



Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
OPERE PUBBLICHE
PATRIMONIO E AMBIENTE

RELAZIONE

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

PER I LAVORI DI

“SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE DEL PALAZZO COMUNALE”

CUP: D79H19000180004

Cuornè, li aprile 2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Monica Chiale

Premesso che:

- l'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019), ha previsto un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;
- il decreto interministeriale 31 agosto 2020, con avviso di pubblicazione sulla G.U.R.I. Serie generale - n. 220 del 4 settembre 2020, ha approvato la graduatoria di assegnazione del contributo di cui all'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n.160;
- l'articolo 1, comma 51-bis della legge 27 dicembre 2019, n.160, introdotto dal decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito con modificazione dalla legge 13 ottobre 2020 n.126 (S.O. n.37/L alla G.U. n.253 del 13 ottobre 2020), ha previsto lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili per l'anno 2020 e che gli enti locali beneficiari del contributo, appositamente individuati con comunicato del Ministero dell'Interno per il quale è stato attribuito al Comune di Cuornè contributo pari ad €. 16.500,00 per la progettazione definitiva-esecutiva per l'intervento di "Sistemazione delle coperture del palazzo comunale – CUP: D79H19000180004;
- con nota prot. n.0025591 del 15/02/2021 pervenuta al prot. 3069 del 16/02/2021 da parte del Ministero dell'Interno veniva comunicata la data del 10/05/2021 quale termine ultimo per l'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva per l'intervento succitato;

Premesso altresì che con Decreto 11 novembre 2020 venivano attribuiti ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi negli stessi importi di cui agli allegati da A) a G) del precedente decreto ministeriale del 30/11/2020, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, ed in particolare:

1. In applicazione del comma 29-bis dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l'anno 2021 sono assegnati contributi aggiuntivi ai comuni per investimenti destinati sia alla realizzazione di nuove opere pubbliche, che per ampliamenti di opere già previste e finanziate, in materia di:

a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

2. In applicazione del comma 30 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, i predetti contributi aggiuntivi, pari a 497.220.000 euro, sono attribuiti, in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, negli stessi importi di cui agli allegati da A) a G) al precedente decreto del 30 gennaio 2020.

3. Il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 15 settembre 2021, sia nel caso di nuovi lavori che nel caso di ampliamenti di opere già previste e finanziate.

Premesso inoltre che con deliberazione della Giunta Comunale n.41 del 19/04/2021 si approvava il documento di fattibilità delle alternative progettuali ad oggetto "Sistemazione delle coperture del palazzo comunale" - CUP: D79H19000180004, a firma dell' Arch. Katia Massoglia del Settore Gestione del territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente, per un primo lotto funzionale di intervento pari a complessivi di €. 156.500,00;

Dato atto che:

- risulta necessario procedere celermente all'elaborazione dell'occorrente progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento di che trattasi al fine del rispetto delle tempistiche premesse;
- le professionalità interne dell'Ente sono già impegnate in altre funzioni di ufficio per le quali non è possibile garantire in tempi celeri lo sviluppo dell'occorrente documentazione progettuale;

Il comune di Cuornè pertanto ha l'esigenza di acquisizione di servizi attinente all'architettura ed all'ingegneria per l'intervento di che trattasi, con il seguente ordine di priorità:

- 1) progettazione definitiva-esecutiva, per l'importo presunto a base di offerta pari ad €.13004,41 oltre oneri previdenziali e contributivi ed IVA, finanziato contributo ministeriale;**
- 2) la direzione e la contabilità dei lavori nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m. e i., per l'importo presunto a base di offerta pari ad €. 23.995,59 oltre oneri previdenziali e contributivi ed IVA, da affidare ad avvenuta disponibilità finanziaria;**

L'importo complessivo dei succitati servizi tecnici viene quantificato in complessivi €. 37.000,00 (comprensivo di spese generali) oltre oneri previdenziali ed IVA.

Al fine del soddisfacimento delle sopracitate priorità, ed per lo sviluppo di un procedimento snello efficace ed efficiente, verrà attivata un'unica procedura di selezione per l'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva di cui al punto 1) con l'opzione di aggiudicare i restanti servizi tecnici di cui al punto 2) ad avvenuta disponibilità finanziaria.

Si precisa che lo svolgimento del servizio dovrà mirare all'affidamento dei lavori entro il 15/09/2021 al fine del rispetto dei termini fissati dal decreto ministeriale del 30/11/2020 succitato.

All'attualità occorre pertanto approfondire:

- la conoscenza dello stato di fatto dell'immobile denominato Palazzo Comunale in termini strutturali ed energetici con l'individuazione delle porzioni di copertura che in via prioritaria necessitano di intervento di sistemazione;
- la progettazione definitiva, con individuazione degli elaborati necessari per lo sviluppo delle fasi di progetto e l'acquisizione di tutti i pareri occorrenti (autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. e i., ecc.) e successivamente, la progettazione esecutiva;

e successivamente ancora:

- la direzione e contabilità lavori;
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- l'emissione del CRE.

La progettazione da elaborare dovrà garantire la cantierabilità di un primo lotto funzionale dell'intervento di sistemazione delle coperture del palazzo comunale.

Il tutto secondo le modalità e termini fissati dal capitolato d'onori predisposto.

Le somme presunte per l'espletamento dell'incarico professionale sono state quantificate sulla base del D.M. 17/01/2016.

A tal proposito viene di seguito riportato il quadro riassuntivo di spesa:

Costo del complessivo dei servizi pari ad €. 46.945,60 di cui:

corrispettivi e spese	€. 37.000,00
Oneri previdenziali, contributi ed assicurativi (es. CNPAIA)	€. 1.480,00
IVA 22%	€. 8.465,60

Per l'espletamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di che trattasi, è necessario sviluppare diverse fasi del procedimento che potranno essere contenute nei tempi come di seguito rappresentato.

fasi del procedimento / tempi (mesi)	1	2	3	6	7	8	9	10	11	12
procedura di appalto/stipula contratto servizio professionale										
progettazione definitiva e acquisizione pareri, assensi e autorizzazioni										
verifica e approvazione										
progettazione esecutiva/approvazione										
affidamento lavori										
stipula contratto e esecuzione lavori e collaudazione										