



Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
OPERE PUBBLICHE - PATRIMONIO E AMBIENTE
Servizio Lavori Pubblici e Espropri

VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

* * *

Il giorno **09 Luglio 2024** alle ore **09,00**, a seguito degli eccezionali eventi atmosferici che hanno interessato parte del territorio comunale di Cuornè nei giorni 29-30 giugno 2024 si sono riuniti al fine di quantificare la gravità e individuare una celere rimessa in pristino stimando i lavori necessari, i seguenti soggetti:

- **Comune di Cuornè:**
 - o **Sindaco** - Avv. Giovanna Cresto
 - o **Responsabile del Settore Tecnico LL.PP** - Arch. Sara MASSE'
 - o **Istruttore Direttivo Settore tecnico LL.PP** - Arch. Katia MASSOGLIA

VERIFICATO

*Puntualmente le singole problematiche attraverso un preventivo e puntuale sopralluogo massivo di tutti gli immobili comunali interessati dall'evento atmosferico (n. 32 immobili visionati) effettuato dal personale dell'ufficio tecnico ed in particolare dal geom. Trione Luca, il Cantoniere Paglietto Vincenzo e il Responsabile del Settore Arch. Massé Sara si è rilevato un ingente danno alle coperture di diversi immobili (circa 18 immobili ad oggi danneggiati), riassumibili in linea di massima come segue:

1. Presenza di importanti infiltrazioni d'acqua dovuti ai danni in copertura (coppi o tegole completamente rotte o fessurate dalla grandine) nei seguenti immobili :

- **Palazzo Municipale**
- **Scuola Materna Mamma Tilde**
- **Scuola Materna fr. Salto**
- **Scuola Media A.Cena**

In questi edifici risulta urgente un intervento di ripassatura e sostituzione del manto di copertura onde evitare ulteriori danni alle strutture, le infiltrazioni hanno già intaccato il controsoffitto delle scuole medie che ha ceduto, le volte della scuola materna mamma Tilde sono imbevibili d'acqua e l'impianto elettrico e citofonico è stato intaccato.

La struttura comunale già duramente colpita da problemi strutturali ha diverse nuove infiltrazioni che ne compromettono ulteriormente la struttura.

2. Presenza di danni in copertura (coppi o tegole completamente rotte o fessurate dalla grandine) nei seguenti immobili :

- **Casa della Musica**
- **Ex Caserma (Poste)**
- **Cimitero capoluogo**
- **Villa Filanda**
- **Casa di Riposo**

- Ex scuola S. Anna di Campore
- Ex scuola Ronchi
- Impianti sportivi Ronchi
- Alloggi Erp Vicolo Trinità
- Alloggi Erp Via Don Peradotto
- Teatro comunale
- Casermette

3. Presenza di lucernari e vetri rotti

- Magazzino Enrietto
- Copertura vetri vano scala Palazzo Municipale
- Copertura in vetri e lucernari auditorium ex Manifattura
- Lucernario Teatro

CONSIDERATO

*Che si è ritenuto dover procedere per una preventiva e preliminare messa in sicurezza ed intervento urgente sugli edifici seguendo un ordine prioritario valutandone esigenze, danni e strategicità così riassumibile:

Priorità 1

- Scuola Media A. Cena
- Scuola Materna Mamma Tilde
- Scuola Materna fr. Salto
- Palazzo Municipale

con interventi riassumibili come segue :

- Predisposizione apprestamenti di sicurezza per le lavorazioni di ripasso della copertura;
- Ripasso della copertura nei punti ammalorati.
- Sostituzione lucernari

Priorità 2

- Teatro comunale
- Casa della Musica
- Magazzino Enrietto
- Copertura vetri vano scala Palazzo Municipale
- Copertura in vetri e lucernari auditorium ex Manifattura
- Lucernario Teatro

con interventi riassumibili come segue :

- Predisposizione apprestamenti di sicurezza per le lavorazioni di ripasso della copertura;
- Ripasso della copertura nei punti ammalorati.
- Sostituzione lucernari

Priorità 3

- Ex Caserma (Poste)
- Villa Filanda
- Casa di Riposo
- Ex scuola S. Anna di Campore
- Ex scuola Ronchi
- Impianti sportivi Ronchi
- Alloggi Erp Vicolo Trinità
- Alloggi Erp Via Don Peradotto
- Cimitero capoluogo
- Casermette

con interventi riassumibili come segue :

- Predisposizione apprestamenti di sicurezza per le lavorazioni di ripasso della copertura;
- Ripasso della copertura nei punti ammalorati.
- Sostituzione lucernari

*Che la somma stimata di intervento sugli edifici indicati si può preventivare in :

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
DESCRIZIONE VOCI DI COSTO			IMPORTO	IMPORTO
			Euro	Euro
A.1	IMPORTO LAVORI		I	81.700,00
A.1.1	importo lavori a corpo:		I	-
A.1.2	importo lavori a misura:		I	-
A.1.3	importo lavori in economia:		I	-
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:		I	5.000,00
	(A1) TOTALE LAVORI		I	81.700,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
B.1	lavori, forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		I	-
B.2	rilievi, accertamenti e indagini		I	-
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi		I	-
B.4	imprevisti e arrotondamenti (per sostituzione di grossa orditura ed eventuali verifiche statiche)		I	245,22
B.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		I	-
B.6	D.Lgs. 50/2016)		I	-
B.7	spese di cui agli articoli 23, 24 e art. 113 del D.Lgs. 50/2016:		I	-
B.7.1	polizza per rischi professionali di cui all'art. 24 del D.Lgs. 50/2016		I	-
B.7.2	fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016		I	1.470,60
B.7.3	spese tecniche esterne (progetto definitivo-esecutivo, CSE, DL, contabilità)		I	-
B.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.P., e di verifica e validazione		I	-
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		I	-
B.10	spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche		I	-
B.11	spese diverse (per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnici e amministrativi e altri eventuali collaudi specializzati)		I	-
B.11.0	spese per diritti di gara ANAC		I	-
B.11.1	spese per collaudi		I	-
B.11.2	spese diritti per diritti di V.F., in via a/c		I	-
B.12	I.V.A., ed altre imposte e contributi di legge:		I	18.054,78
B.12.1	CONTRIBUTI (INARCASSA, CIPAG, ecc.) su	B.7.3	4%	I -
B.12.2	I.V.A. su	A.1	22%	I 17.974,00
B.12.3	I.V.A. su	A.2	22%	I -
B.12.4	I.V.A. su	A.3	22%	I -
B.12.5	I.V.A. su	B.1	22%	I -
B.12.6	I.V.A. su	B.2	22%	I -
B.12.7	I.V.A. su	B.7.3	22%	I -
B.12.8	I.V.A. su	B.10	22%	I -
B.12.9	I.V.A. su	B.11.1	22%	I -
B.12.10	I.V.A. su	B.11.2	22%	I -
B.12.11	I.V.A. su	B.12.1	22%	I -
B.12.12	I.V.A. su	B.12.2	22%	I -
B.12.13	IRAP 8,5% su 80%	B.7.2	8,50%	I 80,78
Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante (B)			I	18.300,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			I	100.000,00

Gli importi dei lavori sono già stati decurtati dal ribasso percentuale del 20% sul Prezziario Opere Pubbliche della Regione Piemonte - anno 2024

Cuornè , 09.07.2024

Il Sindaco
Avv. Giovanna Cresto

Il Responsabile
del Settore Gestione del Territorio
OO. PP, Patrimonio e Ambiente
Arch. Sara Massé



L'istruttore Direttivo Tecnico
del Settore Gestione del Territorio
OO. PP, Patrimonio e Ambiente
Arch. Katia Massoglia