



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 994 DEL 19/09/2022

Oggetto :

RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI BIBLIOTECA CIVICA E CASERMA CARABINIERI. CUP: D74D22001880005 - SMART CIG. N. Z2637C3C66.

DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. E I.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 19 in data 29/03/2022, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche - Patrimonio e Ambiente;

Premesso che:

- con decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14/01/2020, ai sensi dell'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, veniva assegnato al comune di Cuornè il contributo pari ad €. 70.000,00, per la realizzazione di progetti di efficientamento energetico, di sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale;
- tale somma veniva utilizzata in parte per l'effettuazione dell'intervento "Adeguamento centrali termiche scuole elementari in loc. Salto e in loc. Priacco" per l'importo complessivo di quadro economico di spesa pari ad €. 70.000,00, per il quale veniva acquisito apposito CUP: D72G20000060001;
- i lavori venivano iniziati in data 28/07/2020 e ultimati in data 10/09/2020;
- con determinazione n.1151 del 16/01/2020 si procedeva a rideterminare a consuntivo il quadro economico dell'"Intervento di adeguamento centrali termiche scuole elementari in loc. Salto e in loc. Priacco" - CUP: D72G20000060001", per l'importo complessivo invariato pari ad €.70.000,00, dando atto che sull'intervento di che trattasi risultano economie per € 17.181,13;

Premesso altresì che:

- ai sensi dell' art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, le economie realizzate sul quadro economico possono essere utilizzate dopo il completamento della precedente opera, dopo invio del certificato di regolare esecuzione e solo per nuove opere sulle quali occorre un nuovo apposito CUP e destinare le risorse sempre alle opere pubbliche di cui all'art.1 comma 29 della Legge 160/2019, per ulteriori lavori della stessa tipologia. Il ribasso d'asta non va più rendicontato su TBEL e non ha vincolo di data inizio lavori ma deve essere utilizzato in tempi ragionevoli;
- presso l'immobile comunale che ospita la Biblioteca Civica in piazza G.Morgando, occorre procedere a rimozione della caldaia a gasolio all'attualità guasta, obsoleta e non più riparabile, con realizzazione di nuova caldaia alimentata a gas metano da posizionarsi al piano copertura, fissata alla parete esterna del vano scale, compreso nuova canna fumaria, collegamenti elettrici e idraulici, bonifica CT esistente e cisterna gasolio, pratiche INAIL e progetti connessi;
- presso l'immobile comunale che ospita la Caserma Carabinieri – Stazione di Cuornè in viale Matteotti n. 15, occorre procedere a sostituzione della caldaia a gas metano all'attualità guasta, obsoleta e non più riparabile, con adeguamento del locale centrale termica e della canna fumaria;

Considerato di voler:

- procedere alla riqualificazione delle centrali termiche negli edifici di proprietà comunale predetti, mediante sostituzione delle caldaie e opere connesse, mediante affidamento a operatore economico in possesso di idonei requisiti e disponibile alla celere effettuazione dell'intervento;
- utilizzare, per l'effettuazione degli interventi predetti, le economie risultanti dal precedente intervento di "Adeguamento centrali termiche scuole elementari in loc. Salto e in loc. Priacco" pari ad € 17.181,13, unitamente a somme proprie del Comune di Cuornè;

Dato atto che per il nuovo intervento di che trattasi è stato acquisito apposito CUP: D74D22001880005 con oggetto “Riqualificazione delle centrali termiche a servizio degli edifici comunali Biblioteca civica e caserma Carabinieri”, per l’importo complessivo pari ad € 48.678,00;

Rilevato che occorre attivare il procedimento di affidamento ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., sulla base della documentazione predisposta reggente l’intervento di che trattasi;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l’articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l’articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, in applicazione dell’articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e così come ancora aggiornate al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall’art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Rilevato che è possibile utilizzare lo strumento dell’acquisto sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento risultano presenti nel catalogo beni/servizi nella categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento e risulta altresì presente capitolato d’oneri per il servizio oggetto della presente;

Dato atto altresì che:

- al fine di rispettare il principio di efficacia dell’azione amministrativa ed assicurare una procedura snella e semplificata per acquisire il lavoro di cui all’oggetto, viene attivata una procedura negoziata mediante Trattativa diretta sul MEPA di Consip S.p.a.;
- l’importo lavori non supera i € 40.000,00;

Ritenuto procedere ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;

Visto l’art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i. nonché l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- la Deliberazione di G.C. n. 112 del 29/06/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 unificato con il Piano delle Performance, ai sensi dell'art.169, comma 3 bis, del D.Lgs.267/2000;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16/04/2013 n.62) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.194 del 23/12/2013;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2022/2024 del Comune di Cuornè' approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 29/06/2022;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di attivare il procedimento per l'affidamento dell'intervento di "Riquilificazione delle centrali termiche a servizio degli edifici comunali Biblioteca civica e Caserma Carabinieri. CUP: D74D22001880005", prevedendo una spesa presunta pari ad € 39.900,00 oltre IVA 22% pari ad € 8.778,00 per complessivi € 48.678,00 ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della stessa legge n. 120 del 2020 e s.m.i., e procedendo, previa comparazione di preventivi, a Trattativa diretta con operatore economico che ha presentato le migliori condizioni tecnico-economiche e che è presente nel mercato elettronico (MEPA);
2. di approvare i seguenti documenti che in allegato alla presente determinazione, ne diventano parte integrante e sostanziale:
 - schema lettera di invito;
 - dichiarazioni requisiti per partecipazione alla Trattativa Diretta;

3. di dare atto che:
- l'importo dell'intervento straordinario non supera i € 40.000,00;
 - la selezione dell'operatore economico avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;
4. di dare atto altresì che in riferimento al procedimento di che trattasi si provvederà:
- alla Trattativa diretta tramite il Mercato Elettronico, previa comparazione di preventivi, con operatore economico in possesso di idonei requisiti, che ha fornito le migliori condizioni tecnico-economiche e disponibile alla celere esecuzione dell'intervento;
 - agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - alla selezione dell'operatore economico secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con aggiudicazione definitiva;
5. di indicare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e s. m. i., quanto segue:
- *Oggetto del contratto*: Riqualficazione delle centrali termiche a servizio degli edifici comunali Biblioteca civica e Caserma Carabinieri;
 - *Finalità da perseguire*: garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento all'interno dell'edificio biblioteca civica e della Caserma Carabinieri, entrambi di proprietà comunale;
 - *Modalità di scelta del contraente*: Trattativa diretta sul MEPA di Consip S.p.a.; L'appalto è aggiudicato con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
 - *Forma del contratto*: l'acquisto viene perfezionato tramite lettera secondo gli usi commerciali;
 - *Clausole essenziali*: quelle risultanti dalla lettera di invito;
6. di prenotare la spesa complessiva presunta di € 48.678,00 IVA compresa ai seguenti capitoli, gestione competenza del Bilancio 2022:

Importo	Capitolo PEG	Di cui IVA
€ 34.160,00	3161	€ 6.160,00
€ 14.518,00	3024	€ 2.618,00

7. di dare atto altresì che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente Smart C.I.G.: Z2637C3C66
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
 - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
DECARLIS MARCO