA COMPLESSIVA DA SUD DEL COMPLESSO INDUSTRIALE



3D-VISTA SUD-EST -DETTAGLIO (interno piazzale-inserimento muro contenimento terra e alberature di mascheramento)



3D-VISTA NORD-EST (interno piazzale-inserimento muro contenimento terra e alberature di mascheramento)

DATA:	
LUGLIO 2014	EMISSIONE

COMMITTENTE
PEGASUS SRL
VIA ROMA 4 10073 - CIRIE' (TO)

TIMBRO E FIRMA PROPRIETÀ

STUDIO ING. MARCELLO DURBANO

PROGETTO ARCHITETTONICO: | DIREZIONE LAVORI:

PERMESSO DI COSTRUIRE	OGGETTO:	
VARIANTE IN C/O AL PC N.114/2011del 20/03/2012	CAPANNONE USO MAGAZZINO ACCIAIO	SCALA: 1:20
PER VARIAZIONE DI IMPOSTA E DI ALTEZZA DEL FABBRICATO	3D DEL PROGETTO	Tav. N° C-08

ATTENZIONE:

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
n. 65/2014
in data 21 NOV. 2014
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
(Geom. Livio MATTIODA)
COMUNE DI FAVRIA

COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

*****

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Pratica N° **65/2014**
Permesso di costruire N° **65/2014**

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Cuorgnè, dalla ditta **"PEGASUS S.r.l."**, P.iva n. 09386050018, per mezzo del Legale rappresentante Sig. **CANAVERA Angelo**, nato a CORIO (TO) il 17/06/1948 e residente a Volpiano in Via Verdi n. 20, n.c.f.: CNV NGL 48H17 D008M, con sede legale a CIRIE' (TO), in Via Roma n. 4, pervenuta al Comune di Favria in data 12/08/2014, e registrata al protocollo generale del 13/08/2014 con il n° 7239, intesa ad ottenere il permesso di costruire per **AMPLIAMENTO IMPIANTO INDUSTRIALE – VARIANTE A PdC. N. 114/2011**, in questo Comune, ai mappali Fog. N. 14, particelle n. 858-860-862-829-832-845-863-849-848 e Fog. N. 23, particelle n. 194-180-176 - via Polo dello Stampaggio a Caldo n. 4;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Autocertificazione resa dal Sig. Angelo CANAVERA, legale rappresentante della ditta PE.GAS.US, agli atti di precedenti pratiche edilizie;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 02/11/2000 e il Regolamento Comunale del Colore approvato con D.C.C. n. 18 del 08/07/2005;

Vista la 1^ Revisione Generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del C.C. n° 19 del 19/03/2001, n° 33 del 13/07/2001 e n° 66 del 11/12/2002, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 16-10183 del 01/08/2003;

Vista la 1^ Variante parziale al P.R.G.C. Vigente approvata, ai sensi dell'art. 17, 7° c., della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/8/04;

Vista la 2° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 32 del 30/9/05;

Vista la 3° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 33 del 28/06/06;

Tel. 0124-34009 - Fax 0124-349258 martinotto@comune.favria.to.it

Vista la 4° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 41 del 06/10/08;

Vista la 5° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 48 del 22/12/09;

Vista la 6° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 55 del 17/10/11;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 08/10/14;

Vista la dichiarazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie resa dall'Ing. DURBANO Marcello, ordine n. 1079, con studio a Torino, in via Caboto n. 53, prevenuta in data 13/08/2014 al prot. n. 7239;

Vista la notizia di avvio del procedimento pervenuta in data 12/08/14 e acclarata al prot. n. 7239 del 13/08/2014;

Vista la nota integrativa prot. n. 9242 del 14/10/2014;

Vista la ns. richiesta prot. n. 9315 del 16/10/2014, inviata allo S.U.A.P. in stessa data;

Viste le integrazioni pervenute in data 27/10/2014 acclarate al prot. n. 9724 del 29/10/2014 e in data 03/11/2014 al prot. n. 9823;

Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del C.C. n. 25 in data 26/5/2008 e C.C. n. 2 del 10/02/2004, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del C.C. n. 76 del 23/12/93 e successiva deliberazione di aggiornamento per l'anno 2013;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA

Alla ditta **"PEGASUS S.r.l."**, nella persona del Legale rappresentante Sig. **CANAVERA Angelo**, permesso di costruire, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate, per eseguire le opere di **AMPLIAMENTO IMPIANTO INDUSTRIALE - VARIANTE A PdC. N. 114/2011**, come illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico C.le, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1. **i lavori, già iniziati in data 18/03/2013 e prorogati a tutto il 17/03/2018, dovranno essere ultimati entro il 17/03/2018. L 'inosservanza del predetto termine comporta la decadenza del provvedimento; Qualora entro il termine suddetto i lavori non siano stati ultimati, il titolare deve richiedere nuovo permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio relativamente alla parte non ancora ultimata.**
2. Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;

Tel. 0124-34009 - Fax 0124-349258 martinetto@comune.favria.to.it

3. prima dell'inizio dei lavori di variante, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti : - *la comunicazione dei nominativi del Direttore dei Lavori e del conduttore, se variati; - l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione del suolo pubblico o di uso pubblico; - l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare con le generalità dei responsabili; - la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; - la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; - la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas,acqua, ecc..) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: art. 48, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i); - la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5/11/71, n. 1086; - la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire.*
4. il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive della data di ultimazione dei lavori;
5. il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del Titolo Terzo, art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
6. il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni: - *le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; - il deposito all'ufficio competente della relazione del D.L. di cui all'art. 6 della legge 05/11/1971, n. 1086; - la denuncia al Comando Provinciale dei VV.FF. dell'avvenuta installazione,trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; - le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori; - comunicazione di cambio del D.L. e impresa costruttrice.*
7. Il contributo di costruzione è determinato come segue:
   a)quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione: **non dovuta;**
   b) contributo commisurato al costo di costruzione: **non dovuta;**
8. Il permesso di costruire è rilasciato senza il pregiudizio dei diritti dei terzi;
9. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
10. Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale (atto di impegno unilaterale del titolare; convenzione edilizia; rogito; ecc..): //;
11. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti e la conseguente richiesta di voltura del presente atto (che dovrà essere richiesta con regolare e motivata domanda scritta eventualmente integrata con allegati) non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
12. Venga rispettato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 14/01/2008 (Nuove norme tecniche per le costruzioni), in vigore dal 01/07/2009, con obbligo di

Tel. 0124-34009 - Fax 0124-349258 martinetto@comune.favria.to.it

progettazione antisismica anche per il Comune di Favria classificato in zona sismica 4 così come disposto da D.G.R. 19/1/10 n. 11-13058 ;

13. In caso di esecuzione di opere di scavo nel sottosuolo le conseguenti terre e rocce di risulta dovranno essere trattate nel rispetto dei disposti del D.M. 10/8/12 n. 161 ovvero del D.Lgs 152/2006 e s.m.i;
14. Vengano rispettate le disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia di cui alla legge regionale 28/05/2007 n. 13;
15. Condizioni particolari:"**Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 160/2010 in tema di *sportello unico per le attività produttive,* procedimento avviato il 28/07/2014 presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in associazione con altri Comuni e di cui il Comune di Cuorgné è capofila, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica". Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del Responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.**
16. Ulteriori condizioni particolari: **In ogni punto lungo il confine con le proprietà private dovrà essere rispettato il disposto dell'art. 11, comma 6, delle vigenti Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale C.le.**

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, copia del progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, quali:

- **TAVOLA C_01 - Estratti Cartografici (prot. n. 7239 del 13/08/2014);**
- **TAVOLA C_02 - Generale (prot. n. 9724 del 29/10/2014);**
- **TAVOLA C_03 – Urbanistica (prot. n. 7239 del 13/08/2014);**
- **TAVOLA C_04 – Capannone (prot. n. 9724 del 29/10/2014);**
- **TAVOLA C_05 – Prospetto intero complesso industriale (prot. n. 9724 del 29/10/2014);**
- **TAVOLA C_06 – Dettaglio muri contenimento terra (prot. n. 9724 del 29/10/14);**
- **TAVOLA C_07 – reti di scarico acque (prot. n. 7239 del 13/08/2014);**
- **TAVOLA C_08 – 3D (prot. n. 7239 del 13/08/2014).**

Addì 21 NOV. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Livio MATTIODA)

COMUNE DI FAVRIA Ufficio Tecnico TORINO

Visto il Sindaco
(Serafino FERRINO)

M.F.

Tel. 0124-34009 – Fax 0124-349258 martinotto@comune.favria.to.it

Comune di FAVRIA (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal 21 NOV. 2014, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addi 21 NOV. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Tel. 0124-34009 – Fax 0124-349258 martinetto@comune.favria.to.it