



Città di Cuornè

Provincia di Torino



REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI VOLTI ALLA VALORIZZAZIONE DEI CARATTERI DECORATIVI DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO E DEL CONCENTRICO CITTADINO

(approvato con Deliberazione di C.C. n. 41 del 01.10.2012)

INDICE

- Art. 1** Finalità
- Art. 2** Interventi ammessi
- Art. 3**..... Incentivazione degli interventi
- Art. 4**..... Determinazione del contributo
- Art. 5**..... Pubblicizzazione dell'iniziativa
- Art. 6** Ammissione a contributo
- Art. 7** Esecuzione degli interventi
- Art. 8** Conformità dell'intervento
- Art. 9** Erogazione del contributo
- Art. 10** Norme finanziarie

Art. 1 Finalità

1. Il presente Regolamento ha lo scopo di tutelare e valorizzare i caratteri decorativi degli edifici del Centro Storico e del concentrico cittadino della Città di Cuornè mediante l'incentivazione degli interventi di tinteggiatura e restauro delle facciate prospicienti gli spazi pubblici o ad uso pubblico, secondo le norme e le modalità previste dal vigente Piano del Colore e dell'Arredo Urbano, in conformità delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, e del Progetto di Qualificazione Urbana.

Art. 2 Interventi ammessi

1. Gli interventi ammessi riguardano:
 - a) gli edifici con destinazione residenziale e commerciale ubicati nelle zone urbanistiche identificate con sigla CS1-CS2-CS3 del P.R.G.C. e consistono nella ritinteggiatura e nel restauro delle facciate di tali edifici secondo le Norme di Attuazione del P.R.G.C., le tabelle prescrittive e l'abaco dei colori previsti dal Piano del Colore e dell'Arredo Urbano, il Regolamento Edilizio ed il Progetto di Qualificazione Urbana;
 - b) gli edifici con destinazione commerciale ubicati lungo gli assi viari della Via Torino, Via Ivrea, P.zza Martiri della Libertà, C.so Dante, Via Don Minzoni, Via Don Cibrario, Via XXIV Maggio, e consistono nel rifacimento delle vetrine e delle insegne, secondo le norme di attuazione del P.R.G.C., il Regolamento Edilizio ed il Progetto di Qualificazione Urbana.

2. Ogni singolo intervento dovrà riguardare gli interi fronti di fabbricato o di unità edilizia su via pubblica, anche se comprendente diverse proprietà, e dovrà interessare tutti gli elementi costituenti le facciate: parti decorative, fregi, cornicioni, fasce, zoccolature, intradossi portici, facciate sotto portici, serramenti e vetrine, ringhiere, balconi, basamenti, colonne, pilastri, gronde e pluviali.

Art. 3 Incentivazione degli interventi

1. Il Comune di Cuornè, al fine di incentivare l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 2, Istituisce la concessione di contributi da assegnare agli aventi titolo per il sostegno delle spese connesse a tali interventi sulla base degli stanziamenti sul bilancio di previsione.

Art. 4 Determinazione del contributo

1. Il contributo da erogare dal Comune di Cuornè è determinato in base alla superficie dell'intervento prospettante su area pubblica in €.10,00/mq e comunque nell'importo massimo di €.3.000,00 per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera a) e in €.50,00/mq e comunque nell'importo massimo di € 1.500,00 per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b). Tale importo potrà essere aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale in base agli stanziamenti di bilancio ed all'effettiva richiesta di contributo da parte dei privati.

2. La superficie dell'intervento è definita dalla superficie vuoto per pieno della proiezione verticale di facciate e di facciate sottoportico, della proiezione orizzontale di volte o solai sottoportico.

3. Per gli interventi definiti dal precedente art. 2 è inoltre ammesso in aggiunta al contributo di cui al precedente comma 1, il contributo pari al 50% del tributo eventualmente dovuto per l'occupazione di suolo pubblico (TOSAP) per svolgimento di attività edilizia, per un massimo di 30 giorni.

Art. 5 Pubblicizzazione dell'iniziativa

1. Il Comune di Cuornè, con apposito bando pubblicato nelle forme di legge, stabilirà i requisiti e le modalità di presentazione delle istanze di contributo, nonché le condizioni di ammissibilità ed i dati occorrenti per la determinazione dell'entità del contributo.

Art. 6 Ammissione a contributo

1. Il Comune di Cuornè provvederà:
a) alla verifica delle istanze presentate;

- b) all'esclusione dalla graduatoria delle istanze relative ad interventi che non presentano i requisiti prescritti dal bando di cui all'art. 5;
 - c) alla formazione della graduatoria delle istanze, con ammissione a contributo in base allo stanziamento di bilancio.
2. Per la formazione della graduatoria dovranno essere tenuti in considerazione i seguenti criteri:
- a) ubicazione dell'intervento secondo le previsioni del P.R.G.C. (nell'ordine CS1 ed in esso con precedenza in ordine alle Vie Arduino, P.zza Boetto, P.zza S. Giovanni, P.zza Pinelli, Via M. Parigi, Via Milite Ignoto, CS2 - CS3 – Concentrico cittadino);
 - b) ordine di presentazione delle domande.
3. Il criterio a) è considerato prioritario rispetto al criterio b).
4. Al fine di incentivare il maggior numero di interventi, il Comune di Cuornè potrà ammettere a contributo interventi comunque presenti nella graduatoria, utilizzando le disponibilità accertate a seguito di rinuncia o revoca del contributo da parte di soggetti beneficiari ovvero integrando lo stanziamento di bilancio, anche con eventuale proroga dei termini.

Art. 7 Esecuzione degli interventi

1. Il Comune di Cuornè, esperite le procedure di cui all'art. 6, provvederà a comunicare ad ogni richiedente le proprie determinazioni.
2. I soggetti beneficiari dovranno pena la revoca del contributo concesso:
- a) entro 30 giorni dal ricevimento di comunicazione di ammissione a contributo, comunicare al Comune l'accettazione del contributo stesso alle condizioni stabilite per la sua erogazione;
 - b) antecedentemente all'inizio dei lavori acquisire il titolo abilitativo occorrente per dare corso all'intervento;
 - c) comunicare preventivamente al Comune l'inizio dei lavori;
 - d) eseguire i lavori nel rispetto delle norme di sicurezza redigendo, qualora necessario, apposito piano di sicurezza del cantiere;

- e) procedere, entro 180 giorni dalla comunicazione, dell'ammissione a contributo, all'ultimazione dell'intervento nella sua interezza, attestandone la conformità;
 - f) richiedere, entro 30 giorni dall'ultimazione lavori, l'erogazione del contributo secondo le modalità stabilite.
3. I soggetti beneficiari dovranno riportare sul cartello di cantiere la dicitura "Intervento eseguito con il contributo della Città di Cuornè".

Art. 8 Conformità dell'intervento

1. La conformità dell'intervento è certificata con attestazione del progettista, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 06.06.2011 n°380, ovvero dal direttore dei lavori, regolarmente abilitati in base alle vigenti disposizioni.
2. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare verifiche ed accertamenti, sia in corso d'opera che a conclusione dei lavori, al fine di verificare la rispondenza e la conformità dell'intervento.
3. Si procederà alla revoca dell'ammissione a contributo qualora gli interventi siano eseguiti:
 - a) in difformità alle prescrizioni normative vigenti;
 - b) in modo incompleto, in riferimento sia alle superfici oggetto di intervento.

Art. 9 Erogazione del contributo

1. L'erogazione del contributo concesso resta subordinata all'avvenuta completa realizzazione dell'intervento che dovrà essere comprovata da apposita documentazione fotografica datata oltreché dalla documentazione in possesso dell'Ente, al momento della richiesta di erogazione, quale il titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento, dichiarazione di fine lavori, attestazione di conformità dell'intervento eseguito, ecc.
2. Accertata la conformità dell'intervento e verificata, con misurazioni in loco, la quantità delle opere eseguite, si procederà alla liquidazione del contributo concesso.
3. Non saranno ammesse a liquidazione maggiori quantità di opere eseguite rispetto a quelle oggetto dell'istanza di contributo, mentre si provvederà alla

rideterminazione del contributo qualora, fatta salva la completezza dell'intervento, le misurazioni in loco rilevassero minori quantità rispetto a quanto riportato nella richiesta di contributo.

Art. 10 Norme finanziarie

1. Per l'attuazione del presente Regolamento l'importo complessivo del fondo per la concessione dei contributi ammessi è oggetto di specifica determinazione in sede di predisposizione e variazione del bilancio di previsione.