



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 748 DEL 01/07/2022

Oggetto :

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI E MONTASCALE PRESSO STABILI COMUNALI (PERIODO 24 MESI, EVENTUALMENTE RINNOVABILE DI ULTERIORI 12 MESI). CIG. N. Z1B36F2B04.
DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 2 67/2000 E S.M. E I.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 19 in data 29/03/2022, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche - Patrimonio e Ambiente;

Premesso che il servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso gli stabili comunali, risulta prossimo alla scadenza e al fine di assicurare il corretto e buon funzionamento degli impianti, occorre procedere all'affidamento di nuova prestazione per il prossimo periodo di 24 mesi, eventualmente rinnovabile di ulteriori 12 mesi;

Rilevato che occorre attivare il procedimento di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., sulla base della documentazione predisposta reggente il servizio di che trattasi e unitamente al DUVRI redatto ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s. m. e i.;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e così come ancora aggiornate al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Rilevato che è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento risultano presenti nel catalogo beni/servizi nella categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento e risulta altresì presente capitolato d'oneri per il servizio oggetto della presente;

Dato atto altresì che:

- al fine di rispettare il principio di efficacia dell'azione amministrativa ed assicurare una procedura snella e semplificata per acquisire il servizio di cui all'oggetto, viene attivata una procedura negoziata mediante RDO sul MEPA di Consip S.p.a.;
- l'importo del servizio di durata 24 mesi sommato all'importo dell'eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi, non supera i € 40.000,00;

Ritenuto procedere ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024;
- le successive variazioni ai suddetti atti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione G.C. n. 26 del 08.03.2021;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di attivare il procedimento per l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali" - PERIODO 24 MESI, eventualmente rinnovabile di ulteriori 12 mesi, prevedendo una spesa presunta (per 24 mesi) pari ad € 11.200,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 13.664,00, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della stessa legge n. 120 del 2020 e s.m.i., e procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà a invito di

operatori economici presenti nel mercato elettronico (MEPA), nel rispetto del principio di rotazione;

2. di approvare i seguenti documenti che in allegato alla presente determinazione, ne diventano parte integrante e sostanziale:

- schema lettera di invito;
- dichiarazioni requisiti per partecipazione alla RDO;

3. di dare atto che:

- l'importo del servizio di durata 24 mesi sommato all'importo dell'eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi, non supera i € 40.000,00;
- la selezione dell'operatore economico avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

4. di dare atto altresì che in riferimento al procedimento di che trattasi si provvederà:

- alla Richiesta di Offerta RDO tramite il Mercato Elettronico agli operatori economici in possesso di idonei requisiti;
- agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- alla selezione dell'operatore economico secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con aggiudicazione definitiva;

5. di indicare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e s. m. i., quanto segue:

- *Oggetto del contratto*: Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali - PERIODO 24 MESI, eventualmente rinnovabile di ulteriori 12 mesi;
- *Finalità da perseguire*: mantenere in stato di efficienza e buon funzionamento gli impianti elevatori presenti negli edifici pubblici di proprietà comunale compreso servizio di pronto intervento h24 nel caso di anomalie che si potranno riscontrare;
- *Modalità di scelta del contraente*: Procedura negoziata mediante RDO sul MEPA di Consip S.p.a.; L'appalto è aggiudicato con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- *Forma del contratto*: l'acquisto viene perfezionato tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con la trasmissione dell'ordine generato dal sistema;
- *Clausole essenziali*: quelle risultanti dalla lettera di invito;

6. di prenotare la spesa complessiva presunta di € 13.664,00 IVA compresa ai seguenti capitoli, gestione competenza del Bilancio 2022 e Bilancio pluriennale 2023 e 2024:

Bilancio 2022

Importo	Capitolo PEG	Di cui IVA
---------	--------------	------------

1250,50 €	1087.03	225,50 €
353,80 €	1367.03	63,80 €
500,20 €	1597.03	90,20 €
250,10 €	1086.03	45,10 €
353,80 €	1347.03	63,80 €
603,90 €	1088.03	108,90 €
103,70 €	1475.04	18,70 €

Bilancio 2023

Importo	Capitolo PEG	Di cui IVA
2.501,00 €	1087.03	451,00 €
707,60 €	1367.03	127,60 €
1.000,40 €	1597.03	180,40 €
500,20 €	1086.03	90,20 €
707,60 €	1347.03	127,60 €
1.207,80 €	1088.03	217,80 €
207,40 €	1475.04	37,40 €

Bilancio 2024

Importo	Capitolo PEG	Di cui IVA
1250,50 €	1087.03	225,50 €
353,80 €	1367.03	63,80 €
500,20 €	1597.03	90,20 €
250,10 €	1086.03	45,10 €
353,80 €	1347.03	63,80 €
603,90 €	1088.03	108,90 €
103,70 €	1475.04	18,70 €

7. di dare atto inoltre che ai sensi dell'art. 2 e 4 del C.S.A. il Comune si avvarrà della facoltà di affidare alla Ditta Aggiudicataria, l'esecuzione di eventuali operazioni straordinarie aggiuntive, nel periodo di svolgimento del servizio, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. che non potrà superare l'importo massimo pari a € 5.000,00 annui oltre IVA 22%, per consentire la riparazione urgente degli eventuali guasti che si potranno riscontrare sugli impianti elevatori negli edifici comunali; tali interventi dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo;
8. di dare atto altresì che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z1B36F2B04;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;

- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
DECARLIS MARCO