CREATO CON LA VERSIONE EDUCATIVA DI UN PRODOTTO AUTODESK

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI CUORGNE'

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. DI ADEGUAMENTO AL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)

(L.R. 26-01-2007 n.1 e L.R. 05-12-1977 n.56 e s.m. e i.)

TAV. N. **13.F**

SCALA 1 : 5.000

SOVRAPPOSIZIONE DELLE PERIMETRAZIONI URBANISTICHE SULLA CARTA DI SINTESI

REDAZIONE:
COMUNE DI CUORGNE' - SETTORE TECNICO
ARCHITETTO MARIA TERESA NOTO

Dott. Geologo CARLO DELLAROLE
STUDIO GEOLOGICA '88 - VIA ROMA n.7
10081 CASTELLAMONTE (TO)

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (SETTEMBRE 2003)

Novembre 2009

LEGENDA :

CLASSE I^. Porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. LL PP 11.03.1988.

CLASSE II^a. Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norma di attuazione ispirate al D.M. LL PP 11.03.1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, comprendenti:
- aree inondabili raramente;
- settori subpianeggianti con difficoltà di drenaggio;
- settori di territorio con mediocri caratteri meccanici delle coltri di copertura o dei terreni superficiali;
- porzioni di territorio adiacenti alla successiva classe III^.

CLASSE II^b. Porzioni di territorio che richiedono specifiche indagini geognostiche prodromiche all'attuazione dei progetti esecutivi. Le indagini dovranno valutare la potenza delle coltri di copertura e le loro caratteristiche geotecniche, finalizzando i risultati alla verifica di stabilità dell'insieme opera-terreno ai sensi del D.M. LL PP 11.03.88 sez. G.

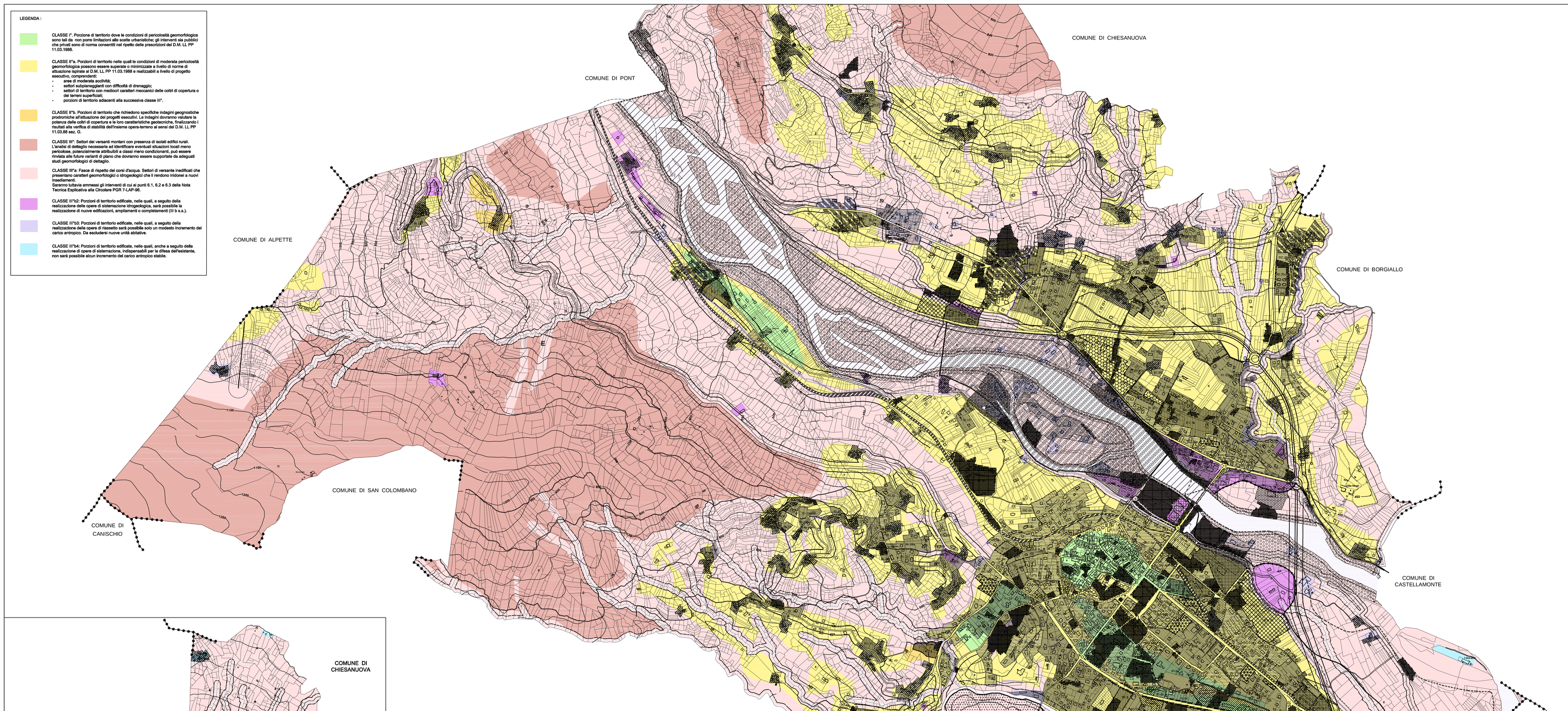
CLASSE III^. Settori dei versanti montani con presenza di isolati edifici rurali. L'analisi di dettaglio necessaria ad identificare eventuali situazioni locali meno pericolose, potenzialmente attribuibili a classi meno condizionanti, può essere rinviata alle future varianti di piano che dovranno essere supportate da adeguati studi geomorfologici di dettaglio.

CLASSE III^a. Fasce di rispetto dei conoi d'acqua. Settori di versante inedificati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inidonei a nuovi insediamenti.
Saranno tuttavia ammessi gli interventi di cui ai punti 6.1, 6.2 e 6.3 della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare PGR 7-LAP-96.

CLASSE III^b2: Porzioni di territorio edificate, nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (III b a.s.).

CLASSE III^b3: Porzioni di territorio edificate, nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative.

CLASSE III^b4: Porzioni di territorio edificate, nelle quali, anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico stabile.



SIMBOLOGIA	SIGLA	DENOMINAZIONE
		CONFINE COMUNALE
	CS	CENTRO STORICO
		NUCLEI RURALI E FRAZIONALI DI PREGIO STORICO DOCUMENTARIO
	NR	NUCLEI RESIDENZIALI ESTERNI
	RC	AREE RESIDENZIALI URBANISTICAMENTE CONSOLIDATE
	RP	AREE RESIDENZIALI DI EDILIZIA PUBBLICA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
	RI	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
	RE	AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
	SUE	AMBITI SOTTOPOSTI A SUE OBBLIGATORIO
	NA	NUCLEI RESIDENZIALI IN AREE AGRICOLE
		AREE PER ATTIVITA' ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE SOVRACOMUNALE E COMUNALE S ISTRUZIONE — P PARCHEGGI AC SERVIZI DI INTERESSE GENERALE — A ATTREZZATURE DI PUBBLICA UTILITA' V VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO
		VERDE PRIVATO
	IPC	AREE PER IMPIANTI INDUSTRIALI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE
	IPT	AREE DI TRASFORMAZIONE PER IMPIANTI DA RILOCALIZZARE
	IPN	AREE PER IMPIANTI INDUSTRIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO
	IAC	AREE PER IMPIANTI ARTIGIANALI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE
	IAN	AREE PER IMPIANTI ARTIGIANALI DI NUOVO INSEDIAMENTO
	TCE	AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E TERZIARIE ESISTENTI
	TCN	AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
	TU	AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
	AA	AREA ARCHEOLOGICA
	E	AREE AGRICOLE
		AREA AGRICOLA AMBIENTALE
		FASCE DI RISPETTO
		DALLE STRADE E FERROVIA
		DAI CORSI D'ACQUA
		DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI
		DEGLI ELETTRODOTTI
		DALLE SCIOVIE
		DALLE CAPTAZIONI IDRICHE
		FASCE FLUVIALI
	A	DEFLUSSO PIENA
	B	ESONDAZIONE
	C	ESONDAZIONE CATASTROFICA
		LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA B e C
	EE	AREA A PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA
	RME	AREE A RISCHIO MOLTO ELEVATO
		RISERVA NATURALE SPECIALE "Sacro Monte di Belmonte"
		PARCO FLUVIALE E AREE ATTREZZATE
		FERROVIA
		STRADE ESISTENTI
		STRADE IN PROGETTO

CREATO CON LA VERSIONE EDUCATIVA DI UN PRODOTTO AUTODESK

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com