



## **Città di Cuorgnè**

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO  
Servizio Sviluppo Economico  
Ufficio SUAP

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI**  
**AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -**  
**CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -**  
**COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA -**  
**ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -**  
**PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -**  
**SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -**  
**VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

**SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI PECCO**

**PRATICA N° 2014/621 DEL 24/11/2014**  
**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO**

Premesso che il Sig. LEONARDI Fausto, nato a Cuorgnè (TO) il 21/09/1980, residente in Frazione Tellari n. 1- Pratiglione (TO), Codice fiscale LNRFST80P21D208I in qualità di Leg. Rappr. della Società ERRE ELLE NET s.a.s., con sede in Via Villar Focchiardo n. 5/Torino; Partita IVA 09644530017 ha presentato in data 25/11/2014 istanza per realizzazione impianto radiotelecomunicazioni in Via all'acquedotto/snc, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 1103/2014 di prot. e successivamente integrata in data 12/12/2014 prot. n. 1342/SUAP, in data 02/01/2015 al prot. n. 0004/SUAP e in data 06/03/2015 prot. n. 798/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto la realizzazione di impianto di radiotelecomunicazioni;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- o in data 24/11/2014 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- o in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Permesso di Costruire n. 01/2015 rilasciato dal Comune di Pecco – Sportello Unico per l'Edilizia e pervenuto al prot. 819 in data 09.03.2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

#### **Provvedimento Conclusivo**

Per l'impresa ERRE ELLE NET s.a.s. per l'intervento di realizzazione impianto radiotelecomunicazioni in Via All'acquedotto snc , nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 01/2015 rilasciato dal Comune di Pecco- Sportello Unico per l'Edilizia pervenuto al prot. 819 in data 09.03.2015.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cuorgnè, li 09/03/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Maria Teresa NOTO)  
*sottoscritto con firma digitale*

L'ISTRUTTORE  
(Geom. Luca TRIONE)

MS



# COMUNE DI PECCO

C.A.P. 10080  
P.I.02635960012

PROVINCIA DI TORINO  
REGIONE PIEMONTE

TELEF.(0125) 793000  
FAX. (0125) 793200

Pratica n. 2014/9

Autorizzazione n. 01/15  
Provvedimento n. 01/15

<b>CITÀ DI CUORGNÈ</b>
ARRIVATO IL .....
<b>- 5 MAR 2015</b>
PROT. N. ....

**AUTORIZZAZIONE**  
per interventi da eseguire in terreni sottoposti a  
**VINCOLO IDROGEOLOGICO**  
(L.R. nr. 45 del 9 agosto 1989)  
e

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

---- 000 ----

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

CONSIDERATO che è stata richiesta l'autorizzazione, ai sensi della L.R. 45/89, per opere di: "Costruzione traliccio e pennone per radiocomunicazioni sistema WIFI", interessante i terreni distinti in mappa al foglio Foglio n. 4 map. n. 44, in zona sottoposta a vincolo idrogeologico;

VISTO che trattasi di interventi che comportano trasformazioni del suolo su una superficie complessiva di circa 100 mq e concernenti un volume di scavo complessivo pari a 40 mc;

VISTI gli elaborati grafici e la relazione geologico tecnica redatta dal Dott. Geol. Bellini Alessandro, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Autonoma Valle d'Aosta;

SENTITA la Commissione Edilizia nella seduta del 18/12/2014;

VISTA la Legge Regionale 45 del 9 agosto 1989, s.m.i;

VISTO il R.D.L. nr. 3267 del 30 dicembre 1923;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 01/2014 del 07/11/2014

CONSIDERATO che l'intervento risulta esonerato dal versamento del corrispettivo del rimboschimento, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 45/89 e dal versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 della L.R. 45/89;

## AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale nr. 45/89, il Sig. **LEONARDI Fausto** in qualità di Legale rappresentante della **Società ERRE ELLE NET S.a.s.**, Codice Fiscale/Partita Iva: 09644530017, con sede in Forno Canavese, Villar Focchiardo, 5, l'avvenuta trasformazione del suolo, eseguita sui terreni distinti in mappa al Fg. 4 mapp. n.44;

## DISPONE CHE

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità;

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente autorizzazione saranno perseguiti a termine delle Leggi vigenti

Ai sensi dell'art.3, comma 5, la presente autorizzazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per trenta giorni consecutivi e copia viene inviata al coordinamento del C.F.S per la provincia di Torino.

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 la presente autorizzazione viene altresì trasmessa alla guardia comunale a cui competono le attribuzioni di vigilanza.

#### **IL RESPONSABILE DEL TECNICO**

VISTA la domanda in data 11/06/2014 e registrata al protocollo generale n. 1108, presentata dal Sig LEONARDI Fausto in qualità di Legale rappresentante della Società ERRE ELLE NET S.a.s., Codice Fiscale/Partita Iva: 09644530017, con sede in Forno Canavese, Villar Focchiardo, 5, con la quale veniva richiesto, ai sensi del DPR n. 380/01 e s.m.i., il permesso di costruire per la "Costruzione traliccio e pennone per radiocomunicazioni sistema WIFI", su immobile censito in Catasto come segue: Foglio n.4 mapp. n. 44;

VISTO il titolo che legittima la richiesta;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda redatto a firma dell'Ing. BAUDUCCO Silvio Mario, con studio professionale in Moncalieri, Via Maroncelli, 23;

VISTO il verbale della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 18/12/2014;

VISTO il titolo che legittima la richiesta;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda redatto a firma dell'Ing. BAUDUCCO Silvio Mario, con studio professionale in Moncalieri, Via Maroncelli, 23;

VISTO il verbale della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 18/12/2014;

- Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
- Visti i regolamenti locali di igiene e polizia;
- Richiamate le disposizioni di cui all'art. 1 della legge 13/89;
- Visto il vigente P.R.G.I.;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/12/199 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione a norma delle deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli articoli 5 e 10 della legge 28-2-1977, n. 10, e dell'art. 52 della legge Regionale 5-12-1977, n.56;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 22-11-1994, della deliberazione della Giunta Regionale n. 320/6852 del 27/07/1982 con la quale è stata determinata la quota di contributo del costo di costruzione in applicazione di deliberazione del Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 6 della legge 28-2-1977, n. 10, e dell'art. 52 della legge Regionale 5-12-1977, n.56;
- Vista la deliberazione della G.C. n. 16 del 10/05/2013 di aggiornamento del costo base del contributo di costruzione;
- Visto il parere favorevole della Commissione edilizia Comunale espresso nella seduta del 18/12/2014;

#### **RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE**

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente e amministrativamente dalla normativa di cui al D.P.R. 06.06.2001, n.380 e D.Lgs. 27.12.2003, n.301, con obbligo di rapporto all'autorità giudiziaria.

#### **Art. 1 - Oggetto del permesso di costruire.**

Ai richiedenti, nominati in premessa, è dato il permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori descritti in premessa in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso prevista nella progettazione approvata con il presente provvedimento amministrativo.

**LA MEDESIMA DESTINAZIONE D'USO NON E' MODIFICABILE SE NON A SEGUITO DI RILASCIO DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE.**

**Art. 2 - Trasferibilità del permesso di costruire.**

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del richiedente, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

**SONO FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, AZIONI E RAGIONI CHE COMPETONO O POSSONO COMPETERE AL COMUNE PER EFFETTO DI LEGGI, DI REGOLAMENTI GENERALI E LOCALI E DI CONDIZIONI PARTICOLARI.**

**Art. 3 - Partecipazione al contributo di costruzione dell'intervento.** L'intervento risulta gratuito a norma dell'art. 17 comma 3 lettera b) del D.P.R. 380/2001

**Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente atto; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01 s.mi.. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare allo sportello unico dell'edilizia.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio Provinciale INAIL da parte delle Ditte esecutrici dei lavori.

**Art. 5 - Adempimenti del titolare.**

1. Prima o contestualmente al deposito del certificato di inizio lavori, che si verifica ai sensi dell'art. 49, comma 1, sarà necessario:

- Deposito della progettazione del cemento armato, normale o precompresso e delle opere in ferro (ove necessario), ai sensi dell'art.65 del Capo V del D.P.R. 380/2001;
- Certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 276/2006;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR 445/00, rilasciata dall'impresa esecutrice dei lavori circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica e dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Esporre in cantiere il cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare
- Adempimento in materia di terre e rocce da scavo;

2. al deposito del certificato di fine lavori sarà necessario:

- Ottenere autorizzazione allo scarico di acque reflue, cui si dovrà allegare copia al Certificato di abitabilità;
- Presentazione presso gli uffici comunali dell'attribuzione della numerazione civica (ove necessario);

3. Alla denuncia di ultimazione dei lavori dovranno essere allegati:

- Collaudo del cemento armato (ove previsto);
- Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della legge n. 46 del 05.03.1990;
- Dichiarazione ai sensi della legge n. 10 del 09.01.1991 s.m.i.;

**Art. 6 - Prescrizioni per il compimento dei lavori:**

c) richiedere ed ottenere l'autorizzazione dell'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal sottoscritto a norma dell'art. 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., prima di occupare il fabbricato con persone o cose, entro 15 giorni dalla data di fine lavori.

**Art. 7 - Prescrizioni particolari:**

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

III  
ed inoltre il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc... delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso e/o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.  
Il ritiro del presente permesso implica da parte del titolare esplicita accettazione delle condizioni ivi apposte e che a sua volta il Responsabile dello sportello conferma.

Pecco, il 27/02/2015

Il Responsabile dello Sportello unico per l'edilizia

(GUAITA Mara)



Allegato: Copia del progetto debitamente timbrata.

La presente concessione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio Comunale in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Pecco, il \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

(CALVETTI Dott. Claudio)



Diritti di segreteria Euro 310,00

Si ricorda che gli impianti tecnologici in genere da installare o rinnovare nel fabbricato (elettrico, radiotelevisivo, elettronici, protezioni da scariche atmosferiche, idrosanitari, trasporto ed utilizzazione di gas, ascensori, antincendio ed altri più precisamente indicati all'art. 1 della legge 46/90 dovranno essere realizzati in conformità alle rispettive vigenti norme costruttive e di sicurezza ed altresì certificati con dichiarazione di conformità redatte dai soggetti abilitati a norma della predetta disposizione legislativa con obbligo di deposito della stessa al Comune.

Comune di **Errore**. L'origine riferimento non è stata trovata.

L'anno duemilaquindici addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ io sottoscritto ho notificato  
copia della presente al Sig \_\_\_\_\_ mediante consegna a mani di \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

Il ricevente

CITTÀ DI CUORGNÈ  
ARRIVATO IL .....  
- 5 MAR 2015  
PROT. N. ....

# Erre Elle NET s.a.s.

COMUNE DI

## PECCO (TO)

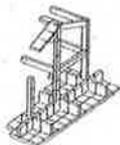
PROGETTO ARCHITETTONICO

PER IMPIANTO TECNOLOGICO DI  
RADIOTELECOMUNICAZIONI SISTEMA WIFI

### RELAZIONE TECNICA E RELAZIONE PAESAGGISTICA

ALLEGATO 1/A  
PROFESSO di COMUNICAZIONE  
e AUTORIZZAZIONE LR  
45/09 m. 01/15 del  
27/02/2015  
IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
(Guaita Maria)



Documento Redatto da:		<p>Studio Tecnico Dott. Ing. <b>SILVIO MARIO BAUDUCCO</b> Via Maroncelli, 23 - 10024 Moncalieri (TO) Tel./Fax 011.605.21.13 - Cell. 335.609.92.68 E-mail: silvio.bauducco@studiobauducco.it C.F. BDC SVM 70P19 L219Y P.I. 07205960011</p>
-----------------------	---	---

