



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI FAVRIA

PRATICA N° 2014/44 DEL 28/01/2014
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. TARIZZO Matteo, nato a Torino il 29/06/1987, residente in Via Busano n. 35 FAVRIA, Codice fiscale TRZMTT87H29L219V in qualità di Leg. Rapp. dell'Azienda Agricola "I Cascinali", con sede in Borgata Sant'antonio n. 3 Favria (TO), Partita IVA 10010640018 ha presentato in data 28/01/2014 istanza per variante in corso d'opera per realizzazione struttura a servizio di attivita' agricola in Borgata Sant'Antonio n. 3, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 2006/2014 di prot. e successivamente integrata in data 18/03/2014 al prto. n. 5913 e in data 15/10/2014 al prot. n. 575/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di strutture destinate alla produzione agricola in attività esistente;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 28/01/2014 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti;

- Permesso di Costruire n. 12/2014 rilasciato dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1319/SUAP in data 10/12/2014;

Accertato che sussistono le condizioni per l’emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l’impresa Azienda Agricola “I Cascinali”, Sig. TARIZZO Matteo, per l’intervento di variante in corso d’opera per realizzazione struttura a servizio di attività agricola in Borgata Sant’ Antonio n. 3, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 12/2014 rilasciato dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1319/SUAP in data 10/12/2014.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all’Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 10/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L’ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Prot. n. 10981
Favria li 09 dicembre '14
suap.comune.cuorgne.to.it@pec.it

COMUNE DI CUORGNÉ
SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio Commercio – SUAP

OGGETTO: **Pratica n. 2014/44 (ns. riferimento P.E. n. 12/2014).**
REALIZZAZIONE STRUTTURA AD USO AGRICOLO (VARIANTE IN CORSO D'OPERA). – Trasmissione Permesso di Costruire n. 12/2014.

Con riferimento all'oggetto, in allegato alla presente, si trasmette copia del Permesso di Costruire n. 12/2014 del 06/12/2014 comprensiva degli elaborati di progetto.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Livio MATTIODA)

M.F.





COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Pratica N° 12/2014

Permesso di costruire N° 12/2014

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Cuornè dalla ditta "Azienda Agricola i Cascinali" con sede in Favria (TO), Borgata S. Antonio n. 3, P.iva n. 10010640018, nella persona del Legale rappresentante Sig. **TARIZZO Matteo** nato a Torino il 29/06/1987, n.c.f.: TRZ MTT 87H29 L219V, residente a Favria (TO) in Via Busano n. 35, pervenuta al Comune di Favria in data 24/2/14, e registrata al protocollo generale con il n° 1793, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la **VARIANTE ESSENZIALE IN CORSO D'OPERA A PdC n. 08/2011, P.A.U. n. 02/2011 e D.I.A. N. 17/2013 (S.U.A.P. PRATICA n. 60/2013), PER REALIZZAZIONE STRUTTURA A SERVIZIO DI ATTIVITA' AGRICOLA**, in questo Comune, ai mappali Fog. N. 2, particelle n. 122-123-124-127-128-177-178-201-202-203-214-302-303 - Borgata S. Antonio n. 3;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il titolo che legittima la richiesta, costituito da:

- **Atto dott. Renzo FORMA, notaio alla residenza di Castellamonte (TO), rep. n. 55184/20659 del 26/04/1987, contenuto nel PdC originario;**

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 02/11/2000 e successive varianti approvate e il Regolamento Comunale del Colore approvato con D.C.C. n. 18 del 08/07/2005 e successiva variante approvata;

Vista la 1^a Revisione Generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del C.C. n° 19 del 19/03/2001, n° 33 del 13/07/2001 e n° 66 del 11/12/2002, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 16-10183 del 01/08/2003;

Vista la 1^a Variante parziale al P.R.G.C. Vigente approvata, ai sensi dell'art. 17, 7° c., della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/8/04;

Vista la 2° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 32 del 30/9/05;

Vista la 3° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 33 del 28/06/06;

Vista la 4° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 41 del 06/10/08;

Vista la 5° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 48 del 22/12/09;

Vista la 6° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 55 del 17/10/11;

Acquisito il parere favorevole/condizionato espresso dalla Commissione Edilizia in data 7/5/14;

Dato atto che la documentazione integrativa pervenuta in data 18/11/2014 al prot. n. 9405 soddisfa le condizioni dettate dalla Commissione Edilizia in fase di esame;

Vista la dichiarazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie resa dall'Arch. FALETTO Gilberto, ordine n. 1653, con studio a Rivarolo C.se, in via Marconi 29, prevenuta in allegato all'istanza;

Vista la notizia di avvio del procedimento pervenuta in data 28/01/14 e acclarata al prot. n. 1793 del 24/02/2014;

Viste le integrazioni pervenute in data 25/3/14 accl. al prot. n. 2779 del 26/3/14;

Vista la ns. richiesta prot. n. 4629 del 21/5/2014, inviata allo S.U.A.P. in stessa data;

Viste le integrazioni pervenute in data 17/10/14 accl. al prot. n. 9405 del 18/10/14;

Richiamato il provvedimento del 07/04/2011 a firma del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive con il quale veniva riconosciuto al Sig. TARIZZO Matteo, titolare della azienda agricola "I CASCINALI", la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (allegato al PdC 08/2011);

Richiamato altresì l'atto di vincolo al mantenimento della destinazione agricola dei previsti fabbricati reso in data 24/3/11, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e pervenuto in forma di dichiarazione di rogito in data 30/3/11 (allegato al PdC n. 8/2011);

Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del C.C. n. 25 in data 26/5/2008 e C.C. n. 2 del 10/02/2004, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del C.C. n. 76 del 23/12/93 e successiva deliberazione di aggiornamento per l'anno 2013;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA

Alla ditta "Azienda Agricola i Cascinali" nella persona del Legale rappresentante Sig. TARIZZO Matteo, permesso di costruire, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate, per eseguire le opere di **VARIANTE ESSENZIALE IN CORSO D'OPERA A PdC n. 08/2011, P.A.U. n. 02/2011 e D.I.A. N. 17/2013 (S.U.A.P. PRATICA n. 60/2013), PER REALIZZAZIONE STRUTTURA A SERVIZIO DI ATTIVITA' AGRICOLA**, come illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico C.le, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:



1. i lavori, già iniziati per il PdC n. 08/2011 (P.A.U. n. 02/2011) in data 20/06/2011, dovranno essere ultimati entro il 19/06/2017. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del provvedimento; Qualora entro i termine suddetto i lavori non siano ultimati, il titolare deve richiedere nuovo permesso di costruire e/o provvedimento relativamente alla parte non ancora ultimata.
2. Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
3. prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti : - *la comunicazione dei nominativi del Direttore dei Lavori (se designato) e del conduttore*; - *l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione del suolo pubblico o di uso pubblico*; - *l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare con le generalità dei responsabili*; - *la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere*; - *la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali*; - *la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas,acqua, ecc..) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: art. 48, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i)*; - *la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5/11/71, n. 1086*; - *la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire*.
4. il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è tenuto altresì a dare tempestiva comunicazione allo S.U.A.P. dell'ultimazione dei lavori;
5. il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del Titolo Terzo, art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
6. il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni: - *le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori*; - *il deposito all'ufficio competente della relazione del D.L. di cui all'art. 6 della legge 05/11/1971, n. 1086*; - *la denuncia al Comando Provinciale dei VV.FF. dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta*; - *le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori*; - *comunicazione di cambio del D.L. e impresa costruttrice*.
7. Il contributo di costruzione è determinato come segue:
 - a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione: **non dovuta ai sensi dell'art. 17, 3° comma, lettera a), del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.**;
 - b) contributo commisurato al costo di costruzione: **non dovuta ai sensi dell'art. 17, 3° comma, lettera a), del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.**;
8. Il permesso di costruire è rilasciato senza il pregiudizio dei diritti dei terzi;
9. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

10. Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale (atto di impegno unilaterale del titolare; convenzione edilizia; rogito; ecc.): **atto di vincolo al mantenimento della destinazione agricola dei fabbricati reso in data 24/3/11, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 56/77 e s.m.i, e pervenuto in forma di dichiarazione di rogito, in data 30/3/11 (allegato al PdC n. 8/2011);**
11. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti e la conseguente richiesta di voltura del presente atto (che dovrà essere richiesta con regolare e motivata domanda scritta eventualmente integrata con allegati) non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
12. Venga rispettato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 14/01/2008 (Nuove norme tecniche per le costruzioni), in vigore dal 01/07/2009, con obbligo di progettazione antisismica anche per il Comune di Favria classificato in zona sismica 4 così come disposto da D.G.R. 19/1/10 n. 11-13058 ;
13. In caso di esecuzione di opere di scavo nel sottosuolo le conseguenti terre e rocce di risulta dovranno essere trattate nel rispetto dei disposti del D.M. 10/8/12 n. 161;
14. Vengano rispettate le disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia di cui alla legge regionale 28/05/2007 n. 13;
15. Condizioni particolari: **"Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 160/2010 in tema di sportello unico per le attività produttive, procedimento avviato il 28/01/2014 presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in associazione con altri Comuni e di cui il Comune di Cuorné è capofila, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica". Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del Responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.**
16. Ulteriori condizioni particolari: Sono fatte salve le prescrizioni di cui al PdC n. 08/2011 in quanto relative a parti ivi in progetto ma non oggetto della presente variante.

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, copia del progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, quali:

- TAVOLA U (prot. n. 9405 del 18/10/2014).

Addi - 6 DIC. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom.  MATTIODA)

Visto il Sindaco
(Serafino FERRINO)

M.F.F.



Comune di FAVRIA (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal
- 6 DIC. 2014, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addi - 9 DIC. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE





Autogestione di permesso di costruire

N. 121/2014
in data 6 DIC. 2014

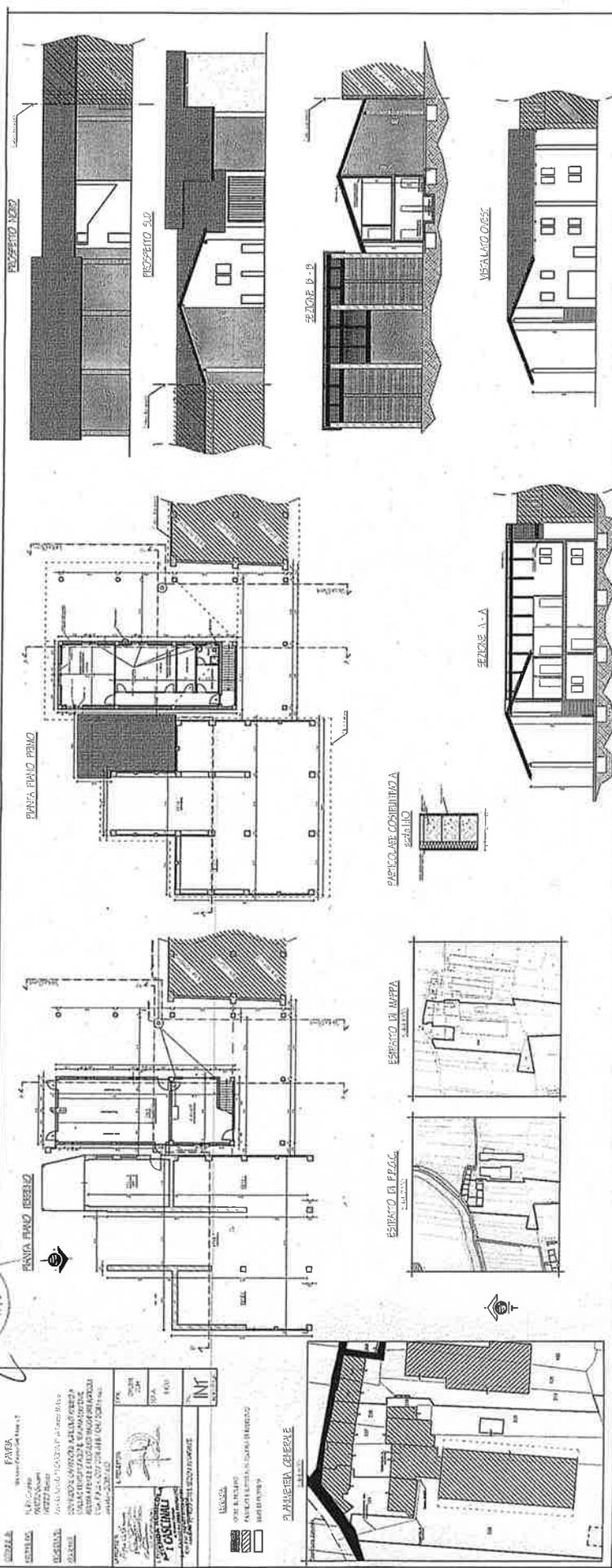


RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Grazia Bini Mattioli

PROGETTA FAVRIA Via Roma 15 04222 Favria Tel. 0422/200000	PROGETTO CONTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE
PROGETTO FAVRIA Via Roma 15 04222 Favria Tel. 0422/200000	PROGETTO CONTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

LEGENDA
MURALE
MURALE
MURALE
MURALE
MURALE

STRUTTURA
STRUTTURA
STRUTTURA
STRUTTURA
STRUTTURA



Comune di FAVRIA
Art. II 18 OTT. 2014
N. Prot. 9605
Citt. Favria
Piacenza

