

Marca da bollo € 16,00 Numero
01130125485969



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI BORGIALLO

PRATICA N° 2013/419 DEL 04/12/2013
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. BINA Claudio, nato a Cuorgne' (TO) il 11/03/1975, residente in Via Montesoglio - Priacco n. 8 Cuorgne' (TO), Codice fiscale BNICLD75C11D208S ha presentato in data 03/12/2013 istanza per realizzazione struttura ad uso agricolo in Frazione Bastiglia snc, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 22271/2013 di prot.;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di strutture destinate alla produzione agricola in attività esistente;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 04/12/2013 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Permesso di Costruire n. 7/2014 rilasciato dal Comune di Borgiallo – Servizio Edilizia Privata e Urbanistica e pervenuto al prot. 1282/SUAP in data 03/12/2014;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 02/VI/2014 del 03/12/2014 rilasciata dal Comune di Borgiallo – Servizio Edilizia Privata e Urbanistica e pervenuto al prot. 1282/SUAP in data 03/12/2014.

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente:

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa BINA Claudio per l'intervento di realizzazione struttura ad uso agricolo in Frazione Bastiglia snc, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 7/2014 rilasciato dal Comune di Borgiallo – Servizio Edilizia Privata e Urbanistica e pervenuto al prot. 1282/SUAP in data 03/12/2014;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 02/VI/2014 del 03/12/2014 rilasciata dal Comune di Borgiallo – Servizio Edilizia Privata e Urbanistica e pervenuto al prot. 1282/SUAP in data 03/12/2014.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 09/12/2014

II. DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



COMUNE DI BORGIALLO

Provincia di Torino

Via G. Cigliana, 1

CAP 10080

Fax. 0124/699436

Tel. 0124/690001

Cod. Fisc. / P. IVA 01952540019

E-mail: info@comune.borgiallo.to.it

PEC: borgiallo@cert.ruparpiemonte.it

www.comune.borgiallo.to.it

Protocollo 2697

Borgiallo, 3 dicembre 2014

Raccomandata A.R.

SPETTABILE
**MINISTERO DELL'AGRICOLTURA
E FORESTE**
c/o **Stazione Corpo Forestale**
Via Frassinetto
10085 PONT CANAVESE (TO)

Oggetto: AUTORIZZAZIONI RILASCIATE AI SENSI DELLA L.R. 45/1989 – TRASMISSIONE.

Con la presente si trasmette, per gli adempimenti di competenza:

Autorizzazione: N. **02/VI/2014** rilasciata in data 03.12.2014

Titolare: **BINA Claudio**

Oggetto: **REALIZZAZIONE PISTA AGROSILVOPASTORALE DALLA LOCALITA' ALAS SINO
AGLI ALPEGGI DEL PIAZ**

Località: **VIA RUBELA FOGLIO 20 MAPPALE N. 99.**

Distinti saluti.

IL SINDACO
Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
MARGNELLO Francesca





COMUNE DI BORGIALLO

Provincia di Torino

Via G. Cigliana, 1

CAP 10080

Fax. 0124/699436

Tel. 0124/690001

Cod. Fisc. / P. IVA 01952540019

E-mail: info@comune.borgiallo.to.it

PEC: borgiallo@cert.ruparpiemonte.it

www.comune.borgiallo.to.it

Diritti segreteria
€. 50,00

Pratica n. 11/2013

Marca da
Bolli
€. 16,00

AUTORIZZAZIONE N. 2/VI/2014

per interventi da eseguire in terreni sottoposti a
VINCOLO PER SCOPI IDROGEOLOGICI

(ai sensi Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data 10/12/2013 e registrata al protocollo generale al n. 2790 ed al "Registro delle domande di Permesso di costruire" al numero 11/2013;

Preso atto che i richiedenti hanno dichiarato di essere legittimati a richiedere il permesso di costruire;

Considerato che viene formulata richiesta per intervento di "nuova tettoia per ricovero animali" sull'immobile identificato al catasto NCT al foglio 20 particelle n. 99 in Via Rubela;

Visto che trattasi di intervento comportante trasformazione e/o modificazione del suolo su una superficie di circa mq. 247 e richiedente un volume di scavo complessivo di circa mc. 86,00;

Visto il progetto, nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in n. 3 copie e redatto dal **geometra ROSCIO Roberto** con studio in Via S. Pellico, 15 - 10082 CUORGNE' (TO), iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia - Albo n. 7942;

Vista la relazione geotecnica, redatta dal **geometra ROSCIO Roberto** con studio in Via S. Pellico, 15 - 10082 CUORGNE' (TO), iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia - Albo n. 7942, in merito ai lavori da eseguire;

Vista la Legge Regionale n. 45 del 09.09.1989;

Visto il R.D.L. n. 3267 del 30.12.1923;

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n. 34 del 10.05.2006 e 55 del 19.07.2006 di aggiornamento dei diritti di segreteria;

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 45/1989 i Signori **BINA Claudio** nato a CUORGNE' (TO) il 11/03/1975, cod. fisc. BNICLD75C11D208S in qualità di proprietario residente in Via Monte Soglio - Fraz. Priacco, 3 - 10082 CUORGNE' (TO) ad effettuare le modificazioni e/o trasformazioni del suolo necessarie per eseguire i lavori di "nuova tettoia per ricovero animali" sull'immobile identificato al catasto NCT al foglio 20 particelle n. 99 in Via Rubela alle seguenti condizioni:

- i movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile ed i materiali di risulta sistemati stabilmente facilitandone l'inerbimento;
- i lavori dovranno essere portati a termine entro 36 mesi dalla data della presente autorizzazione;
- è concesso l'esonero del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. n. 45/89;



COMUNE DI BORGIALLO

Provincia di Torino

Via G. Cigliana, 1
CAP 10080
Fax. 0124/699436

Tel. 0124/690001

Cod. Fisc. / P. IVA 01952540019

E-mail: info@comune.borgiallo.to.it

PEC: borgiallo@cert.ruparpiemonte.it

www.comune.borgiallo.to.it

d) è dovuto il corrispettivo del rimboschimento di importo pari 220,00 ai sensi dell'art. 9, comma 3, della L.R. n. 45/89;

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Enti od Amministrazioni.

Borgiallo, 03/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BORTELLO UNICO EDILIZIA
(MARGNELLO Francesca)



Allegato: Copia della documentazione e/o della rappresentazione grafica, debitamente vistata.

=====

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui essa è subordinata.

Borgiallo, lì

Il Titolare

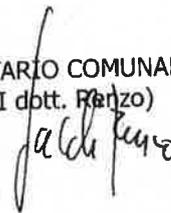
PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara di pubblicare all'Albo Pretorio Informatico del Comune l'autorizzazione rilasciata ai sensi della Legge Regionale n. 45/1989 su indicata per la durata di giorni 30 a partire dal 03/12/2014

Borgiallo, 03/12/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(LACCHI dott. Renzo)





COMUNE DI BORGIALLO

Provincia di Torino

Tel. 0124/690001

Cod. Fisc. / P. IVA 01952540019

Via G. Cigliana, 1

CAP 10080

Fax. 0124/699436

E-mail: info@comune.borgiallo.to.it

PEC: borgiallo@cert.ruparpiemonte.it

www.comune.borgiallo.to.it

Diritti segreteria
€. 50,00

Pratica n. 11/2013

AUTORIZZAZIONE N. 2/VI/2014

per interventi da eseguire in terreni sottoposti a
VINCOLO PER SCOPI IDROGEOLOGICI
(ai sensi Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 e s.m.i.)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data 10/12/2013 e registrata al protocollo generale al n. 2790 ed al "Registro delle domande di Permesso di costruire" al numero 11/2013;

Preso atto che i richiedenti hanno dichiarato di essere legittimati a richiedere il permesso di costruire;

Considerato che viene formulata richiesta per intervento di "nuova tettoia per ricovero animali" sull'immobile identificato al catasto NCT al foglio 20 particelle n. 99 in Via Rubela;

Visto che trattasi di intervento comportante trasformazione e/o modificazione del suolo su una superficie di circa mq. 247 e richiedente un volume di scavo complessivo di circa mc. 86,00;

Visto il progetto, nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in n. 3 copie e redatto dal **geometra ROSCIO Roberto** con studio in Via S. Pellico, 15 - 10082 CUORGNE' (TO), iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia - Albo n. 7942;

Vista la relazione geotecnica, redatta dal **geometra ROSCIO Roberto** con studio in Via S. Pellico, 15 - 10082 CUORGNE' (TO), iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia - Albo n. 7942, in merito ai lavori da eseguire;

Vista la Legge Regionale n. 45 del 09.09.1989;

Visto il R.D.L. n. 3267 del 30.12.1923;

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n. 34 del 10.05.2006 e 55 del 19.07.2006 di aggiornamento dei diritti di segreteria;

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 45/1989 i Signori **BINA Claudio** nato a CUORGNE' (TO) il 11/03/1975, cod. fisc. BNICLD75C11D208S in qualità di proprietario residente in Via Monte Soglio - Fraz. Priacco, 3 - 10082 CUORGNE' (TO) ad effettuare le modificazioni e/o trasformazioni del suolo necessarie per eseguire i lavori di "nuova tettoia per ricovero animali" sull'immobile identificato al catasto NCT al foglio 20 particelle n. 99 in Via Rubela alle seguenti condizioni:

- i movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile ed i materiali di risulta sistemati stabilmente facilitandone l'inerbimento;
- i lavori dovranno essere portati a termine entro 36 mesi dalla data della presente autorizzazione;
- è concesso l'esonero del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. n. 45/89;



COMUNE DI BORGIALLO

Provincia di Torino

Via G. Cigliana, 1

CAP 10080

Fax. 0124/699436

Tel. 0124/690001

Cod. Fisc. / P. IVA 01952540019

E-mail: info@comune.borgiallo.to.it

PEC: borgiallo@cert.ruparpiemonte.it

www.comune.borgiallo.to.it

d) è dovuto il corrispettivo del rimboschimento di importo pari 220,00 ai sensi dell'art. 9, comma 3, della L.R. n. 45/89;

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Enti od Amministrazioni.

Borgiallo, 03/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLI UNICO EDILIZIA
(CARNELLO Francesca)



Allegato: Copia della documentazione e/o della rappresentazione grafica, debitamente vistata.

=====

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui essa è subordinata.

Borgiallo, lì

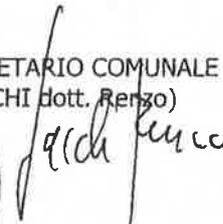
Il Titolare

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara di pubblicare all'Albo Pretorio Informatico del Comune l'autorizzazione rilasciata ai sensi della Legge Regionale n. 45/1989 su indicata per la durata di giorni 30 a partire dal 03/12/2014

Borgiallo, 03/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(LACCHI dott. Renzo)



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/c.n.

10364107

di Euro

220,00

IMPORTO

IN LETTERE

DUECENTOVENTI/00

INTESTATO A TESORERIA DELLA REG. PIEMONTE
CAUSALE

CORRISPETTIVO RIMBOSCHIMENTO

L. R. 45/88

63/117 10 28-11-14 P 0041

VCYL 0112 €*220,00*

C/C 000010364107 €*1,30*

EB DEM 141128-105749-91420737

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

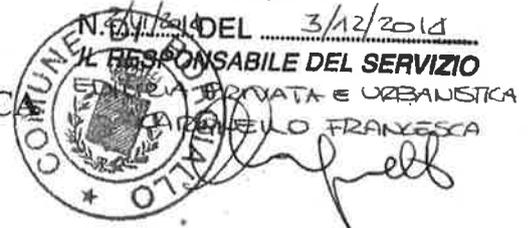
BINA CLAUDIO

VIA - PIAZZA

MONTE SOGLIO 3

CAP 10082

LOCALITÀ CUDRONE'



RELAZIONE GEOTECNICA

In Riferimento alla richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE presentata dal Sig. BINA Claudio nato a Cuornè il 11/03/1975, c.f. BNICLD75C11D208S; residente a Cuornè frazione Priacco, via Monte Soglio n. 3; per la realizzazione di "Nuova Tettoia Per Ricovero Animali", il sottoscritto Geom. ROSCIO Roberto iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. 7942, con studio tecnico in Cuornè via Ivrea n. 4, con la presente riferisce quanto segue.

La presente relazione è redatta in ottemperanza ai sensi del D.M. LL. PP. Del 11/03/1988 e della L.R. 45/89.

Scopo dell'indagine è l'individuazione della natura del terreno e delle sue caratteristiche meccaniche, onde procedere ad un razionale dimensionamento delle opere in progetto, con particolare riguardo alle fondazioni ed altresì verificare la compatibilità dell'intervento, con l'equilibrio idrogeologico della zona in cui si opera.

Occorre precisare che le nuove opere saranno di modesta entità, per cui l'intervento, a giudizio del sottoscritto, rientra in quelle opere di modesto rilievo, in rapporto alla stabilità globale opera-terreno, ricadente in zona già nota, come previsto nell'apposito comma dell'art. 2 delle prescrizioni generali del D.M. in questione.

La zona in cui si opera è discretamente antropizzata, essendo interessata da diverse costruzioni.

In particolare l'intervento consiste nella costruzione di un nuovo Basso Fabbricato ad uso Tettoia Per Ricovero Animali che si intende realizzare interamente in legno.

Pertanto successivamente alla sistemazione e livellamento del terreno nella zona in cui si vuole realizzare l'opera, verranno conficcati nel terreno dei pali in legno come pilastri su cui verrà realizzata la copertura con un'orditura sempre lignea.

L'area oggetto d'intervento, da un'analisi comparativa condotta per interventi limitrofi, presenta ad una profondità di circa 80 cm. dal piano di campagna un terreno compatto, con carico di sicurezza intorno ai 2,5 Kg./cmq.

Da un'accurata ispezione della zona, non si sono riscontrati ristagni di acque superficiali, frane, smottamenti, assestamenti innaturali del suolo o comunque segni che ne denotino una precarietà statica o problemi idrogeologici.

Sulla scorta di questi dati, per la nuova costruzione è stata realizzata una progettazione di massima ed un dimensionamento che verrà opportunamente verificato all'impianto di cantiere e quindi all'atto degli scavi per il livellamento del terreno.

Nel caso si riscontrassero difformità rispetto a quanto sopra enunciato, oppure emergesse un carico di sicurezza ammissibile del terreno inferiore a quello previsto, sarà cura del Direttore dei Lavori prendere repentinamente tutte le misure e mettere in atto tutti i correttivi statici, atti a rendere idonea e compatibile l'opera alle nuove situazioni riscontrate.

La sistemazione del terreno verrà eseguita a regola d'arte, adottando tutte le misure ritenute necessarie alla salvaguardia della stabilità del suolo, come l'inerbimento delle scarpate a valle e a monte della costruzione, e il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

In conclusione, si può affermare che l'intervento è compatibile con l'equilibrio idrogeologico e la stabilità del suolo circostante.

Borgiallo li



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'PROBETTO' at the top and 'SERVIZIO' at the bottom, with some illegible text in the center. The signature appears to be 'Roberto Rando'.

COMUNE DI BORGIALLO

(Provincia di Torino)

AREA URBANISTICA An (Loc. Bastiglia) F.20 N. 99

PROGETTO: Nuova Tettoia per Ricovero Animali

**Limiti dimensionali (superficie, scavo e riporto) ai
sensi della L.R. 45/1989**

LA PROPRIETA'

BINA Claudio
Via Monte Soglio, 3
10082 - Cuorgnè - TO
C.F. BNICLD75C11D208S

Bina Claudio



ALLEGATO A

AUTORIZZAZIONE SUB DELEGA
L.R. 45/89

N.2/vi/2014 DEL 3/12/2014

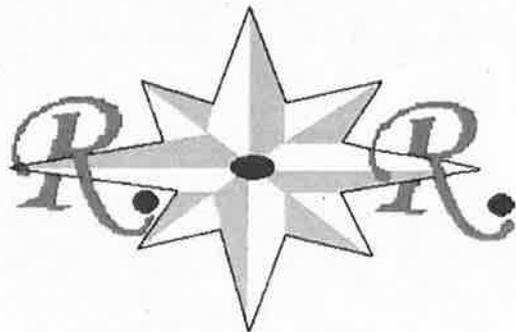
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
FRANCESCO FRANCESCA

Francesco Francesca

IL PROGETTISTA

ROSCIO Geom. Roberto
Via Ivrea n.4 - Cuorgnè - TO
Albo dei Geometri di TO e Prov. n. 7942
C.F.:RSCRRT77C11C133N
P.IVA:08233010019
Cell. 340/3939175
e-mail robysroscio@libero.it

Roberto Roscio



Cuorgnè lì agosto/2014

100 mt. (1:2000)

Scala 1:2000

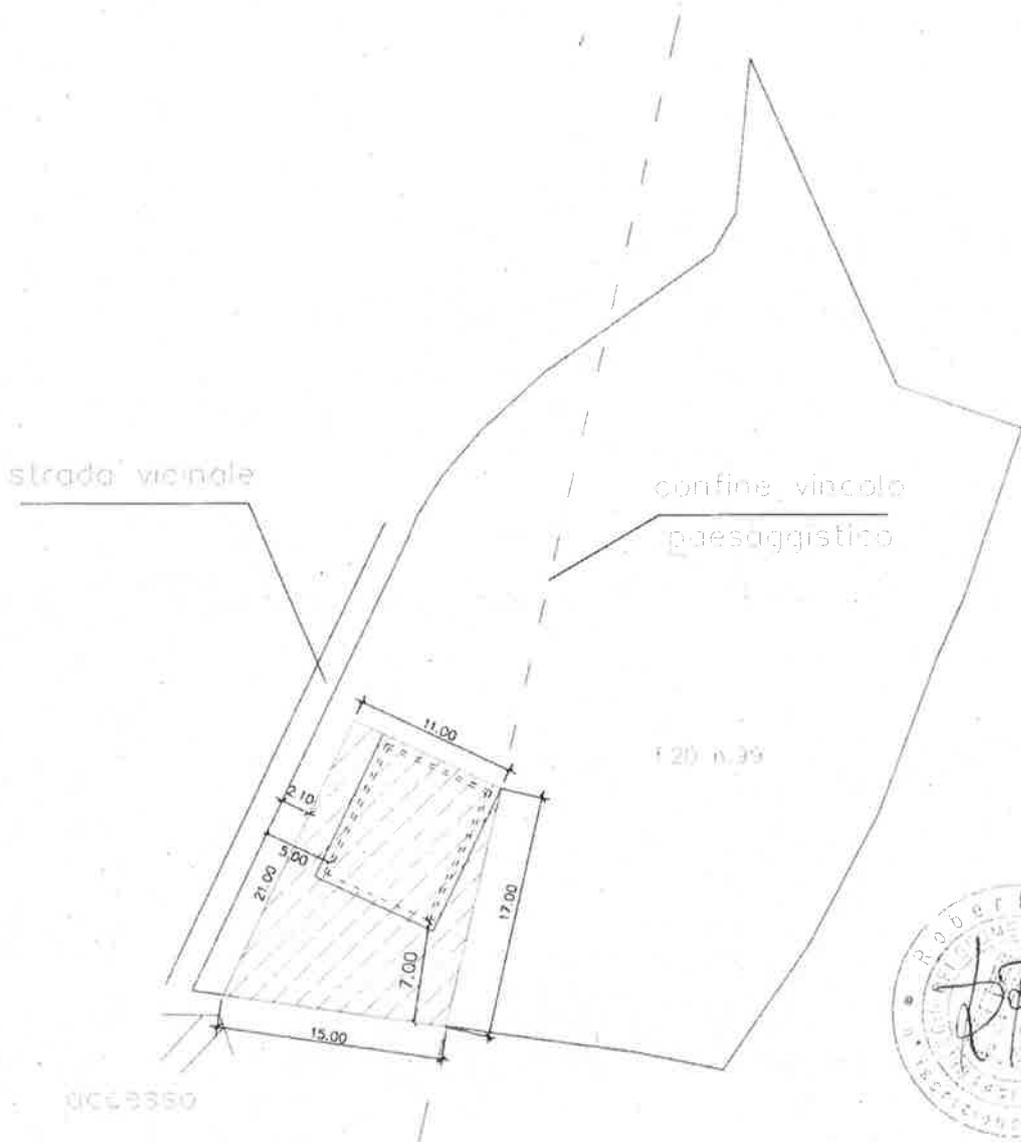
Carto@Web



Ingrandimento Scala 1:500

Foglio 20 n.99

superficie interessata oggetto di sistemazione, scavo e riporto



 superficie interessata
$$\frac{(15+11) \times (21+17)}{2} = 247 \text{ mq}$$

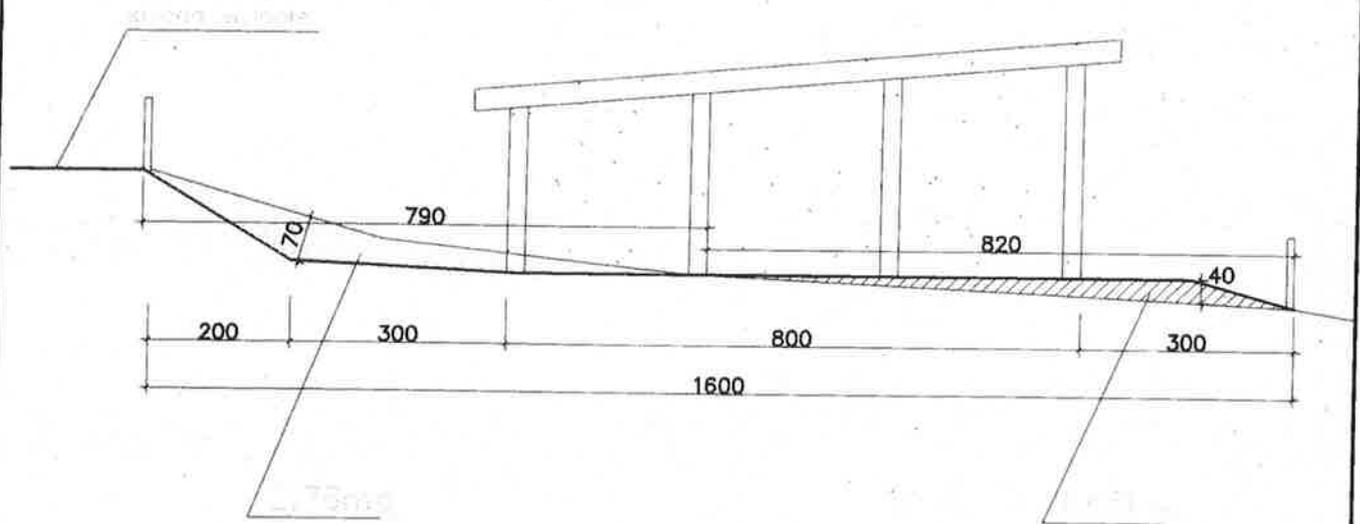
totale superficie = 247 < 250 mq

PROSPETTO Sud-Ovest

Foglio 20 n.99

superficie interessata oggetto di sistemazione, scavo e riporto

Scala 1:100





COMUNE DI BORGIALLO

Provincia di Torino

Via G. Cigliana, 1

CAP 10080

Fax: 0124/690436

Cod. Fisc./P. IVA 01922540019

PEC: borgiallo@sect.mup.torino.it

Tel. 0124/690001

E-mail: info@comune.borgiallo.it

Diritti segreteria
€ 100,00

Pratica n. 11/2013



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 7/2014

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(titolo VI della legge regionale 5/12/1977, n.56, e s.m.i. e D.P.R. 380/2001 - Testo Unico in materia edilizia e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data 10/12/2013 e registrata al protocollo generale al n. 2790 ed al "Registro delle domande di Permesso di costruire" al numero 11/2013;

Preso atto che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario o di aver titolo per richiedere il permesso di costruire;

Considerato che viene formulata richiesta per intervento di "nuova tettoia per ricovero animali - nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione (art. 3, comma 1, lett. e) DPR 380/2001" sull'immobile identificato nel Catasto NCT al Foglio 20 mappali n. 99;

Visto il progetto, nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in n. 3 copie e redatto dal geometra **ROSCIO Roberto** con studio in Via S. Felice, 15- 10082 CUORGNÈ (TO) iscritto al Collegio dei GEOMETRI di Torino e Provincia - Albo n. 7942;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.1934 n.1265 e s.m.i.;

Vista la legislazione in materia edilizia ed urbanistica vigente;

Viste le norme generali vigenti, i nulla-osta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Visto il vigente P.R.G.I.;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 05/12/2013 di aggiornamento costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2013 in ottemperanza ai disposti della Regione Piemonte sulla base dell'indice ISTAT (riferimento giugno 2013);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 05/12/2013 di aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sul territorio comunale e criteri di rateizzazione del contributo di costruzione;

Visto il parere FAVOREVOLE espresso dalla Commissione Edilizia in data 13/12/2013, (Verbale n. 6);

Viste le integrazioni pervenute in data 05.09.2014 al protocollo 2073;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Signor

► **BINA Claudio** nato a Cuorgnè (TO) il 11/03/1975, codice fiscale BNICLD75C11D2085 residente in Via Monte Soglio - Fraz. Priacco, 3 - 10082 Cuorgnè (TO) in qualità di proprietario

è rilasciato permesso di costruire, fatti salvi i diritti di terzi per i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto allegato che fa parte integrante al presente atto a destinazione agricola.

ART. 2 - TRASFERIBILITA' DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 - PARTECIPAZIONE AGLI ONERI DELL'INTERVENTO

Ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. non è dovuto contributo di costruzione;

ART. 4 - ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL TITOLARE

Prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà:

- a) comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
 - b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art.56, lettera a) legge regionale 05/12/1977, n.56 e successive modificazioni e integrazioni per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
 - c) esporre, per tutta la durata dei lavori in luogo visibile all'esterno una tabella di dimensioni non inferiori a mt.0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori o l'indicazione della pubblica amministrazione appaltante il lavoro;
 - d) richiedere con apposita istanza l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente le indicazioni del tracciamento suddetto che verrà consegnato in copia dal tecnico del comune al titolare;
 - e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
 - f) depositare il permesso di costruire ed il progetto vizato al responsabile dello sportello unico per l'edilizia nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
 - g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 05/11/1971 n.1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;
 - h) depositare presso gli uffici comunali, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, il progetto dell'impianto stesso, ai sensi dell'art.9 della legge 30/04/1976 n.373;
 - i) depositare presso lo sportello unico edilizia prima dell'inizio delle opere dichiarazione di inizio lavori;
- trasmettere copia della notifica dei Piani di Sicurezza e coordinamento ex L.494/96
- nel caso in cui per l'esecuzione dei lavori si rendesse necessario occupare suolo pubblico con ponteggi ed affini sarà necessario richiedere apposita autorizzazione.

ART. 5 - CONDIZIONI PER LA VALIDITA' DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso lo Sportello Unico Edilizia i documenti dimostrativi della costituzione di garanzie e del pagamento del contributo secondo le modalità stabilite al precedente art. 3.

- la ditta (o le ditte esecutrici del lavoro);
- la data ed il numero del permesso a costruire;
- la data di inizio e di ultimazione dei lavori come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

ART. 6 - TERMINI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro UN ANNO dalla data del rilascio ed ultimati entro TRE ANNI dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare allo Sportello Unico Edilizia.

Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati ultimati, il concessionario deve richiedere nuovo permesso relativamente alla parte non ancora ultimata.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta la decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori stessi esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati. Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti d'appalto e di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio Provinciale INAIL da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART. 7 - PRESCRIZIONI PER IL COMPIMENTO DEI LAVORI

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

ART. 8 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:
fatti salvi i diritti di terzi.

Borgiallo, 03/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
(S. CARACENELLO Francesca)



Allego copia degli elaborati tecnici debitamente vistata.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui essa è subordinata.

Borgiallo,

Il Titolare



COMUNE DI BORGIALLO

Provincia di Torino

Via G. Cigliana, 1

CAP 10080

Fax. 0124/699436

Tel. 0124/690001

Cod. Fisc. / P. IVA 01952540019

E-mail: info@comune.borgiallo.to.it

PEC: borgiallo@cert.ruparpiemonte.it

www.comune.borgiallo.to.it

ELENCO PERMESSI DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

RENDE NOTO

Che in esecuzione del disposto del D.P.R. 380/2001 – Testo unico in materia edilizia e s.m.i., è stato rilasciato Permesso di Costruire di cui al prospetto che segue:

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **7/2014**

RILASCIATO in data: **03/12/2014**

TITOLARE: **BINA Claudio**

OGGETTO: **"nuova tettoia per ricovero animali" - nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione (art. 3, comma 1, lett. e) DPR 380/2001**

LUOGO: **FOGLIO NCT N. 20 n. 99.
Via Rubela**

Borgiallo, 03/12/2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(SARGNELLO Francesca)

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara di pubblicare all'Albo Pretorio del Comune il permesso di costruire su indicato per la durata di giorni 15 a partire dal 03/12/2014.

Borgiallo, 03/12/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(LACCHI dott. Renzo)

PUBBLICAZIONE 03/12/2014 ATTO N. 365/2014

COMUNE DI BORGIALLO

(Provincia di Torino)

COMUNE DI BORGIALLO
Prot. n. 2735

10 DIC 2013

Riposto il Fasc.
Cat. Classe Fasc.

AREA URBANISTICA An

(Loc. Bastiglia)

F.20 N. 99

PROGETTO: Nuova Tettoia per Ricovero Animali

All. 1 Estratti: Catastale – PRGC E Vincolo Paesaggistico – Foto Aerea

LA PROPRIETA'

BINA Claudio

Via Monte Soglio, 3

10082 – CUORGNE' – To

IL PROGETTISTA:

ROSCIO Geom. Roberto

Via Ivrea, 4

10082 – Cuornè - TO

Albo Geometri di To n. 7942

C.F.: RSCRRT77C11C133N

P. IVA: 8233010019

Cell. 340.39.39.175

e-mail robyroscio@libero.it

Roberto Roscio

ALLEGATO A

PERMESSO DI COSTRUIRE

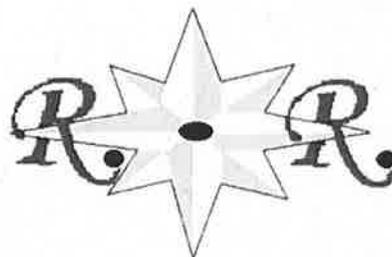
N. 7/2014 DEL 3/12/2014



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PUBBLICITÀ PARTICOLARE E URBANISTICA

CARMELO FRANCESCA

Carmelo Francesca



Cuornè li ottobre/2013



N=4800

E=300

I Particella: 99

Comune: BORGIALLO
Foglio: 20

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri

24-011-2013 10:35
Prot. n. 167665/2013

100 mt. (1:2000)





**ALLEGATO A
PERMESSO DI COSTRUIRE**

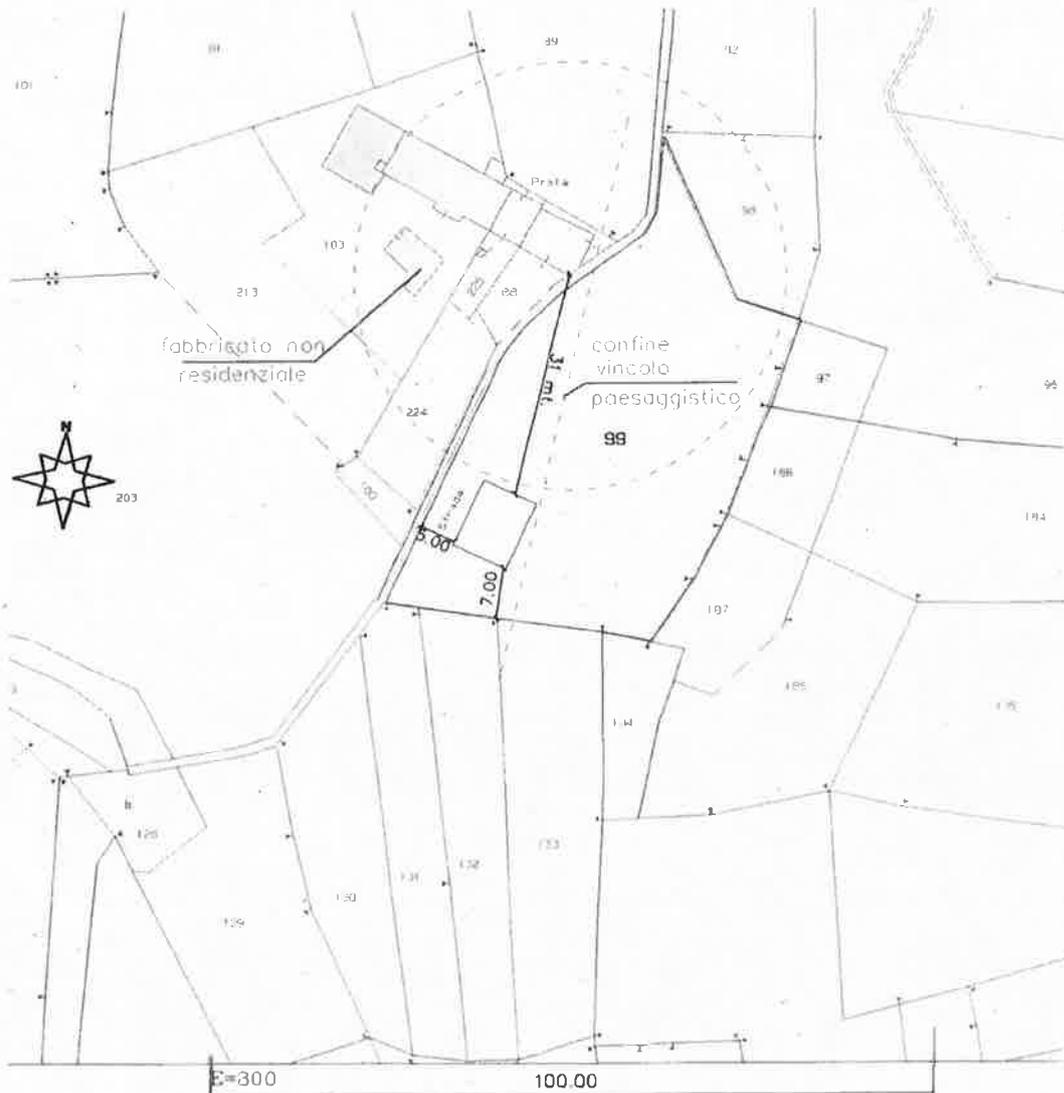


1/214 DEL 3/12/2014
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
CARLENEWO FRANCESCA

Carlenewo

INSERIMENTO E DISTANZE

Scala 1:1.000



Ingrandimento Scala 1:500

Foglio 20 n.99

strada vicinale

confine vincolo
paesaggistico

f.20 n.99

5.00

7.00

accesso

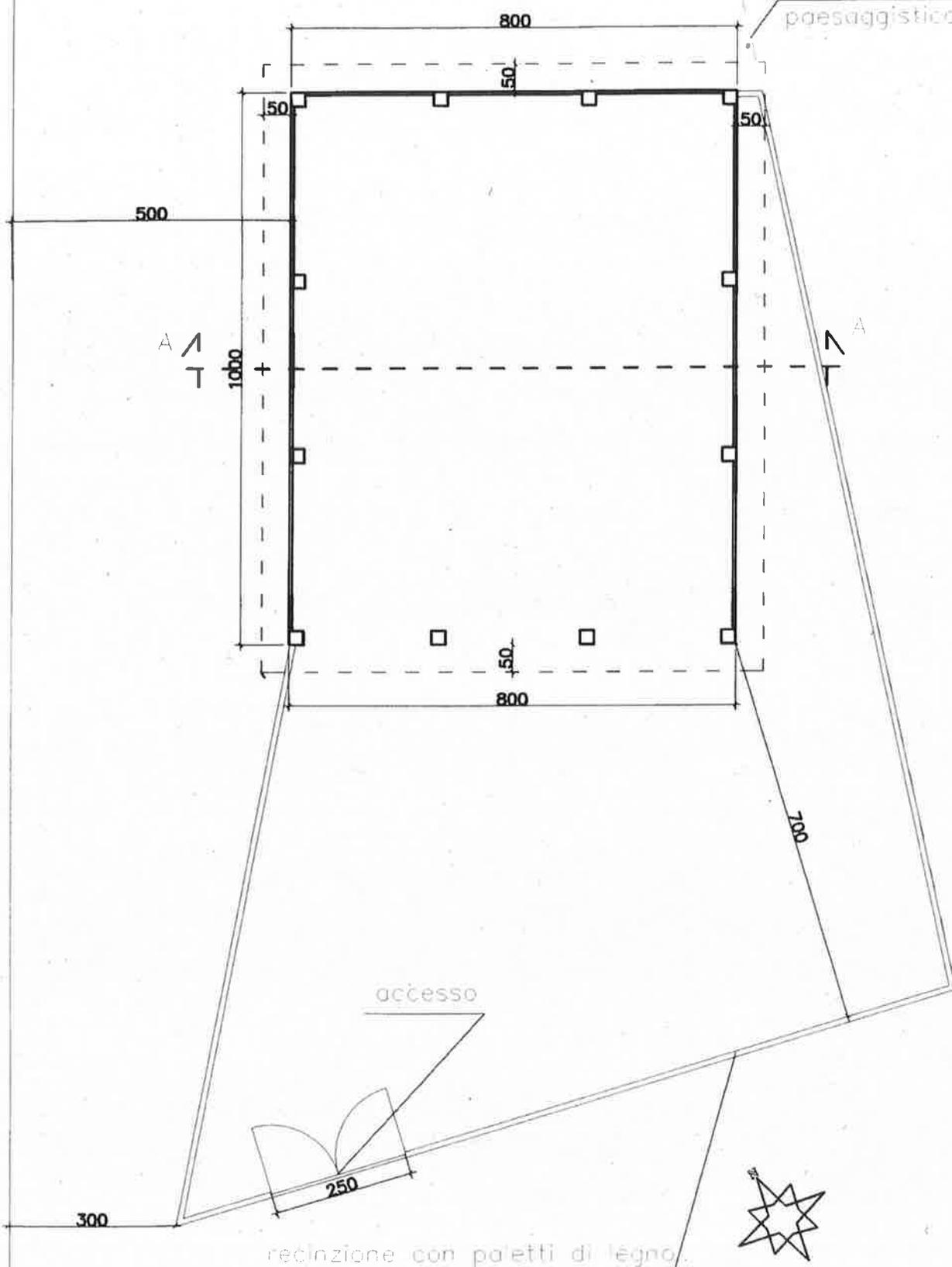
recinzione con paletti di legno
e rete metallica



Planimetria Scala 1:100

strada vicinale

confine vincolo paesaggistico



accesso

recinzione con paletti di legno e rete metallica



Sezione A:A

copertura in lamiera corrugata

travatura in legno

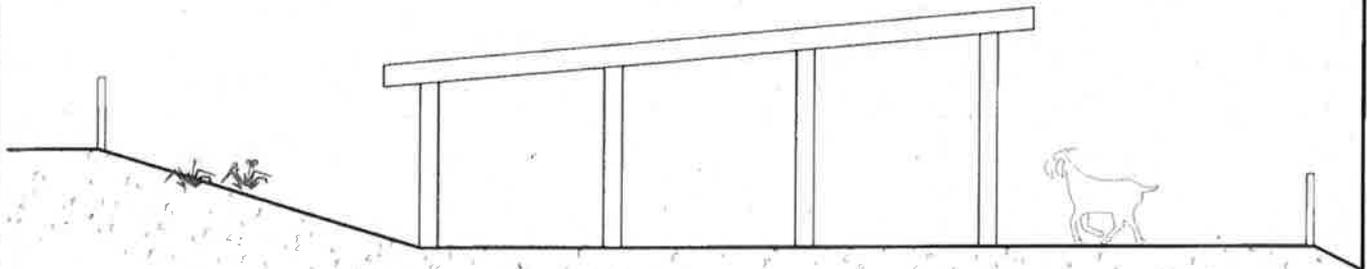
pilastri in legno

230

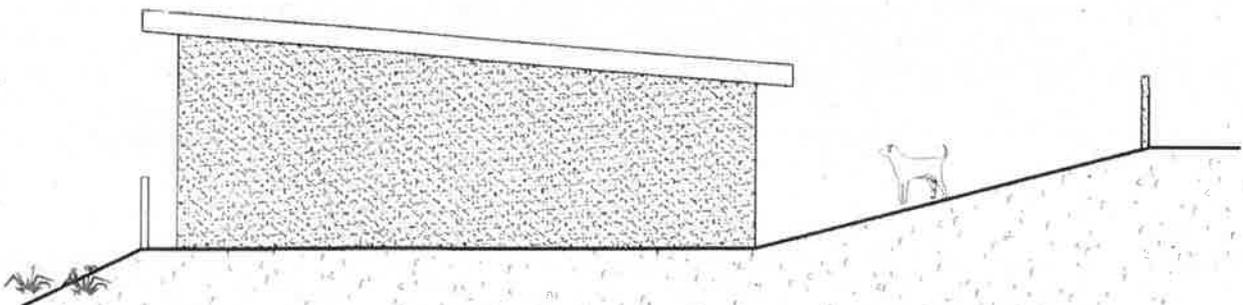
300

Scala 1:100

PROSPETTO Sud-Ovest



PROSPETTO Nord-Est



Scala 1:100

Prospetto Sud-Est



Prospetto Nord-Ovest

