



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI

**AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI BAIRO

PRATICA N° 2015/558 DEL 15/09/2015

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. BRASSEA Gianfranco, nato a Castellamonte (TO) il 05/08/1956, residente in Via Zinzolano n. 14 Bairo (TO), Codice fiscale BRSGFR56M05C133X ha presentato in data 15/09/2015 istanza per realizzazione fabbricato ad uso agricolo in Via Zinzolano n. 14, acclarata al protocollo n° 3073/2015 e successivamente integrato in data 04/11/2015 al prot. n. 3814/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto la realizzazione di struttura da destinare all'esercizio di attività agricola;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
 - Permesso di Costruire n. 6/2015 rilasciato dal Comune di Bairo – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 3871/SUAP in data 10/11/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa BRASSEA Gianfranco per l'intervento di realizzazione fabbricato ad uso agricolo in Via Zinzolano n. 14, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 6/2015 rilasciato dal Comune di Bairo – Ufficio Sportello Unico Edilizia, pervenuto al prot. 3871/SUAP in data 10/11/2015.

L'utilizzo della struttura di che trattasi resta subordinato alla preventiva produzione, a seguito di conclusione intervento ed agibilità delle strutture di apposita segnalazione certificata di inizio attività per l'uso cui è destinata.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 10/11/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia edilizia e s.m.i., la cui inosservanza è sanzionata penalmente, dall'art. 44, comma 1, lettera a del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i., con l'obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziana.

Art. 1

(Oggetto Permesso di Costruire)

Sig. Gianfranco BRASSEA, nato a Castellamonte (TO) il 05/08/1956, cod. fisc. BRS GFR 56M05 C133X, residente a Bairo, Via Zinzolano nr. 14 è dato **Permesso di costruire** per la realizzazione delle opere di cui alle premesse ed illustrati negli elaborati grafici, descrittivi ed analitici e negli atti muniti del visto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata, allegati al presente provvedimento, di cui risultano parte integrante ed inscindibile, **con le seguenti condizioni e norme e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.**

Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili per le proprie competenze dell'inosservanza di leggi, norme e regolamenti generali.

Art. 2

(Termini di inizio ed ultimazione lavori)

I lavori dovranno iniziare, con la realizzazione di consistenti opere, entro **UN ANNO** dalla data del presente Permesso di Costruire, ed ultimati entro **TRE ANNI DALL'INIZIO LAVORI.**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del Permesso di Costruire allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta la sua decadenza, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine di ultimazione dei lavori può essere prolungato esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle particolari caratteristiche costruttive, ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prolungato, il titolare deve richiedere un nuovo titolo abilitativo per la parte di progetto non realizzata.

Art. 3

(Adempimenti preliminari del titolare del Permesso di Costruire)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovranno:

- comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, non oltre l'inizio stesso dei lavori, la data di inizio lavori, i nominativi dell'impresa edile che realizzerà l'opera, di eventuali altri operatori esecutori dei lavori e del Direttore dei Lavori e del certificatore energetico, ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione, fornendo i documenti di regolarità contributiva (DURC) e la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, ai sensi dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs. n° 251 del 06/10/2004 e s.m.i. esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70x50, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - la ditta o le ditte esecutrici del lavoro;
 - la data di rilascio e il numero del Permesso di Costruire;
 - la natura dell'intervento da eseguire;
 - la data di inizio dei lavori;
- notificare copia del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas ed acque) a cui si faccia richiesta di allacciamenti, anche provvisori, o riferiti all'attività di cantiere;
- provvedere alla notifica preliminare dell'inizio lavori all'A.S.L. competente ai sensi del D.Lgs. n° 528 del 19/12/1999 e s.m.i., se prevista, ed applicare tutte le norme sulla sicurezza nei cantieri previste dalla vigente normativa in materia;
- depositare il presente atto ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarsi ad ogni richiesta dei funzionari addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento della linea di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali;

Art. 4

(Ulteriori adempimenti, prescrizioni e condizioni per il proseguimento e compimento dei lavori)
I titolari del Permesso di Costruire dovranno:

- depositare presso lo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio armato, il progetto delle strutture ai sensi dell'art. 65 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, aggiornato dal D.Lgs. n° 301 del 27/12/2002, redatto da professionista abilitato;
- eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o di uso pubblico per erigere manufatti, depositare materiali, eseguire recinzioni di cantiere, etc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dall'Ente competente, previo pagamento delle tasse di occupazione del suolo pubblico;
- gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici per eventuali allacci a pubblici servizi dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente con l'indicazione dei punti di allaccio e le relative prescrizioni operative;
- gli eventuali scavi o manomissioni di aree o di spazi pubblici o di uso pubblico non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;

Art. 5

(Contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione)

L'intervento non è soggetto al pagamento di contributo edificatorio commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, ai sensi dell'art.17 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al DPR 06.06.2001, n.380 e s.m.i..

Art. 6

(Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, mediante richiesta di voltura, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni o ragioni, che competano o possano competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali, e di convenzioni particolari.

L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Art. 7

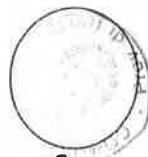
(Prescrizioni particolari)

Il presente permesso assume efficacia, ai fini dell'inizio e dell'esecuzione dei lavori, al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento da adottare ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 20-8-1998, n. 447 e s.m.i.. A tal fine si dispone l'invio del presente provvedimento allo Sportello Unico per le Attività Produttive per l'adozione degli atti di competenza con la precisazione che il permesso stesso è rilasciato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici e senza l'acquisizione degli atti di assenso o dei pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate.

Bairo, li 06.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Edilizia Privata)

F.to digitalmente Albana BERTODATTO



Pratica Edilizia n° 41/2015
Pratica SUAP 558/2015

Permesso di Costruire n° 06/2015



COMUNE DI BAIRÒ

Città Metropolitana di Torino

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.) IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la pratica pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive, con sede in Cuorgnè, Via Garibaldi nr. 9 in data 29.09.2015 e registrata al protocollo generale dell'Ente al numero 2055, intestata al Sig. Gianfranco BRASSEA, nato a Castellamonte (TO) il 05/08/1956, cod. fisc. BRS GFR 56M05 C133X, residente a Bairo, Via Zinzolano nr. 14.

Preso atto che il Richiedente dichiara di essere affittuario del fondo oggetto di intervento con copia scrittura privata d'affitto sottoscritta in data 11/09/2015.

Considerato che viene richiesto Permesso di Costruire per "REALIZZAZIONE NUOVO MANEGGIO COPERTO - ATTIVITA' IPPICA" sull'immobile sito in questo Comune in Via Zinzolano nr. 14, distinto in mappa Catasto Terreni al Foglio 7 mappale nr. 188.

Visto il progetto composto da elaborati grafici e dai relativi allegati, redatto dall'Geom. Daniele SASOIE' POGNETTO cod. fisc. SSS DNL 86C19 D208Z, con studio in Bairo (TO), Via Monte nr. 3, iscritto all'Ordine dei Geometri di Torino e Provincia al numero 9118.

Visto il parere favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 4/2015 del 30.09.2015.

Vista la richiesta di integrazioni Ns. protocollo nr. 2260 del 28.10.2015.

Viste le integrazioni pervenute, in data 06/11.2015 prot. 2318.

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Delibera Giunta Regionale n° 13-5694 del 16-04-2007 e s.m.i., vigente alla data attuale.

Vista la variante parziale al P.R.G.C. (art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.) adottata con D.C.C. nr. 17 del 28.04.2009 ed approvata con D.C.C. nr. 25 del 17.07.2009

Visto il Regolamento Edilizio Comunale (D.C.R. 29.07.1999 nr. 584-9691)

Vista la L. n° 1150 del 17/08/1942

Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.

Vista la L.R. n° 56 del 05/12/1977 e s.m.i.

Vista la D.G.C. n° 61 del 21.06.2004 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di

applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Vista la D.G.C. n° 92 del 30.12.2006 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di

applicazione degli oneri di urbanizzazione in zona agricola.

Visto il Decreto del Sindaco nr. 17 del 21.04.2015 di adeguamento ed aggiornamento del costo di costruzione.

Considerato che, a norma dell'art. 49 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le condizioni apposte al presente

Permesso di Costruire sono accettate dal proprietario dell'immobile.

Richiamato l'art. 13 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

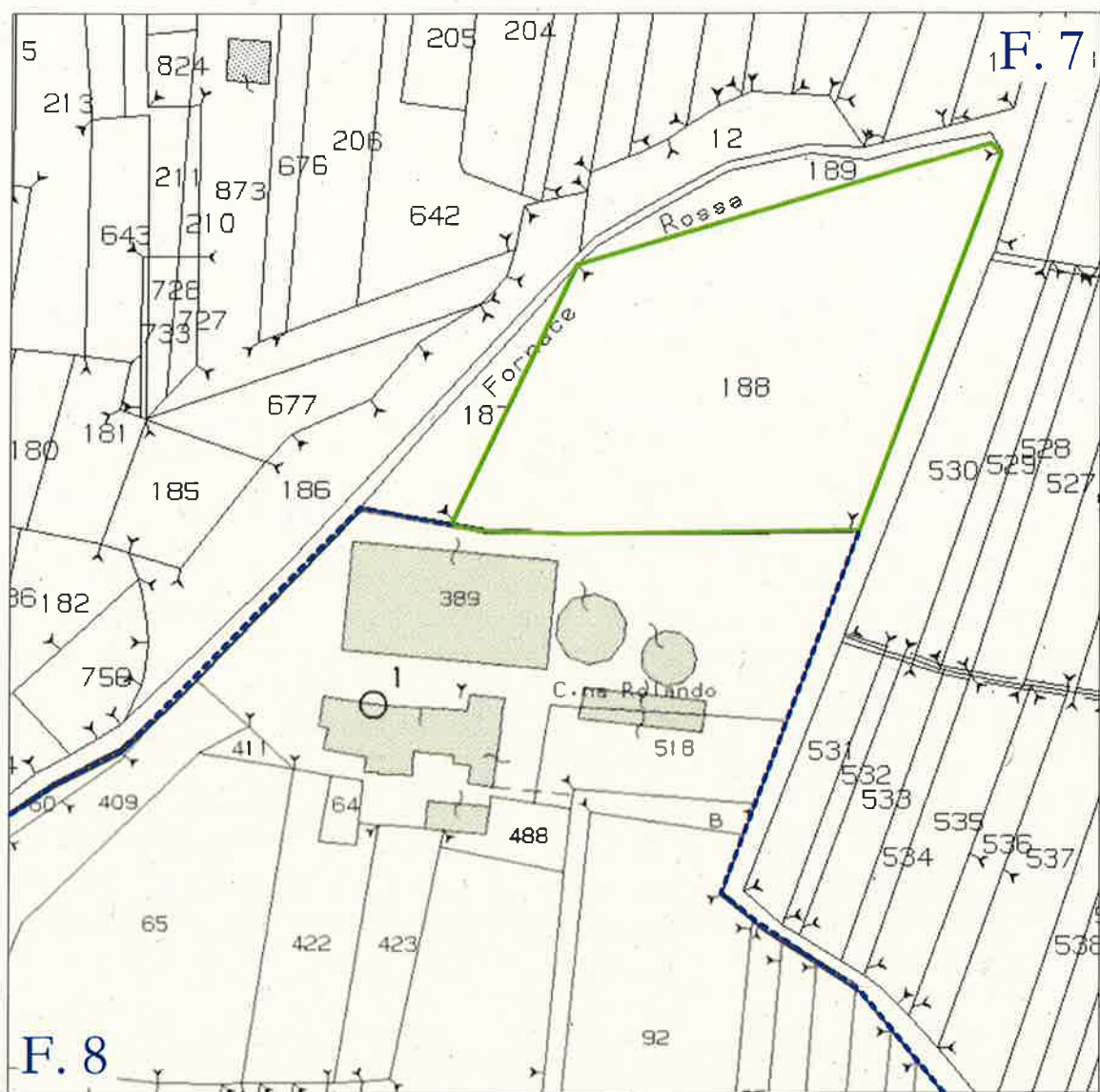
Comune di Bairo

Il presente Permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio, in data 10-11-2015 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

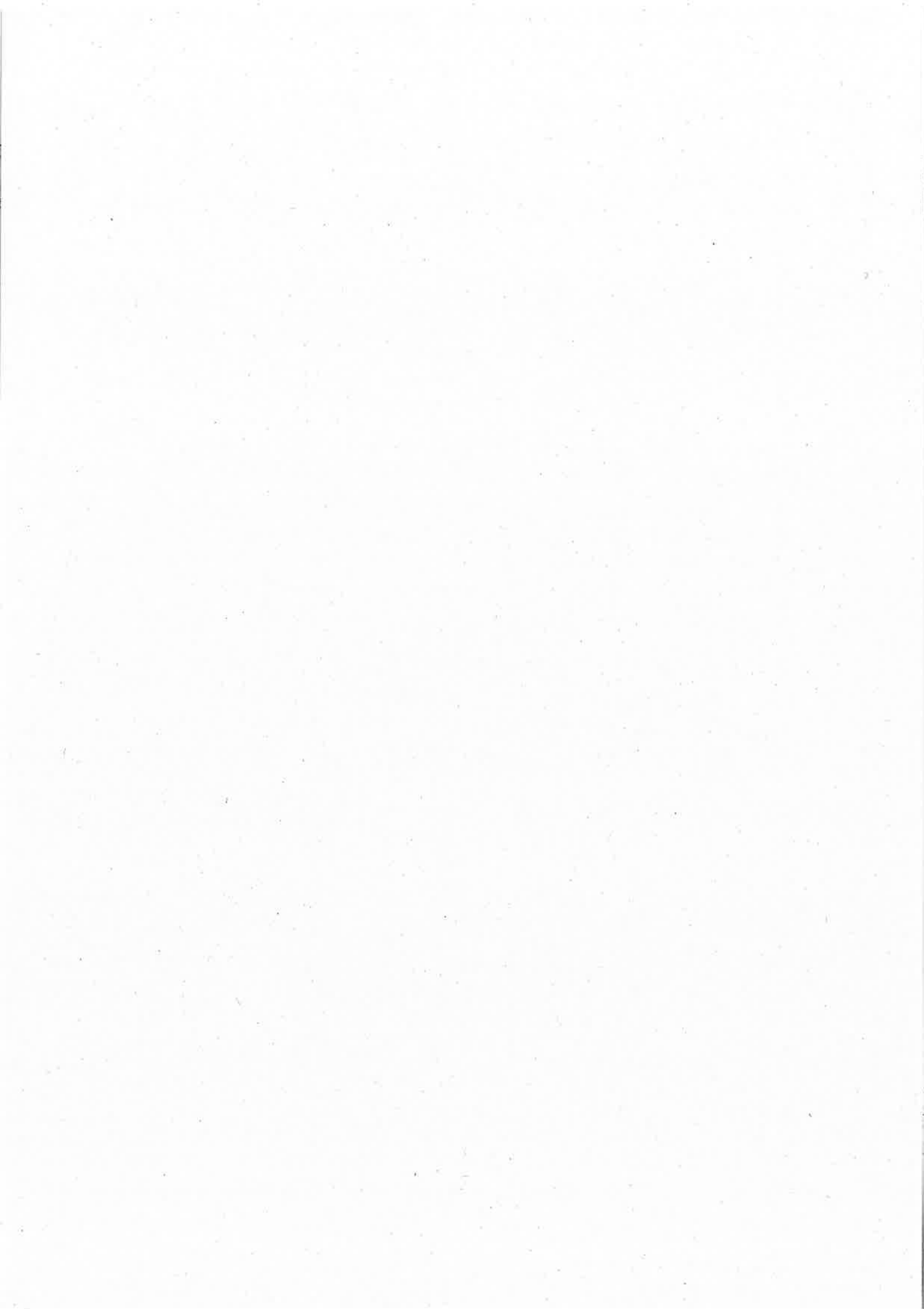
Addi

10-11-2015



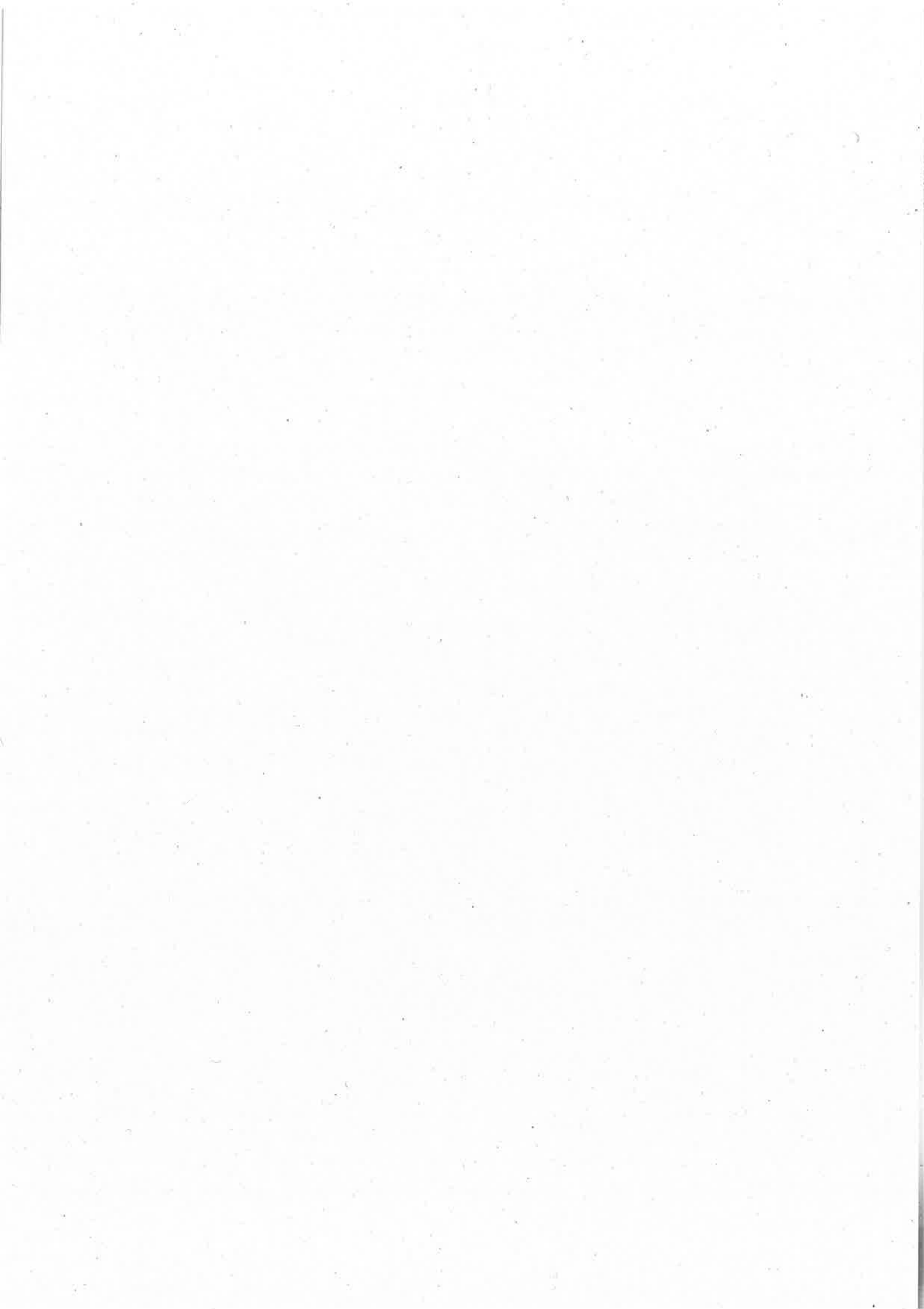


ESTRATTO DI MAPPA F. 7 ed 8
in scala 1:2000





ESTRATTO DEL P.R.G.C.
in scala 1:2000



Provincia di Torino

COMUNE di BAIRÒ

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE
DI UN NUOVO MANEGGIO COBERTO

- Pianta in scala 1:100
- Sezioni in scala 1:100
- Prospetti in scala 1:100
- Particolari costruttivi in scala 1:20

REDAZIONE IN QUALIFICAZIONE AFFIDATARIA

BRASSEA Gianfranco

PRESA VISIONE DEL LAVORO IN QUALITÀ DI

PROPRIETARIA DEL FONDO

SARTORI LUDOVICO

DATA: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

TAVOLA N. 2

BRASSEA Gianfranco

PRESA VISIONE DEL LAVORO IN QUALITÀ DI

PROPRIETARIA DEL FONDO

SARTORI LUDOVICO

DATA: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

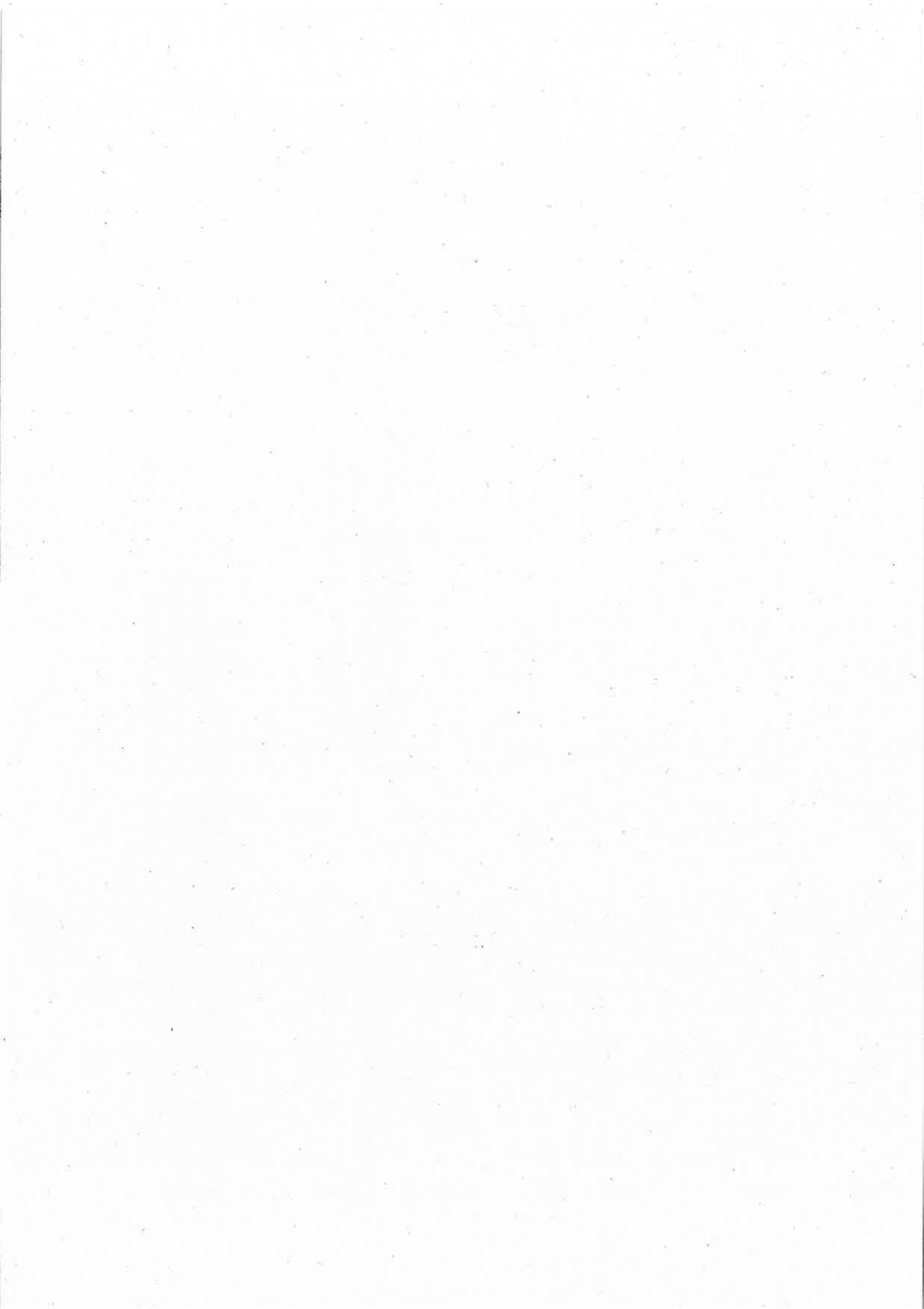
PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017

PROGETTO: 10/05/2017



Provincia di Torino

COMUNE di BAIRÒ

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE
DI UN NUOVO MANEGGIO COPERTO

- PLANIMETRIA GENERALE in scala 1:500
- TABELLA VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

TAVOLA N.

1

RICHIEDENTE IN QUALITA' DI AFFITTUARIO:

BRASSEA Gianfranco

PRESA VISIONE DELL'ELABORATO IN QUALITA' DI
PROPRIETARIA DEL FONDO:

SARTORIS Laura Lucia

data:

Timbro e firma progettista



DANIELE SASSOPO POCNETTO
Architetto
Via Maggiorvetto n. 1 - Cell. 3480426878
10010 - BAIRÒ - TO
n.c.i. SSS DNL 86C19 D208Z
p. IVA 0995535010
e-mail: daniele.sasso@alice.it

TABELLA CALCOLI

TABELLA VERIFICA SUPERFICIE COPERTA ai sensi dell'art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C.			
Superficie fondiaria F. 7 n. 188	=	11.135 mq.	
Rapporto di copertura	=	30 %	
Superficie massima realizzabile	=	3340,50 mq.	
Superficie coperta in progetto	=	1477,75 mq.	
1477,75 mq. < 3340,50 mq.			

