Marca da bollo € 16,00 Numero 01120275765268

Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI AGLIE' – ALICE SUPERIORE - ALPETTE – BAIRO - BORGIALLO – BROSSO - BUSANO - CANISCHIO – CASTELNUOVO NIGRA – CERESOLE REALE – CHIESANUOVA - CINTANO – COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' – FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA – LUGNACCO - MEUGLIANO – NOASCA – PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO – RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO – SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA – TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA – VICO CANAVESE – VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI FAVRIA

PRATICA N° 2013/54 DEL 18/02/2013

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. ABBA' Pietro, nato a Manta (CN) il 02/08/1930, residente in via Cascina Impero n. 55, Favria (TO), Codice fiscale BBAPTR30M02E894P in qualità di Leg. Rappr. della Azienda Agricola "ABBA' Pietro - Flavio - Franco" S.S., con sede in via Cascina Impero n. 55 Favria (TO), Partita IVA 07329070010 ha presentato in data 15/02/2013 istanza per sanatoria fabbricati adibiti ad attività agricole, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 3608/2013 di prot. e successivamente integrata in data 09/08/2013 prot. n. 15147, in data 17/05/2013 al prot. n. 9430, in data 06/06/2013 al prot. n. 10649, in data 05/11/2014 al prot. n. 888/SUAP, in data 20/04/2015 al prot. n. 1322/SUAP e in data 23/06/2015 al prot. n. 2187/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto interventi presso strutture destinate all'esercizio di attività agricola;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 18/02/2013 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
  - Parere Tecnico da parte dell'ARPA di Torino pervenuto in data 15/03/2013 al prot. n. 8974;

- Riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo rilasciato dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia pervenuto in data 17/03/2013 al prot. n. 11.237;
- Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia n. 01/2013 pervenuta in data 01/09/2014 al prot. n. 17090;
- Presa d'atto da parte della Città Metropolitana di Torino – Area Viabilità – Servizio Esercizio Viabilità pervenuto in data 18/03/2015 al prot. n. 941/SUAP;
- Permesso di Costruire n. 19/2015 rilasciato dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1564/SUAP in data 12/05/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa Azienda Agricola "ABBA' Pietro - Flavio – Franco S.S. ", con sede in via Cascina Impero n. 55 Favria (TO), Partita IVA 07329070010 per l'intervento di sanatoria fabbricati adibiti ad attività agricole in Cascina Impero n. 55, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Parere Tecnico da parte dell'ARPA di Torino pervenuto in data 15/03/2013 al prot. n. 8974;
- Riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo rilasciato dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia pervenuto in data 17/03/2013 al prot. n. 11.237;
- Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia n. 01/2013 pervenuta in data 01/09/2014 al prot. n. 17090;
- Presa d'atto da parte della Città Metropolitana di Torino – Area Viabilità – Servizio Esercizio Viabilità pervenuto in data 18/03/2015 al prot. n. 941/SUAP;
- Permesso di Costruire n. 19/2015 rilasciato dal Comune di Favria – Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1564/SUAP in data 12/05/2015;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 23/06/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

Prot. 39380

Torino, 16/03/2015

Pratica n. 92051

Vs. rif. prot. 1036/2015

Spett.le
CITTA' DI CUORGNE'
SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio Commercio - SUAP
Via Garibaldi, 9
10082 CUORGNE' (TO)
suap.comune.cuorgne.to.it@postecert.it

COMUNE DI CUORGNE' (TO)

NOTO
TRIONE

Prot. n. : 4052
del 16/03/2015

E, p.c. **COMUNE DI FAVRIA**
Area Tecnica
Servizio Sportello Unico Edilizia
Via Barberis, 6
10083 FAVRIA (TO)
suap.comune.cuorgne.to.it@pec.it

Responsabile U.O. 2

OGGETTO: **Strada Provinciale n. 35 di Favria.**
Presa d'atto finalizzata alla regolarizzazione di intervento in fascia di rispetto tra le progr. Km. 1+070 - 1+140, lungo il lato destro, fuori centro abitato del Comune di Favria (To).

IL DIRIGENTE

In riferimento all'istanza del 4 dicembre 2012 (ns. prot. 962550 del 11 dicembre 2012) ed atteso che con nota prot. 121528 del 9 luglio 2013 il Servizio scrivente richiedeva integrazioni inerenti la conformità dell'intervento alle norme urbanistiche vigenti;

Visto l'art. 1 comma 16 della Legge 7 aprile 2014 n. 56, il quale dispone che dal 1º gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Favria con nota prot. 1036 del 3 febbraio 2015 (ns. prot. 20658 del 10 febbraio 2015) allegata alla comunicazione del Servizio Sviluppo Economico S.U.A.P. prot. n. 415 del 5 febbraio 2015;

Richiamati i combinati disposti del decr. interminist. n. 1404/1968 e dell'art. 33 comma 1 lettera d) ex Legge n. 47/1985 e s.m.i.;

Considerato che:

1. Per la disciplina in merito alle fasce di rispetto oltre la perimetrazione dei centri abitati trovano applicazione le norme previgenti al Codice della Strada, non essendo definiti gli adempimenti indicati nell'Art. 234 comma 5 D.Lgs. 285 del 30.04.1992;

2. La norma di riferimento per interventi edilizi risulta costituita nell'ordine dal R.D. 1740 del 08.12.1933 (per le parti non abrogate dall'Art. 145 del D.P.R. 393 del 15.06.1959), D.M. del 01.04.1968, Legge Regione Piemonte del 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. e dagli Artt. 16 Codice della Strada e 26 del Regolamento di esecuzione, nonché dallo Strumento Urbanistico locale;

e che per quanto innanzi espresso rilevato che l'intervento ricade entro la fascia di rispetto stradale, così come descritto nell'ultima nota ricevuta dal S.U.A.P., per cui non si ravvisa riduzione o particolari criticità al mantenimento delle strutture costituite da silo a contenimento di insilati/foraggi;

Visto il parere espresso con la citata nota prot. 121528/2013, con il quale ci si esprimeva favorevolmente circa il mantenimento in opera dei fabbricati, demandandone la competenza al Comune attraverso il proprio strumento urbanistico;

Dato atto che è stata esperita l'istruttoria tecnica a cura del Geom. Giovanni Cotugno;

Visto il d.lgs. 285 del 30 aprile 1992 (*Nuovo Codice della Strada*) e s.m.i. nonchè il d.p.r. 495 del 16 dicembre 1992 (*Regolamento di esecuzione*);

Considerato che l'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. riconosce ai dirigenti la potestà di adottare atti e provvedimenti di natura gestionale che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

Visti la Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed il d.p.r. 445/2000 e s.m.i.;

Visti il Regolamento recante *"Organizzazione e lo svolgimento delle funzioni in materia di autorizzazioni, concessioni e nulla-osta stradali"*, approvato con delibera n. 64-510617/04 del 1 marzo 2005, esecutivo ai sensi di legge, le cui condizioni (da inserirsi nel provvedimento finale del S.U.A.P.) si intendono integralmente accettate dal concessionario ;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e l'acquisizione delle eventuali autorizzazioni di competenza di altri enti preposti alla tutela di vincoli diversi:

PRENDE ATTO

delle espressioni del S.U.A.P. e per tramite degli Uffici preposti, i quali potranno autorizzare il richiedente Abbà Pietro Flavio e Franco S.S. (di seguito denominato concessionario) al mantenimento in opera dell'esistente, rilevato che ricade in fascia di rispetto ma in allineamento con altri fabbricati adiacenti e non diminuisce la visibilità della strada: per tali motivi, ferme restando le determinazioni di competenza del Comune, con il presente documento si esprime parere favorevole condizionato all'intervento in esame, esclusivamente in materia stradale.

Le opere dovranno essere interamente mantenute fuori dalla proprietà demaniale della Città Metropolitana di Torino, senza interferire con la sede stradale e sue pertinenze.

Il concessionario dovrà altresì uniformarsi alle prescrizioni che dovessero eventualmente essere impartite dagli Uffici Tecnici Viabilità della Città Metropolitana medesima, nell'interesse del pubblico transito e della buona conservazione della strada.

Il presente provvedimento è accordato nei soli riguardi della salvaguardia stradale e nei limiti di diritto che competono all'Ente propriatario della Strsada, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e la competenza di ogni altro ente od amministrazione preposti alla tutela di vincoli diversi.

Entro 30 giorni dal presente dovrà essere trasmessa copia di titolo autorizzativo in corso di validità per l'accesso e le recinzioni; in caso contrario si dovrà provvedere alla regolarizzazione, previa presentazione di apposita istanza come innanzi prescritto.

La validità del presente è da ritenersi insindacabilmente condizionata a successiva istanza (nel caso di assenza di autorizzazione di cui sopra) da inoltrarsi a questo Servizio entro 60 giorni data autorizzazione in sanatoria, circa la richiesta di autorizzazione degli accessi carrai/recinzioni esistenti qualora il concessionario ne fosse sprovvisto o questa fosse scaduta di validità.

Le suddette devono ritenersi condizioni essenziale per la validità del presente.

Eventuali informazioni o indicazioni per la predisposizione del progetto dovranno far riferimento all'indirizzo http://www.cittametropolitana.torino.it/viabilita/esercizio/ mentre per informazioni sarà possibile rivolgersi all'Ufficio Sportello Concessioni (tel. 011-8616052).

Ai sensi del Regolamento "*Canone occupazione spazi ed aree pubbliche*" approvato con deliberazione consiliare n. 480-156259/1998 del 27 ottobre 1998 e s.m.i., l'opera in oggetto non è soggetta a canone in quanto eseguita fuori proprietà demaniale.

L'originale della presente, che resta in possesso del concessionario, dev'essere regolarizzato attraverso l'apposizione della marca da bollo di euro 16,00 così come stabilito dal d.p.r. n. 642 del 26 ottobre 1972 e s.m.i., entro 5 giorni dal ricevimento.

Ad autorizzazione in sanatoria rilasciata un esemplare del presente dovrà essere restituito a questi Uffici datato e firmato entro 30 giorni data; trascorso tale termine l'autorizzazione sarà archiviata e considerata priva di ogni effetto, fatti salvi i provvedimenti del caso ai sensi di Legge; la firma dovrà essere sottoscritta ai sensi di legge davanti al dipendente addetto o prodotta unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore come previsto dall'art. 38, comma 3 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i.

Si dà atto che il concessionario in data 26 novembre 2012 ha effettuato il versamento di euro 28,00 sul c/c/p 216101 per spese di istruttoria relative alla presente pratica.

Copia del presente atto completa degli elaborati progettuali dovrà essere tenuta nel luogo di cantiere ed esibita ai funzionari addetti al controllo.

I titolari di funzioni di polizia stradale della Città Metropolitana potranno vigilare sul rispetto delle prescrizioni e sulla corretta esecuzione dei lavori in relazione alle disposizioni di servizio.

AREA VIABILITA'
Servizio ESERCIZIO VIABILITA'
C.so Inghilterra, 7 10138 TORINO Tel. 011 8616052 - Fax 011 8614488 protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it

La violazione o il mancato rispetto di qualsiasi prescrizione tecnica ed amministrativa della presente autorizzazione implica l'applicazione delle sanzioni previste dal d.lgs. 285 del 30 aprile 1992 e s.m.i. fatte salve eventuali responsabilità civili e penali.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. ovvero all'autorità giudiziaria competente.

Distinti saluti.

Responsabile del procedimento: Geom. Daniele CALAVITA.
Responsabile dell'istruttoria tecnica: Geom. Giovanni COTUGNO.
Ufficio informazioni: Sportello Concessioni, Tel. 011/8616052 - Fax 011/8614488.

per IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
UFFICIO TECNICO CONCESSIONI U.O.2
(Geom. Daniele CALAVITA)

AREA VIABILITA'
Servizio ESERCIZIO VIABILITA'
C.so Inghilterra, 7 10138 TORINO Tel. 011 8616052 - Fax 011 8614488 protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it

PIEMONTE
Arpa
Agenzia Regionale
per la Protezione Ambientale

Prot. n. 39700

Torino, 03/05/2013

Fascicolo B.B1.04/00003/2013
Pratica AP 01/06-2013-480

COMUNE DI CUORGNE' (TO)
Prot. n. : 8974 del 13/05/2013

Noto
Rocondo

Alla Città di Cuorgnè
S.U.A.P.
Via Garibaldi, 9
10082 CUORGNE' (TO)

Riferimento Vs. prot. n° 4303 del 04/03/2013, prot. ARPA n°24128 del 13/03/2013.

OGGETTO: **Valutazione di impatto acustico relativa alla sanatoria fabbricati agricoli presso l'azienda agricola ABBA Pietro-Flavio-Franco, in Cascina Impero 55 a Favria (TO).**

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato il parere tecnico richiesto.

Distinti saluti.

Allegati: Parere tecnico

Ing. Marco LORENZONI
Dirigente Responsabile della Struttura Semplice
Servizio di Tutela e Vigilanza

Per comunicazioni/informazioni, rivolgersi al sig. Marco Daniele Sartore
tel. n.0125.6453542.
e-mail: d.sartore@arpa.piemonte.it

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE PIEMONTE
A.R.P.A.
DIPARTIMENTO DI TORINO

Arpa Piemonte
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale

Parere tecnico di competenza

Valutazione di impatto acustico relativa alla sanatoria fabbricati agricoli presso l'azienda agricola ABBA Pietro-Flavio-Franco, in Cascina Impero 55 a Favria (TO)

In riferimento alla richiesta di parere tecnico e a seguito dell'analisi della relazione tecnica redatta dal geom. BURATTO, riguardante la valutazione di cui all'oggetto, si comunica per quanto di nostra competenza

parere tecnico favorevole

alla sanatoria dei fabbricati agricoli.

Il tecnico
Sartore Marco Daniele

Visto:
Il Coordinatore del Gruppo Rumore
Dott. Jacopo Fogola

Arpa Piemonte
Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017
Dipartimento Provinciale di Torino
Struttura Semplice Servizio di Tutela e Vigilanza
Via Pio VII n°9 - 10135 Torino - Tel. 01119680350 - 01119680351 - Fax 01119681441 - E-mail: dip.torino@arpa.piemonte.i

COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

****

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

ATTESTAZIONE DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 2013/01

Per interventi di interesse paesaggistico a norma dell'art. 146-167-181 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni ambientali, ed in particolare al comma 2, lett. b, del citato articolo delega espressamente le funzioni Amministrative concernenti la concessione dei nulla osta per la realizzazione di interventi modificativi dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica;

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 137/2002 prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Atteso che in applicazione dell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 1 dicembre 2008, n. 32 il Comune è delegato al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica qualora non ricorrano i casi previsti dal comma 1 previa valutazione dell'istanza da parte della Commissione Locale per il Paesaggio;

Rilevato che con atto della G.C. n. 220 in data 1/08/2009 è stata designata la Commissione Locale per il Paesaggio nominata secondo le disposizioni contenute nella L.R. 32/08 ed in attuazione dei criteri stabiliti dalla DGR n. 34-10229 del 1/12/2008, modificata con DGR n. 58-10313 del 16/12/2008;

Considerato che la Regione Piemonte ha dato atto che i Comuni di Rivarolo C.se (D.D. n. 473/09), Salassa (D.D. n. 473/09), Lusigliè (D.D. n. 4/10), **Favria (D.D. n. 88/10)**, Oglianico (D.D. n. 88/10), Ozegna (D.D. n. 335/2010), Ozegna (D.D. n. 538/2010), Feletto (D.D. n. 538/2010), San Ponso (D.D. n. 673/2010), hanno assolto alle condizioni richieste dal codice e dalla Legge Regionale 1° dicembre 2008, n. 32 e s.m.i., per esercitare la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio;

- VISTA l'istanza ai sensi del D.Lgs N. 42/04 e s.m.i. Parte III e L.R. n. 32/08 per interventi modificativi dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica acclarata al prot. n. 4654 del 27/03/2013, e formulata da :

Azienda Agricola ABBA' Pietro & Flavio & Franco, con sede in Borgata Chiarabaglia n. 55 FAVRIA, Partita IVA 073329070010, tendente ad ottenere il l'accertamento di compatibilità per opere *eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica* a FAVRIA, Borgata Chiarabaglia n. 55, terreni comune di FAVRIA foglio 22, numero 10, 17

Dato atto che la predetta istanza è finalizzata ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per ***SANATORIA FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITA' AGRICOLE*** nel Comune di **FAVRIA, Borgata Chiarabaglia n. 55** *catasto* **terreni comune di FAVRIA foglio 22, numero 10, 17**

- Visto l'avviso di inizio procedimento, attestato dallo Sportello Unico Attività Produttive di Cuorgnè, al quale questo comune aderisce in forma associata, ai sensi e per gli effetti della Legge 7/08/1990 n. 241 in data 20/02/2013;

- Atteso che la Commissione Locale del Paesaggio in data 18/12/2013 ha espresso il seguente parere :

  Favorevole.
  conchè la mitigazione avvenga con strutture di inverdimento delle pareti tipo rampicanti o graticci in legno di mascheramento del capannone su tutto il fronte prospiciente l'area di tutela.
  A fine lavori dovrà essere presentata adeguata documentazione fotografica dell'opera realizzata.

- Visto la richiesta di parere inviata in data 18/12/2013 prot. n. 17623 e l'integrazione inviata con nota prot. 4544 del 24/03/2014 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici Del Piemonte in merito alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento (art. 167 e 181 comma 1 quater del D.Lgs n. 42/04 e smi);

- Vista la Circolare emessa dall'Ufficio Legislativo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali in data 13/09/2010 Cl. 02.01.00/64.62;

- Visto il seguente parere favorevole della SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DEL PER LE PROVINCE DI TORINO, ASTI, CUNEO, BIELLA E VERCELLI nota prot. n. **10243/34-10-08/426 del 21/05/2014** reso ai sensi ai sensi dell' art. 167 e 181 comma 1 quater del D.Lgs n. 42/04 e smi : ***favorevole alla conservazione di quanto realizzato in difformità dall'autorizzazione a condizione che lungo tutto il perimetro sud della proprietà sia realizzata una schermatura verde di mitigazione, realizzata con impianto integrato di essenze arboree e arbustive autoctone di medio e basso fusto, disposte a fascia mista irregolare e NON a filare;***

- Visto il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.; avvenuta in data 25/08/2014;

- Considerato che la zona risulta vincolata alle norme di tutela Paesistico-ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'art. 142 lett. c) D.Lgs. n. 42/04;

- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 L.R. n. 32/08 e s.m.i.;

- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;

- Vista la parte III del titolo II del T.U. sui Beni culturali ed Ambientali (D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.);

ATTESTA L'ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

in applicazione della Circolare sopramenzionata emessa il 13/09/2010 avente ad oggetto : *procedimento per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167, commi 4 e 5, del codice dei beni culturali e del paesaggio* della pratica prodotta da :

Azienda Agricola ABBA' Pietro & Flavio & Franco, con sede in Borgata Chiarabaglia n. 55 FAVRIA, Partita IVA 073329070010 relativamente a *SANATORIA FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITA' AGRICOLE* nel Comune di FAVRIA, Borgata Chiarabaglia n. 55, terreni comune di FAVRIA foglio 22, numero 10, 17

Sono fatti ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di Leggi, regolamenti generali e locali e di condizioni particolari.

In conformità ai disposti di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. Parte III e L.R. n. 32/08 il presente atto inerente interventi modificativi dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica, sarà trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali nonché alla Regione Piemonte.

Si certifica che la presente attestazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di FAVRIA e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

In applicazione dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. l'efficacia della presente avviene decorsi 30 giorni dal rilascio.

Condizioni particolari:

Si assegnano mesi 12, dalla data del rilascio della presente, per l'esecuzione delle opere di mitigazione di cui al parere della SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI. Dell'avvenuta esecuzione dovrà essere data notizia mediante produzione di documentazione fotografica probante.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondale modalità di cui alla legge 6.12.71, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71, n. 1199.

Favria li, – 1 SET. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Livio MATTIODA)

COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

****

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Prot. n. 7699
Favria li 1 SET. 2014
suap.comune.cuorgne.to.it@postecert.it

COMUNE DI CUORGNÈ
SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio Commercio – SUAP

OGGETTO: Pratica n. 2013/372 (ns. riferimento P.E. n. 85/2013 – endoprocedimento ambientale). TRASMISSIONE ATTESTAZIONE DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA rilasciata ai sensi degli artt. 146, 167 e 181 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

Con riferimento all'oggetto, in allegato alla presente, si trasmette copia dell'ATTESTAZIONE DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 01/2013 del 01/09/2014 comprensiva degli elaborati di progetto.

Ai fini del perfezionamento della pratica con il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico, seguirà rilascio, e successiva trasmissione, del permesso di costruire in sanatoria (accertamento di conformità - art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i).

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Livio MATTIODA)

COMUNE FAVRIA Ufficio Tecnico TORINO

Tel. 0124-34009 – Fax 0124-349258 martinetto@comune.favria.to.it

Comune di FAVRIA

Arr. il 26 MAR. 2013

N. Prot. 6666

Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....

Richiesta il .....

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 19/2013

in data - 7 MAG 2015

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Geom. Livio [illegible]

COMUNE DI FAVRIA – Ufficio Tecnico – TORINO

REGIONE PIEMONTE - Provincia di Torino

COMUNE DI FAVRIA

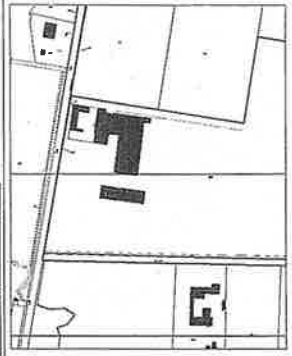
AZIENDA AGRICOLA ABBA' PIETRO, FLAVIO, FRANCO

Progetto in sanatoria di fabbricati rurali

TAVOLA DI PROGETTO 1

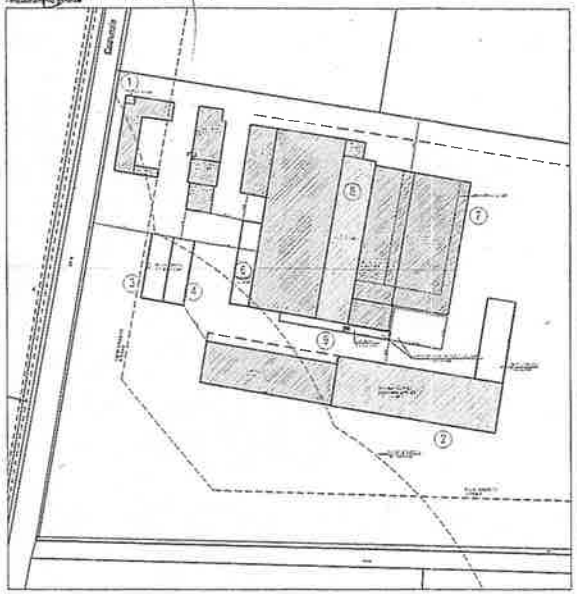
sta

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE scala 1:1500

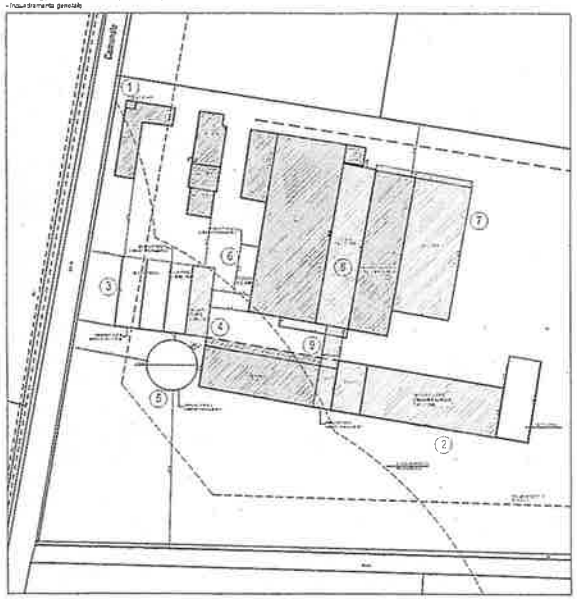


COMUNE DI FAVRIA - Foglio 22

PLANIMETRIA OPERE AUTORIZZATE - scala 1:500



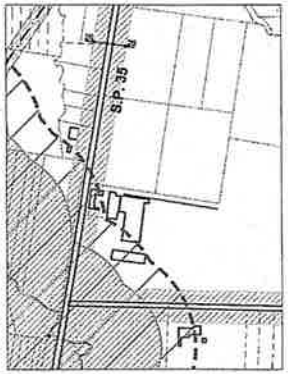
PLANIMETRIA IN SANATORIA - scala 1:500



CALCOLO SUPERFICI

C.T.R. scala 1:10000

ESTRATTO DI PRGC scala 1:2000



LEGENDA

- Esistente
- Opere autorizzate
- Opere in sanatoria

CALCOLO DEI TAGLI BOSCHIVI ai sensi del DPGR 10/R/2007

Comune di FAVRIA

Arr. il 2 6 MAR. 2013

N. Prot. 6666

Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....

Rispost. il .....

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 19/2013

in data 7 MAG. 2015

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Geom. Livio MATTIO

COMUNE DI FAVRIA Ufficio Tecnico

REGIONE PIEMONTE - Provincia di Torino

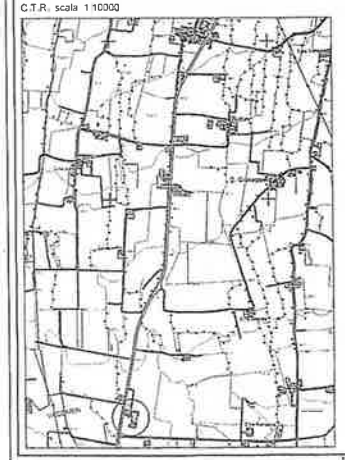
COMUNE DI FAVRIA

AZIENDA AGRICOLA ABBA' PIETRO, FLAVIO, FRANCO

Progetto di sanatoria di fabbricati rurali

TAVOLA DI PROGETTO	2

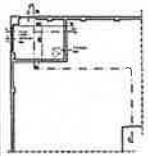
C.T.R. scala 1:10000



1 - LATTERIA

DIA 1/2007

Pianta scala 1:100



SANATORIA

Pianta scala 1:100

Sezione A-A scala 1:100

Sezione A-A scala 1:100

Sezione B-B scala 1:100

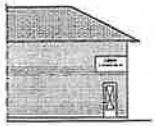
Sezione B-B scala 1:100

Prospetto ovest

Prospetto ovest

Prospetto nord

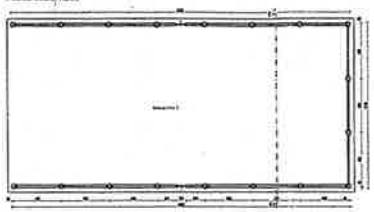
Prospetto nord



7 - MAGAZZINO 3

C.E. 33/93

Pianta scala 1:200

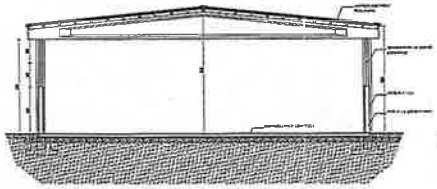


Vista laterale scala 1:200

Prospetto Nord scala 1:200

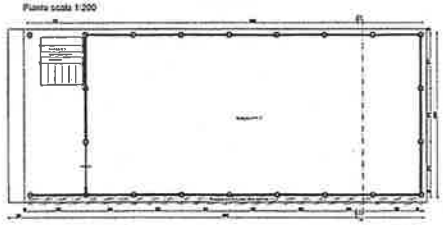
Prospetto Sud scala 1:200

Sezione A-A scala 1:100

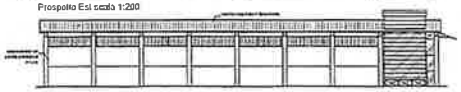


SANATORIA

Pianta scala 1:200

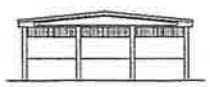


Prospetto Est scala 1:200

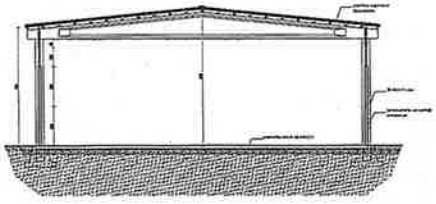


Prospetto Nord scala 1:200

Prospetto Sud scala 1:200

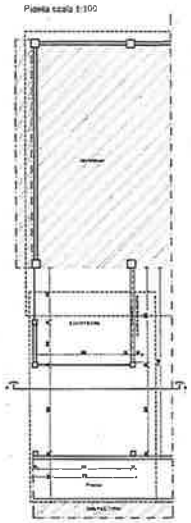


Sezione A-A scala 1:100

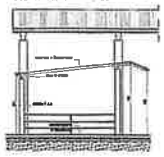


9 - TETTOIA - SANATORIA

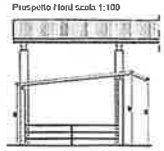
Pianta scala 1:100



Sezione A-A scala 1:100

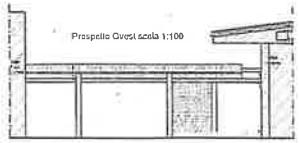


Prospetto Nord scala 1:100



Prospetto Est scala 1:100

Prospetto Ovest scala 1:100



Comune di FAVRIA

Arr. il 26 MAR. 2013

N. Prot. 6666

Cat. Classe Fasc.

Risposta il

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

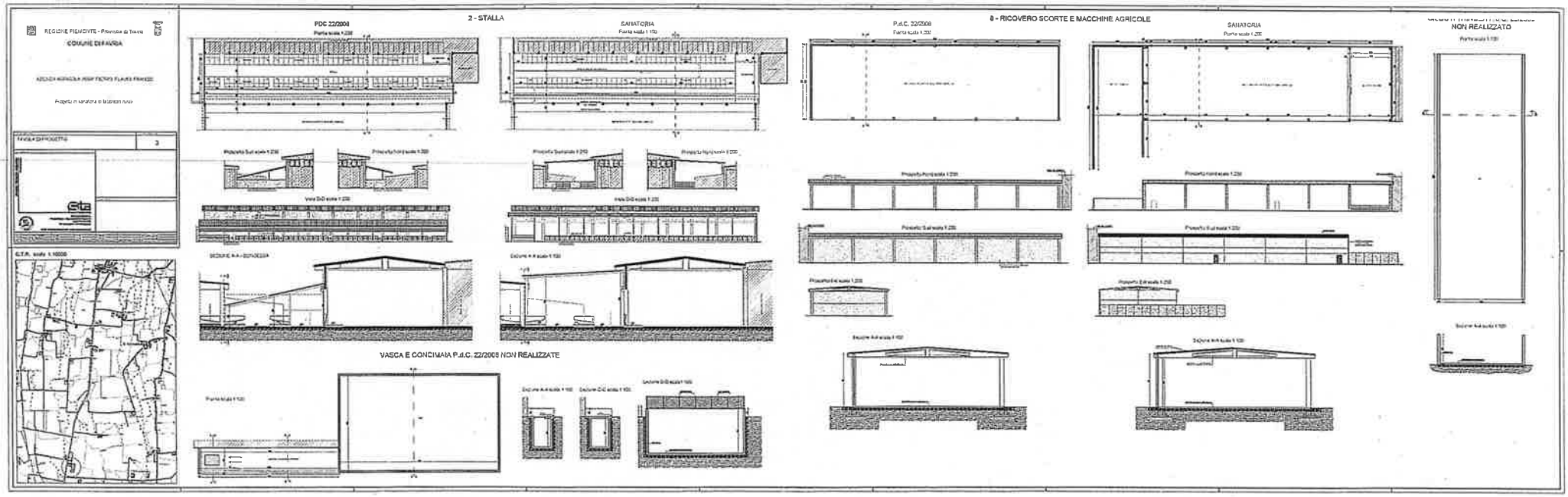
N. 19/2013

in data 7 MAG 2015

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Geom. Livio MANODA

COMUNE DI FAVRIA – Ufficio Tecnico



Comune di FAVRIA

Arr il 2 6 MAR. 2013

N. Prot. 4.666

Cat. .... Classe .... Fasc. ....

Rilegato il ....

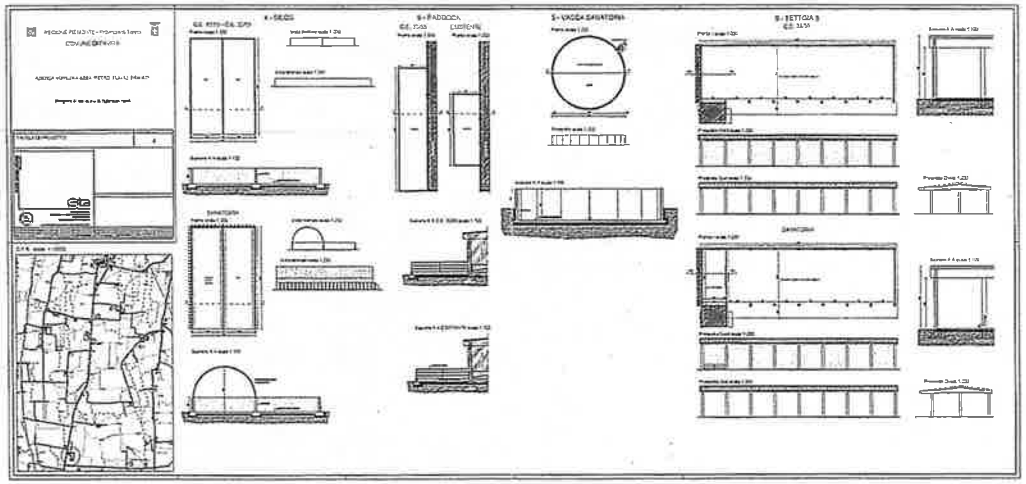
Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 19/2013

in data 7 MAG 2015

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Gnom. Livio MADDA

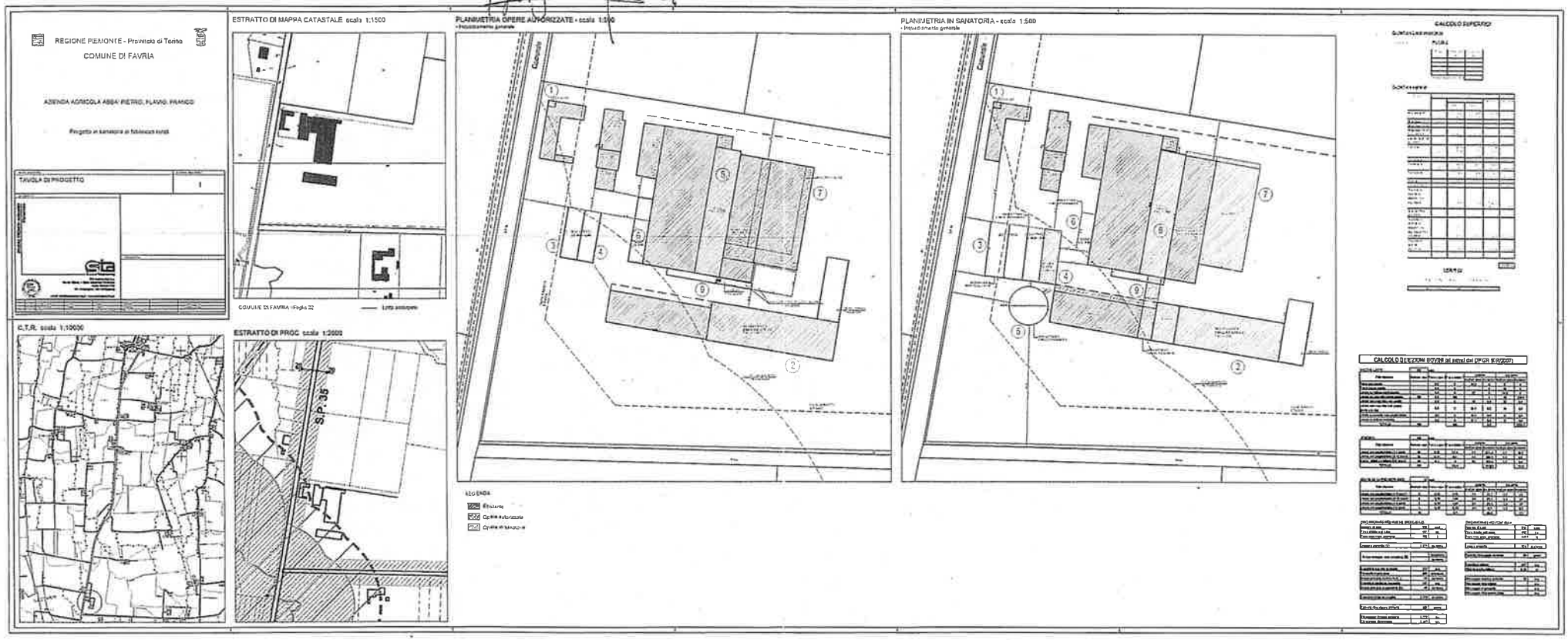


Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 19/2013
In data - 7 MAG 2015

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio MATTEUDA

Comune di FAVRIA
Arr. il 26 MAR. 2013
N. Prot. 6604
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....

COMMISSIONE EDILIZIA del 2/10/2013
PARERE POSITIVO CONDIZIONATO
COMPONENTI:



COMMISSIONE EDILIZIA del 16.05.2013
PARERE: SOSPENSIVO
COMPONENTI:

Comune di FAVRIA
Arr. il 26 MAR. 2013
N. Prot. 6666
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....
Rilasciato il .....

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 19/2013
in data - 7 MAG 2015 -
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio MARTOA

COMUNE DI FAVRIA
Ufficio Tecnico
TORINO

COMMISSIONE EDILIZIA del 2/10/2013
PARERE: POSITIVO CONDIZIONATO
COMPONENTI: .....

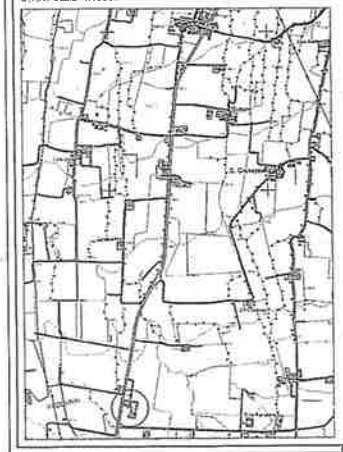
REGIONE PIEMONTE - Provincia di Torino
COMUNE DI FAVRIA

AZIENDA AGRICOLA ABEA' PIETRO, FLAVIO, FRANCO

Progetto in sanatoria di fabbricati rurali

TAVOLA DI PROGETTO 2

C.T.R. scala 1:10000



1 - LATTERIA

DIA 1/2007

Pianta scala 1:100

SANATORIA

Pianta scala 1:100

Sezione A-A scala 1:100

Sezione A A scala 1:100

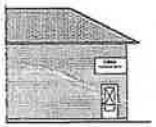
Sezione B B scala 1:100

Sezione B B scala 1:100

Prospetto ovest

Prospetto ovest

Prospetto nord

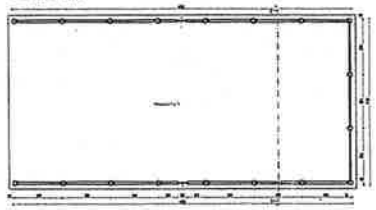


Prospetto nord

C.E. 33/93

7 - MAGAZZINO 3

Pianta scala 1:200

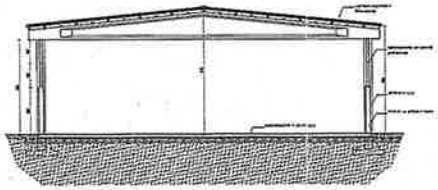


Vista laterale scala 1:200

Prospetto Nord scala 1:200

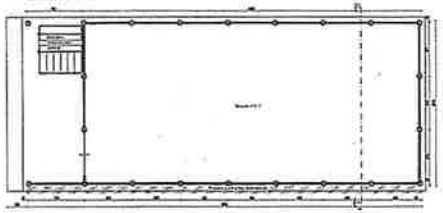
Prospetto Sud scala 1:200

Sezione A-A scala 1:100

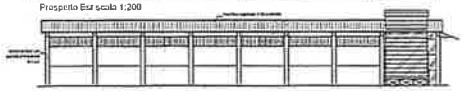


SANATORIA

Pianta scala 1:200



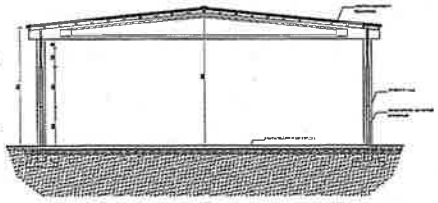
Prospetto Est scala 1:200



Prospetto Nord scala 1:200

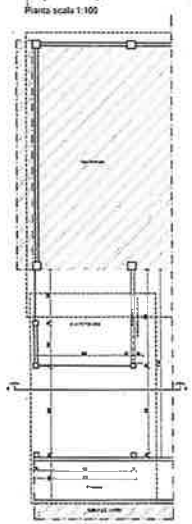
Prospetto Sud scala 1:200

Sezione A-A scala 1:100

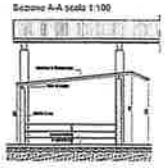


9 - TETTOIA - SANATORIA

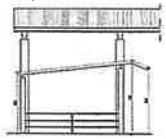
Pianta scala 1:100



Sezione A-A scala 1:100

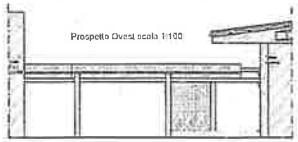


Prospetto Nord scala 1:100



Prospetto Est scala 1:100

Prospetto Ovest scala 1:100



COMMISSIONE EDILIZIA del 16.05.2013
PARERE: SOSPENSIVO
COMPONENTI: .....

Comune di FAVRIA

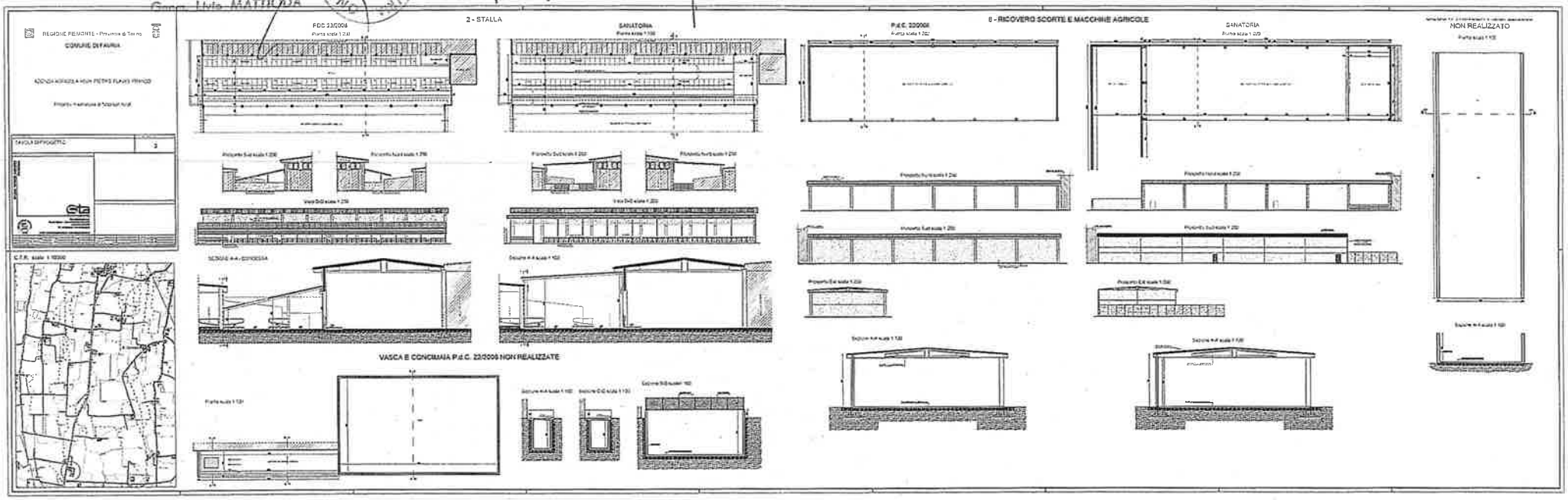
Arr. Il 26 MAR. 2013
N. Prot. 4666
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....
Risposto il .....

COMMISSIONE EDILIZIA del 2/10/2013
PARERE POSITIVO CONDIZIONATO
COMPONENTI:

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 191 2013
In data - 7 MAG 2015

COMUNE DI FAVRIA Ufficio Tecnico

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio MATTIODA



COMMISSIONE EDILIZIA 16.05.2013
PARERE SOSPENSIVO
COMPONENTI:

Comune di FAVRIA

Arr. il 2 6 MAR. 2013

N. Prot. 4666

Cat. ...... Classe ...... Fasc. ......

Risposto il ......

COMMISSIONE EDILIZIA del 2|10|2013

PARERE: POSITIVO CONDIZIONATO

COMPONENTI:

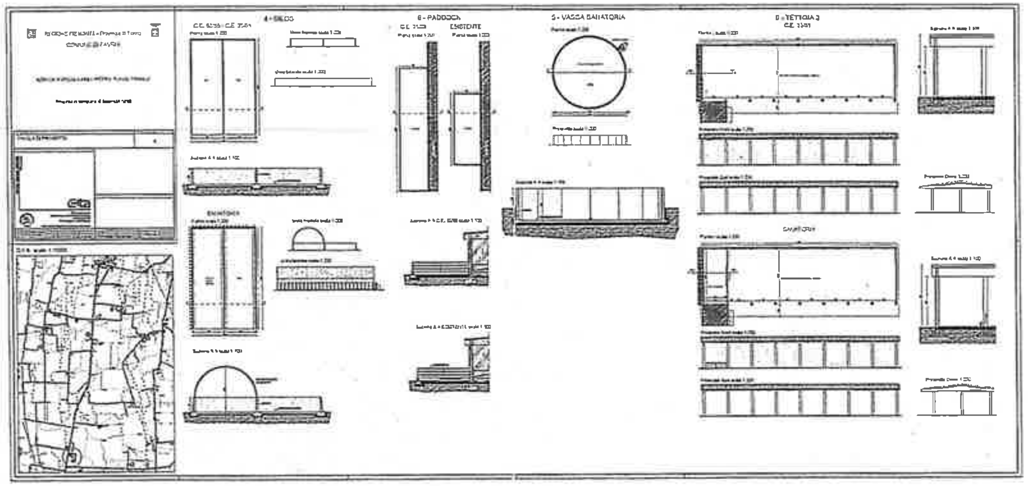
... PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 19/2013

... - 7 MAG. 2015

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio MATTIODA

COMUNE DI FAVRIA Ufficio Tecnico



COMMISSIONE EDILIZIA del 16.05.2013

PARERE: SOSPENSIVO

COMPONENTI:

COMUNE DI FAVRIA

Città metropolitana di Torino

*****

Via Nardo Barberis 6 - C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Pratica N° **19/2013**
Permesso di Costruire N° **19/2013**

PERMESSO DI COSTRUIRE

(sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., per opere realizzate in difformità/assenza dai/di titoli abilitativi)

(a norma del titolo VI della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive dalla **Azienda Agricola "ABBA' Pietro & Flavio & Franco S.S.", con sede in Borgata Chiarabaglia n. 55 FAVRIA, Partita IVA 073329070010**, per mezzo del Legale Rappresentante, e pervenuta a questo Ente in data 12/03/2013 e registrata al protocollo generale con il n° 4646 del 26/03/2013, intesa ad ottenere permesso di costruire in **sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., per:**

- **difformità dalla denuncia di inizio di attività n. 01/2007 del 08/01/2007;**
- **silos a trincea, concimaia, vasca e prevasca per la raccolta di liquami, ricovero scorte e macchine agricole, realizzati in difformità dal permesso di costruire n. 22/2008;**
- **due silos per la raccolta e conservazione degli alimenti bovini;**
- **due silos per la raccolta e conservazione degli alimenti bovini realizzati in difformità dalle concessioni edilizie n. 88/86 e 35/88;**
- **vasca di raccolta delle deiezioni bovine;**
- **paddock scoperto per bovini in difformità dalla C.E. n. 35/88;**
- **magazzino difforme dalla C.E. n. 33/93;**
- **stalla difforme dal PdC n. 22/2008;**
- **tettoia a stalla;**

in questo Comune, al mappale Fog. N. 22 - particelle n. 16-17-67-68, Borgata Chiarabaglia n. 55;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il titolo che legittima la richiesta, costituito da: **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata dal Sig. ABBA' Pietro in data 27/03/2012 e registrata al prot. generale con il n. 4646 in data 26/03/2013;**

Dato atto che le opere oggetto di sanatoria, ai fini della verifica circa la doppia conformità prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i, non contrastano con la normativa edilizia comunale vigente a far data dal 07/02/1962, anno di approvazione del 1° Programma di fabbricazione;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 02/11/2000 e il Regolamento Comunale del Colore approvato con D.C.C. n. 18 del 08/07/2005;

Vista la 1^ Revisione Generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del C.C. n° 19 del 19/03/2001, n° 33 del 13/07/2001 e n° 66 del 11/12/2002, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 16-10183 del 01/08/2003;

Vista la 1^ Variante parziale al P.R.G.C. Vigente approvata, ai sensi dell'art. 17, 7° c., della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/8/04;

Vista la 2° Variante parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 32 del 30/9/05;

Vista la 3° Variante parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 33 del 28/06/06;

Vista la 4° Variante parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 41 del 08/10/09;

Vista la 5° Variante parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 48 del 22/12/09;

Vista la 6° Variante parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 55 del 17/10/11;

Acquisito il parere favorevole/condizionato espresso dalla Commissione Edilizia in data 02/10/13;

Preso atto che le condizioni poste dalla commissione edilizia sono state soddisfatte con il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 2013/01 in data 01/09/2014 e con l'acquisizione del parere favorevole della Città metropolitana di Torino (ex. Provincia di Torino) prot. n. 39380 del 16/03/2015, pervenuto dallo SUAP in data 23/03/2015 al prot. n. 2620;

Vista la notizia di avvio del procedimento amministrativo in data 22/02/2013, pubblicata all'albo pretorio di questo Comune dal 27/03/2013 al 12/04/2013;

Vista la documentazione integrativa pervenuta a corredo dell'istanza di sanatoria;

Visto il parere "favorevole" della Città metropolitana di Torino (ex. Provincia di Torino) prot. n. 39380 del 16/03/2015, pervenuto dallo SUAP in data 23/03/2015 al prot. n. 2620 ;

Visto l'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 2013/01 rilasciato, per una parte delle opere oggetto di sanatoria ricadenti in area sottoposta a vincolo paesaggistico, in data 01/09/2014;

Visto la dichiarazione di vincolo alla destinazione agricola degli immobili sottoscritta dai richiedenti in data 14/11/2012 al prot. n. 4646 del 26/03/2013 (già atto di vincolo nel PdC n. 22/2008);

tel. 0121/34009 - fax 0121/349258 martinetto@comune-favria.to.it

Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del C.C. n. 39 in data 28/04/1994, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del C.C. n. 76 del 23/12/1993 e successiva deliberazione di aggiornamento di G.C. per l'anno 2013;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA

Alla **Azienda Agricola "ABBA' Pietro & Flavio & Franco S.S."**, in qualità di proprietaria degli immobili individuati nelle premesse, **sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., per:**

- **difformità dalla denuncia di inizio di attività n. 01/2007 del 08/1/2007 prot. n. 300;**
- **silos a trincea, concimaia, vasca e prevasca per la raccolta di liquami, ricovero scorte e macchine agricole, realizzati in difformità dal permesso di costruire n. 22/2008 del 05/12/2008;**
- **due silos per la raccolta e conservazione degli alimenti bovini;**
- **due silos per la raccolta e conservazione degli alimenti bovini realizzati in difformità dalle concessioni edilizie n. 88/86 e 35/88;**
- **vasca di raccolta delle deiezioni bovine;**
- **paddock scoperto per bovini in difformità dalla C.E. n. 35/88;**
- **magazzino difforme dalla C.E. n. 33/93;**
- **stalla difforme dal PdC n. 22/2008;**
- **tettoia e stalla;**

come illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico C.le, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1. il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.,
2. Il contributo di costruzione è determinato come segue:
   a. quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione: **€. 2.646,07;**
   b. quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione: **€. 1.323,03;**
   c. sanzioni amministrative per opere non valutabili in termini di superficie/volume e sanzioni minime in tutti gli altri casi: **€. 3.096,00;**
3. Dato atto che ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i, in data 16/10/2014 al prot. n. 9945, il richiedente ha prodotto il seguente versamento e garanzie:
   - versamento delle sanzioni amministrative, calcolate ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., effettuato in data 16/10/2014, per un importo pari a €. 7.065,10;
4. Il presente permesso di costruire è rilasciato senza il pregiudizio dei diritti dei terzi;
5. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed

Tel 0124-34009 - Fax 0124-34925 martinelli@comune-favria.to.it

impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

6. Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale (atto di impegno unilaterale del titolare; convenzione edilizia; rogito; ecc..): dichiarazione di impegno alla rimozione di un silo ricadente parzialmente all'interno della fascia di rispetto della S.P. n. 35;
7. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
8. Condizioni particolari:

- ***condizioni di cui all'accertamento di compatibilità paesaggistica ovvero: Si assegnano mesi 12, dalla data del rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, per l'esecuzione delle opere di mitigazione di cui al parere della SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI. Dell'avvenuta esecuzione dovrà essere data notizia mediante produzione di documentazione fotografica probante.***
- ***Condizioni di cui al parere della Città metropolitana di Torino, prot. n. 39380 del 16/03/2015, relativamente all'accesso e alle recinzioni lungo la S.P.n. 35;***
- ***Sono fatte salve tutte le prescrizioni sull'inserimento ambientale di cui al PdC n. 22/2008.***

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, copia del progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, quali:

Tavola 1 – (prot. n. 4646 del 26/03/2013);
Tavola 2 – (prot. n. 4646 del 26/03/2013);
Tavola 3 – (prot. n. 4646 del 26/03/2013);
Tavola 4 – (prot. n. 4646 del 26/03/2013).

Addì – 7 MAG 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Livio MATTIODA)

Comune di Favria – Ufficio Tecnico – Torino

Visto il Sindaco
(Serafino FERRINO)

M.F.

Tel. 0124-34009 – Fax 0124-340258 mattiodal@comune.favria.to.it

Comune di FAVRIA (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal - 7 MAG 2015, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addi - 7 MAG 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Tel. 0124 34009 - Fax 0124-349256 martinetto@comune.favria.to.it

N:\AGRICOLTURA\PROCEDURE ACCERTAMENTI FIGURE OPERANTI IN AGRICOLTURA DAL 2010\GESTIONE PRATICHE DIVISE PER ANNO\DOMANDE 2013\ABBA' PIETRO\Trasmissione al S.U.A.P. accertamento.doc12/06/13

COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

****

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Prot. N° 8283
Favria li 12 GIU. 2013
suap.comune.cuorgne.to.it@postecert.it

COMUNE DI CUORGNÈ
SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio Commercio – SUAP

OGGETTO: **Pratica n. 2013/54.**
ISTANZA PER RICONOSCIMENTO QUALIFICA IMPRENDITORIA AGRICOLA – Trasmissione atto di accertamento.

In riferimento alla pratica in oggetto, con la presente, si trasmette copia dell'accertamento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.) del Sig. ABBÀ Pietro.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Livio MATTIODA)

COMUNE DI FAVRIA Ufficio Tecnico TORINO

Tel. 0124-34009 - Fax 0124-349258 martinetto.favria@reteunitaria.piemonte.it

COMUNE DI FAVRIA

(Provincia di Torino)

AREA TECNICA

Prot. 8282

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta prot. 4653 in data 27.03.2013 del Sig. **ABBÀ Pietro** (cod. fisc. BBAPTR30M02E894P) in qualità di legale rappresentante dell'azienda agricola "ABBÀ PIETRO-FRANCO-FLAVIO" (Partita IVA: 07329070010) per l'accertamento del possesso dei requisiti di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.) ai sensi dei Decreti Legislativi nn. 99/2004 e s.m.i. e 101/05 al fine di ottenere un titolo abilitativo edilizio in area agricola;

- Vista la documentazione allegata;
- Vista la L. 457 del 08.08.1972 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e la L.R. 57/77 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 63 del 12.10..1978 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 49 del 08.08.1999;
- Vista la L.R. n.17 del 08.07.1999;
- Visto il D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004 e s.m.i,;
- Visto il D.Lgs. n. 101 del 27.05.2005;
- Vista la D.G.R. n. 107-1659 del 28.11.2005;

- Espletata l'istruttoria relativa in base ai documenti presentati ed effettuate le opportune verifiche;

- Acquisito il parere favorevole della Commissione Comunale per l'Agricoltura e le Foreste espresso nella seduta del 05.06.2013, con verbale n. 05/2013;

RICONOSCE

- Al Sig. **ABBÀ Pietro** (cod. fisc. BBAPTR30M02E894P), nato a Manta (CN) il 02.08.1930, residente a Favria in Borgata S. Giuseppe n. 55, in qualità di legale rappresentante dell'azienda agricola "ABBÀ PIETRO-FRANCO-FLAVIO", con sede a Favria in Borgata S. Giuseppe n. 55, (Partita IVA: 07329070010), la qualifica di **IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE** ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.Lgs. n. 99/2004 e s.m.i.

Favria, lì 12 GIU. 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Livio MATTIODA)

COMUNE DI FAVRIA Ufficio Tecnico TORINO

Via N. Barberis 6 - 10083 Favria
Tel. 0124-34009 Fax 0124-349258
Cod. Fisc.: 85500610010
P.I.: 02041810017
E mail Comune: favria@reteunitaria.piemonte.it

Comune di FAVRIA

Arr. II 27 MAR. 2013

N. Prot. .....

Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....

Risposto il .....

REGIONE PIEMONTE - Provincia di Torino

COMUNE DI FAVRIA

AZIENDA AGRICOLA ANSELMO PIERRO FLAVIO FRATICO

Progetto di ristrutturazione fabbricati

TAVOLA DI PROGETTO 1

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE scala 1:1500

PLANIMETRIA OPERE AUTORIZZATE - scala 1:500

PLANIMETRIA IN SANATORIA - scala 1:500

CALCOLO DI PIENO

C.T.R. scala 1:10000

ESTRATTO DI PRGC scala 1:2000

S.P. 35

LEGENDA

Esistente

Opere autorizzate

Opere in sanatoria

allegato all'autorizzazione paesaggistica N. 01/2013

In data - 1 SET. 2014

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Livio MATTIODA

COMUNE DI FAVRIA Ufficio Tecnico TORINO

Comune di FAVRIA
Arr. il 27 MAR. 2013
N. Prot. 6.6.3
Cat. Classe Fasc.
Risposto il

REGIONE PIEMONTE - Provincia di Torino

COMUNE DI FAVRIA

AZIENDA AGRICOLA ABBA' PIETRO, FLAVIO, FRANCO

Progetto in sanatoria di fabbricati rurali

TAVOLA DI PROGETTO 2

C.T.R. scala 1:10000

1 - LATTERIA

DIA 1/2007

Pianta scala 1:100

SANATORIA

Pianta scala 1:100

Sezione A A scala 1:100

Sezione A A scala 1:100

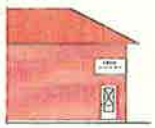
Sezione B B scala 1:100

Sezione B B scala 1:100

Prospetto ovest

Prospetto ovest

Prospetto nord



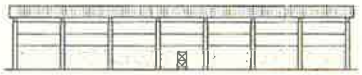
Prospetto nord

7 - MAGAZZINO 3

C.E. 33/93

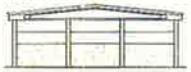
Pianta scala 1:200

Vista laterale scala 1:200

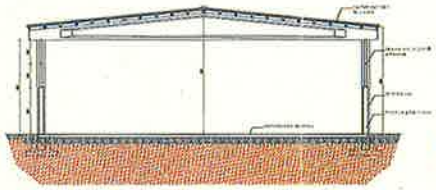


Prospetto Nord scala 1:200

Prospetto Sud scala 1:200

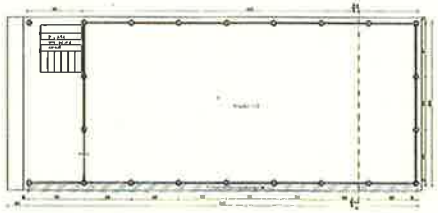


Sezione A-A scala 1:100

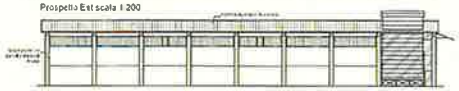


SANATORIA

Pianta scala 1:200



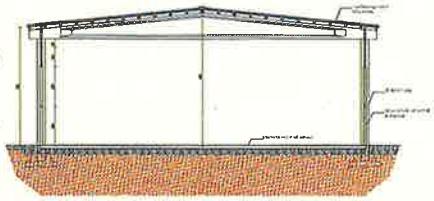
Prospetto Est scala 1:200



Prospetto Nord scala 1:200

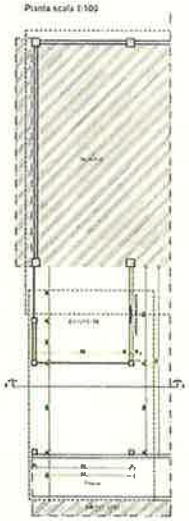
Prospetto Sud scala 1:200

Sezione A-A scala 1:100



9 - TETTOIA - SANATORIA

Pianta scala 1:100



Sezione A-A scala 1:100

Prospetto Nord scala 1:100

Prospetto Est scala 1:100

Prospetto Ovest scala 1:100

allegato all'autorizzazione
paesaggistica n. 01/2013
in data 1 SET. 2014
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Luigi MATTIODA
COMUNE DI FAVRIA
Ufficio Tecnico
TORINO

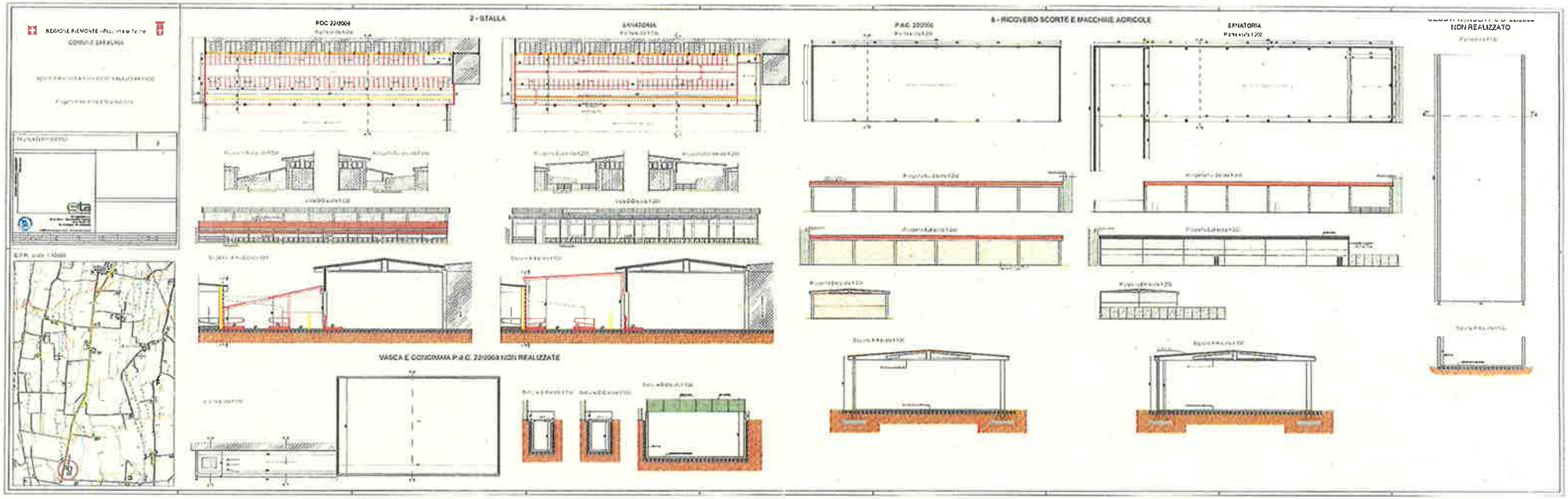
Comune di FAVRIA

Arr. il 27 MAR. 2013

N. Prot. 6656

Cat. ...... Classe ...... Fasc. ......

Risposto il ......



Allegato all'autorizzazione

N. 01/2013

In data 1 SET. 2014

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. L. MATTIODA

COMUNE DI FAVRIA
Ufficio Tecnico
TORINO

Comune di FAVRIA
Arr. il 27 MAR. 2013
N. Prot. 6656
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....
Allegato il .....

REGIONE PIEMONTE - Provincia di Torino

COMUNE DI FAVRIA

AZIENDA AGRICOLA ABBA' PIETRO, FLAVIO, FRANCO

Progetto in sanatoria di fabbricati rurali

TAVOLA DI PROGETTO 4

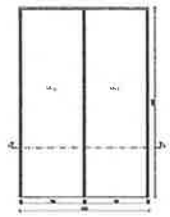
sta

C.T.R. scala 1:10000

4 - SILOS

C.E. 88/86 - C.E. 35/88

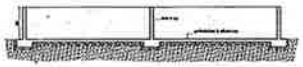
Pianta scala 1:200



Vista frontale scala 1:200

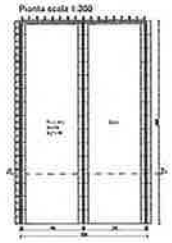
Vista laterale scala 1:200

Sezione A-A scala 1:100



SANATORIA

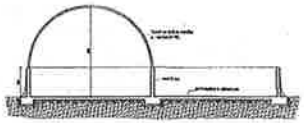
Pianta scala 1:200



Vista frontale scala 1:200

Vista laterale scala 1:200

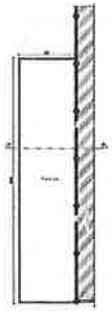
Sezione A-A scala 1:100



6 - PADDOCK

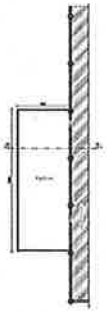
C.E. 35/88

Pianta scala 1:200

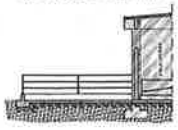


ESISTENTE

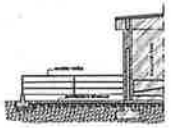
Pianta scala 1:200



Sezione A-A C.E. 35/88 scala 1:100

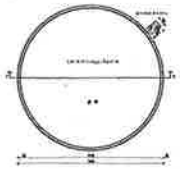


Sezione A-A ESISTENTE scala 1:100



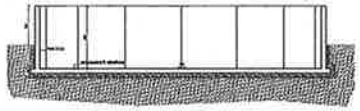
5 - VASCA SANATORIA

Pianta scala 1:200



Prospetto scala 1:200

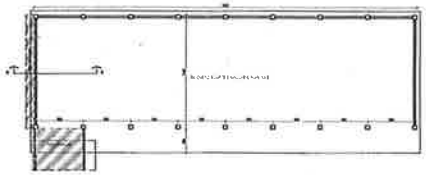
Sezione A-A scala 1:100



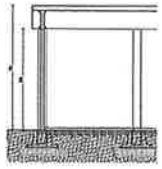
9 - TETTOIA 3

C.E. 35/88

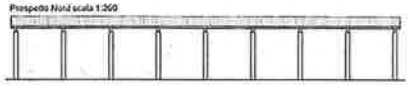
Pianta - scala 1:200



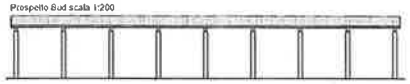
Sezione A-A scala 1:100



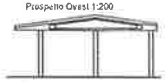
Prospetto Nord scala 1:200



Prospetto Sud scala 1:200

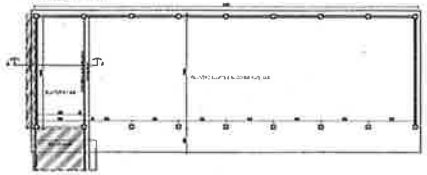


Prospetto Ovest 1:200

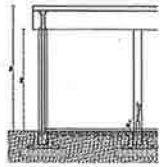


SANATORIA

Pianta - scala 1:200

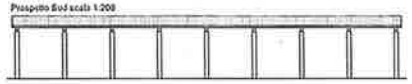


Sezione A-A scala 1:100

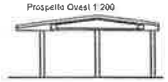


Prospetto Nord scala 1:200

Prospetto Sud scala 1:200



Prospetto Ovest 1:200



Allegato all'autorizzazione
PAESAGGISTICA N. 04/2013
in data - 1 SET. 2014

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio MATTIODA

COMUNE DI FAVRIA
Ufficio Tecnico
TORINO