



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI CUORGNE'

PRATICA N° 2015/424 DEL 03/07/2015
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che la Sig.ra VITTONI Laura, nata a Cuorgnè (TO) il 01/09/1947, residente in Via Perrucchetti n. 12 Cuorgnè (TO), Codice fiscale VTTLRA47P41D208I in qualità di Legale Rappresentante della SACRA SINDONE di MASSARA Primo, con sede in Via Perrucchetti n. 12 Cuorgnè (TO), Partita IVA 09035400010 ha presentato in data 06/07/2015 istanza per cambio di destinazione d'uso in locali ad uso commerciale - Richiesta agibilità in Via Perrucchetti n. 12, acclarata al protocollo n° 2351/2015 e successivamente integrata in data 10/09/2015 al prot. n. 3017/SUAP e in data 29/09/2015 al prot. n. 3218/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'agibilità di struttura destinata all'esercizio di attività commerciale;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Certificato di Agibilità n. 23/2015 rilasciato dal Comune di Cuorgnè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 3168/SUAP in data 22/09/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa SACRA SINDONE di MASSARA Primo per l'intervento di cambio di destinazione d'uso in locali ad uso commerciale - Richiesta agibilità in Via Perrucchetti n. 12, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Certificato di Agibilità n. 23/2015 rilasciato dal Comune di Cuorgnè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 3168/SUAP in data 22/09/2015.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 08/10/2015.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO

SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

RELATIVO AD IMMOBILE SITO IN CUORGNE' (TO) - VIA PERRUCCHETTI N.° 12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza trasmessa al presente Servizio con nota prot. n.° 2359/SUAP del 06/07/2015 dal Servizio Sviluppo Economico Urbanistica - S.U.A.P. - Ufficio S.U.A.P. (Reg. Agibilità n° 23/15/AGIB.) richiesta dalla Sig.ra VITTONI Laura in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il rilascio di agibilità ai sensi artt. 24 e 25 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i. per le opere relative ad immobile sito in Cuorgnè (TO) - Via Perrucchetti n.° 12 ed identificato catastalmente al Fg. 11 n.° 637 sub. 109 - 110;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n.° 56/15/SCIA - trasmessa al presente Servizio con nota prot. n.° 1362/SUAP del 23/04/2015 dal Servizio Sviluppo Economico Urbanistica - S.U.A.P. - Ufficio S.U.A.P. per Cambio di destinazione d'uso, presentata dalla Sig.ra VITTONI Laura in qualità di proprietaria e del Progettista Arch. SCIARILLO Paolo;

Vista la seguente documentazione allegata all'Istanza per l'ottenimento del certificato di agibilità:

- Dichiarazione in ordine alla perfetta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti (così come previsto ai sensi art. 25 comma 1 lettera b) del D.P.R. n.° 380/2001 e s.m.e i.);
- Dichiarazione in merito all'esenzione dall'obbligo di ottenere Certificato di prevenzione incendi - in quanto il fabbricato medesimo risulta progettato e costruito con destinazione e caratteristiche tali da non rientrare tra quelli soggetti al Certificato di prevenzione incendi ai sensi del D.M. del 16/02/1982;
- Dimostrazione di avvenuto accatastamento dell'immobile, con allegata documentazione e relative planimetrie in scala;
- Certificato di Idoneità Statica (ai fini dell'attestazione della sussistenza delle condizioni di sicurezza), redatta dall'Arch. SCIARILLO Paolo avente studio in FAVRIA (TO) - Via San Rocco n.° 49;
- Dichiarazione di conformità - Collaudo degli impianti, ai sensi dell'art. 9 della Legge 05/03/1990 n.° 46, relativamente all'impianto elettrico;

Vista la Ns/ nota del 27/07/2015, quale:

- Richiesta regolarizzazione S.C.I.A. edilizia n.° 56/15/SCIA (pratica di S.U.A.P. n.° 2015/229), facente seguito a precedente Ns/ Pec del 03/06/2015;

- Comunicazione di sospensione agibilità ai sensi art. 25, comma 5 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m. e i. e contestuale richiesta di acquisizione documentazione integrativa, trasmessa nella stessa data al Servizio Sviluppo Economico Urbanistica - S.U.A.P. - Ufficio S.U.A.P.;

Vista la documentazione integrativa trasmessa al presente Servizio con nota prot. n.° 3021/SUAP del 10/09/2015 dal Servizio Sviluppo Economico Urbanistica - S.U.A.P. - Ufficio S.U.A.P., consistente in:

- Dimostrazione di avvenuto versamento degli oneri di urbanizzazione pari ad €. 323,76= relativi alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività n.° 56/15/SCIA;
- Dimostrazione di avvenuto versamento dei diritti di Segreteria pari ad €. 50,00=;
- Dichiarazione relativa alla normativa in materia di isolamento termico e rendimento energetico, a firma dell'Arch. SCIARILLO Paolo;
- Dichiarazione di cui ai disposti della L. 13/89 e s. m. e i., redatta dall'Arch. SCIARILLO Paolo;
- Dichiarazione delle superfici per l'applicazione della Tariffa Rifiuti - T.I.A. Denuncia utenze non domestiche;

Vista la Circolare della Regione Piemonte prot. n° 7801/27.001 del 19/05/2004 nella quale si conferma che ai fini del rilascio dell'agibilità, ai sensi art. 25 D.P.R. 380/01, non è richiesto un formale parere dell'A.S.L.,

Visto il D. Lgs 267/2000 e s.m. e i.;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m. e i. con particolare riferimento al Titolo III - artt. 24-25;

Fatti salvi comunque i diritti di terzi ed il regolare espletamento degli obblighi di legge, oltre alla necessità di correttamente adempiere alle prescrizioni imposte e considerato che la costruzione possiede i requisiti richiesti per poter essere considerata agibile secondo le vigenti leggi nazionali e regionali nonché secondo i vigenti regolamenti locali in materia urbanistico edilizia ed igienico sanitaria per quanto sopra detto,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001 n.° 380 e s.m.e i., **L'AGIBILITA' dell'immobile destinato ad "Agenzia d'affari per disbrigo pratiche amministrative in materia funeraria ditta SACRA SINDONE" sito in Cuorgnè (TO) - Via Perrucchetti n.° 12 ed identificato catastalmente al Fg. 11 n.° 637 sub. 109 - 110, su richiesta della proprietà Sig.ra VITONE Laura residente in Cuorgnè (TO) - Via Perrucchetti n.° 12.**

L'Agibilità viene rilasciata dopo le opportune verifiche tecniche, esclusivamente con riferimento all'immobile in oggetto.

Non sono oggetto di questa Autorizzazione né l'idoneità dei materiali e/o mezzi e/o arredamento utilizzati, né l'idoneità organizzativa, né la verifica dei requisiti soggettivi necessari per l'esercizio dell'attività di che trattasi.

Il presente Certificato di Agibilità, è sempre revocabile per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica, per l'inosservanza delle prescrizioni alle quali è stato subordinato/vincolato o per mancanza dei necessari requisiti per l'esercizio.

Cuorgnè, li 21/09/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Mauro MALANO