

Marca da bollo € 16,00 Numero
01122158491853



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI CUORGNE'

PRATICA N° 2014/461 DEL 11/08/2014
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. MENICUCCI Emilio, nato a Torino il 24/11/1963, residente in Viale A. Maina n. 44/1 La Loggia (TO), Codice fiscale MNCMLE63S24L219F in qualità di Leg. Rapp. FEDERAL-MOGUL ITALY S.R.L., con sede in Corso Inghilterra n. 2 Mondovì (CN), Partita IVA 00476190012 ha presentato in data 11/08/2014 istanza per sanatoria di opere eseguite in difformità ai titoli autorizzativi concessi in impianto industriale in Via Piave n. 8, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 16214/2014 di prot. e successivamente integrata in data 24/11/2014 al prot. n. 1094/SUAP e in data 09/12/2014 al prot. n. 1293/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'esercizio di attività produttiva di beni esistente in complesso industriale per lavorazioni meccaniche;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 11/08/2014 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;

- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
- Permesso di Costruire n. 27/2014 rilasciato dal Comune di Cuorgnè – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1283/SUAP in data 09/12/2014;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa FEDERAL-MOGUL ITALY S.R.L. per l'intervento di sanatoria di opere eseguite in difformità ai titoli autorizzativi concessi in impianto industriale in Via Piave n. 8, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 27/2014 rilasciato dal Comune di Cuorgnè – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1283/SUAP in data 09/12/2014.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 09/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

**PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 27/2014**

*Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(titolo VI – L.R. 5.12.77 N.56 e succ. modifiche ed integrazioni)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Vista l'istanza trasmessa al presente Servizio con nota del 11/08/2014; pervenuta il 13/08/2014 e registrata al registro pubblico delle domande di Permesso di costruire al n° 21/2014 a firma di:

- **Sig. MENICUCCI Emilio, Legale Rappresentante della FEDERAL-MOGUL ITALY S.R.L. P.IVA (00476190012) con sede legale in MONDOVI' (CN) - Corso Inghilterra n. 2, in qualità di soggetto Proprietario**

considerato che viene richiesto il Permesso di costruire per l'esecuzione di:

SANATORIA OPERE IN IMPIANTO INDUSTRIALE in Via Piave n. 8

sull'area censita in Catasto come segue:

Urbano foglio 12, numero 384 sub 4

Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no e documenta/no sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/ dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

Visto il progetto e gli atti allegati, redatto a firma di: **Geom. BOGGIO Celestino con sede in Via Milite Ignoto n. 3 - CUORGNE' (TO), Cod Fiscale: BGGCST64L13D208I;**

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Vista la legislazione in materia edilizia ed urbanistica vigente;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2004 n.° 17-14367 di Approvazione Variante Generale di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.° 52 del 30/12/2004 e l'elenco delle modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 05/12/1977 n.° 56 e s.m.e i. (allegato A);

Vista altresì la deliberazione di C.C. n° 40 del 30/11/2009 di "Approvazione Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)" immediatamente esecutiva;

Visto il Piano del Colore e dell'Arredo Urbano del Centro Storico approvato con deliberazione del C.C. n. 227 del 20/11/1987;

Visto il Piano di Qualificazione Urbana approvato con Delibera C.C. n.° 20 del 10/06/2002;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.256 del 29.11.86 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione e successive modifiche;

Vista la deliberazione del G.C. n.555 del 12.07.95 con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione e successive modifiche;

Visti i seguenti pareri:

Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. N.° 380/01 e s.m.e i. così come sostituito dall'art. 5, comma 2, lett. a) della legge 106 del 12/07/2011, che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica, redatta dal Geom. BOGGIO Celestino con sede in Via Milite Ignoto n. 3 - CUORGNE' (TO);

Commissione Edilizia in data 20/10/2014;

Vista la ns. richiesta del 28/10/2014;

Vista la nota integrativa prot. n.° 1094/SUAP del 24/11/2014 pervenuta in data 25/11/2014;

Vista la comunicazione in data 30/10/2014 pervenuta via mail il 02/12/2014 con la quale si richiede l'archiviazione della Pratica di S.U.A.P. n.° 24/2010;

Visto inoltre in particolare:

- **Piano di Risanamento Acustico - Verifiche conformità normativa del febbraio 2013 del dott. ROLETTI Stefano, tecnico competente in acustica ambientale;**
- **Relazione tecnica illustrativa redatta dal Geom. BOGGIO Celestino;**
- **Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio (art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n.° 151) datata 25/09/2014,**

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire

A:

- **FEDERAL-MOGUL ITALY S.R.L., con sede in CORSO INGILTERRA n. 2 - MONDOVI' (CN), Partita IVA 00470190012, in qualità di Proprietario**

è dato il Permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire (art. 11 D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.)

Il presente Permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio

Si dà atto che trattasi di Permesso di costruire oneroso ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.;

In data 11/11/2014 è stato impartito ordine di esecuzione bonifico della somma di € 765,00= quale corresponsione del contributo di costruzione (incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche), sanzione e monetizzazione aree a servizi in esecuzione artt. 16 - 19 - 36 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.

In esecuzione ai disposti della delibera G.C. 22/2005 (diritti di segreteria), è stata versata la somma di € 250,00=

ART.4 (Adempimenti preliminari del titolare)

Trattasi di "Sanatoria" senza opere di completamento.

ART.5 (Condizioni per la validità del Permesso di costruire)

Il presente Permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso il Servizio Sportello Unico Edilizia i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione.

ART.6 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

Trattasi di "Sanatoria" senza opere di completamento.

ART.7 (Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere il certificato di agibilità da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia a norma degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

ART.8 (Prescrizioni particolari)

Il presente Permesso di Costruire annulla e sostituisce a tutti gli effetti il Permesso di Costruire n.° 6/2011 del 19/01/2011 endoprocedimento della Pratica di S.U.A.P. n.° 24/2010, sostituita dalla Pratica di S.U.A.P. n.° 2014/461.

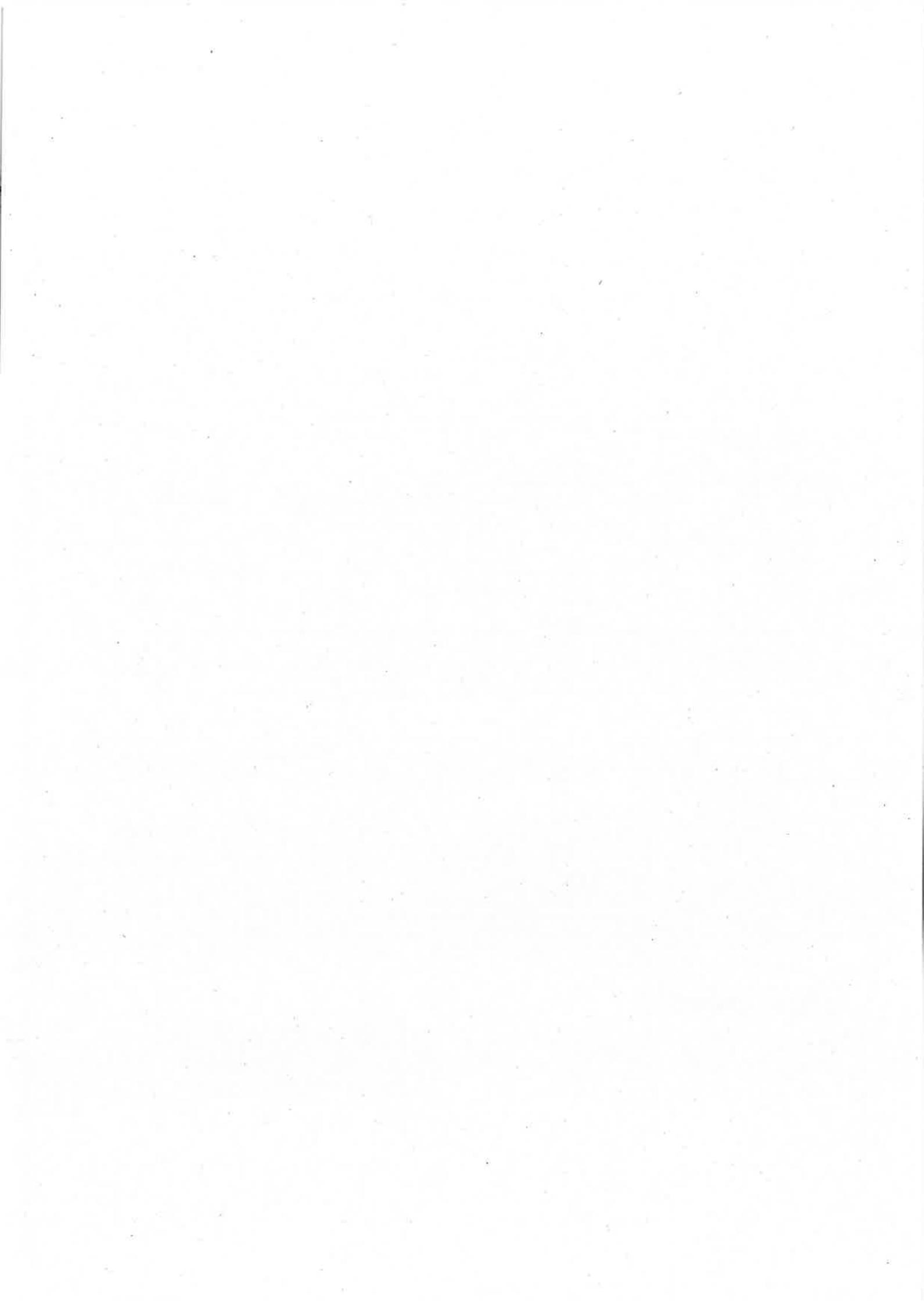
- Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 112/98 e D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 in tema di sportello unico per le imprese, pratica n.° 2014/461 presso la Struttura Unica per le Attività Produttive con sede in Cuorné, produrrà i suoi effetti, anche al fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica.
- Il Permesso di Costruire è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate e non subdelegabili al Comune, stante la competenza esclusiva del responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti ed i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.
- Si dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive per gli atti di competenza.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- adempiere agli obblighi del D.Lgs 14/08/1996 n° 494 e s.m. e i., in particolare, ai sensi dell'art. 3, comma 8, dovrà:
 - chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - chiedere un certificato di regolarità contributiva; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - comunicare al Comune di Cuorné – Servizio Sportello Edilizia il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui sopra.
 - **In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- dovranno essere osservate le norme sul contenimento dei consumi energetici mediante denuncia al Comune di Cuorné dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione;
- dovranno essere rispettate le norme previste dalle Leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici;
- dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
 - a) le norme riguardanti il contenimento del consumo energetico per la termoventilazione e la climatizzazione degli edifici industriali ed artigianali;
 - b) le norme tecniche di cui al D.M. 21/01/1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici e le prescrizioni del D.M. 11/03/1988;
 - c) le norme di cui alla Legge n° 46 del 05/03/1990 (norme per la sicurezza degli impianti) e relativo regolamento di esecuzione;
 - d) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
 - e) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con regolare delimitazione di cantiere e con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale **occupazione del suolo pubblico**; agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; **dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada**;
 - f) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - g) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento e/o frana;
 - h) per la rottura del suolo pubblico dovrà essere richiesto nulla osta al Servizio Lavori Pubblici e dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
 - i) ogni altra disposizione in materia edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata o emanata in data successiva al rilascio del presente atto.

Cuorné il 02/12/2014







Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO

SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 27/2014

*Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(titolo VI – L.R. 5.12.77 N.56 e succ. modifiche ed integrazioni)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Vista l'istanza trasmessa al presente Servizio con nota del **11/08/2014**; pervenuta il **13/08/2014** e registrata al registro pubblico delle domande di Permesso di costruire al n°**21/2014** a firma di:

- **Sig. MENICUCCI Emilio, Legale Rappresentante della FEDERAL-MOGUL ITALY S.R.L. P.IVA (00476190012) con sede legale in MONDOVI' (CN) - Corso Inghilterra n. 2, in qualità di soggetto Proprietario**

considerato che viene richiesto il Permesso di costruire per l'esecuzione di:

SANATORIA OPERE IN IMPIANTO INDUSTRIALE in Via Piave n. 8

sull'area censita in Catasto come segue:

Urbano foglio 12, numero 384 sub 4

Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no e documenta/no sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

Visto il progetto e gli atti allegati, redatto a firma di: **Geom. BOGGIO Celestino con sede in Via Milite Ignoto n. 3 - CUORGNE' (TO), Cod Fiscale: BGGCST64L13D208I;**

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Vista la legislazione in materia edilizia ed urbanistica vigente;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2004 n.°17-14367 di Approvazione Variante Generale di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.°52 del 30/12/2004 e l'elenco delle modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 05/12/1977 n.°56 e s.m.e i. (allegato A);

Vista altresì la deliberazione di C.C. n°40 del 30/11/2009 di "Approvazione Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)" immediatamente esecutiva;

Visto il Piano del Colore e dell'Arredo Urbano del Centro Storico approvato con deliberazione del C.C. n. 227 del 20/11/1987;

Visto il Piano di Qualificazione Urbana approvato con Delibera C.C. n.°20 del 10/06/2002;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.256 del 29.11.86 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione e successive modifiche;

Vista la deliberazione del G.C. n.555 del 12.07.95 con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione e successive modifiche;

Visti i seguenti pareri:

Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. N.° 380/01 e s.m.e i. così come sostituito dall'art. 5, comma 2, lett. a) della legge 106 del 12/07/2011, che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica, redatta dal Geom. BOGGIO Celestino con sede in Via Milite Ignoto n. 3 - CUORGNE' (TO);

Commissione Edilizia in data **20/10/2014**;

Vista la ns. richiesta del **28/10/2014**;

Vista la nota integrativa prot. n.° 1094/SUAP del 24/11/2014 pervenuta in data **25/11/2014**;

Vista la comunicazione in data 30/10/2014 pervenuta via mail il 02/12/2014 con la quale si richiede l'archiviazione della Pratica di S.U.A.P. n.° 24/2010;

Visto inoltre in particolare:

- **Piano di Risanamento Acustico - Verifiche conformità normativa del febbraio 2013 del dott. ROLETTI Stefano, tecnico competente in acustica ambientale;**
- **Relazione tecnica illustrativa redatta dal Geom. BOGGIO Celestino;**
- **Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio (art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n.° 151) datata 25/09/2014,**

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire

A:

- **FEDERAL-MOGUL ITALY S.R.L., con sede in CORSO INGHILTERRA n. 2 - MONDOVI' (CN), Partita IVA 00476190012, in qualità di Proprietario**

è dato il Permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire

(art. 11 D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.)

Il presente Permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio

Si dà atto che trattasi di Permesso di costruire oneroso ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.;

In data **11/11/2014** è stato impartito ordine di esecuzione bonifico della somma di **€. 765,00=** quale corresponsione del contributo di costruzione (incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche), sanzione e monetizzazione aree a servizi in esecuzione artt. 16 - 19 - 36 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m. e i.

In esecuzione ai disposti della delibera G.C. 22/2005 (diritti di segreteria), è stata versata la somma di **€. 250,00=**

ART.4 (Adempimenti preliminari del titolare)

Trattasi di "Sanatoria" senza opere di completamento.

ART.5 (Condizioni per la validità del Permesso di costruire)

Il presente Permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso il Servizio Sportello Unico Edilizia i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione.

ART.6 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

Trattasi di "Sanatoria" senza opere di completamento.

ART.7 (Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere il certificato di agibilità da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia a norma degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

ART.8 (Prescrizioni particolari)

Il presente Permesso di Costruire annulla e sostituisce a tutti gli effetti il Permesso di Costruire n.°6/2011 del 19/01/2011 endoprocedimento della Pratica di S.U.A.P. n.°24/2010, sostituita dalla Pratica di S.U.A.P. n.°2014/461.

- Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 112/98 e D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 in tema di sportello unico per le imprese, pratica n.° 2014/461 presso la Struttura Unica per le Attività Produttive con sede in Cuorné, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica.
- Il Permesso di Costruire è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate e non subdelegabili al Comune, stante la competenza esclusiva del responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti ed i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.
- Si dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive per gli atti di competenza.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- adempiere agli obblighi del D.Lgs 14/08/1996 n°494 e s.m. e i., in particolare, ai sensi dell'art. 3, comma 8, dovrà:
 - chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - chiedere un certificato di regolarità contributiva; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - comunicare al Comune di Cuorné – Servizio Sportello Edilizia il nominativo delle Imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui sopra.
 - **In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- dovranno essere osservate le norme sul contenimento dei consumi energetici mediante denuncia al Comune di Cuorné dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione;
- dovranno essere rispettate le norme previste dalle Leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici;
- dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
 - a) le norme riguardanti il contenimento del consumo energetico per la termoventilazione e la climatizzazione degli edifici industriali ed artigianali;
 - b) le norme tecniche di cui al D.M. 21/01/1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici e le prescrizioni del D.M. 11/03/1988;
 - c) le norme di cui alla Legge n°46 del 05/03/1990 (norme per la sicurezza degli impianti) e relativo regolamento di esecuzione;
 - d) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
 - e) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con regolare delimitazione di cantiere e con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale **occupazione del suolo pubblico**; agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; **dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada**;
 - f) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - g) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento e/o frana;
 - h) per la rottura del suolo pubblico dovrà essere richiesto nulla osta al Servizio Lavori Pubblici e dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
 - i) ogni altra disposizione in materia edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata o emanata in data successiva al rilascio del presente atto.

Cuorné il 02/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
(Geom. Mauro MALANO)
Sottoscritto con firma digitale

